



Konsolidovaná výroční zpráva
za rok 2015



Úvod	3
Historie a současný vývoj mateřské společnosti a konsolidačního celku	3
A. Obecné údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku	5
B. Zpráva představenstva mateřské společnosti o podnikatelské činnosti skupiny PROSPERITA, stavu majetku skupiny v roce 2015 a o záměrech pro rok 2016	5
C. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahové dne	8
D. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky	8
E. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	9
F. Informace o organizační složce v zahraničí	9
G. Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2015	9
Konsolidované účetní výkazy za rok 2015	
• Konsolidovaný výkaz finanční pozice (rozvaha).	10
• Konsolidovaný výkaz celkového souhrnného výsledku hospodaření	11
• Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu	12
• Přehled o peněžních tocích za konsolidovaný celek.	13
Příloha ke konsolidovaným výkazům	
1. Základní údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku	15
1.1. Identifikace společnosti	15
1.2. Popis struktury přímo ovládaných podniků skupiny PROSPERITA	18
1.3. Popis struktury nepřímo ovládaných podniků	32
2. Výchozí podmínky při zpracování účetní závěrky	40
2.1. Popis zpracování převzatých účetních závěrek dceřiných společností	41
3. Používané účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování	42
3.1. Způsoby oceňování majetku	42
3.2. Způsoby oceňování závazků	44
3.3. Způsob účtování daně z příjmů	45
3.4. Výpočet většinových a menšinových podílů	45
4. Postup zpracování konsolidované účetní závěrky	46
4.1. Bilanční kontinuita a návaznost na minulé účetní období	46
4.2. Postup zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2015	46
4.3. Bližší údaje o účetních výkazech a příloze KÚZ za rok 2015	46
5. Popis významných položek konsolidované účetní závěrky	47
5.1. Významné položky v konsolidovaném výkazu finanční pozice	47
5.2. Významné položky ve výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření	56
5.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu	62
6. Ostatní informace ke konsolidované účetní závěrce za rok 2015	63
6.1. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni.	63
6.2. Finanční investice mimo skupinu	63
6.3. Řízení úrokového, úvěrového, měnového, tržního a kapitálového rizika	64
6.4. Transakce se spřízněnými osobami	65
6.5. Údaje o nákladech na auditorskou činnost	66
6.6. Informace o významných soudních sporech	66
6.7. Prohlášení zpracovatelů konsolidované účetní závěrky	66
• Přehled podniků ve skupině PROSPERITA k 31. 12. 2015	
• Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2015	

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví IFRS/IAS, přijatými Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB). Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** aplikovala všechny platné standardy IFRS/IAS (IFRS - International Financial Reporting Standards, IAS - International Accounting Standards), a také se neodchýlila od Interpretací mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2015.

Příloha konsolidované účetní závěrky je zpracována taktéž v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví. Součástí konsolidované účetní závěrky je Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období roku 2015.

Tuto výroční zprávu včetně konsolidované účetní závěrky za rok 2015 zpracovali pracovníci mateřské společnosti **PROSPERITA holding, a.s.**, Prezentační měnou konsolidované účetní závěrky je Kč – Koruna česká, vzhledem k tomu, že je i funkční měnou všech významných společností konsolidačního celku. Všechny finanční údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou uvedeny v tisících Kč.



Historie a současný vývoj mateřské společnosti a konsolidačního celku

Na počátku vzniku současné mateřské společnosti a také celé skupiny podniků PROSPERITA byla investiční společnost **TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o.**, která vznikla dne 21. listopadu 1991. Společnost založil pan Miroslav Kurka starší se svým synem Ing. Miroslavem Kurkou. V roce 1992 založila investiční společnost „**Fond Prosperita a.s.**“, se sídlem v Orlové.

Investiční společnost se zúčastnila první i druhé vlny kupónové privatizace. V červenci roku 1993 byl změněn název společnosti „Fond Prosperita a.s.“ na „**PROSPERITA investiční fond, a.s.**“ V měsíci říjnu 1994 byl základní kapitál fondu zvýšen na částku 563 524 tis. Kč a v říjnu 1995 byl základní kapitál navýšen na částku 1 551 854 tis. Kč. Na konci minulého století patřil investiční fond „**PROSPERITA**“ k největším nebankovním fondům v České republice. Jeho akcie byly obchodovány na Burze cenných papírů v Praze a později také na mimoburzovním trhu RM Systém.

V tomto období se v majetku mateřské společnosti objevily první akcie obchodních společností, které jsou nyní zařazeny do konsolidačního celku. Jsou to například obchodní společnosti KAROSERIA, a.s., ALMET a.s., TESLA Karlín, a.s. a TOMA, a.s. Prostředky na jejich nákup společnost získávala z obhospodařování fondu „**PROSPERITA**“.

V souladu s novelou zákona č. 248/1992 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, byla v roce 1997 zahájena transformace společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o. na akciovou společnost. Na valné hromadě, konané v prosinci roku 1997, bylo rozhodnuto, že společnost s ručením omezeným bude transformována na akciovou společnost s obchodní firmou „**TRADEINVEST investiční společnost, a.s.**“ Dne 9. září 1998 byla společnost se základním kapitálem 40 mil. Kč zapsána v obchodním rejstříku a bylo jí přiděleno IČ 25820192.

Vlivem další novely zákona č. 248/1992 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, byla v roce 2000 připravena přeměna společnosti „**PROSPERITA investiční fond, a.s.**“ na otevřený podílový fond. Investiční společnost zpracovala projekt přeměny na otevřený podílový fond s názvem „**PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální**“, který byl schválen rozhodnutím Komise pro cenné papíry dne 25. dubna 2001.

Po výmazu společnosti „PROSPERITA investiční fond, a.s.“ z obchodního rejstříku, podala investiční společnost návrh na změnu obchodní firmy investiční společnosti. Dne 15. srpna 2001 byla v obchodním rejstříku zapsána změna obchodní firmy investiční společnosti na „**PROSPERITA investiční společnost, a.s.**“ (IČ 25820192). Tato změna obchodní firmy byla provedena z důvodu pokračování činnosti pod stejnou ovládající osobou v rámci koncernu PROSPERITA.

Postupnými kroky byly v průběhu prvních let nového tisíciletí zvýšeny hlasovací podíly v dalších společnostech, které dnes patří do konsolidačního celku. Mezi nejvýznamnější patří podíly ve společnostech KDYNIUM a.s. Kdyně, CONCENTRA a.s., ALMET, a.s., České vinařské závody, a.s., KAROSERIA, a.s., TZP a.s., S.P.M.B., a.s. a Niťárna Česká Třebová s.r.o.

Vzhledem k další změně zákona o kolektivním investování bylo na mimořádné valné hromadě investiční společnosti, konané dne 7. října 2004, rozhodnuto, že společnost založí novou 100 % dceřinou akciovou společnost, která se bude věnovat pouze kolektivnímu investování. Hlavním cílem při zakládání nové investiční společnosti bylo oddělení obhospodařování fondu (dříve kolektivního investování) od správy skupiny podniků PROSPERITA.

Rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 30. června 2005 bylo povoleno převedení obhospodařování podílového fondu **PROSPERITA investiční společnost, a.s. otevřený podílový fond globální** na **novou investiční společnost** „PROSPERITA holding investiční společnost, a.s.“ Na valné hromadě dne 12. července 2005 došlo ke změně obchodní firmy **nové investiční společnosti** (IČ 26857791) na „**PROSPERITA investiční společnost, a.s.**“. Současně se obchodní firma mateřské společnosti (IČ 25820192) změnila na „**PROSPERITA holding, a.s.**“ Důvodem změny obchodních firem bylo zajištění odpovídajícího jména mateřské společnosti, které vystihuje předmět činnosti mateřské společnosti holdingu.

Dne 1. července 2005 došlo k převedení obhospodařování fondu na novou investiční společnost. Tímto dnem začala mateřská společnost „**PROSPERITA holding, a.s.**“ plnit svou funkci majitele a správce všech společností skupiny PROSPERITA.

Během roku 2008 se představenstvo mateřské společnosti snažilo najít nové reprezentativní sídlo mateřské společnosti v Ostravě. Po složitém hledání a náročných jednáních se v únoru roku 2009 podařilo koupit z vlastních zdrojů novou budovu v Ostravě na Nádražní ulici. Reprezentativním sídlem mateřské společnosti holdingu PROSPERITA je od 15. června 2009 „**Palác PROSPERITA**“ v Moravské Ostravě, Nádražní č. 213/10.

Od počátku roku 2010 se mateřská společnost podílí společně s dalšími dvěma investory na úspěšné restrukturalizaci společností skupiny KORDGROUP. Jedná se o společnost **KORDÁRNA PLUS, a.s.** ve Velké nad Veličkou a společnost **SLOVKORD PLUS, a.s.** v Senici. Společnosti se zabývají výrobou a zpracováním technických vláken pro stavebnictví a automobilový průmysl. V obou společnostech vlastní PROSPERITA holding, a.s. v současné době podíl ve výši 14,40 % na hlasovacích právech a na vlastním kapitálu.

Koncem roku 2014 společnost PROSPERITA holding, a.s. rozšířila oblast svého působení na **soukromé vysoké školy**, když ovládla zakladatele Panevropské vysoké školy, n.o. v Bratislavě. Tato oblast podnikání se nejvíce rozšířila v roce 2015. V měsíci srpnu 2015 byla provedena investice do zakladatele Vysoké školy obchodní, o.p.s., v Praze (100 %) a v prosinci 2015 byl zakoupen podíl 35 % na Vysoké škole podnikání a práva, a.s. v Praze. Na podnikání ve vzdělávání spolupracujeme se společností Akademická aliance, a.s.

Během roku 2015 prodala skupina PROSPERITA celý svůj podíl ve společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. a volné finanční zdroje byla investovány do společností TOMA RECYCLING, a.s. (zpracování odpadů), ROLLEON, a.s. a ENERGZET, a.s. (oblast energetiky).

V roce 2016 se rozvíjí aktivity skupiny PROSPERITA v oblasti nemovitostí a developerství. Jedná se o nemovitosti v Brně a také o využití nemovitostí, které patří do skupiny České vinařské závody, a.s.

K 31. prosinci 2015 tvoří **skupinu podniků PROSPERITA celkem 56 obchodních společností** a dva otevřené podílové fondy. Podrobný popis podniků skupiny PROSPERITA je uveden v **Příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2015**.

A. Obecné údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku

A.1. Základní údaje o mateřské společnosti

Obchodní firma: **PROSPERITA holding, a.s.**
Sídlo společnosti: **Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00**
IČ: **25 82 01 92**
Datum vzniku společnosti: **3. září 1998**
Rejstříkový soud, kde je společnost registrována: **Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 1884.**
Předmět podnikání: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

A.2. Základní údaje o konsolidačním celku za rok 2015

Konsolidační celek, kterého se týká tato účetní závěrka, tvoří mateřská společnost **PROSPERITA holding, a.s.**, 17 přímo ovládaných dceřiných společností, 2 otevřené podílové fondy a 37 nepřímo ovládaných dceřiných společností. Tento konsolidační celek má název „**Skupina podniků PROSPERITA**“. Konsolidace se netýká společnost PRIMONA, a.s. v konkursu a také dvě neziskové organizace. Grafický přehled všech společností, tvořících konsolidační celek, je uveden v příloženém grafickém přehledu, který je součástí Přílohy ke konsolidované účetní závěrce za rok 2015.

B. Zpráva představenstva mateřské společnosti o podnikatelské činnosti skupiny PROSPERITA, stavu majetku skupiny v roce 2015 a o záměrech pro rok 2016

Vážení akcionáři a vážení obchodní přátelé,

dovolte mi, abych Vám podal zprávu představenstva o podnikatelské činnosti podniků skupiny PROSPERITA v roce 2015, o stavu majetku ovládané skupiny podniků a také o záměrech mateřské společnosti pro rok 2016 a další období v souvislosti s řízením konsolidačního celku PROSPERITA.

Skupina PROSPERITA vykazuje za období roku 2015 celkový souhrnný výsledek hospodaření ve výši **400 145 tis. Kč**. Jedná se o výsledek hospodaření, který zahrnuje také přírůstky z přecenění majetku. Provozním výsledkem hospodaření je zisk ve výši **279 639 tis. Kč**, výsledkem hospodaření z finančních operací je zisk **127 025 tis. Kč**. Konsolidovaný výsledek hospodaření z běžné činnosti po zahrnutí daně z příjmu ve výši 80 181 tis. Kč představuje zisk ve výši **326 483 tis. Kč**. Z tohoto zisku připadá menšinovým vlastníkům 117 187 tis. Kč, většinovým vlastníkům náleží 209 296 tis. Kč.

Pozitivně můžeme hodnotit také ostatní čistý souhrnný hospodářský výsledek, který společnost vykazuje ve výši **73 662 tis. Kč**. Po sečtení všech tří částí hospodářského výsledku získáme **celkový souhrnný výsledek hospodaření po zdanění ve výši 400 145 tis. Kč**. Většinovým vlastníkům připadá po zdanění celkem **294 915 tis. Kč**.

Celkové výkony podniků skupiny PROSPERITA dosáhly v r. 2015 částky **2 186 831 tis. Kč**. Při srovnání s rokem 2014 se výkony snížily o 132 290 tis. Kč, přičemž přidaná hodnota se snížila o částku 44 400 tis. Kč. Je možno konstatovat, že největší pokles tržeb se projevil ve společnostech, podnikajících v oblasti strojírenství a metalurgie. Růst tržeb se projevil pouze ve vinařských společnostech a v oblasti zpracovávání odpadů. Nejvyšší výkony vykazuje společnost ENERGO-AQUA, a.s., TOMA, a.s. a vinařské podniky, ovládané společností České vinařské závody, a.s. Společnost **ENERGOAQUA, a.s.** je vedením koncernu hodnocena jako absolutně nejvýkonnější společností skupiny PROSPERITA s konsolidovaným provozním ziskem ve výši **184 015 tis. Kč**.

Konsolidovaná aktiva k 31. 12. 2015 činí celkem 8 519 671 tis. Kč, v porovnání s rokem 2014 se zvýšila o 492 414 tis. Kč, což představuje meziroční růst majetku ovládaného skupinou o 6,13 %. Skupina investovala nejvíce do nemovitostí a výrazně se zvýšil také objem realizovatelných finančních aktiv.

Při pohledu na **krátkodobá aktiva** je zřejmé, že se snížil stavu zásob (snížení o 12,7 %) a také došlo k výraznému poklesu finanční hotovosti. Skupina investovala velkou část volných finančních prostředků do nemovitostí a realizovatelných finančních aktiv. Celková hodnota krátkodobých aktiv se v porovnání s minulým rokem snížila o 234 445 tis. Kč.

Pokud budeme hodnotit skladbu majetku celého konsolidačního celku, pak můžeme konstatovat, že během roku 2015 se celková hodnota vlastního kapitálu zvýšila o 345 070 tis. Kč a ke konci roku 2015 činí **6 535 279 tis. Kč**. Meziročně se vlastní kapitál zvýšil o 5,57 %. **Většinovým vlastníkům náleží celkem 58 % vlastního kapitálu**, menšinovým vlastníkům 42 % z celkového vlastního kapitálu.

Rozšiřování skupiny PROSPERITA je spojeno s financováním nákupu nových společností a to přineslo zvýšení zadluženosti. Hodnota cizích zdrojů se zvýšila o 7,51 % na současnou hodnotu 1 974 867 tis. Kč. **Celková zadluženost skupiny se v porovnání s rokem 2014 mírně zvýšila**, a to z původních 22,75 % na současných 23,18 %. Přitom je možno zdůraznit, že nerostly bankovní úvěry, ale pouze odložené daňové závazky a závazky z obchodních vztahů. Majitelé mateřské společnosti usilují o to, aby se **podíl cizích zdrojů na celkových pasivech nadále snižoval**. V příštím roce budou preferovány investice z vlastních zdrojů skupiny PROSPERITA.

V celé skupině PROSPERITA pracuje celkem **1 115 zaměstnanců**. Z toho 751 zaměstnanců tvoří dělnické profese a 364 zaměstnanců jsou administrativní pracovníci.

Představenstvo mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. uplatňuje při **hodnocení a řízení jednotlivých dceřiných společností** individuální metodu řízení a rozvoje všech jednotlivých společností, přičemž se klade největší důraz na zvyšování rentability aktiv a tvorbu zisku. Výsledky hospodaření všech společností a celé skupiny PROSPERITA se kontrolují průběžně každý měsíc a vyhodnocují se pravidelně na konci každého kalendářního čtvrtletí.

Budoucí strategie pro rok 2016 a další období je rozdělena do následujících segmentů podniků skupiny PROSPERITA:

- a) **Kolektivní investování, PROSPERITA – OPF globální.** Společnosti skupiny PROSPERITA mají na vlastním kapitálu fondu podíl ve výši 72,9 % a hodnota spravovaných aktiv se meziročně **zvýšila o 4,03 %**. Během první poloviny letošního roku se projevovala stagnace, ale od třetího čtvrtletí objem vlastního kapitálu tohoto fondu roste. Investiční společnost obhospodařuje také speciální otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů (PROSPERITA – OPF KI). Tento fond investoval svůj majetek především do společnosti Víno Dambořice, s.r.o. a zahraničních akcií.
- b) **Finanční služby.** V minulém roce vytvořila společnost **PROSPERITA finance, s.r.o.**, která nabízí finanční poradenství, obchodování s cennými papíry a poskytování služeb v oblasti bezpečnostních schránek, zisk ve výši 152 tis. Kč. Společnost **TOMA – úverová a leasingová a.s.** pokračuje ve své činnosti poskytování půjček a úvěrů v oblasti bydlení, a to především ve Slovenské republice. Finanční služby poskytuje také společnost TOMA, a.s., která nabízí služby finančního leasingu. Mezi společnostmi s finančními službami je možno zařadit také společnosti **NOPASS, a.s. a GLOBAL Plus, s.r.o.**, které poskytují půjčky podnikům ve skupině.
- c) **Developerské projekty, jejich realizace a následný prodej.** Během minulých období probíhala realizace developerských projektů v Brně. Společnosti skupiny PROSPERITA investovaly volné zdroje do společností **Byty Houbalova s.r.o. a Rezidence Houbalova, s.r.o.**, které v letošním dokončily výstavbu nových bytů v Brně – Líšni. Pro developerský projekt společnosti **Bělehradská Invest, a.s.**, který se týká přestavby Nuselského pivovaru na obchodní a bytový komplex, byl již získán nový obchodní partner a připravuje se prodej nemovitostí.
- d) **Oblast pronájmu nemovitostí.** V této oblasti podnikají společnosti S.P.M.B., a.s., TOMA a.s., MATE a.s. Brno, TESLA Karlín, a.s., KAROSERIA a.s., HSP CZ, spol. s r.o., TZP, a.s. Hlinsko a VOS, a.s. Písek. Pronájem se zabývá také společnost GLOBAL Plus, s.r.o., která pronajímá své nemovitosti Panevropské vysoké škole, n.o. Od roku 2015 má významnou část tržeb z pronájmu nemovitostí také společnost ENERGOAQUA, a.s.
- e) **Oblast vinařství.** Vinařské podniky naší skupiny vykázaly za rok 2015 velký růst tržeb. Je to výsledek kvalitní práce současných manažerů vinařských společností, přičemž se podařilo snížit zásoby a splatila se také část úvěrů bankám. Pro vinařskou skupinu mají velký význam vlastní vinice, které jsou zdrojem kvalitního moravského vína (Vinice Vnorovy, s.r.o. a Víno Dambořice, s.r.o. V roce 2016 se při zachování pozitivního vývoje v tržbách očekává dosažení dalšího růstu zisku všech vinařských společností.

- f) **Slévárnictví.** Společnost KDYNIMUM a.s. pokračuje v činnosti výroby odlitků metodou voskového vytavitelného modelu a v minulém roce rozšířila své kapacity v mechanickém obrábění odlitků a v odlévání hliníkových slitin. Tato společnost pravidelně vyplácí svým akcionářům dividendy. Společnost ALMET, a.s. vykázala v minulém roce vyrovnané hospodaření a výjimečně nevyplácela akcionářům žádné dividendy. Obě slévárenské společnosti se zaměřují především na zahraniční zakázky a v roce 2016 se očekává vyšší rentabilita aktiv.
- g) **Energetika.** Toto perspektivní výrobní odvětví reprezentují společnosti **ENERGOAQUA, a.s. a TOMA, a.s.** Společnost TOMA a.s. provozuje fotovoltaickou elektrárnu, která výrazně přispívá k růstu tržeb celé skupiny. Během roku 2015 rozvíjela svou činnost také společnost PROSPERITA Energy, a.s., která se zaměřuje na výrobu a montáž zařízení na regulaci spotřeby elektrické energie a také na zprostředkování obchodu s elektrickou energií. Do skupiny energetických společností přibyla v minulém roce společnost ENERGET, a.s.
- h) **Textilní společnosti.** Po prodeji společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. v minulém roce zůstává jedinou textilní společností **Nit'árna Česká Třebová, s.r.o.**, která patří mezi ekonomicky stabilní společnosti skupiny PROSPERITA a každý rok vyplácí podíly na výsledku hospodaření své mateřské společnosti.
- i) **Zpracování odpadů.** Společnost Průmyslová ČOV, a.s. se specializuje na provozování čistíren odpadních vod pro průmyslové podniky i pro obytné zóny v okolí Otrokovic. Společnost **TOMA odpady s.r.o.** se zabývá likvidací tuhých a kapalných odpadů, výrobou bioplynů a jejich využitím pro výrobu elektrické energie a tepla v kogeneračních jednotkách. Mezi další významné společnosti v této oblasti patří **ČOV Senica, s.r.o.** (Slovenská republika) a společnost **TOMA RECYCLING a.s.**, která se zabývá recyklací plastových odpadů.
- j) **Aktivity ostatních podniků skupiny PROSPERITA.** Společnost **PULCO, a.s.** je významná svou práškovou lakovnou a také zámečnickou výrobou, která byla převzata ze společnosti KAROSERIA, a.s. Společnost **LIFT UP, s.r.o.** se zabývá servisem zdvihacích zařízení. Společnosti **ETOMA INVEST, s.r.o. a PROTON, spol. s r.o.** jsou významné svými finančními investicemi do společností skupiny PROSPERITA a do fondu PROSPERITA – OPF globální.
- Společnost **Karvinská finanční a.s.** se věnuje finanční činnosti (správa pohledávek) a investicím na kapitálových trzích prostřednictvím fondu PROSPERITA – OPF globální a vykazuje příjmy pouze z finančního majetku.
- Společnost **CONCENTRA, a.s.** se zabývá interním auditem podniků skupiny PROSPERITA a poskytuje různé obchodní a finanční služby. Kromě toho zajišťuje školení managementu podniků skupiny PROSPERITA a podílí se na restrukturalizaci a krizovém řízení vybraných společností. Vedle příjmů z vlastní činnosti vykazuje společnost také příjmy z vlastních finančních investic.
- k) **Oblast vzdělávání.** Na konci roku 2014 koupila mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. stoprocentní podíly na zakladatelích přední slovenské vzdělávací instituce **Panevropská vysoká škola, n.o.** v Bratislavě. Při řízení vysoké školy spolupracujeme se společností Akademická aliance, a.s. v Ostravě, která je spolumajitelem **Vysoké školy podnikání a práva, a.s.** v Praze. Na konci srpna letošního roku byla realizována investice do **Vysoké školy obchodní, o.p.s. v Praze**, kterou založila společnost ANDRATA s.r.o. Investice do vysokých škol tvoří novou oblast finančních investic, ve které se chce skupina PROSPERITA zaměřit na kvalitní výchovu odborníků v oblasti práva, ekonomiky, podnikání, obchodu, psychologie, masmédií a informatiky.

Hlavním cílem mateřské společnosti u všech podniků skupiny PROSPERITA pro rok 2016 je zvyšování rentability aktiv, růst majetku a tvorba přiměřeného zisku.

Mateřská společnost věnuje velkou pozornost také správě majetku obhospodařovaného otevřeného podílového fondu **PROSPERITA – OPF globální**, který zatím v letošním roce vykazuje dobré výsledky hospodaření. Dceřiná společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. obhospodařuje čtvrtým rokem také fond PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů, který v letošním roce prodal podíl ve společnosti Víno Dambořice, s.r.o. a více se zaměří na zahraniční cenné papíry.

Důležitou součástí ekonomického řízení bude snaha o snižování nákladových úroků, a to nejen získáváním levnějších úvěrů, ale také snižováním vnější zadluženosti koncernu PROSPERITA. Část volných finančních zdrojů skupiny bude využita k ekonomickému rozvoji jednotlivých společností a také do nových investičních projektů.

Vážení akcionáři, vážení spolupracovníci, při této příležitosti chci poděkovat zejména Vám, všem zaměstnancům společností skupiny PROSPERITA, členům statutárních orgánů, a také vrcholovým manažerům, za Vaši práci v jednotlivých společnostech. Věřím, že společným úsilím a spoluprací s novými důvěryhodnými obchodními partnery vybudujeme ještě silnější skupinu PROSPERITA.



Ing. Miroslav Kurka
prezident koncernu PROSPERITA
předseda představenstva mateřské společnosti

C. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Kromě údajů, které jsou podrobně popsány v příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2015, zpracované dne 30. září 2016, a také v této Výroční zprávě, nenastaly žádné další významné skutečnosti.

D. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:

Pro účetní období roku 2016 mateřská společnost předpokládá, že většina podniků skupiny PROSPERITA bude vykazovat kladné hospodářské výsledky. Předpokládané hospodaření skupiny PROSPERITA v r. 2016 je shrnuto v následující tabulce. Údaje jsou v tis. Kč.

Celkové provozní výnosy	2 350 000
Celkové provozní náklady	2 090 000
Provozní výsledek hospodaření	260 000
Celkové finanční výnosy	280 000
Celkové finanční náklady	150 000
Finanční výsledek hospodaření	130 000
Výsledek hospodaření za účetní období r. 2016	390 000
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření	40 000
Očekávaný výsledek hospodaření za r. 2016	430 000

V obchodní oblasti bude tento rok náročný pro průmyslové podniky v oblasti slévárenství, vinařské společnosti a také pro podniky, zabývající se pronájmem nemovitostí.

U otevřeného podílového fondu PROSPERITA – OPF globální lze očekávat, vzhledem k dosavadnímu vývoji kapitálových trhů v roce 2016, tvorbu přiměřeného zisku a postupné zvyšování hodnoty vlastního kapitálu.

Na celkových provozních výnosech podniků skupiny PROSPERITA budou mít pozitivní vliv zejména společnosti v oblasti energetiky, zpracování odpadů a soukromé vysoké školy.

E. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje:

Mateřská společnost nevyvíjela v uplynulém účetním období žádné aktivity v této oblasti. Většina dceřiných a přidružených společností skupiny PROSPERITA si řídí oblast výzkumu a vývoje nových technologií podle svých potřeb. Jedná se především o společnosti zaměřené na energetiku, slévárenství a strojírenskou výrobu (ENERGOAQUA, a.s., ALMET, a.s., KDYNIUM a.s., PULCO, a.s.). Samostatnou oblastí výzkumu a vývoje v oblasti vzdělávání a vědy se zabývá Paneurópská vysoká škola, n.o. v Bratislavě a Vysoká škola podnikání a práva, a.s.

F. Informace o organizační složce v zahraničí:

Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** nemá žádnou svou organizační složku v zahraničí. Společnost rozvíjí svou činnost pouze v České republice.

Některé dceřiné společnosti mají své sídlo ve Slovenské republice. Sídla zahraničních společností jsou podrobně popsána v Příloze konsolidované účetní závěrky v kapitolách 1.2 a 1.3.

G. Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2015

Veškeré další důležité informace, které uceleně, vyváženě a komplexně informují o vývoji výkonnosti podniků skupiny PROSPERITA, jejich podnikatelské činnosti a současné ekonomické situaci, jsou uvedeny v účetních výkazech a v příloze konsolidované účetní závěrky, která je nedílnou součástí této Konsolidované výroční zprávy za rok 2015.

Bližší ekonomické údaje o dceřiných společnostech skupiny PROSPERITA a nepřímo ovládaných společnostech jsou podrobně uvedeny ve výročních zprávách jednotlivých dceřiných společností, obhospodařovaných podílových fondů a spravovaných neziskových organizacích.

V Ostravě, 31. října 2016



Ing. Miroslav Kučera
finanční ředitel



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Konsolidovaný výkaz finanční pozice (rozvaha)

Sestaveno podle
Mezinárodních standardů
finančního výkaznictví IAS/IFRS

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

IČ
25 82 01 92

Obchodní firma:

PROSPERITA holding, a.s.

Sídlo:

Nádražní 213/10
Ostrava, Moravská Ostrava
702 00

Aktiva, vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky	Stav v běžném úč. období 2015	Stav v minulém období 2014
Aktiva celkem	8 519 671	8 027 257
Dlouhodobá aktiva	6 987 252	6 259 627
Pozemky, budovy a zařízení	3 015 952	2 826 210
Investice do nemovitostí	2 081 179	1 998 192
Goodwill	145 060	0
Nehmotná aktiva	28 002	49 019
Fin. investice - přidružené podniky	21 446	8 110
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	311 475	234 232
Cenné papíry držené do splatnosti	2 500	2 500
Dlouhodobé pohledávky	348 945	226 325
Odložená daňová pohledávka	10 949	9 481
Realizovatelná finanční aktiva	1 021 744	905 558
Krátkodobá aktiva	1 520 576	1 755 021
Zásoby	451 007	516 508
Pohledávky	504 199	519 107
Peníze a peněžní ekvivalenty	476 363	653 511
Aktiva určená k obchodování	89 007	65 895
Jiná krátkodobá aktiva	11 843	12 609
Vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky	8 519 671	8 027 257
Vlastní kapitál celkem	6 535 279	6 190 209
Vlastní kapitál většinový	3 794 627	3 775 464
Základní kapitál	40 000	40 000
Kapitálové fondy	368 580	282 962
Fondy ze zisku	8 000	8 000
Výsledek hospodaření minulých let	3 168 751	3 196 827
Výsledek hospodaření běžného účetního období většinový	209 296	247 675
Menšinový vlastní kapitál	2 740 652	2 414 745
z toho: menšinový výsledek hospodaření běž. období	117 187	116 886
Cizí zdroje celkem	1 974 867	1 826 561
Dlouhodobé závazky celkem	1 088 707	1 002 545
Dlouhodobé závazky z obchodního styku	158 490	80 963
Dlouhodobé úvěry a půjčky	570 388	634 834
Odložený daňový závazek	359 829	286 748
Krátkodobé závazky	886 160	824 016
Závazky z obchodních vztahů	582 946	567 803
Krátkodobé úvěry a půjčky	303 214	256 213
Jiná krátkodobá pasiva	9 525	10 487

Konsolidovaný výkaz celkového souhrnného výsledku hospodaření

Sestaveno podle Mezinárodních standardů
finančního výkaznictví IAS/IFRS

ke dni
31. 12. 2015
IČ
25 82 01 92

Obchodní firma:

**PROSPERITA
holding, a.s.**

Sídlo:

Nádražní 213/10
Moravská Ostrava
702 00

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	běžném (01-12/2015)	minulém (r. 2014 audit)
Výnosy z prodeje zboží	19 850	54 039
Náklady vynaložené na prodané zboží	18 104	53 649
Hrubý zisk z prodeje zboží	1 746	390
Výnosy z prodeje výrobků a služeb	2 250 454	2 353 844
Náklady na služby a materiál	1 163 758	1 250 292
Změna stavu zásob hotové výroby a nedokonč. výrobků	63 623	34 723
Přidaná hodnota	1 024 819	1 069 219
Zaměstnanecké požitky	495 825	537 347
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	217 437	214 904
Výsledek z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5 223	5 094
Změna stavu rezerv a opravných položek	8 640	-20 481
Ostatní provozní výnosy	36 105	34 778
Ostatní provozní náklady	64 606	77 013
Provozní výsledek hospodaření	279 639	300 308
Finanční výnosy celkem:	321 414	191 069
Finanční náklady celkem:	194 389	54 160
Výsledek hospodaření z finančních operací	127 025	136 909
Daň z příjmů za běžnou činnost	80 181	72 656
– splatná	63 231	68 670
– odložená	16 950	3 986
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	326 483	364 561
z toho výsledek většinový	209 296	247 675
z toho menšinový výsledek hospodaření	117 187	116 886
Výsledek hospodaření před zdaněním	406 664	437 217

Ostatní souhrnný výsledek hospodaření (v tis. Kč)	Skutečnost v účetním období	
	běžném (01-12/2015)	minulém (01-12/2014)
Kursově rozdíly z přepočtu zahraničních činností	-6 227	-5 480
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	81 811	153 636
Zisky/ztráty ze zajištění peněžních toků	-27 527	-66 888
Přírůstky z přecenění majetku	19 192	40 808
Daň z příjmu vztahující se k položkám ostatního souhrnného výsledku hospodaření	6 413	1 586
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření	73 662	123 662
Celkový souhrnný výsledek hospodaření za období	400 145	488 223
z toho celk. souhrnný výsledek hospodaření menšinový:	105 231	106 034
EPS - Většinový zisk na akcii mateřské společnosti	5,23	6,19
EPS - Zisk na akcii mateřské společnosti souhrnný	7,373	9,555

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu k:**31. 12. 2015**

(údaje jsou uvedeny v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky:	PROSPERITA holding, a.s.
Sídlo účetní jednotky:	Nádražní, 213/10, 702 00 Moravská Ostrava
IČ:	25 82 01 92

**Přehled o změnách vlastního kapitálu zpracovaný podle
Mezinárodních standardů finančního účetnictví IAS/IFRS**

	Základní kapitál mateřské spol.	Kapitálové fondy mateřské spol.	Fondy ze zisku mateřské spol.	Úplný HV minulých let	Ostatní složky vlastního kapitálu	Zisk (ztráta) běžného období	Menšinový vlastní kapitál celkem	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2014	40 000	74 889	8 000	3 220 674	60 535	234 645	2 129 979	5 768 722
Rozdělení většinového HV roku 2013			0	234 645		-234 645		0
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření		60 535			-60 535			0
Čistý zisk/ztráta za účetní období						364 561		364 561
Převod hospodářského výsledku menšinovým vlastníkům						-116 886	116 886	0
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření běžného období		134 514					-10 852	123 662
Transakce s vlastníky (dividendy)							-28 144	-28 144
Ostatní úpravy vlastního kapitálu		13 024		-258 492			206 876	-38 592
Zůstatek k 31. 12. 2014	40 000	282 962	8 000	3 196 827	0	247 675	2 414 745	6 190 209
Většinový vlastní kapitál k 31. 12. 2014 celkem:								3 775 464

Počáteční stav k 1. 1. 2015	40 000	282 962	8 000	3 196 827	0	247 675	2 414 745	6 190 209
Rozdělení většinového HV roku 2014			0	247 675		-247 675		0
Čistý zisk/ztráta za účetní období						326 483		326 483
Převod hospodářského výsledku menšinovým vlastníkům						-117 187	117 187	0
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření běžného období		85 618					-11 956	73 662
Transakce s vlastníky (dividendy)							-27 925	-27 925
Ostatní úpravy vlastního kapitálu				-275 751			248 601	-27 150
Zůstatek k 31. 12. 2015	40 000	368 580	8 000	3 168 751	0	209 296	2 740 652	6 535 279
Většinový vlastní kapitál k 31. 12. 2015 celkem:								3 794 627

Přehled o peněžních tocích za konsolidovaný celek

Výkaz Cash Flow zpracovaný
podle Mezinárodních standardů
finančního účetnictví IAS/IFRS

ke dni **31. prosince 2015**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma

**PROSPERITA
holding, a.s.**

Sídlo

**Nádražní 213/10
Moravská Ostrava
702 00**

ROK	Měsíc		IČ									
2015	1	2	2	5	8	2	0	1	9	2		

T E X T	Skutečnost v účetním období	
	běžném	minulém
Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na počátku úč. období	653 511	680 257
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	406 664	437 217
Úpravy o nepeněžní operace	210 640	209 903
Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	217 437	214 904
změna stavu rezerv a opravných položek	8 640	-20 481
Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-5 223	-5 094
Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-10 214	20 574
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	617 304	647 120
Změna stavu obchodních a jiných pohledávek	-107 712	-12 130
Změna stavu krátkodobých závazků	-41 248	91 897
Změna stavu zásob (+/-)	65 501	54 830
Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	-23 112	1 429
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	510 733	783 146
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-29 754	-25 001
Přijaté úroky (+)	19 540	4 427
Zaplacená daň z příjmů (-)	-63 231	-68 873
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	437 288	693 699
Hotovostní toky z investiční činnosti		
Nákup nebo prodej pozemků, budov a movitých věcí	-253 595	-444 226
Příjmy z prodeje finančních investic nebo náklady na jejich pořízení	-457 907	-33 243
Přijaté dividendy	8 518	8 331
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a změna stavu dlouhodobých pohledávek	-5 212	-174 468
Čistý peněžní prostředky z investiční činnosti	-708 196	-643 606
Hotovostní toky z finanční činnosti		
Příjmy z krátkodobých úvěrových zdrojů	103 392	-19 648
Příjmy z dlouhodobých úvěrových zdrojů	18 293	-29 047
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-27 925	-28 144
Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-27 925	-28 144
Čisté peněžní prostředky z finanční činnosti	93 760	-76 839
Čistá změna peněžních prostředků a pen. ekvivalentů	-177 148	-26 746
Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci úč. období	476 363	653 511

Příloha
ke konsolidovaným výkazům společnosti
PROSPERITA holding, a.s.
za rok 2015
zpracovaných podle
Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

1. Základní údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku

V souladu s ustanovením § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, je společnost PROSPERITA holding, a.s. mateřskou a řídící společností následujících dceřiných společností a účetních jednotek (dle stavu k 31. 12. 2015):

- a) 28 akciových společností
- b) 27 společností s ručením omezeným
- c) 2 otevřených podílových fondů
- d) 2 neziskové organizace

Koncern PROSPERITA tvoří společně s mateřskou společností celkem 56 společností, dva otevřené podílové fondy (PROSPERITA – OPF globální, PROSPERITA – SOPF kvalifikovaných investorů) a dvě neziskové organizace (PEVŠ, n.o., VŠO Praha, o.p.s.). Celkem 54 subjektů sídlí v České republice, 6 subjektů má sídlo ve Slovenské republice. Mezi společnostmi v koncernu je jedna akciová společnost v konkursu (PRIMONA, a.s.).

Pro porovnání s minulým rokem je možno konstatovat, že během roku 2015 prodala skupina PROSPERITA společnost OTAVAN Třeboň, a.s. společně s její dceřinou společností v Bulharsku, a také byla prodána společnost AV-TRADE, s.r.o. se sídlem v Bratislavě. Nově bylo investováno do společnosti ANDRATA, s.r.o., která je zakladatelem Vysoké školy obchodní, o.p.s. v Praze a také byly nakoupeny akcie společnosti Vysoká škola podnikání a práva, a.s., se sídlem v Praze. Dalšími novými společnostmi jsou TOMA RECYCLING, a.s., ROLLEON, a.s. a ENERGZET, a.s.

Konsolidační celek, kterého se týká tato účetní závěrka, tvoří mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s., 55 dceřiných společností a 2 otevřené podílové fondy. Jeho přímou součástí nejsou dvě neziskové organizace. Tento konsolidační celek, který byl určen podle standardu IFRS 10, má název „**Finanční skupina PROSPERITA**.“

1.1. Identifikace mateřské společnosti

Obchodní firma: PROSPERITA holding, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČO: 25 82 01 92
DIČ: CZ 25 82 01 92
Datum vzniku: 3. září 1998
Základní kapitál: 40 000 000,- Kč (byl splacen v plné výši)
Rozvahový den: 31. prosinec 2015

Předmět podnikání společnosti (podle zápisu v obchodním rejstříku):

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost je mateřskou společností holdingu PROSPERITA. Jejím hlavním cílem je zhodnocování finančních investic a příjem dividend od ovládaných společností.

Zápis, změny a dodatky v obchodním rejstříku, provedené ve sledovaném období:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884. Během účetního období roku 2015 nebyly v obchodním rejstříku zapsány žádné změny.

Od data vzniku společnosti se nezměnilo složení osob, podílejících se na základním kapitálu společnosti.

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Jméno fyzické osoby	Bydliště	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
Miroslav Kurka	Havířov	20 000 akcií	50 %
Ing. Miroslav Kurka	Praha 4	20 000 akcií	50 %

1.1.1. Organizační struktura společnosti

Akiová společnost PROSPERITA holding, a. s. měla během účetního období celkem 14 zaměstnanců (z toho 4 řídící). Jedná se o počty včetně zaměstnanců na dohody o provedení práce.

Název útvaru společnosti	řídící pracovníci	celkem zaměstnáno
Generální ředitel společnosti:	Ing. Miroslav KURKA	1 zaměstnanec
Obchodní ředitel:	pan Miroslav KURKA starší	5 zaměstnanců
Ekonomický úsek		
Finanční ředitel:	Ing. Miroslav KUČERA	4 zaměstnanci
Provozní úsek		
Provozní manažerka:	Ing. Světlana GEMMELOVÁ	4 zaměstnanci

1.1.2. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti:

Během účetního období 2015 se nezměnilo personální složení členů představenstva ani členů dozorčí rady společnosti. Současné složení orgánů společnosti trvá od 1. července 2014.

Složení členů představenstva a dozorčí rady pro období roku 2015:

Funkce	Příjmení a jméno	datum narození
předseda představenstva	Ing. Miroslav Kurka	16. února 1961
místopředseda představenstva	Miroslav Kurka	29. července 1931
člen představenstva	Ing. Miroslav Kučera	25. března 1962
člen představenstva	Ing. Michal Kurka, LL.M.	19. února 1983
člen představenstva	Bc. Vladimír Kurka	30. prosince 1984
předseda dozorčí rady	Ing. Světlana Gemmelová	28. listopadu 1964
místopředseda dozorčí rady	Ing. Eva Janečková, MBA	23. července 1976
člen dozorčí rady	Ing. Jana Kurková	24. března 1987

1.1.3. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách

Ve sledovaném účetním období společnost hradila vybraným zaměstnancům životní pojištění (v celkové částce 128 tis.) a příspěvek na dovolenou (v částce 45 tis. Kč), které jsou součástí vykázaných soc. nákladů.

Ke dni účetní závěrky vykazuje společnost **závazky z půjček**, poskytnutých členy představenstva a členy dozorčí rady. Společnost eviduje k 31. 12. 2015 tyto závazky ve lhůtě splatnosti:

- a) vůči členům představenstva: 28 153 tis. Kč
- b) vůči členům dozorčí rady: 1 153 tis. Kč

Závazky z titulu emitovaných dluhopisů, upsaných členy představenstva a dozorčí rady, činily ke dni účetní závěrky 71 100 tis. Kč (jistina, splatná v roce 2019), přičemž závazky z úroků, splatných do 31. 03. 2016, činí 1 067 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny informace o celkových osobních nákladech, nákladech na řídící pracovníky, odměnách statutárním orgánům a dozorčí radě. Tabulka obsahuje porovnání mezi sledovaným a minulým účetním obdobím. Mzdy členů představenstva jsou zahrnuty do odměn statutárních orgánů.

Sledovaný ukazatel (fin. údaje v tis. Kč)	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí orgány	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Počet zaměstnanců včetně dohod	14	13	4	4
Mzdové náklady	1 059	1 159	33	159
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 078	734	790	590
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	234	212	90	68
Náklady na sociální zabezpečení a soc. náklady	840	746	368	368
Osobní náklady celkem	3 211	2 851	1 185	1 185

1.1.4. Údaje o počtu pracovníků a odměnách členů orgánů skupiny PROSPERITA

Přehled o počtu zaměstnanců a osobních nákladech skupiny PROSPERITA k 31.12.2015

P.č.	Společnost – skupina	dělnické profese	admini- strativa	celkem	náklady zaměstnanců	odměny stat. org.	osobní náklady
1	KDYNIMUM, a.s.	199	57	256	83 145	4 826	87 971
2	TOMA, a.s.	132	76	208	86 459	23 512	109 971
3	ENERGOAQUA, a.s.	99	58	157	66 236	28 046	94 282
4	KAROSERIA, a.s.	137	39	176	51 292	5 193	56 485
5	České vinařské závody, a.s.	50	49	99	40 749	2 096	42 845
6	TESLA KARLÍN, a.s.	50	18	68	32 368	2 429	34 797
7	ALMET, a.s.	49	23	72	30 052	7 297	37 349
8	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	26	7	33	11 063	220	11 283
9	PROSPERITA invest. spol., a.s.	4	12	16	9 469	747	10 216
10	PROSPERITA holding, a.s.	0	14	14	1 899	1 312	3 211
11	CONCENTRA, a.s.	0	4	4	2 950	948	3 898
12	HSP CZ, s.r.o.	2	1	3	784	267	1 051
13	TZP, a.s.	1	1	2	1 055	494	1 549
14	PROSPERITA finance, s.r.o.	0	2	2	564	0	564
15	NOPASS, a.s.	0	0	0	71	120	191
16	PROSPERITA - OPF globální	0	0	0	0	0	0
17	GLOBAL plus s.r.o.	2	3	5	162	0	162
18	ASTRA 99, s.r.o.	0	0	0	0	0	0
19	ANDRATA, s.r.o.	0	0	0	0	0	0
	CELKEM	751	364	1 115	418 318	77 507	495 825

Poznámka: Společnosti ASTRA 99, s.r.o., ANDRATA s.r.o. a fond PROSPERITA – OPF globální nemají žádné zaměstnance, a proto nevykazují osobní náklady.

V celém koncernu PROSPERITA bylo k 31. 12. 2015 zaměstnáno celkem 1 115 zaměstnanců, z toho 751 zaměstnanců bylo zařazeno do dělnických profesí a 364 do technických a řídicích funkcí. Nejvíce zaměstnanců mají společnosti KDYNIMUM, a.s. (256) a podniky skupiny TOMA, a.s. (208).

Veškeré osobní náklady na zaměstnance a členy statutárních a dozorčích orgánů podniků skupiny PROSPERITA v roce 2015 činily celkem **495 825 tis. Kč** (v roce 2014 celkem 537 347 tis. Kč). Celková hodnota odměn členům statutárních a dozorčích orgánů v r. 2014 za všechny podniky skupiny PROSPERITA činila **77 507 tis. Kč** (v roce 2014 celkem 83 010 tis. Kč).

1.1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny účetního období

Účetní období je shodné s kalendářním rokem. O změně účetního období na hospodářský rok účetní jednotka neuvažuje.

1.2. Popis struktury podniků skupiny PROSPERITA

Každý z níže popsaných podniků je řízen jako samostatný segment skupiny a posuzován managementem skupiny zvlášť. Management pro své rozhodování neagreguje tyto podniky do vyšších celků. Veškeré významné aktivity skupiny se odehrávají na území České republiky. Z tohoto důvodu není řízení skupiny děleno a výsledky nejsou sledovány podle geografických oblastí

V tabulce na konci této Přílohy ke konsolidovaným účetním výkazům je graficky znázorněna struktura ovládání podniků skupiny PROSPERITA, a to dle stavu k 31. 12. 2015.

1.2.1. Dceřiné podniky skupiny PROSPERITA

Mezi dceřiné podniky skupiny patří následující společnosti a účetní jednotky:

P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
1.	České vinařské závody, a.s.	60193182	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
2.	ENERGOAQUA, a.s.	15503461	Rožnov p. Radhoštěm, 1.máje 823
3.	KAROSERIA, a.s.	46347453	Brno, Heršpická 758/13
4.	TOMA a.s.	18152813	Otrokovice, Objízdna 1576
5.	PROSPERITA investiční spol., a.s.	26857791	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
6a.	PROSPERITA – OPF globální	90038184	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
6b.	PROSPERITA – OPF KI	8880321766	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
7.	PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
8.	ALMET, a.s.	46505156	Ležáky 668, Hradec Králové
9.	CONCENTRA, a.s.	60711302	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
10.	HSP CZ, s. r.o.	26821826	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
11.	KDYNÍUM, a.s.	45357293	Kdyně, Nádražní 104
12.	Nitárna Česká Třebová s.r.o.	64824136	Česká Třebová, Dr. Beneše 125
13.	NOPASS a.s.	63217171	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
14.	TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	Praha 10, V Chotejně 9
15.	TZP a.s.	48171581	Hlinsko, Třebízského 92
16.	ASTRA 99, s.r.o.	35761661	Tematinska 10, Bratislava, Slovensko
17.	ANDRATA, s.r.o.	28170351	Praha 1, Spálená 76/14
18.	GLOBAL Plus, s.r.o.	35756195	Tematinska 10, Bratislava, Slovensko
19.	PRIMONA a.s. v konkursu	00174181	Česká Třebová, Dr. Beneše 125

Pod pořadovým číslem 6a) a 6b) jsou zařazeny fondy **PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF KI**. Jedná se o otevřené podílové fondy, které obhospodařuje dceřiná společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. Fondy nemají své vlastní právní postavení jako obchodní společnost, a proto se jedná pouze o účetní jednotky investiční společnosti. Oba fondy mají přidělené své vlastní daňové identifikační číslo.

Hlavní údaje o dceřiných společnostech skupiny PROSPERITA

V následujících odstavcích budou popsány jednotlivé dceřiné společnosti skupiny PROSPERITA, a také bude popsán způsob jejich ovládání mateřskou společností.

Podniky skupiny PROSPERITA je možno rozdělit z hlediska konsolidace takto:

- společnosti, které zpracovávají dílčí konsolidovanou účetní závěrku a jsou mateřskými společnostmi pro dceřiné podniky skupiny PROSPERITA (p.č. 1 až 5, 14)
- nebankovní finanční instituce - PROSPERITA investiční společnost, a.s., která obhospodařuje otevřené podílové fondy PROSPERITA – OPF globální a OPF KI (p.č. 6a, 6b)
- samostatné dceřiné podniky, zpracovávající individuální účetní závěrky (p.č. 8 - 13, 15 - 18).
- společnost s nulovou účetní hodnotou, která byla z konsolidované účetní závěrky vypuštěna (p.č. 19 – společnost v konkursním řízení).

Dceřiné společnosti skupiny PROSPERITA:

1.2.1.1. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

České vinařské závody a.s.

Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16

akciová společnost

60 19 31 82

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357.

Rozhodující vliv v této společnosti (61,6 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě. Další podíly na této společnosti vlastní ETOMA INVEST, spol. s r.o. (9,2 %) a KAROSERIA a.s. (4,6 %). Přímý vliv PROSPERITA holding, a.s. představuje 47,8 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost.

Společnost je mateřskou společností pro šest svých dceřiných podniků, popsanych v kapitole 1.3.1.

Základní ekonomické údaje skupiny České vinařské závody, a.s. (v tis. Kč)

<i>Údaje k datu:</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
Aktiva celkem:	804 297	855 550
Hospodářský výsledek většinový	4 666	-23 954
menšinový	- 1 590	-1 550
Vlastní kapitál většinový	276 623	289 370
menšinový	53 781	50 495
Základní kapitál:	321 673	321 673
Cizí zdroje:	472 949	515 685
z toho krátkodobé:	203 833	234 802
dlouhodobé:	269 116	280 883
Obrat:	430 703	396 193
Počet zaměstnanců:	99	118

Společnost České vinařské závody, a. s., jakožto mateřská společnost, zajišťuje organizační, ekonomické a finanční činnosti dceřiných společností. Mezi hlavní činnosti patří kromě nákupu a prodeje vína a hroznů také oblast developerství.

Během roku 2015 společnost ve výrobní oblasti kladla důraz na kvalitu produktů, a to zejména zvýšenou kontrolou dodavatelů a jednotlivých nakupovaných surovin s tím, že dodávky jsou pravidelně kontrolovány nezávislou zahraniční laboratoří. Významná je také certifikace IFS 6 (International food standard), kterou vlastní dceřiná společnost VINIUM a.s. (*Standard IFS 6 je nejvyšší mezinárodní potravinářskou normou*).

V minulém roce byl zaveden nový obal stěžejního produktu společnosti - výrobku Původní Sklepmistr. Byla retušována etiketa a použity kvalitnější materiály. V letošním roce bude společnost pokračovat v posilování marketingu tak, aby se zastavil trend poklesu prodejů této značky.

V oblasti získávání kvalitních surovin uplatňuje společnost již několik let strategii zvyšování podílů hroznů z vlastních vinic či jinak dlouhodobě smluvně zavázaných spolupracujících vinohradníků. Z toho důvodu byly v dceřiných společnostech vysázeny nové plochy vinohradů a podepsány nové integrační smlouvy s dodavateli.

Významným úspěchem obchodního úsilí je, že se v roce 2015 podařilo zvrátit dlouhodobě ztrátové období dceřiné společnosti VINIUM a.s.

V oblasti developerství jsou významné tyto projekty:

- a) Vysočany (byl dokončen projekt pro stavební povolení na přestavbu areálu ve Vysočanech a získáno stavební povolení),
- b) Žamberk (bylo získáno stavební povolení na projekt Kulturního polyfunkčního domu a domova pro seniory). Do obchodního rejstříku byly v březnu 2016 zapsány společnosti: Byty u zámku, s.r.o. a Dům seniorů Žamberk, s.r.o. V obou společnostech mají České vinařské závody, a.s. obchodní podíl ve výši 100%.
- c) Zatím se nepodařilo získat povolení pro přestavbu sídla společnosti v Praze – Nuslích. Nově zde vzniknou byty, kanceláře a obchodní prostory.
- d) Nuselský pivovar, který vlastněn dceřinou společností Bělehradská Invest, a.s. čeká v příštích letech zahájení výstavby obchodního a rezidenčního areálu.

Hospodářské výsledky společnosti: Za rok 2015 vykázala společnost zisk ve výši 4 467 tis. Kč, v roce 2014 pouze 624 tis. Kč.

Společnost **VINIUM a.s.** má své sídlo v srdci tradiční vinařské oblasti – v metropoli moravského vinařství ve Velkých Pavlovicích, třetí největší vinařské obci Velkopavlovické vinařské podoblasti. Víno se rodí na ploše téměř 2 500 hektarů, v úrodných vinařských podoblastech Velkopavlovické, Mikulovské, Znojenské a Slovácké. Vysoká kvalita je dodržována v celé široké škále naší produkce a výsledkem je celá řada ocenění v té nejnáročnější mezinárodní konkurenci. Za rok 2015 společnost vykazuje zisk 420 tis. Kč, přičemž za rok 2014 byla vykázána ztráta ve výši 8.847 tis. Kč.

Hlavním předmětem společnosti **Bělehradská Invest, a.s.** je realitní činnost, pronájem vlastních nemovitostí a bytů, dohled nad areálem tzv. Nuselského pivovaru. Společnost spolupracovala po celý rok na přípravě rozvojového území svých nemovitostí s developerskou firmou KF Development, a.s. s cílem obhájit požadovanou změnu územního plánu. Zastupitelstvo Hlavního města Prahy schválilo změnu funkčního využití ploch.

Společnost bude vlivem odpisů nemovitostí dlouhodobě vykazovat ztrátu, a to až do doby revitalizace areálu. Za rok 2015 společnost vykázala ztrátu 1 355 tis. Kč, za rok 2014 ztrátu 1 249 tis. Kč, výhled ztráty na rok 2016 je ve výši 1 200 tis. Kč. Tuto ztrátu způsobují především odpisy, opravy majetku a náklady na přijaté úvěry. Výnosy společnosti představují především tržby z pronájmu, zejména mateřské společnosti České vinařské závody, a.s.

Společnost Vinice Vnorovy, s.r.o. za rok 2015 vykazuje zisk ve výši 2 214 tis. Kč, za rok 2014 ztrátu ve výši 81 tis. Kč. Předmětem činnosti je zemědělská výroba - rostlinná výroba včetně vinohradnictví.

Společnost Pavlovín, spol. s r.o. realizuje výrobu kvalitního vína, a to jak z vinné révy z vlastních vinic, tak z vinné révy nakupované od tuzemských i zahraničních dodavatelů, a následný prodej tohoto vína v sudech i lahvích. Státním zemědělským intervenčním fondem byly v průběhu účetního období poskytnuty provozní dotace na integrovanou produkci vinné révy ve výši 120 tis. Kč, jednotná platba na plochu ve výši 74 tis. Kč, příspěvek na pojištění vinic ve výši 189 tis. Kč, a restrukturalizaci vinic ve výši 154 tis. Kč. Tržby společnosti byly dosaženy ekonomickou činností uskutečněnou převážně v tuzemsku. Tržby z prodeje vína činily 68 863 tis. Kč, tržby prodeje hroznů 6 161 tis. Kč. Společnost dosáhla za rok 2015 zisk ve výši 6 101 tis. Kč (za rok 2014 zisk 1 126 tis. Kč).

Předmětem činnosti společnosti **Víno Hodonín, s.r.o.** je ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům. K tomu používá přípravky na ochranu rostlin nebo biocidní přípravky. Za rok 2015 dosáhla společnost ztrátu ve výši 153 tis. Kč, za rok 2014 ztrátu ve výši 205 tis. Kč.

1.2.1.2. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

ENERGOAQUA, a.s.

Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, ČR
akciová společnost
15 50 34 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334.

Rozhodující vliv v této společnosti (80,3 %) je vykonáván nepřímo, jednáním ve shodě, prostřednictvím společností CONCENTRA, a.s. (21,9 %), ETOMA INVEST, spol. s r.o. (20,2 %), KAROSERIA a.s. (12,3 %), S.P.M.B., a.s. (15,7 %) a fondem PROSPERITA – OPF globální (10 %). Mateřská společnost vlastní akcie s podílem 0,2 % na celkových hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním kanalizací, čistíren odpadních vod, výrobou tepla a rozvody elektřiny a plynu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností šesti vlastních dceřiných podniků, popsanych v kapitole 1.3.2.

Základní ekonomické údaje skupiny ENERGOAQUA, a.s. (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	2 015 644	2 081 624
Hospodářský výsledek většinový:	157 922	178 555
menšinový:	2 747	1 367
Vlastní kapitál většinový:	1 736 982	1 799 619
menšinový:	62 200	59 051
Základní kapitál:	625 044	703 075
Cizí zdroje:	221 245	222 954
z toho krátkodobé:	113 061	121 115
dlouhodobé	103 401	101 839
Obrat:	629 028	736 644
Počet zaměstnanců:	157	168

Ekonomický vývoj skupiny ENERGOAQUA, a.s. v roce 2015:

Společnost se zabývá výrobou, distribucí a prodejem energetických médií a služeb v oblasti elektrické energie, tepelné energie, technických plynů a vodního hospodářství. Díky modernizaci výrobních prostředků, která probíhá kontinuálně již několik let a v rozhodující míře nahrazuje zastaralé a fyzicky či morálně opotřebované technologie, společnost v roce 2015 vyráběla své produkty s odpovídající efektivitou. V současné době věnuje společnost **ENERGOAQUA, a.s.** nemalou pozornost rovněž developerské činnosti a revitalizaci objektů uvolněných jinými společnostmi s cílem jejich dalšího využití ať už pro vlastní potřebu, pro účely pronájmu či prodeje dalším výrobním subjektům nebo pro výstavbu a rozvoj bytové a občanské vybavenosti. Společnost v roce 2015 pokračovala v přípravě a revitalizaci nově získaných objektů určených k pronájmu výrobním firmám.

V roce 2015 společnost odkoupila vlastní akcie v počtu 30.000 ks o nominální hodnotě 1000 Kč (4,2% ZK) za 78.000 tis. Kč od fondu PROSPERITA – OPF globální. Za rok 2015 dosáhla společnost zisk 151 270 tis. Kč, za rok 2014 celkem 171.723 tis. Kč.

Nejvýznamnější dceřinou společností je z hlediska tvorby hospodářského výsledku společnost **EA Invest, spol. s r. o.**, která nevlastní žádný nemovitý majetek, avšak vlastní dlouhodobý finanční majetek, který je tvořen portfoliem cenných papírů s majetkovou účastí v podnicích skupiny PROSPERITA. Svou činnost zaměřuje především na provádění správy majetkových podílů a poskytování peněžních půjček v rámci koncernu PROSPERITA. V roce 2015 dosáhla zisku ve výši 5 883 tis. Kč, v roce 2014 zisk ve výši 8 623 tis. Kč.

Druhou nejvýznamnější dceřinou společností je **VOS, a.s.**, která se na celkovém výsledku hospodaření podílí ziskem za rok 2015 ve výši 3 994 tis. Kč, za rok 2014 ziskem ve výši 393 tis. Kč. Společnost se po ukončení činnosti v oblasti slévárenství kovů zaměřila na pronájem volných výrobních, skladovacích a administrativních objektů.

Zbýlé čtyři dceřiné společnosti (**EA alfa, s.r.o.** - zprostředkování obchodu a služeb, **EA beta, s.r.o.** - zprostředkování obchodu a služeb, **HIKOR Písek, a.s.** - finanční služby, **Karvinská finanční, a.s.** - finanční činnost) nevlastní žádný nemovitý majetek. Ve sledovaném období vytvořily ztrátu v celkové hodnotě -425 tis. Kč.

1.2.1.3. Společnost s obchodní firmou

KAROSERIA, a.s.

se sídlem na adrese

Brno, Heršpická 758 / 13

právní forma:

akciová společnost

IČ:

46 34 74 53

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776.

Rozhodující vliv v této společnosti (53,7 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Další vliv je uplatňován jednáním ve shodě se společností ETOMA INVEST, spol. s r.o. (4,1 %), TZP, a.s. (5,1 %). Celkový podíl společností ze skupiny na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 62,9 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových vozidel prováděnou průmyslovým způsobem, pronájmem motorových vozidel. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností pro čtyři dceřiné podniky, popsané v kapitole 1.3.3.

Základní ekonomické údaje skupiny KAROSERIA, a.s. (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	878 961	881 614
Hospodářský výsledek většinový:	24 146	29 037
menšinový:	1 417	1 645
Vlastní kapitál většinový:	607 222	585 928
menšinový:	31 463	31 711
Základní kapitál	226 768	227 605
Cizí zdroje:	238 859	263 975
z toho krátkodobé:	90 848	100 040
dlouhodobé:	148 011	163 935
Obrat:	240 037	256 293
Počet zaměstnanců:	176	149

Ekonomický vývoj skupiny KAROSERIA, a.s. v roce 2015:

Společnost KAROSERIA a. s. se v roce 2015 zabývala pronájmem nemovitostí a pronájmem moderního strojního vybavení. Výrobní a obchodní činnosti provádí její dceřiné společnosti, zejména společnost PULCO, a.s. Společnost KAROSERIA a.s. vlastní pozemky v katastrálním území Štýřice, obec Brno o celkové rozloze 120 792 m², z toho více jak 26 590 m² je zastavěno objekty průmyslové výroby a administrativní budovou. Pozemky jsou převážnou měrou vedeny jako ostatní plocha.

Během roku 2015 společnost dokončila výstavbu nové administrativní budovy.

Společnost ukončila strojírenskou výrobu a veškeré důležité strojní zařízení pronajala dceřiné

společnosti PULCO, a.s., která je aktivně využívá ve své výrobní činnosti.

Konsolidovaný provozní zisk skupiny za rok 2015 činí 20 471 tis. Kč. Oproti roku 2014 se snížil o 5 002 tis. Kč. Provozní výsledky konsolidované skupiny negativně ovlivnilo vytvoření opravné položky k zásobám ve výši 1 168 tis. Kč a jednorázové zúčtování zůstatku komplexních nákladů příštích období na vývoj nákladů ve výši 2 224 tis. Kč u společnosti KAROSERIA a snížení provozního výsledku hospodaření u segmentu lisařské práce oproti roku 2014 ve výši 5 579 tis. Kč. Naopak k nárůstu tržeb o 2 405 tis. Kč došlo v oblasti pronájmu a u segmentu práškové lakování o 3 260 tis. Kč.

Společnost KAROSERIA vzhledem k utlumení výroby pozastavila v roce 2015 vývojové práce.

Dceřiná společnost **PULCO, a.s.** poskytovala služby v oblasti povrchových úprav práškovou barvou včetně chemické předúpravy. Zpracovávala hlavně polotovary a výrobky z neželezných a železných kovů pro stavební, elektrotechnický a automobilový průmysl. V rámci zkvalitňování služeb je firma certifikována dle systému ČSN EN ISO 9001:2001, GSB – Approved Coated Aluminium a dále je držitelem certifikátů pro garantovanou aplikaci práškových barev od firem TIGERWERK a AKZO NOBEL a certifikátu QUALICOUT. Organizace práce dle principů ČSN ISO 90001 2009 se postupně rozšiřuje i pro další části společnosti. V roce 2015 zvýšila objem prací v oblasti tváření materiálu systémem prostřihávání a ohýbání na stroji značky Triumph.

Společnost se zabývá také strojírenskou výrobou, ke které využívá strojní zařízení, pronajaté od mateřské společnosti KAROSERIA, a.s. Mezi nejdůležitější odvětví strojírenské výroby patří lisování a svařování.

MATE, a. s. v minulých letech ukončila výrobní činnost a zabývá se pouze pronájmem vlastních nemovitostí. Společnost má v současné době zastaveny své nemovitosti – zastavěnou plochu a nádvoří, průmyslový objekt ve prospěch ČSOB, a.s. z důvodu čerpání úvěru. Společnost vede jednání s ÚZSVM ve věci odkupu pozemků o výměře 44 000 m².

Společnost je držitelem tří osvědčení o průmyslových vzorech zapsaných u Úřadu průmyslového vlastnictví.

AKB CZECH s.r.o. je společností, jejíž hlavním předmětem činnosti je údržba nemovitostí. Ve výrobní činnosti pro rok 2014 společnost nadále spolupracovala se společností KAROSERIA a. s. Neposkytuje a nerealizuje žádné nové významné produkty a služby.

LIFT UP s r.o. je společností, jejíž hlavním předmětem je servis a opravy manipulační techniky a ostatních silničních a dopravních prostředků. Vznikla v říjnu 2014 a zabývá se především servisem a prodejem manipulační techniky. Společnost nevlastní žádný nemovitý majetek.

1.2.1.4. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

TOMA, a. s.

Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
akciová společnost
18 15 28 13

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonávala po celé období roku 2015 mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (39,0 %) jednáním ve shodě se společností EA INVEST, spol. s r.o. (4,8 %) a fondem PROSPERITA – OPF globální (10,0 %). Celkový podíl těchto společností na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 53,8 %. Do celkového podílu na vlastním kapitálu nejsou zahrnuty akcie, které vlastní dceřiná společnost TOMY, a.s. Rybářství Přerov, a.s. (9,8 %).

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním realitní činnosti, správou a údržbou nemovitostí, finančními investicemi, prodejem elektrické energie a také podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

V současné době je podstatná část činnosti společnosti zaměřena na poskytování služeb subjektům v průmyslovém areálu společnosti, provozování čistírny odpadních vod, poskytování finančního leasingu a pronájem objektů ve Zlíně. V průmyslovém areálu podniká okolo 130 firem, ve kterých je zaměstnáno cca 2000 pracovníků.

Společnost je mateřskou společností pro šestnáct dceřiných podniků, popsanych v kapitole 1.3.4.

Základní ekonomické údaje skupiny TOMA, a.s. (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	4 041 752	3 777 796
Hospodářský výsledek většinový:	79 964	124 757
menšinový:	2 588	5 524
Vlastní kapitál většinový:	3 130 204	3 141 991
menšinový:	98 176	78 440
Základní kapitál	1 477 266	1 477 266
Cizí zdroje:	715 196	557 365
z toho dlouhodobé:	442 603	372 716
krátkodobé:	272 593	184 649
Obrat:	613 144	620 651
Počet zaměstnanců:	208	155

Ekonomický vývoj skupiny TOMA, a.s. v roce 2015 a plány pro rok 2016:

Mateřská společnost v roce 2015 dosáhla společností čistého výsledku hospodaření ve výši 33 070 tis. Kč (v roce 2014 to bylo 33 074 tis. Kč), přičemž tržby činily 320 mil. Kč, (326 mil. Kč v roce 2014). Oproti minulému období je patrný pokles tržeb a to zejména z oblasti prodeje energií. Zde se projevilo několik faktorů: snížení cen elektrické energie, nižší produkce bioplynu, a tím nižší výroba energie, naopak vzrostly tržby ze zpracování a likvidaci odpadů.

Mezi hlavní realizované investice do hmotného majetku patří dokončení nového vjezdu do průmyslového areálu, rekonstrukce a optimalizace tepelné parní sítě, výstavba sušárny kalů z ČOV, stavba trafostanice VVN a stavba provozní haly k pronájmu. Hlavními finančními investicemi bylo založení dceřiné společnosti TOMA RECYCLING, a.s. a koupě 100 % akcií ROLLEON a.s.

Celková míra zadlužení společnosti TOMA, a.s. je nízká, i když se během roku 2015 zvýšila. K 31.12.2015 tvoří závazky cca 18,2 % celkových pasiv (z toho dlouhodobé úvěry 7,8%), přičemž k 31.12.2014 tvořily celkové závazky jen 14,7 % celkových pasiv (z toho dlouhodobé úvěry 5,1 %). Meziročně se zadluženost společnosti zvýšila o 3,5 %. Zvýšily se závazky z úvěrů, a to jak dlouhodobé, tak krátkodobé. Úvěry byly čerpány na realizaci investičních projektů a akvizici dceřiného podniku ROLLEON a.s. Zadlužení společnosti v roce 2016 by se již nemělo zvyšovat.

V roce 2016 se očekává zachování stávajícího trendu hospodaření společnosti a také tvorba zisku. Bude pokračovat realizace plánovaných investičních akcí, přičemž některé budou v roce 2016 dokončeny.

Společnost **TOMA, a.s.** v roce 2015 realizovala nebo připravovala tyto investice:

- Během května 2015 bylo dokončeno „Využití odpadního tepla z KGJ na sušení kalů z ČOV“ - čerpána dotace z programu OPPI ve výši 16 652 tis. Kč.
- Dále byl dokončen projekt „Rekonstrukce a optimalizace parní tepelné sítě,“ na který byla čerpána dotace z programu OPPI ve výši 21 144 tis. Kč.
- Byla realizována stavba "Výstavba trafostanice VVN" s cílem nižších plateb za distribuci elektrické energie v pásmu VVN v hodnotě 42 361 tis. Kč.
- V průběhu roku 2015 se podařilo realizovat a dokončit výstavbu nového vjezdu do areálu pro nákladní motorová vozidla.
- Byla postavena v pořadí již čtvrtá provozní hala, která byla ihned pronajata stávajícímu nájemci. Náklady činily 19 076 tis. Kč.
- V říjnu 2015 byla celá parní tepelná síť pronajata společnosti Teplárna Otrokovice, a.s.
- Počátkem roku 2016 byla z důvodů nízké rentability ukončena činnost autoopravny a zpracování biologicky rozložitelných odpadů, uvolněné nemovitosti budou pronajaty.
- V průběhu roku 2015 založena nová společnost TOMA RECYCLING, a.s., která se zabývá recyklací plastů. Pro tuto společnost byla zahájena investice do technologické linky na recyklaci a regnanulaci PET lahví v celkové hodnotě 59 000 tis. Kč.

- i) Na konci roku 2015 byl zakoupen 100 % akciový podíl ve společnosti ROLLEON a.s.s, která je jediným akcionářem společnosti ENERGAZET, a.s., která provozuje lokální distribuční soustavu elektrické energie (LDS) v průmyslovém areálu ZETOR v Brně.

Během roku 2016 očekává celá skupina TOMA, a.s. udržení tržeb s možností navýšení zisku. Dceřiná společnost PROSPERITA Energy, a.s. se bude rozvíjet činnost v oblasti finančního pronájmu energeticky úsporných zařízení. Společnost TOMA Recycling, a.s. bude v roce 2016 navazovat na činnost komplexní recyklace PET lahví. Předmětem činnosti nové společnosti ENERGAZET, a.s. jsou dodávky elektrické energie v areálu ZETOR v Brně.

1.2.1.5. Společnost s obchodní firmou

PROSPERITA investiční společnost, a.s.

se sídlem na adrese

Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

právní forma:

akciová společnost

IČ:

26 85 77 91

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879.

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost provádí činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávanou na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005.

Investiční společnost obhospodařuje dva otevřené podílové fondy, PROSPERITA – OPF globální (aktiva ve výši 1 291 077 tis. Kč) a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů (aktiva ve výši 49 165 tis. Kč). Jedná se o celková aktiva obou fondů k 31. 12. 2015.

Základní ekonomické údaje společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	19 534	17 717
Hospodářský výsledek:	10 105	7 826
Vlastní kapitál:	17 373	15 067
Základní kapitál:	6 000	6 000
Cizí zdroje – krátkodobé:	2 153	2 650
Obrát:	27 649	24 709
Počet zaměstnanců (přepočtený):	13	13

Za účetní období roku 2015 vytvořila společnost zisk před zdaněním 12 382 tis. Kč, v porovnání s rokem 2014 se čistý zisk zvýšil o 2 279 tis. Kč, tj. o 29,12 %. Zvýšení zisku je výsledkem růstu výnosů z obhospodařování obou fondů, k čemuž přispěla zvýšená průměrná hodnoty vlastního kapitálu obou obhospodařovaných fondů.

Podílníky fondu PROSPERITA – OPF KI jsou společnosti CONCENTRA, a.s. (1,8 %) a EA Invest, s.r.o. (98,2 %), obě ze skupiny PROSPERITA. Tento fond kvalifikovaných investorů je jediným vlastníkem společnosti **Víno Dambořice, s.r.o.** (podíl 100 %).

1.2.1.6. Otevřený podílový fond

PROSPERITA investiční společnost, a. s.,

otevřený podílový fond globální

zkrácený název:

PROSPERITA – OPF globální

právní forma:

účetní jednotka investiční společnosti

IČ / DIČ:

90038184 / CZ683121867

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s., vlastní ve svém majetku podíl, který odpovídá 27,73 % hodnoty vlastního kapitálu fondu. Celkové podíly všech podniků skupiny PROSPERITA činí 72,93 % hodnoty vlastního kapitálu fondu a ve srovnání s rokem 2014 se zvýšily o 4,26 %.

Ostatní dílčí podíly ve fondu: ALMET a.s. (3,49 %), AKB CZECH a.s. (0,06 %), CONCENTRA a.s. (0,02 %), EA Invest s.r.o. (0,02 %), ENERGOAQUA a.s. (6,17 %), ETOMA INVEST (16,44%), HSP CZ s.r.o. (0,06 %), Karvinská finanční (3,63 %), KDYNÍUM a.s. (4,90%), PROTON spol. s r.o. (0,31 %), S.P.M.B., a.s. (10,10 %). Vlastní kapitál fondu k 31. 12. 2015 činil celkem 1 263 623 tis. Kč.

Základní ekonomické údaje o fondu PROSPERITA – OPF globální (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	1 291 077	1 241 060
Struktura aktiv dle metodiky ČNB:		
domácí akcie:	19,06 %	26,07 %
zahraniční akcie:	79,14 %	72,43 %
finanční hotovost a ostatní aktiva:	1,80 %	1,50 %
Hospodářský výsledek:	170 966	66 426
Vlastní kapitál:	1 263 623	1 230 328
Cizí zdroje – krátkodobé:	27 326	10 732

Ekonomický vývoj v roce 2015 a očekávání pro rok 2016:

V období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 se hodnota podílového listu zvýšila z 1,6981 Kč na hodnotu 1,7199 Kč, což představuje meziroční zvýšení hodnoty o 1,28 %. Složení aktiv se během účetního období 2015 výrazně změnilo. Největší změnou bylo snížení domácích akcií v důsledku výkupu vlastních akcií společností ENERGOAQUA, a.s. (v celkové částce 78 208 tis. Kč). Takto získána finanční hotovost byla investována do zahraničních akcií.

Pro rok 2016 očekává fond mírný růst hodnoty vlastního kapitálu, a to jak vlivem prodeje podílových listů investorům, tak zvyšováním tržní hodnoty tuzemských i zahraničních akcií.

1.2.1.7. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

PROSPERITA finance, s.r.o.

Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

společnost s ručením omezeným

29 38 81 63

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 38208.

Rozhodující vliv v této společnosti (90%) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	16 317	16 110
Hospodářský výsledek:	237	619
Vlastní kapitál:	568	332
Základní kapitál:	1 000	1 000
Cizí zdroje:	15 623	15 642
z toho krátkodobé:	10 609	10 642
dlouhodobé:	5 014	5 000
Obrat:	14 156	5 422
Počet zaměstnanců:	2	1

Ekonomický vývoj v roce 2015:

Celková aktiva společnosti se zvýšila o 1,28 % z důvodu tvorby zisku. Převážná většina majetku společnosti je financována cizími zdroji a to ve výši 96 %. Celkové výkony společnosti činily za účetní období 384 tis. Kč, což je o 12 % méně než v roce 2014. Mezi nejvýznamnější výnosy patří pronájem bezpečnostních schránek (155 tis. Kč), výnosy z podnájmu v rámci programu "PROSPERITA RESIDENCE" (98 tis. Kč) a za ostrahu (64 tis. Kč). Mezi nejvýznamnější náklady patří osobní náklady (564 tis. Kč), výkonová spotřeba (304 tis. Kč). Provozním výsledkem hospodaření za rok 2015 je ztráta ve výši -739 tis. Kč.

Již v roce 2014 začala společnost obchodovat s cennými papíry a devizami, finanční HV se tak stal hlavním zdrojem příjmů společnosti, za rok 2015 činil zisk z finanční činnosti 1 036 tis. Kč.

1.2.1.8. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673.

ALMET, a.s.

Ležáky 668 – Hradec Králové

akciová společnost

46 50 51 56

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě. Největší podíly na této společnosti vlastní společnosti EA Invest, spol. s r.o. (37,7 %), ETOMA INVEST, spol. s r.o. (16,8 %), CONCENTRA, a.s. (10,0 %), S.P.M.B., a.s. (7,3 %) a ENERGOAQUA, a.s. (2,9 %). Přímý vliv PROSPERITA holding, a.s. představuje 25,2 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména kovoobráběním a sléváním železných i neželezných obecných kovů, zejména slitin hliníku (hliníkové písty pro spalovací motory).

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	224 086	236 791
Hospodářský výsledek:	513	15 951
Vlastní kapitál:	214 320	227 231
Základní kapitál:	63 119	63 119
Cizí zdroje:	8 875	8 148
z toho krátkodobé:	3 808	7 485
dlouhodobé:	5 067	663
Obrat:	112 078	129 562
Počet zaměstnanců:	72	84

1.2.1.9. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796.

CONCENTRA a.s.

Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

akciová společnost

60 71 13 02

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména poradenskou činností a vnitřní kontrolní činností v rámci skupiny PROSPERITA. Významným zdrojem příjmů společnosti jsou finanční investice společnosti do podniků skupiny PROSPERITA.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	460 046	460 328
Hospodářský výsledek:	27 779	28 142
Vlastní kapitál:	379 347	379 600
Základní kapitál	47 000	47 000
Cizí zdroje:	80 693	80 728
z toho krátkodobé:	693	728
dlouhodobé:	80 000	80 000
Obrat:	37 829	37 756
Počet zaměstnanců:	4	5

1.2.1.10. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26 727.

HSP CZ s. r.o.

Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

společnost s ručením omezeným

26 82 18 26

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména velkoobchodem, maloobchodem a zprostředkováním obchodu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	63 404	61 968
Hospodářský výsledek:	1 383	979
Vlastní kapitál:	62 350	60 958
Základní kapitál:	61 600	61 600
Cizí zdroje (krátkodobé):	1 054	1 010
Obrat:	5 558	5 054
Počet zaměstnanců:	3	3

Společnost se zabývá především správou a pronájmem vlastních nemovitostí, které se nacházejí v dřívějším areálu společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. v Třeboni.

1.2.1.11. Společnost s obchodní firmou

KDYNIMUM a.s.

se sídlem na adrese

Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice

právní forma:

akciová společnost

IČ:

45 35 72 93

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (46,0 %) jednáním ve shodě se společností ALMET, a.s. (34,5 %) a VOS, a.s. (15,2 %). Celkový podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech společností ve skupině činí 95,7 %.

Tato společnost je obchodní společností, která podniká v těchto oblastech: slévárenství železných a neželezných kovů, modelářství, zámečnictví, nástrojařství, silniční motorová doprava, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní.

Společnost je mateřskou společností pro dceřiný podnik KDYNIMUM Service, s.r.o., popsany v kapitole 1.3.5.

Základní ekonomické údaje o společnosti KDYNIMUM, a.s. (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	328 672	343 381
Hospodářský výsledek:	- 6 769	7 813
Vlastní kapitál:	292 728	296 681
Základní kapitál:	52 369	52 369
Cizí zdroje:	35 944	46 700
z toho dlouhodobé	12 342	16 136
krátkodobé	23 602	30 564
Obrat:	204 668	262 124
Počet zaměstnanců:	256	264

1.2.1.12. Společnost s obchodní firmou

Nit'árna Česká Třebová s.r.o.

se sídlem na adrese

Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

64 82 41 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou textilních vláken a přízí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	45 886	44 725
Hospodářský výsledek:	2 878	2 425
Základní kapitál:	15 020	15 020
Vlastní kapitál:	42 354	41 978
Dlouhodobé závazky:	747	829
Krátkodobé závazky:	2 785	1 918
Obrat:	32 812	34 868
Počet zaměstnanců:	33	34

1.2.1.13. Společnost s obchodní firmou

NOPASS a.s.

se sídlem na adrese

Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

právní forma:

akciová společnost

IČ:

63 21 71 71

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností v obchodě. V minulém účetním období bylo hlavní činností poskytnutí půjčky mateřské společnosti a hlavním výnosem jsou výnosové úroky z poskytnuté půjčky.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	15 417	15 374
Dlouhodobé pohledávky:	15 300	14 500
Hospodářský výsledek:	41	50
Základní kapitál:	2 000	2 000
Vlastní kapitál:	15 386	15 345
Cizí zdroje: krátkodobé	31	29
Obrat:	312	317
Počet zaměstnanců:	0	1

1.2.1.14. Společnost s obchodní firmou

TESLA KARLÍN, a. s.

se sídlem na adrese

Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ: 102 00

právní forma:

akciová společnost

IČ:

45 27 37 58

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti ETOMA INVEST, spol. s r.o. (32,8 %), společnosti CONCENTRA, a.s. (15,83 %) a společnosti ENERGOAQUA, a.s. (13,51 %). Celkový podíl podniků skupiny na vlastním kapitálu společně s podílem mateřské společnosti činí 76,0 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou prvků a zařízení v oboru telekomunikační techniky a montáží a údržbou telekomunikačních zařízení.

V souvislosti s výrazným poklesem výroby v oblasti telekomunikační techniky se společnost zabývá především pronájmem nemovitosti, které se nacházejí v sídle společnosti v Praze.

Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností pro dceřiný podnik TK GALVANOSERVIS s.r.o., popsany v kapitole 1.3.6.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	518 070	521 005
Hospodářský výsledek - většinový:	3 363	8 228
- menšinový:	1 446	1 558
Vlastní kapitál - většinový:	461 819	486 349
- menšinový:	1 705	1 588
Základní kapitál:	400 231	400 231
Cizí zdroje:	54 546	33 068
z toho dlouhodobé	47 503	20 371
krátkodobé	7 043	12 697
Obrát:	106 113	118 714
Počet zaměstnanců:	68	68

Ekonomický vývoj společnosti v roce 2015:

Hlavním předmětem podnikání zůstávají pronájem a správa nemovitostí, výroba rozvaděčové techniky, zakázková výroba a pro oblast exportu výroba a montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředn. V roce 2015 se podařilo splnit kontrakty na dodávky elektronických registrů pro Moskevskou oblast v celkové hodnotě 3 095 tis. Kč. Současně s tím byly pro rok 2015 uzavřeny smlouvy na záruční a pozáruční servis v rozsahu cca 3 200 tis. Kč. Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci (7,2 % z celkových tržeb) a EU (1,2 % z celkových tržeb).

V roce 2015 byly pořízeny investice: modernizace technologie galvanovny (418 tis. Kč), rekonstrukce budovy "K" (98 tis. Kč), kompresor (269 tis. Kč), IT vybavení (54 tis. Kč) a nedokončené investice: zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal (1 395 tis. Kč). V oblasti zakázkové činnosti pokračovaly v omezené míře dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů, a také realizace zakázek v oblasti nástrojařských prací. Vlivem redukce objednávek v této oblasti došlo v meziročním srovnání ke snížení tržeb o cca 770 tis. Kč. V oblasti prodeje telekomunikační techniky pro tuzemský trh ve srovnání s minulým obdobím nedošlo k výrazným změnám, objem tržeb v meziročním srovnání zaznamenal mírný nárůst.

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 - Hostivař o rozloze 43 409 m², na jehož území je umístěno 14 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Dále společnost vlastní technologické a strojní vybavení, které částečně pronajímá své dceřiné společnosti. Nemovitosti, které se nacházejí v areálu společnosti v Hostivaři a které tvoří značnou část nemovitého majetku společnosti, se daří úspěšně pronajímat. Areál vykazuje 100 % obsazenost. Vedení společnosti se rozhodlo využít volný pozemek k výstavbě nové administrativní budovy a tří prodejních a skladovacích hal. Předpokládaný termín zahájení výstavby je III. čtvrtletí roku 2016.

V roce 2015 dosáhla společnost čistého zisku 4 178 tis. Kč při celkových tržbách 52 844 tis. Kč. Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku společnosti, nedošlo v roce 2015 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2016.

1.2.1.15. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

TZP, a. s.

Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
akciová společnost
48 17 15 81

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 958.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (34,95 %) jednáním ve shodě se společností ENERGOAQUA, a.s. (19,2 %) a CONCENTRA, a.s. (5,35 %). Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 58,3 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá především pronájmem nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	59 269	60 473
Hospodářský výsledek:	- 804	2 341
Vlastní kapitál:	58 826	59 942
Základní kapitál:	62 600	62 600
Cizí zdroje:	399	531
z toho krátkodobé	399	531
Obrat:	3 281	6 509
Počet zaměstnanců:	2	2

1.2.1.16. Společnost s obchodní firmou

GLOBAL plus, s.r.o.

se sídlem na adrese

Bratislava, Tematínska 10, PSČ 851 05, SR

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

35 75 61 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, vložka číslo 18168/B.

Rozhodující vliv v této společnosti (61 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která je zakladatelem Paneurópské vysoké školy, n.o. v Bratislavě. Druhým majitelem společnosti (39 %) je Akademická aliance, a.s. se sídlem v Ostravě.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	289 548	178 021
Hospodářský výsledek:	3 828	- 6 526
Vlastní kapitál:	- 8 360	- 1 292
Základní kapitál:	17 941	18 406
Cizí zdroje:	297 909	179 313
z toho krátkodobé	6 275	52 271
dlouhodobé	291 634	127 042
Obrat:	13 668	15 385
Počet zaměstnanců:	5	5

Nejdůležitějším předmětem činnosti je pronájem nemovitostí a poskytování finančních služeb pro Panevropskou vysokou školu, n.o. v Bratislavě.

1.2.1.17. Společnost s obchodní firmou

ASTRA 99, s.r.o.

se sídlem na adrese

Bratislava, Tematínska 10, PSČ 851 05, SR

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

35 76 16 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, vložka číslo 18638/B.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu:	31.12.2015	31.12.2014
Aktiva celkem:	40	1
Hospodářský výsledek:	- 60	- 317
Vlastní kapitál:	- 78	- 20
Základní kapitál:	180	184
Cizí zdroje:	118	21
z toho krátkodobé	118	0
dlouhodobé	0	21
Obrat:	60	20

Tato společnost je obchodní společností, která je spoluzakladatelem Paneurópské vysoké školy, n.o. v Bratislavě.

1.2.1.18. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

ANDRATA s.r.o.
Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 110
společnost s ručením omezeným
28 17 03 51

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130302.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu: 31.12.2015

Aktiva celkem:	48
Hospodářský výsledek:	- 277
Vlastní kapitál:	- 17
Základní kapitál:	288
Cizí zdroje:	65
z toho krátkodobé	0
dlouhodobé	65
Obrat:	3
Počet zaměstnanců:	0

Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výkon práv a povinností zakladatele Vysoké školy obchodní v Praze, o.p.s.

Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s. má k 31.12.2015 aktiva ve výši 28 427 tis. Kč, výsledek hospodaření ve výši 12 259 tis. Kč, krátkodobé závazky ve výši 23 986 tis. Kč, obrat 145 732 tis. Kč. Průměrný počet zaměstnanců školy je 81, osobní náklady činí 60 019 tis. Kč.

1.2.2. Nepřímo ovládané podniky skupiny PROSPERITA

Dceřiné podniky pod poř. číslem 1. až 4., 11. a 14. (v tabulce kapitoly 1.2.1.) zpracovávají vlastní dílčí konsolidované účetní závěrky. Mateřská společnost proto rozhodla, že pro zpracování konsolidované účetní závěrky celé skupiny podniků PROSPERITA budou využity konsolidované účetní závěrky těchto šesti společností.

1.3. Popis struktury nepřímo ovládaných podniků

1.3.1. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností České vinařské závody, a.s.

Společnost České vinařské závody, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
1.1.	Bělehradská Invest, a.s.	27193331	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
1.2.	Pavlovín, spol. s r.o.	63484633	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2
1.3.	VINIUM a.s.	46900195	Velké Pavlovice, Hlavní 666
1.4.	VINIUM Pezinok, s.r.o.	35868317	Bratislava, Zámocká 30, SR
1.5.	Vinice Vnorovy, s.r.o.	29291151	Velké Pavlovice, Hlavní 666
1.6.	Víno Hodonín, s.r.o.	26 76 88 28	Hodonín, Národní třída 16, 695 01

1.3.1.1. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

Bělehradská Invest, a.s.
Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
akciová společnost
27 19 33 31

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647.

Rozhodující vliv v této společnosti (79,2 %) vykonávají společnosti České vinařské závody, a.s. (61,3 %) jednáním ve shodě se společností S.P.M.B., a.s. (17,8 %).

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá realitní činností a zprostředkovací činností. Důležitou skutečností je vlastnictví průmyslových nemovitostí v Praze na Bělehradské ulici. Tento průmyslový areál byl nabídnut developerským společností, aby mohly realizovat rozsáhlé investice v podobě obchodního centra a obytné zóny. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.1.2. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

Pavlovín, spol. s r.o.

Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06

společnost s ručením omezeným

63 48 46 33

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti České vinařské závody, a.s. Společnost Pavlovín, s.r.o. byla koupena již v roce 2012. Společnost má pronajaty vinohrady a její hlavní činností je produkce hroznů a produkce vína. Zároveň společnost nakupuje víno od třetích osob.

1.3.1.3. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823.

VINIUM a.s.

Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06

akciová společnost

46 90 01 95

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou vína a nealkoholických nápojů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.1.4. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti VINIUM a.s.

Jedná se o obchodní společnost, která se zabývá především velkoobchodem a zprostředkovatelskou činností. Podrobně je předmět podnikání popsán ve výpisu z obchodního rejstříku.

VINIUM Pezinok, s.r.o.

Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská rep.

společnost s ručením omezeným

35 86 83 17

1.3.1.5. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612.

Vinice Vnorovy, s.r.o.

Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06

společnost s ručením omezeným

29 29 11 51

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván přímo mateřskou společností České vinařské závody, a.s.

Tato společnost se zabývá zemědělskou rostlinnou výrobou včetně vinohradnictví, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1-3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.1.6. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

Víno Hodonín s.r.o. je vedená u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 47589. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s.

Víno Hodonín, s.r.o.

Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01

společnost s ručením omezeným

26 76 88 28

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, výroba nápojů a velkoobchod.

1.3.2. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností ENERGOAQUA, a.s.

Společnost ENERGOAQUA, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
2.1.	EA alfa, s.r.o.	27773663	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823
2.2.	EA beta, s.r.o.	27773761	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823
2.3.	EA Invest, spol. s r.o.	25392697	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
2.4.	HIKOR Písek, a.s.	46678336	Písek, Lesnická 157, 397 01
2.5.	Karvinská finanční, a.s.	45192146	Orlová, Lutyně, U Centrumu 751
2.6.	VOS a.s.	46678034	Písek, Nádražní 732, 397 01

1.3.2.1. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344.

EA alfa, s. r.o.

Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61

společnost s ručením omezeným

27 77 36 63

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

1.3.2.2. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51 417.

EA beta, s. r.o.

Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61

společnost s ručením omezeným

27 77 37 61

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a zprostředkováním obchodů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

1.3.2.3. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 970.

EA Invest, spol. s r.o.

Orlová-Lutyně, U Centrumu 751

společnost s ručením omezeným

25 39 26 97

Rozhodující vliv v této společnosti (87 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu činí 100 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

1.3.2.4. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507. Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává společnost EA INVEST, spol. s r.o.

HIKOR Písek, a.s.

Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01

akciová společnost

46 67 83 36

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména realitní činností a pronájmem a půjčováním věcí movitých. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.2.5. Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751
právní forma: akciová společnost
IČ: 45 19 21 46

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374.

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nebytových prostor včetně služeb jiných než základních. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.2.6. Společnost s obchodní firmou **VOS a. s.**
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
právní forma: akciová společnost
IČ: 46 67 80 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Čes. Budějovicích, oddíl B, vložka 494. Rozhodující vliv v této společnosti (57,5 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Celkový podíl na vlastním kapitálu činí 76,7 %, z toho 15,9 % vlastní společnost EA INVEST, s.r.o. a 3,3 % podílu vlastní mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména sléváním železných a neželezných obecných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.3. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností KAROSERIA, a.s.

Společnost KAROSERIA, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílího konsolidovaného celku:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
3.1.	AKB CZECH s.r.o.	60321164	Brno, Heršpická 758/13
3.2.	LIFT UP, s.r.o.	03594262	Brno, Heršpická 758/13
3.3.	MATE, a.s.	46900322	Brno, Havráňková 11
3.4.	PULCO, a.s.	26279843	Brno, Heršpická 13

1.3.3.1. Společnost s obchodní firmou **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 60 32 11 64

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003.

Rozhodující vliv ve výši 83,3 % v této společnosti vykonává společnost KAROSERIA, a.s., zbývající podíl (16,7 %) vlastní společnost PROSPERITA holding, a.s. Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 100 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména maloobchodem s motorovými vozidly a jejich příslušenstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

1.3.3.2. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem na adrese Brno, Havráňková 30/11, PSČ 619 62, okr. Brno-město
právní forma: akciová společnost
IČ: 46 90 03 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829.

Rozhodující vliv ve výši 69,7 % v této společnosti vykonává společnost KAROSERIA, a.s. Celkový podíl podniků skupiny PROSPERITA na vlastním kapitálu činí 90,3 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových prostředků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.3.3. Společnost s obchodní firmou **PULCO, a. s.**
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
právní forma: akciová společnost
IČ: 26 27 98 43

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701.

Rozhodující vliv v této společnosti ve výši 100,00 % vykonává společnost KAROSERIA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména povrchovými úpravami, svařováním kovů a zámečnictvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.3.4. Společnost s obchodní firmou **LIFT UP, s.r.o.**
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 619 00
právní forma: akciová společnost
IČ: 03 59 42 62

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681.

Rozhodující vliv v této společnosti ve výši 100,00 % vykonává společnost KAROSERIA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá opravami silničních vozidel, opravami ostatních dopravních prostředků.

1.3.4. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností TOMA, a.s.

Společnost TOMA, a.s. ovládá a zpracovala konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
4.1.	ČOV Senica, s.r.o.	46196200	Senica, Železničná 362/122, SR
4.2.	ENERGZET, a.s.	63483823	Brno, Židenice, Jedovnická 4303/2a
4.3.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	63469138	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
4.4.	LEPOT s.r.o.	60696958	Otrokovice, tř. T. Bati 1566
4.5.	MA Investment s.r.o.	27688941	Kroměříž, 1. máje 532, 767 01
4.6.	MORAVIAKONCERT, s.r.o.	25570838	Otrokovice, tř. T. Bati 1566
4.7.	PROSPERITA Energy, a.s.	02389169	Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 1307/9
4.8.	PROTON, spol. s r.o.	63488388	Praha – Nové Město, Spálená 108/51
4.9.	PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	25342665	Otrokovice, Objízdná 1576
4.10.	ROLLEON, a.s.	27867412	Praha 1, Josefov, Pařížská 130/26
4.11.	Rybářství Přerov, a.s.	47675756	Přerov, gen. Štefánika 5
4.12.	S.P.M.B., a.s.	46347178	Brno, Řípská 1142 / 20
4.13.	TOMA odpady, s.r.o.	28306376	Otrokovice, tř.T. Bati 1566, PSČ 765 82
4.14.	TOMA RECYCLING, a.s.	04074157	Otrokovice, tř.T. Bati 332, PSČ 765 02
4.15.	TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	28333012	Otrokovice, tř. T. Bati 1566
4.16.	TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	27728269	Prostějov, Držovice, ul. SNP č. 9
4.17.	TOMA, úverová a leasingová a.s.	36664090	Májová 1319, Čadca, 022 01, SR

1.3.4.1. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese:

ČOV Senica, s.r.o.

Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská

republika

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

46 19 62 00

zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména čištěním odpadních vod.

1.3.4.2. Společnost s obchodní firmou

ENERGZET, a.s.

se sídlem na adrese:

Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno

právní forma:

akciová společnost

IČ:

634 83 823

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává společnost TOMA, a.s. prostřednictvím společnosti ROLLEON a.s. (100 %). Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou, distribucí a obchodem s elektřinou.

1.3.4.3. Společnost s obchodní firmou

ETOMA INVEST spol. s r.o.

se sídlem na adrese

Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

63 46 91 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 196.

Rozhodující vliv v této společnosti (79,4 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Celkový podíl na vlastním kapitálu činí 100 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména nákupem zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedeného v příloze 1 – 3 ŽZ. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

1.3.4.4. Společnost s obchodní firmou

LEPOT s.r.o.

se sídlem na adrese

Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

60 69 69 58

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286.

Rozhodující vliv v této společnosti (90 %) vykonává společnost TOMA, a.s. a společnost PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s. (10 %). Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu činí 100 %.

Tato společnost je obchodní společností, předmětem podnikání je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

1.3.4.5. Společnost s obchodní firmou

MA Investment s.r.o

se sídlem na adrese

Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

27 68 89 41

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 52039. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

1.3.4.6. Společnost s obchodní firmou

MORAVIAKONCERT, s. r.o.

se sídlem na adrese

Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

25 57 08 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212.

Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní, agenturní a zprostředkovatelskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

1.3.4.7. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA Energy, a.s.**
se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 1307/9, PSČ 102 00
IČ: 02 38 91 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 194 77.

Rozhodující vliv v této společnosti (95 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti TOMA, a.s. Předmětem podnikání této společnosti je výroba a montáž zařízení na regulaci spotřeby elektrické energie, zprostředkování obchodu s elektrickou energií.

1.3.4.8. Společnost s obchodní firmou **PROTON, spol. s r.o.**
se sídlem na adrese Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522.

Rozhodující vliv v této společnosti (79,4 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Celkový skupinový podíl na vlastním kapitálu činí 100 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním směnářenské činnosti, činností organizačních a ekonomických poradců a pronájmem nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.4.9. Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.**
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02, okres Zlín
právní forma: akciová společnost
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonávají společnosti TOMA, a.s. (92,6 %) společně s S.P.M.B., a.s. (7,4 %).

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním vodovodů a kanalizací, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.4.10. Společnost s obchodní firmou **ROLLEON, a. s.**
se sídlem na adrese Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1
právní forma: akciová společnost
IČ: 278 67 412
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonávají společnosti TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozem a pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb.

1.3.4.11. Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
právní forma: akciová společnost
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751.

Rozhodující vliv v této společnosti (60,7 %) je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti PROTON, spol. s r.o.

Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména využíváním rybníků a jiných vodních ploch k produkci plůdků a ryb a zarybňováním. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.4.12. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

S.P.M.B. a. s.
Brno, Řípská 1142/20, PSČ: 627 00, okr. Brno-město
akciová společnost
46 34 71 78

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí a nebytových prostor a prováděním staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.4.13. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

TOMA odpady, s.r.o.
Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
společnost s ručením omezeným
28 30 63 76

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075.

Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

1.3.4.14. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

TOMA RECYCLING, a.s.
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 82
akciová společnost
040 74 157

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296. Rozhodující vliv v této společnosti (55,0 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností. Předmětem jejího podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.3.4.15. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o.
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
společnost s ručením omezeným
283 33 012

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910. Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.3.4.16. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
společnost s ručením omezeným
27 72 82 69

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává LEPOT, s.r.o. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

1.3.4.17. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
IČ:

TOMA úverová a leasingová, a.s.
Májová 1319, Čadca 022 01, SR
36 66 40 90

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L.

Rozhodující vliv v této společnosti (75,0 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní činností a finančními leasingem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

1.3.5. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností KDYNIUM a.s.

Společnost KDYNIUM, a.s. ovládá následující dceřinou společnost:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
5.1.	KDYNIUM Service, s.r.o.	29121361	Kdyně, Nádražní 104

1.3.5.1. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

KDYNIUM Service, s.r.o.
Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice
společnost s ručením omezeným
29 12 13 61

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván prostřednictvím společnosti KDYNIUM, a.s..

1.3.6. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností TESLA KARLÍN, a.s.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá následující dceřinou společnost:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
6.1.	TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	Praha 10 – Hostivař, V Chotejně 9

1.3.6.1. Společnost s obchodní firmou
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
společnost s ručením omezeným
25 60 87 38

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468. Rozhodující vliv v této společnosti (83,3 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá galvanizérstvím, polygrafickou výrobou a natěračstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

2. Výchozí podmínky při zpracování účetní závěrky

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a.s. a všech jejích dceřiných společností, které byly buď přímo zpracovány anebo následně upraveny v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS). Bylo zpracováno celkem 20 účetních závěrek, ze kterých konsolidace na úrovni mateřské společnosti probíhá.

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s., uplatňuje ve svém účetnictví České účetní standardy - ČÚS, a proto svou účetní závěrku upravila podle IFRS/IAS. Úpravy se týkaly především přecenění finančních investic na reálnou hodnotu, přecenění investic do nemovitostí a diskontování dlouhodobých závazků.

Při zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2015 byla věnována pozornost dodržení kontinuity a návaznosti na konsolidovanou účetní závěrku roku 2014.

2.1. Popis zpracování převzatých účetních závěrek dceřiných společností

Pět dceřiných podniků zpracovalo svou dílčí konsolidovanou účetní závěrku za rok 2015 podle Mezinárodních účetních standardů. Jedná se o konsolidované účetní závěrky těchto společností:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
1.	České vinařské závody, a.s.	60193182	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
2.	ENERGOAQUA, a.s.	15503461	Rožnov p. Radhoštěm, 1. máje 823
3.	KAROSERIA, a.s.	46347453	Brno, Heršpická 758/13
4.	TOMA a.s.	18152813	Otrokovice, Objízdna 1576
5.	TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200

Účetní závěrky výše uvedených pěti společností byly převzaty ve formě konsolidovaných účetních závěrek bez dalších úprav.

Následující dvě účetní jednotky zpracovávají své účetní závěrky v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb., platnou pro nebankovní finanční instituce.

6.	PROSPERITA inv. spol., a.s.	26857791	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
7.	PROSPERITA – OPF globální	90038184	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10

Vzhledem k tomu, že Česká účetní legislativa se v oblasti finančních institucí blíží požadavkům Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, nebylo nutno ve výše uvedených dvou účetních závěrkách provést významné úpravy.

Následujících devět společností zpracovává účetní závěrky podle ČÚS v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., platnou pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

8.	PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
9.	ANDRATA, s.r.o.	28170351	Praha 1, Spálená 76/14
10.	ALMET, a.s.	46505156	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
11.	CONCENTRA, a.s.	60711302	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
12.	HSP CZ, s. r.o.	26821826	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
13.	KDYNIUM, a.s.	45357293	Kdyně, Nádražní 104
14.	Nit'árna Česká Třebová s.r.o.	64824136	Česká Třebová, Dr. Beneše 125
15.	NOPASS a.s.	63217171	Nová Paka, Partyzánská 78
16.	TZP a.s.	48171581	Hlinsko, Třebízského 92

Účetní závěrky výše uvedených společností byly transformovány podle pravidel Mezinárodních účetních standardů IAS/IFRS. Úpravy se týkaly především ocenění majetku a úprav leasingu.

Následující 2 zahraniční společnosti se sídlem na Slovensku poskytly účetní závěrky v cizí měně (EUR) a mateřská společnost provedla převod na českou měnu, rozvahu kurzem ČNB k 31.12.2015 a výsledovku průměrným kurzem ČNB za rok 2015.

17.	GLOBAL plus, s.r.o.	35756195	Bratislava, Tematínska 10
18.	ASTRA 99, s.r.o.	35761661	Bratislava, Tematínska 10

Při tvorbě konsolidované účetní závěrky celé skupiny podniků PROSPERITA za rok 2015 se dále pracovalo celkem s devatenácti dílčími účetními závěrkami (1 mateřská společnost, 18 dceřiných společností).

3. Používané účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. stanovila konsolidační pravidla, která vycházejí z účetních principů vymezených Mezinárodními účetními standardy IFRS/IAS. Již v roce 2005 společnost rozhodla, že bude používat systém postupné konsolidace, který představuje konsolidaci po jednotlivých úrovních. Prakticky to znamená, že nejprve jsou sestaveny konsolidované účetní závěrky za dílčí konsolidační celky na nižších úrovních a tyto konsolidované účetní závěrky pak vcházejí jako podklad do konsolidace na vyšší úrovni.

Mateřská společnost (konsolidující účetní jednotka) pokračovala ve zpracování konsolidované účetní závěrky metodou plné konsolidace, (metoda koupě). Podle této metody se k jednotlivým položkám rozvahy a výkazu zisku a ztráty individuální účetní závěrky konsolidující účetní jednotky přiřazují příslušné položky dceřiných podniků.

3.1. Způsoby oceňování majetku

Mezi největší položky majetku podniků skupiny PROSPERITA patří finanční investice, investice do nemovitostí, investice do přidružených podniků, krátkodobá aktiva určená k obchodování, dlouhodobý hmotný majetek (pozemky, budovy a zařízení), pohledávky, zásoby, nehmotná aktiva a finanční majetek.

3.1.1. Ocenění finančních investic

Většinu majetku mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. tvoří investice do dceřiných podniků a investice do podílových listů otevřeného podílového fondu PROSPERITA – OPF globální. Při nákupu jsou všechny skupiny finančních investic oceněny pořizovací cenou. K datu účetní závěrky (k 31. 12. 2015) byly jednotlivé skupiny finančních investic přeceněny na reálnou hodnotu následujícím způsobem:

- a) Tržní cena – takto byly oceněny akcie společností, které jsou obchodovány na veřejných trzích. Tržními cenami byla oceněna také veškerá aktiva otevřených podílových fondů PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů.
- b) Podílové listy otevřeného podílového fondu PROSPERITA – OPF globální byly oceněny kursem podílového listu, platným k datu účetní závěrky (k 31. prosinci 2015).
- c) Finanční investice do přidružených společností byly oceněny reálnou hodnotou následujícími metodami:
 - a. Konsolidační celek nedrží finanční investice, pro které existuje veřejný kótovaný trh. Z tohoto důvodu jsme při ocenění přistoupili k metodě tržní hodnoty odvozené od skutečné nabídkové kupní ceny v případě, že byla k dispozici.
 - b. V případě kdy nabídková kupní cena nebyla k dispozici, byla investice do přidruženého podniku oceněna metodou upravené hodnoty čistých aktiv daného podniku (adjusted net asset method).

3.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek (pozemky, budovy a zařízení) je oceňován pořizovací cenou nebo vlastními náklady sníženými o opravy a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady, jimiž se oceňuje majetek vyrobený v podniku, zahrnují materiálové náklady, přímé mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výměny nebo zhodnocení, které prodlouží dobu použitelnosti majetku nebo významně zlepší jeho stav, se zahrnují do jeho pořizovací ceny. Náklady na údržbu a opravy se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou, vyjma pozemků, které se neodpisují. Na základě předpokládané doby použitelnosti majetku je stanovena doba použitelnosti takto:

Hmotný majetek	doba použitelnosti
Budovy	30 až 50 let
Stroje, přístroje a zařízení	4 až 20 let
Dopravní prostředky	4 až 10 let
Inventář	2 až 10 let

Při likvidaci nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účetnictví. Čistý zisk nebo ztráta se zahrne do ostatních provozních výnosů nebo do ostatních provozních nákladů. Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti svědčící o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku nebo peněžotvorné majetkové jednotky na realizovatelnou hodnotu.

Realizovatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Při stanovení hodnoty z užívání se očekávané peněžní toky diskontují na současnou hodnotu sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizika specifická pro daný majetek. V případě majetku, který nevytváří do značné míry nezávislé peněžní prostředky, se realizovatelná hodnota stanoví pro peněžotvornou majetkovou jednotku, do které daný majetek náleží. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Majetek, který je pořízen v ocenění do 40 tis. Kč, považuje skupina za nevýznamný a při pořízení je účtován přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci a jeho hodnota je v pořizovací ceně.

3.1.3. Ocenění investic do nemovitostí

Jako investice do nemovitosti jsou označeny všechny nemovitosti, které byly pořízeny anebo jsou využívány k investičním účelům, tj. především k pronájmu. Společnosti, které zpracovávaly své individuální nebo dílčí konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními účetními standardy IFRS/IAS, přecenily své investice do nemovitosti reálnou hodnotou.

Na základě podrobné analýzy byly u zbývajících společností investice do nemovitostí oceněny odhadem tržní hodnoty nemovitostí, který jednotlivě ani za všechny takto oceněné nemovitosti jako celek významně nepřesahuje účetní pořizovací cenu daných nemovitostí.

3.1.4. Oceňování nehmotných aktiv

Největší podíl nehmotných aktiv za účetní období roku 2015 tvoří hodnota goodwillu u soukromých vysokých škol. Celkově se jedná o částku ve výši 145 060 tis. Kč. Goodwill představuje rozdíl mezi pořizovací cenou finanční investice a podílem nabyvatele na reálné hodnotě všech identifikovatelných aktiv. Goodwill je každoročně testován na snížení hodnoty.

Nehmotná aktiva zahrnují také patenty, licence a jiná ocenitelná práva a odpisují se rovnoměrně po předpokládanou dobu použitelnosti, která nepřekračuje šest roků.

Nehmotná aktiva, která jsou pořízena v ceně do 60 tis. Kč, považuje skupina za nevýznamná a při pořízení jsou účtována přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření skupiny. Tato nehmotná aktiva jsou vedena v operativní evidenci a jejich hodnota je v pořizovací ceně.

Nehmotná aktiva jsou oceňována zpravidla zůstatkovou účetní hodnotou. V rámci skupiny PROSPERITA tvoří největší podíl nehmotného majetku goodwill a software. Veškerý software je oceňován zůstatkovou účetní hodnotou.

3.1.5. Způsob oceňování pohledávek

Pohledávky jsou rozděleny z hlediska doby splatnosti na dlouhodobé (splatnost delší než 12 měsíců od data účetní závěrky) nebo krátkodobé. Pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou. Pohledávky, u nichž uplynula doba splatnosti o více než 6 měsíců, byly vytvořeny opravné položky.

3.1.6. Oceňování zásob

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, je-li nižší. Při prodeji zásob je jejich účetní hodnota uznána jako náklad ovlivňující hospodářský výsledek, a to v období, v němž jsou uznány související výnosy. Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát jsou uznány jako náklady ovlivňující zisk v období, kdy se snížení ocenění nebo ztráta projeví. Veškerá snížení opravných položek, vznikající na základě zvýšení čisté realizovatelné hodnoty, jsou uznána jako snížení nákladů ovlivňujících zisk, a to v období, v němž k tomuto snížení dojde. Zásoby, které tvoří část jiného aktiva (např. jako součást pozemků, budov a zařízení), nebo které lze přiřadit k jinému aktivu (náhradní díly), se odepisují do nákladů během doby životnosti tohoto aktiva.

3.1.7. Ocenění finančního majetku a majetku v cizích měnách

Veškerý finanční majetek (peníze v hotovosti a peníze na bankovních účtech, ceniny) je oceňován nominální hodnotou. Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze. Finanční majetek v cizích měnách (cizí měny na bankovních účtech, zahraniční finanční nástroje) byl k datu účetní závěrky oceněn platným kurzem České národní banky.

3.1.8. Realizovatelná finanční aktiva

Realizovatelná finanční aktiva představují zahraniční akcie, převážně americké, které vlastní fondy PROSPERITA OPF globální, PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů a finanční společnosti.

3.1.9. Aktiva určená k obchodování

Aktiva určená k obchodování jsou oceňovány tržní cenou. Aktiva k obchodování vykazují pouze společnosti TOMA, a.s. (61 905 tis. Kč) a PROSPERITA finance, s.r.o. (3 990 tis. Kč). Změny reálné hodnoty aktiv určených k obchodování jsou účtovány oproti finančnímu výsledku běžného účetního období.

3.1.10. Cenné papíry držené do splatnosti

Cenné papíry držené do splatnosti jsou oceňovány diskontovanou nominální hodnotou. Tyto cenné papíry vykazují pouze společnosti HSP CZ, s.r.o. (2 000 tis. Kč) a PROSPERITA finance, s.r.o. (500 tis. Kč).

3.1.11. Dlouhodobé kontrakty

Společnosti skupiny PROSPERITA nemají sjednán žádný dlouhodobý kontrakt ve smyslu standardu IAS 11.

3.1.12. Pohledávky z finančního leasingu

Pohledávky z finančního leasingu jsou vykazovány v celkové hodnotě nesplacených leasingových splátek zvýšených o očekávanou zbytkovou hodnotu pronajímaného majetku, snížených o výnosy příštích období a opravné položky. Výnosy příštích období jsou rozpouštěny po dobu trvání leasingu metodou čisté investice. Úrokový výnos je vykazován za použití metody efektivní úrokové míry na základě zpětně ziskatelné hodnoty. Opravné položky k pohledávkám z finančního leasingu jsou účtovány ve výši 50% z nesplacené výše pohledávky po splatnosti více jak 45 dnů a ve výši 100% z nesplacené výše pohledávky, po splatnosti více jak 90 dnů.

3.2. Způsoby oceňování závazků

Závazky jsou rozděleny z hlediska doby splatnosti na dlouhodobé (splatnost delší než 12 měsíců od data účetní závěrky) nebo krátkodobé. Závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě. Závazky v cizích měnách byly přepočteny k datu účetní závěrky platným kurzem České národní banky. Dlouhodobé závazky jsou diskontovány na současnou hodnotu.

3.2.1. Emitované dluhopisy

Závazky z titulu emitovaných dluhopisů jsou vykazovány v celkové diskontované nominální hodnotě nesplacených jistin dluhopisů. Dluhopisy emitovaly společnosti PROSPERITA holding, a.s. a CONCENTRA, a.s.

3.2.2. Závazky z finančního leasingu

Finanční leasing, tj. leasing převádějící na skupinu v podstatě všechna rizika i užitky spojené s vlastnictvím najatého majetku, vykazuje skupina ve svém majetku k datu zahájení leasingu v ocenění reálnou hodnotou najatého majetku nebo současnou hodnotu minimálních leasingových splátek, je-li

nižší. Leasingové splátky se rozvrhnou mezi finanční náklady a snížení leasingového závazku tak, aby byla u zbývajících závazků dosažena konstantní úroková míra. Finanční výdaje se účtují přímo do nákladů. Najatý majetek zařazený do majetku skupiny se odpisuje po předpokládanou dobu své použitelnosti. Leasing, u něhož si pronajímatel ponechává v podstatě všechna rizika i užitky spojené s vlastnictvím majetku, je klasifikován jako operativní leasing. Splátky operativního leasingu se vykazují ve výkazu zisku a ztráty jako náklad účtovaný rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

3.2.3. Rezervy

O rezervách se účtuje tehdy, jestliže je stávající závazek skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je pravděpodobné, že skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z níž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Jestliže skupina očekává, že v budoucnu dojde k náhradě škody, ke které byla vytvořena rezerv a, např. na základě pojistného plnění, zaúčtuje se rozvaze aktivum v odpovídající výši, avšak pouze v případě, že náhrada je vysoce pravděpodobná. V případech, kdy je významným faktorem časové hodnota peněz, se výše rezervy stanoví metodou diskontování očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz, případně též rizika specifická pro daný závazek. Pokud je použito diskontování, nárůst výše rezervy v průběhu doby se vykazuje jako nákladový úrok.

3.2.4. Podmíněné závazky a aktiva

Podmíněné závazky nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů ve společnosti.

Podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedena. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne do skupiny ekonomický přínos.

3.3. Způsob účtování daně z příjmu

Daň z příjmů má dvě složky: splatnou daň a odloženou daň. Splatná daň z příjmů představuje částku, která má být zaplacená nebo refundována v rámci daně z příjmů za příslušné období. Odložené daňové pohledávky a závazky vznikají vzhledem k rozdílnému ocenění aktiv a závazků dle zákona o dani z příjmů a jejich účetní hodnotě v účetní závěrce. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Všechny odložené daňové pohledávky jsou zachyceny ve výši, kterou bude pravděpodobně možné realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a uveden je výsledný rozdíl.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž bude realizována pohledávka nebo uhrazen závazek, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni přijaty zákonem.

3.4. Výpočet většinových a menšinových podílů

Určitou část podílu mateřské společnosti na dceřiných podnicích tvoří přímé vlastnictví mateřské společnosti (podíl na vlastním kapitálu nebo dceřiných společnostech).

Velkou část dceřiných společností však ovládá mateřská společnost prostřednictvím jiných dceřiných společností. Rozdělení vlastního kapitálu na většinové a menšinové podíly bylo provedeno podrobným matematickým výpočtem, který zohledňuje vzájemné vnitroskupinové vlastnictví společností skupiny PROSPERITA, přičemž se většinové podíly krátí dle skutečného (propočteného) podílu majetkové účasti mateřské společnosti na dceřiných a přidružených společnostech.

4. Postupy zpracování konsolidované účetní závěrky

4.1. Bilanční kontinuita a návaznost na minulé účetní období

Při zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2015 bylo provedeno vyloučení vzájemných investic a vyloučení vzájemných půjček mezi dceřinými podniky konsolidačního celku. Tímto postupem došlo k získání věrného obrazu aktiv a pasiv konsolidačního celku a také výsledku jejího hospodaření.

Je možno konstatovat, že byla zachována bilanční kontinuita účetní závěrky a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2015 navazuje na konsolidovanou účetní závěrku za rok 2014.

4.2. Postup zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2015

Zpracování konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku PROSPERITA holding, a.s. za rok 2015 postupovalo v následujících etapách:

1. Převzetí závěrek jednotlivých společností za účetní období 2015. Jednalo se o převzetí účetní závěrky mateřské společnosti a všech dceřiných společností, jak je uvedeno v kapitole 1.2.1.
2. Přepřepočítání závěrek zpracovaných podle českých účetních standardů na účetní závěrky podle IFRS a jejich úprava podle pravidel konsolidace.
3. Matematický výpočet skutečného vlastnického podílu mateřské společnosti na jednotlivých dceřiných společnostech v rámci celé skupiny PROSPERITA.
4. Rozdělení vlastního kapitálu dceřiných společností na většinové a menšinové podíly.
5. Vyloučení dceřiných podniků vlastněných mezi sebou navzájem v rámci skupiny.
6. Vyloučení finančních investic mateřského podniku.
7. Vyloučení vzájemných vztahů mezi všemi podniky konsolidačního celku (pohledávky a závazky, náklady a výnosy, dividendy)
8. Dokončení konsolidačních úprav a vytvoření konečných účetních výkazů konsolidované účetní závěrky.

4.3. Bližší údaje o účetních výkazech a příloze KÚZ za rok 2015

Konsolidované účetní závěrka za rok 2015 obsahuje konsolidovaný výkaz finanční pozice, konsolidovaný výkaz celkového souhrnného výsledku hospodaření, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích za konsolidovaný celek a přílohu konsolidované účetní závěrky. Všechny účetní údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou uváděny v tis. Kč. Tato konsolidovaná účetní závěrka se týká kalendářního období roku 2015 a minulým účetním obdobím je rok 2014.

Nedílnou součástí přílohy konsolidované účetní závěrky je grafický přehled podniků skupiny PROSPERITA dle stavu k 31. 12. 2015. V grafickém přehledu nejsou uvedeny podíly mateřské společnosti na podnicích skupiny Kordárna (podíl pod 20 % na vlastním kapitálu), ale jsou v něm zobrazeny podíly na přidružených společnostech s podílem 50 % na vlastním kapitálu (Byty Houbalova, s.r.o., Rezidence Houbalova, s.r.o.).

Podrobný popis všech významných položek v účetních výkazech (výkaz finanční pozice, souhrnný konsolidovaný výkaz ocelkového souhrnného výsledku hospodaření a konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu) bude uveden v následující kapitole.

5. Popis významných položek konsolidované účetní závěrky

5.1. Významné položky v konsolidovaném výkazu finanční pozice

5.1.1. Dlouhodobá aktiva

a) Pozemky, budovy a zařízení tvoří největší část dlouhodobých aktiv konsolidovaného celku.

P.č.	Společnost	2015	2014
1	TOMA, a.s.	1 059 832	849 692
2	ENERGOAQUA, a.s.	919 411	958 993
3	České vinařské závody, a.s.	509 888	470 852
4	TESLA KARLÍN, a.s.	270 636	275 330
5	KDYNÍUM, a.s.	120 333	139 637
6	KAROSERIA, a.s.	87 092	54 999
7	ALMET, a.s.	27 039	31 753
8	Níťárna Česká Třebová, s.r.o.	15 815	17 307
9	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	14 193
10	HSP CZ, s.r.o.	0	5 948
11	PROSPERITA holding, a.s.	525	3 913
12	TZP, a.s.	289	2 980
13	PROSPERITA finance, s.r.o.	209	330
14	PROSPERITA invest. spol., a.s.	239	283
15	CONCENTRA, a.s.	369	0
16	GLOBAL Plus, s.r.o.	4 275	0
	CELKEM	3 015 952	2 826 210

Ve výše uvedené tabulce je uveden přehled účetní hodnoty pozemků, budov a zařízení v jednotlivých dceřiných společnostech a také jejich srovnání s rokem 2014. Celková hodnota těchto aktiv se zvýšila o 189 7402tis. Kč. Tento nárůst se projevil především vlivem nových investic ve společnosti TOMA, a.s. a jejích dceřiných společnostech.

Při porovnání s rokem 2014 je možno konstatovat, že společnost OTAVAN Třeboň, a.s. byla v minulém roce prodána novému investorovi, společnosti HSP CZ, s.r.o. a TZP, a.s. přesunuly část pozemků a budov mezi investice do nemovitostí a ve společnostech CONCENTRA, a.s. a GLOBAL Plus, s.r.o. se jedná o nové investice do provozního zařízení.

Součástí této skupiny dlouhodobých aktiv je také zařízení ve finančním pronájmu, které však v rámci celého konsolidačního celku činí pouze 1 002 tis. Kč.

b) Investice do nemovitostí vykazuje celkem devět společností skupiny PROSPERITA:

P.č.	Společnost	2015	2014
1	TOMA, a.s.	655 788	631 603
2	KAROSERIA, a.s.	489 086	516 162
2	ENERGOAQUA, a.s.	270 341	246 412
3	GLOBAL Plus, s.r.o.	247 641	173 517
4	TESLA KARLÍN, a.s.	165 416	164 952
5	PROSPERITA holding, a.s.	115 150	92 678
6	HSP CZ, s.r.o.	58 947	52 999
7	České vinařské závody, a.s.	0	55 000
8	TZP, a.s.	42 706	36 026
9	KDYNÍUM, a.s.	36 104	28 843
	CELKEM	2 081 179	1 998 192

V porovnání s rokem 2014 se objem těchto aktiv zvýšil o 82 987 tis. Kč. Ve společnostech skupiny KAROSERIA, a.s. došlo k drobnému přesunu z „investic do nemovitostí“ mezi „pozemky, budovy a zařízení“. Ve společnosti České vinařské závody se také projevil přesun mezi jiná dlouhodobá aktiva. Největší nárůst investic do nemovitostí zaznamenaly společnosti GLOBAL Plus, s.r.o. a ENERGOAQUA, a.s.

- c) **Goodwill** v hodnotě 145 060 tis. Kč představuje rozdíl mezi pořizovací cenou a účetním oceněním vlastního kapitálu zakladatelů škol Paneurópská vysoká škola, n.o. v Bratislavě, Vysoké školy obchodní, o.p.s. v Praze a Vysoké školy podnikání a práva, a.s.

Goodwill je pravidelně (minimálně jednou ročně) testován na snížení hodnoty. V případě, že existuje podezření na snížení hodnoty goodwillu, je testován okamžitě.

- d) **Nehmotná aktiva** v sobě zahrnují především software, přičemž největší podíl na tomto majetku mají společnosti České vinařské závody, a.s. a TESLA KARLÍN, a.s.

P.č.	Společnost	2015	2014
1	České vinařské závody, a.s.	17 493	37 708
2	ENERGOAQUA, a.s.	1 603	5 205
2	TESLA KARLÍN, a.s.	4 189	4 484
3	ALMET, a.s.	540	1 063
4	KAROSERIA, a.s.	409	378
5	GLOBAL Plus, s.r.o.	0	52
6	TOMA, a.s.	3 424	51
7	KDYNIUM, a.s.	300	51
8	PROSPERITA invest. spol., a.s.	44	27
	CELKEM	28 002	49 019

- e) **Finanční investice – přidružené podniky** se v porovnání s minulým účetním obdobím zvýšily z původní částky 8 110 tis. Kč na současnou hodnotu 21 446 tis. Kč. Jedná se o investice do společností, které nejsou přímo ovládány mateřskou společností a nepatří do skupiny PROSPERITA. Tyto investice vykazují pouze společnosti TOMA, a.s. (15 241 tis. Kč), PROSPERITA holding, a.s. (6 200 tis. Kč) a GLOBAL Plus, s.r.o. (5 tis. Kč). Tyto finanční investice se přeceňují na reálnou hodnotu oproti účtům vlastního kapitálu.

- f) **Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly** představují finanční investice do společností s podílem do 20 % na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

P.č.	Společnost	2015	2014
1	PROSPERITA holding, a.s.	302 301	206 024
2	TOMA, a.s.	193	22 909
3	České vinařské závody, a.s.	4 229	5 292
4	PROSPERITA finance, s.r.o.	1	1
5	GLOBAL Plus, s.r.o.	0	6
6	ENERGOAQUA, a.s.	4 665	0
7	CONCENTRA, a.s.	86	0
	CELKEM	311 475	234 232

Tyto skupiny dlouhodobých finančních investic vykazuje především mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Jedná se především o investice do společností skupiny KORDGROUP (celkem 287 835 tis. Kč) a majetkovou účast ve fondu JET I (14 378 tis. Kč). Největší podíl finančních investic do společností mimo skupinu PROSPERITA mají společnosti ENERGOAQUA, a.s. (4 665 tis. Kč) a České vinařské závody, a.s. (4 229 tis. Kč).

Tyto finanční investice nejsou určeny ke krátkodobému obchodování, a proto se přeceňují na reálnou hodnotu oproti účtům vlastního kapitálu.

- g) Dlouhodobé pohledávky** – jedná se o pohledávky se splatností delší než jeden rok. Při prvotním zachycení se tyto účtují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady. Následně se dlouhodobé pohledávky - poskytnuté půjčky vykazují v zůstatkové hodnotě; veškeré rozdíly mezi příjmy (po odpočtu transakčních nákladů) a hodnotou splátek se vykazují ve výkazu zisku a ztráty postupně po celou dobu trvání půjčky s použitím metody efektivní úrokové sazby.

Největší hodnotu dlouhodobých pohledávek vykazuje společnost TOMA a.s. (201 590 tis. Kč), která společně se svými dceřinými společnostmi poskytuje nejvíce dlouhodobých půjček a úvěrů. Ve srovnání s minulým rokem se objem dlouhodobých pohledávek výrazně zvýšil. Hlavním důvodem zvýšení dlouhodobých pohledávek je dlouhodobý úvěr, který poskytuje společnost GLOBAL Plus, s.r.o. soukromé vysoké škole Paneuropská vysoká škola, n.o.

P.č.	Společnost	2015	2014
1	TOMA, a.s.	201 590	223 454
2	GLOBAL Plus, s.r.o.	140 094	55
3	České vinařské závody, a.s.	4 181	86
4	ENERGOAQUA, a.s.	2 596	2 604
5	PROSPERITA finance, s.r.o.	400	0
6	TESLA KARLÍN, a.s.	84	126
	CELKEM	348 945	226 325

Hlavním důvodem zvýšení dlouhodobých pohledávek je dlouhodobý úvěr, který poskytuje společnost GLOBAL Plus, s.r.o. soukromé vysoké škole Paneuropská vysoká škola, n.o.

- h) Odloženou daňovou pohledávku** vykazuje z celé skupiny podniků pouze společnost TOMA, a.s. (10 949 tis. Kč). V porovnání s minulým rokem (9 481 tis. Kč) se mírně zvýšila.
- i) Realizovatelná finanční aktiva** (v celkové výši 1 021 744 tis. Kč, za rok 2014 celkem 905 558 tis. Kč) – jedná se o cenné papíry, které nejsou určeny ke krátkodobému obchodování. Tato aktiva vykazuje pouze fond PROSPERITA – OPF globální (1 021 744 tis. Kč). V porovnání s minulým rokem se hodnota těchto aktiv zvýšila o 116 186 tis. Kč, což je především výsledek zhodnocení zahraničních cenných papírů ve fondu PROSPERITA – OPF globální.

Tyto cenné papíry jsou přeceňovány na reálnou hodnotu oproti účtům vlastního kapitálu. Veškerá realizovatelná aktiva tvoří zahraniční akcie obchodované na burzách v USA ve měně USD. Měnové riziko u realizovatelných aktiv nebylo k 31. prosinci 2016 zajišťováno.

5.1.2. Krátkodobá aktiva

- a) Zásoby.** Nejvyšší zásoby jsou ve společnostech skupiny České vinařské závody, a.s. Ve společnosti TOMA, a.s., KDYNIUM, a.s. a ALMET, a.s. se hodnota zásob meziročně snížila. Společnost OTAVAN Třeboň, a.s. byla během roku 2015 prodána jinému investorovi.

P.č.	Společnost	2015	2014
1	České vinařské závody, a.s.	174 951	170 308
2	TOMA, a.s.	162 517	203 274
3	KDYNÍUM, a.s.	42 268	54 033
4	ALMET, a.s.	23 652	30 127
5	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	17 265	17 302
6	KAROSERIA, a.s.	16 158	16 289
7	TESLA KARLÍN, a.s.	11 483	10 982
8	ENERGOAQUA, a.s.	2 679	2 382
9	GLOBAL Plus, s.r.o.	23	39
10	PROSPERITA finance, s.r.o.	11	10
11	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	11 762
	CELKEM	451 007	516 508

Objem zásob se meziročně snížil o 65 501 tis. Kč. Přispělo k tomu především snížení zásob ve společnostech skupiny TOMA, a.s. a ve většině průmyslových společností.

P.č.	Skupina zásob	2015	2014
1	Materiál	84 212	84 112
2	Nedokončená výroba a polotovary	178 542	191 957
3	Výrobky	171 830	229 373
4	Zboží	16 423	11 066
	CELKEM	451 007	516 508

Z částky 451 007 tis. Kč k 31. 12. 2015, tvoří materiál 18,7 %, nedokončená výroba a polotovary 39,6 %, hotové výrobky 38,1 % a zboží 3,6 % z celkového objemu zásob.

b) Krátkodobé pohledávky vykazují následující společnosti skupiny PROSPERITA:

P.č.	Společnost	2015	2014
1	TOMA, a.s.	238 163	190 948
2	ENERGOAQUA, a.s.	81 112	91 403
3	České vinařské závody, a.s.	57 631	69 230
4	KDYNÍUM, a.s.	36 229	33 094
5	KAROSERIA, a.s.	26 028	35 063
6	ALMET, a.s.	19 530	17 445
7	PROSPERITA - OPF globální	16 576	181
8	TESLA KARLÍN, a.s.	12 419	20 511
9	PROSPERITA finance, s.r.o.	7 982	5 054
10	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	4 803	4 741
11	HSP CZ, s.r.o.	1 146	1 066
12	PROSPERITA holding, a.s.	1 145	41 214
13	TZP, a.s.	697	3 834
14	GLOBAL Plus, s.r.o.	478	1 253
15	PROSPERITA invest. spol., a.s.	146	118
16	CONCENTRA, a.s.	114	395
17	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	3 557
	CELKEM	504 199	519 107

Nejvyšší objem pohledávek je ve společnosti TOMA a.s. (238 163 tis. Kč), ENERGOAQUA, a.s. (81 112 tis. Kč) a České vinařské závody a.s. (57 631 tis. Kč). Ve všech společnostech se jedná především o pohledávky z obchodního styku a zálohy poskytnuté dodavatelům. U pohledávek z běžného obchodního styku je nejčastěji splatnost 14 – 60 dnů. Ve srovnání s minulým rokem 2014 se krátkodobé pohledávky snížily o 14 908 tis. Kč.

Pohledávky k 31. 12. 2015 je možno rozdělit podle měn takto:

- a) měna CZK: 92 % b) měna EUR: 6 % c) měna USD: 2 %

Z hlediska doby splatnosti je možno krátkodobé pohledávky rozdělit na tyto skupiny:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| a) pohledávky ve lhůtě splatnosti: | 83,4 % |
| b) pohledávky po splatnosti celkem: | 16,6 % |
| z toho: do 30 dnů: | 9,7 % |
| 31 – 90 dnů: | 2,0 % |
| 91 – 180 dnů: | 1,6 % |
| nad 180 dnů: | 3,3 % |

Na všechny pohledávky, které jsou po splatnosti déle než 12 měsíců, jsou tvořeny opravné položky v plné výši. Celková hodnota opravných položek za společnost PROSPERITA holding, a.s. činí 7 991 tis. Kč.

- c) **Peníze a peněžní ekvivalenty** – jedná se o peněžní prostředky v pokladně, na běžných účtech a na termínovaných vkladech. Velmi malou položku peněžních ekvivalentů tvoří ceniny (stravenky, kolky a poštovní známky).

Během roku 2015 byly prodány společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. a AV Trade, spol. s r.o.

P.č.	Společnost	2015	2014
1	TOMA, a.s.	156 224	111 785
2	ENERGOAQUA, a.s.	155 999	349 785
3	TESLA KARLÍN, a.s.	37 981	29 545
4	České vinařské závody, a.s.	34 751	46 217
5	KAROSERIA, a.s.	32 821	26 350
6	KDYNÍUM, a.s.	22 984	17 635
7	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	7 959	5 315
8	ALMET, a.s.	7 664	10 237
9	PROSPERITA - OPF globální	6 644	28 964
10	GLOBAL Plus, s.r.o.	3 810	3 094
11	PROSPERITA holding, a.s.	3 437	3 968
12	HSP CZ, s.r.o.	2 141	2 223
13	CONCENTRA, a.s.	1 790	13 155
14	TZP, a.s.	1 029	746
15	PROSPERITA invest. spol., a.s.	492	534
16	PROSPERITA finance, s.r.o.	435	1 190
17	NOPASS, a.s.	117	874
18	ANDRATA s.r.o.	45	0
19	ASTRA 99, s.r.o.	40	1
20	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	1 892
21	AV Trade, spol. s r.o.	0	1
	CELKEM	476 363	653 511

Rozhodující podíly finanční hotovosti vykazují společnosti TOMA, a.s., ENERGOAQUA a.s. a TESLA Karlín, a.s. Meziročně se objem peněz a peněžních ekvivalentů snížil o 177 148 tis. Kč, přičemž největší podíl na tomto poklesu měla společnost ENERGOAQUA, a.s., která velkou část volných zdrojů využila na výkup vlastních akcií a pro dlouhodobé investice.

- d) **Aktiva určená k obchodování** vykazují pouze 4 společnosti: TOMA, a.s. (72 767 tis. Kč), ENERGOAQUA, a.s. (14 260 tis. Kč), PROSPERITA finance, s.r.o. (1 719 tis. Kč) a CONCENTRA a.s. (261 tis. Kč). Jedná se o cenné papíry, nakupované za účelem dosažení krátkodobého zisku. V porovnání s rokem 2014 se reálná hodnota aktiv určených k obchodování zvýšila o 23 112 tis. Kč.
- e) **Jiná krátkodobá aktiva.** Jedná se o poměrně nevýznamnou částku ve výši 11 843 tis. Kč (za rok 2014 činila tato aktiva 12 609 tis. Kč). Z toho vykazuje společnost TOMA, a.s. částku 3 755 tis. Kč, společnost ENERGOAQUA, a.s. částku 2 839 tis. Kč a společnost České vinařské závody, a.s. částku 1 173 tis. Kč.

5.1.3. Vlastní kapitál - většinový

První položkou většinového vlastního kapitálu je **základní kapitál** mateřské společnosti (40 000 tis. Kč). Základní kapitál tvoří 40 000 zaknihovaných akcií s nominální hodnotou 1 000,- Kč.

Kapitálové fondy v celkové výši 368 580 tis. Kč představují především emisní ážio (188 199 tis. Kč) a oceňovací rozdíly z finančních investic (180 381 tis. Kč), přičemž se jedná zejména o finanční investice mimo skupinu PROSPERITA (společností skupiny KORDGROUP).

U položky **fondy ze zisku** se jedná o rezervní fond mateřské společnosti (8 000 tis. Kč).

Největší položkou vlastního kapitálu je **výsledek hospodaření minulých let** ve výši 3 168 751 tis. Kč. Tento hospodářský výsledek byl vytvořen v minulých účetních obdobích. V porovnání s rokem 2014 se tato částka snížila o 28 076 tis. Kč. Určitý vliv na toto snížení mělo zpřesnění výpočtu majetkových účastí.

Za účetní období roku 2015 vykazuje celá skupina **většinový výsledek hospodaření** ve výši **209 296 tis. Kč**. Z výsledku hospodaření za účetní období (**326 483 tis. Kč**) za celou finanční skupinu připadá většinovým vlastníkům podíl ve výši **64,11 %** z celkového zisku.

Celková hodnota většinového vlastního kapitálu činí **3 794 627 tis. Kč** a představuje podíl **58,06 %** celkového vlastního kapitálu konsolidačního celku, přičemž v roce 2014 představoval tento podíl 60,99 %. Tento poměr ovlivnilo zejména **zpřesnění metody výpočtu majetkových účastí**. Dílčí zpřesnění metody významně neovlivnilo konečné účetní výkazy.

5.1.4. Vlastní kapitál – menšinový

Menšinový vlastní kapitál činí celkem 2 740 652 tis. Kč. Menšinovým výsledkem hospodaření je zisk 117 187 tis. Kč, který se ve srovnání s rokem 2014 zvýšil jen o 301 tis. Kč.

Hodnota menšinového vlastního kapitálu se meziročně zvýšila o 325 907 tis. Kč. Menšinový vlastní kapitál vyjadřuje hodnotu vlastního kapitálu z celkového vlastního kapitálu skupiny podniků PROSPERITA, která připadá menšinovým vlastníkům (podíl ve výši 41,94 %).

Položky vlastního kapitálu	stav k 31. 12. 2015	stav k 31. 12. 2014
Vlastní kapitál celkem	6 535 274	6 190 209
Vlastní kapitál většinový	3 794 627	3 775 464
Základní kapitál	40 000	40 000
Kapitálové fondy	368 580	282 962
Fondy ze zisku	8 000	8 000
Výsledek hospodaření minulých let	3 168 751	3 196 827
Výsledek hospodaření běžného účetního období většinový	209 296	247 675
Menšinový vlastní kapitál	2 740 652	2 414 745
z toho: menšinový výsledek hospodaření běžného období	117 187	116 886

Podíly mateřské společnosti a skupiny PROSPERITA na dceřiných společnostech k 31.12.2015 je možno zjistit z „Přehledu podniků“, který je součástí této Přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

5.1.5. Cizí zdroje

Dlouhodobé závazky celkem činí **1 088 707 tis. Kč**. Jedná se o závazky se splatností delší než jeden rok. Největší část těchto pasiv tvoří dlouhodobé úvěry a půjčky, poskytnuté bankami (390 388 tis. Kč).

Druhou část dlouhodobých závazků tvoří odložený daňový závazek a dlouhodobé rezervy (359 829 tis. Kč). Samostatnou část dlouhodobých závazků tvoří emitované dluhopisy (180 tis. Kč), které jsou v účetních výkazech uvedeny jako samostatná položka. Dlouhodobé závazky tvoří 55,13 % celkové hodnoty cizích zdrojů.

V porovnání s minulým rokem se hodnota dlouhodobých závazků mírně zvýšila (o 86 162 tis. Kč). Během roku 2015 došlo k růstu odloženého daňového závazku (73 081 tis. Kč), avšak dlouhodobé úvěry a půjčky, poskytnuté bankami, se snížily.

Největší podíl dlouhodobých závazků připadá společnostem TOMA a.s. (422 943 tis. Kč), GLOBAL Plus, s.r.o. (156 739 tis. Kč) a společnosti KAROSERIA a.s. (148 011 tis. Kč).

Dlouhodobé dluhopisy emitovaly pouze dvě společnosti, a to PROSPERITA holding, a.s. (100 mil. Kč) a CONCENTRA, a.s. (80 mil. Kč).

Přehled dlouhodobých závazků a jejich porovnání s rokem 2014 je uveden v následující tabulce.

P.č.	Společnost	Závazky z obchodního styku	Úvěry a půjčky bankovní	Odlož. daň. závazek	Celkem k 31.12.2015	Celkem k 31.12.2014
1	TOMA, a.s.	107 068	165 878	149 997	422 943	333 056
2	GLOBAL plus, s.r.o.	43 686	92 634	20 419	156 739	166 389
3	KAROSERIA, a.s.	2 027	131 876	14 108	148 011	163 935
4	PROSPERITA holding, a.s.	*) 100 000	0	5 750	105 750	105 399
5	ENERGOAQUA, a.s.	0	0	99 760	99 760	101 839
6	CONCENTRA, a.s.	*) 80 000	0	3	80 003	80 000
7	České vinařské závody, a.s.	5 644	0	5 469	11 113	16 910
8	KDYNÍUM, a.s.	0	0	13 626	13 626	12 878
9	TESLA KARLÍN, a.s.	0	0	34 828	34 828	7 046
10	PROSPERITA - OPF globální	0	0	7 063	7 063	6 844
11	TZP, a.s.	0	0	5 575	5 575	4 621
12	HSP CZ, s.r.o.	0	0	2 403	2 403	2 151
13	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	0	0	747	747	829
14	ALMET, a.s.	0	0	67	67	663
15	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	0	0	0	-15
16	ANDRATA s.r.o.	65	0	0	65	0
17	PROSPERITA finance, s.r.o.	0	0	14	14	0
	CELKEM	*) 338 490	390 388	359 829	1 088 707	1 002 545

*) Celou částku těchto závazků tvoří emitované dluhopisy, závazky z obchodního styku činí jen **158 490 tis. Kč**.

V následující tabulce bude uveden „Přehled dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle financujících bankovních institucí“ s porovnáním se stavem v r. 2014.

Přehled dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle financujících bank (v tis. Kč)

Přehled úvěrů k 31.12.2015	Česká spoř., a.s.	GE Money Bank, a.s.	ČSOB, a.s.	Raiffeisen bank, a.s.	Tatra banka, a.s.	LBBW bank	Neban- kovní instituce	Celkem
Dlouhodobé úvěry	4 012	151 293	180 550	54 533	0	0	0	390 388
Krátkodobé úvěry		165 780	101 772	13 338	0	22 233	91	303 214
Úvěry celkem	4 012	317 073	282 322	67 871	0	22 233	91	693 602

Přehled úvěrů k 31.12.2014	Česká spoř., a.s.	GE Money Bank, a.s.	ČSOB, a.s.	Raiffeisen bank, a.s.	Tatra banka, a.s.	EXPO Bank	Neban- kovní instituce	Celkem
Dlouhodobé úvěry	7 069	146 882	171 428	94 936	34 519	0	0	454 834
Krátkodobé úvěry	0	74 065	61 115	58 722	34 519	27 592	200	256 213
Úvěry celkem	7 069	220 947	232 543	153 658	69 038	27 592	200	711 047

Podle výše uvedené tabulky vykazují podniky skupiny PROSPERITA celkem **390 388 tis. Kč** dlouhodobých bankovních úvěrů. Celková hodnota krátkodobých úvěrů a půjček činí **303 214 tis. Kč**. V porovnání s rokem 2014 došlo ke snížení objemu úvěrů o 17 445 tis. Kč.

Z tabulky lze zároveň zjistit, že v roce 2015 se výrazně zvýšil podíl úvěrů, přijatých od Československé obchodní banky, a.s., a také od GE Money Bank, a.s. Tento nárůst souvisí s novými investicemi společností TOMA, a.s. a PROSPERITA holding, a.s..

Během účetního období roku 2015 došlo také k určitému splacení půjček, které poskytly Tatra banka, a.s. a Raiffeisenbank, a.s. Tyto půjčky byly nahrazeny financováním z vlastních finančních zdrojů podniků skupiny PROSPERITA, přičemž v konsolidované účetní závěrce jsou vyloučeny.

Rozdělení dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle měn v r. 2015:

Dlouhodobé úvěry ve měně CZK:	76,27 %	ve měně EUR:	23,73 %
Krátkodobé úvěry ve měně CZK:	100,0 %	ve měně EUR:	0,00 %

Rozdělení dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle měn v r. 2014:

Dlouhodobé úvěry ve měně CZK:	68,21 %	ve měně EUR:	31,79 %
Krátkodobé úvěry ve měně CZK:	86,53 %	ve měně EUR:	13,47 %

Průměrná hodnota úroků z bankovních úvěrů v r. 2015:	2,73 % p.a.
Hodnota úroků z emitovaných dluhopisů za rok 2015:	6,00 % p.a.

Průměrná hodnota úroků z přijatých úvěrů v r. 2014:	2,00 % p.a.
Hodnota úroků z emitovaných dluhopisů za rok 2015:	6,00 % p.a.

Za bankovní úvěry ručí společnosti skupiny PROSPERITA tímto majetkem:

- nemovitosti
- pohledávky a zásoby
- cenné papíry
- vlastní směnky

Jelikož banky požadují nejčastěji ruční majetkem a také dozajištění vlastními směnkami, je možno konstatovat, že nominální hodnota majetku, kterým se ručí za bankovní úvěry, činila v r. 2015 cca 1 350 000 tis. Kč. Skutečná hodnota ručení však nepřekračuje účetní hodnotu úvěrů, která činí 693 602 tis. Kč.

Krátkodobé závazky činí celkem **886 160 tis. Kč**. Jedná se o závazky se splatností do 1 roku. Poměrně velkou část krátkodobých závazků tvoří závazky z obchodních vztahů (582 946 tis. Kč), zbývající část tvoří krátkodobé úvěry a půjčky (303 214 tis. Kč).

Krátkodobé závazky tvoří 44,87 % celkové hodnoty cizích zdrojů, v roce 2014 to bylo 45,11 %. Meziročně se tyto závazky zvýšily o 62 144 tis. Kč, což představuje růst o 7,54 %.

P.č.	Společnost	závazky obchodní	úvěry a půjčky bankovní	celkem k 31.12.2015	celkem k 31.12.2014
1	České vinařské závody, a.s.	88 218	58 684	146 902	194 779
2	TOMA, a.s.	144 239	124 849	269 088	182 037
3	PROSPERITA holding, a.s.	93 640	118 394	212 034	141 193
4	ENERGOAQUA, a.s.	112 962	0	112 962	120 974
5	KAROSERIA, a.s.	82 591	1 135	83 726	94 055
6	KDYNIMUM, a.s.	23 279	0	23 279	34 735
7	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	0	0	18 154
8	TESLA KARLÍN, a.s.	6 238	152	6 390	11 808
9	ALMET, a.s.	3 779	0	3 779	7 485
10	PROSPERITA - OPF globální	16 757	0	16 757	6 375
11	GLOBAL plus, s.r.o.	3 603	0	3 603	6 079
12	PROSPERITA invest. spol., a.s.	2 153	0	2 153	1 766
13	Nířárna Česká Třebová, s.r.o.	2 636	0	2 636	1 918
14	HSP CZ, s.r.o.	1 048	0	1 048	829
15	TZP, a.s.	386	0	386	452
16	CONCENTRA, a.s.	693	0	693	722
17	PROSPERITA finance, s.r.o.	682	0	682	584
18	NOPASS, a.s.	29	0	29	29
19	ASTRA 99, s.r.o.	13	0	13	21
20	AV-TRADE, spol. s r.o.	0	0	0	21
	CELKEM	582 946	303 214	886 160	824 016

Meziročně se krátkodobé závazky zvýšily nejvíce u společností TOMA, a.s. (87 051 tis. Kč) a PROSPERITA holding, a.s. (70 841 tis. Kč), což souviselo s finančními investicemi těchto společností. Naopak největší pokles závazků se projevil ve společnosti České vinařské závody, a.s., kterým se ke konci roku 2016 významně snížily pohledávky a velkou část volných zdrojů využily ke snížení svých závazků. Bankovní úvěry ve skupině ovládané společností České vinařské závody se meziročně snížily o 45 168 tis. Kč.

Společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. a AV TRADE, spol. s r.o. byly v průběhu roku 2015 prodány.

Jiná krátkodobá pasiva činí celkem **9 525 tis. Kč**, z čehož největší podíl ve výši 3 952 tis. Kč vykazuje společnost KAROSERIA, a.s., představují výdaje a výnosy příštích období.

5.2. Významné položky v konsolidovaném výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření

5.2.1. Náklady a výnosy z prodeje výrobků a služeb

Většina podniků skupiny PROSPERITA se zabývá provozní činností, avšak některé společnosti vykazovaly v minulém roce převážně finanční činnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- PROSPERITA holding, a.s.
- PROSPERITA investiční společnost, a.s.
- CONCENTRA, a.s.

Výše uvedené společnosti vykonávají své služby většinou ve prospěch ostatních podniků skupiny PROSPERITA, a proto jejich výnosy nejsou z důvodu vylučování vzájemných vztahů v této konsolidované účetní závěrce vůbec vykazovány.

Mateřská společnost **PROSPERITA holding, a.s.** má největší výnosy z přijatých dividend a úroků. Jelikož se jedná především o vnitroskupinové vztahy, došlo k jejich vzájemnému vyloučení.

Z prodeje zboží vytvořily v r. 2015 podniky skupiny PROSPERITA obchodní marži ve výši 1 746 tis. Kč. V porovnání s rokem 2014 (obchodní marže 390 tis. Kč) se obchodní marže výrazně zvýšila. Nejvyšší tržby za prodej zboží vykazuje společnost KAROSERIA, a.s. (tržby 18 257 tis. Kč).

Celkové výkony všech podniků skupiny PROSPERITA dosáhly v r. 2015 částky 2 186 831 tis. Kč, což je o 132 290 tis. Kč méně než v r. 2014 (snížení o 5,7 %).

Podrobné rozdělení výkonů (tržeb za vlastní výkony) podle jednotlivých ekonomických odvětví je uvedeno v následující tabulce, ve které je také srovnání s r. 2014. Údaje jsou uvedeny v tis. Kč.

P.č.	Společnost	rok 2015	rok 2014
1	Strojírenství a metalurgie	454 417	614 197
2	Energetika	762 227	781 663
3	Pronájem nemovitostí	329 327	395 271
4	Vinařský průmysl	413 165	344 633
5	Finanční činnost	895	4 826
6	Oděvní a textilní průmysl	32 614	89 692
7	Zpracování odpadů	194 186	88 839
	Výkony celkem:	2 186 831	2 319 121

Celkové tržby (výkony) za rok 2015 se v porovnání s rokem 2014 mírně snížily, a to především v odvětví strojírenství, metalurgie, oděvního a textilního průmyslu. Pokles tržeb v oblasti strojírenství a metalurgie souvisí s novým odvětvím zpracování odpadů, které se týká především dceřiných podniků společnosti TOMA, a.s. Pokles tržeb v oděvním a textilním průmyslu souvisí s prodejem společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. V této oblasti podnikala v roce 2015 pouze společnost Nitárna Česká Třebová, s.r.o.

Kromě zpracování odpadů došlo k výraznému růstu tržeb ještě ve vinařském průmyslu, které reprezentují České vinařské závody, a.s. a její dceřiné společnosti.

V další tabulce budou uvedeny výkony jednotlivých společností, marže z obchodní činnosti, **výkonová spotřeba a přidaná hodnota**, vytvořená za r. 2015. Jednotlivé společnosti budou seřazeny sestupně podle objemu tržeb za vlastní výrobky a služby společně s aktivací (výkony celkem). Obchodní marže je uvedena po vyloučení vzájemných vztahů. V posledním sloupci je uvedeno srovnání s celkovými výkony za rok 2014. Veškeré údaje jsou v tis. Kč.

P.č.	Společnost	Výkony (bez zboží) 2015	obchodní marže	výkonová spotřeba	přidaná hodnota	Výkony (bez zboží) 2014
1	ENERGOAQUA, a.s.	601 150	0	260 793	340 357	695 255
2	TOMA, a.s.	525 194	0	307 737	217 457	473 638
3	České vinařské závody, a.s.	413 165	107	284 266	129 006	344 633
4	KAROSERIA, a.s.	189 752	1 490	87 142	104 100	206 825
5	KDYNIUM, a.s.	199 354	0	93 781	105 573	242 878
6	ALMET, a.s.	98 755	0	52 778	45 977	124 802
7	TESLA KARLÍN, a.s.	104 183	145	49 752	54 576	113 407
8	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	0	0	0	54 949
9	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	32 614	4	15 607	17 011	34 743
10	GLOBAL Plus, s.r.o.	9 505	0	2 068	7 437	15 271
11	HSP CZ, s.r.o.	5 183	0	1 142	4 041	4 535
12	PROSPERITA holding, a.s.	3 855	0	3 087	768	3 915
13	TZP, a.s.	3 226	0	1 082	2 144	3 359
14	PROSPERITA finance, s.r.o.	304	0	264	40	353
15	CONCENTRA, a.s.	591	0	1 015	-424	558
16	ASTRA 99, s.r.o.	0	0	45	-45	0
17	NOPASS, a.s.	0	0	63	-63	0
18	PROSPERITA invest. spol., a.s.	0	0	3 136	-3136	0
19	ANDRATA s.r.o.	0	0	0	0	0
	CELKEM	2 186 831	1 746	1 163 758	1 024 819	2 319 121

Při porovnání výkonů jednotlivých společností v r. 2015 s výkony v r. 2014 lze konstatovat, že celkové tržby se mírně snížily, přičemž pokles výkonů se projevil hlavně v průmyslových společnostech (ENERGOAQUA, a.s., ALMET, a.s., KDYNIUM, a.s.). Poměrně velký růst tržeb zaznamenaly společnosti České vinařské závody, a.s. a TOMA a.s. Ve výše uvedené tabulce se nenachází fond PROSPERITA – OPF globální, protože se jedná o finanční instituci bez provozních výkonů. Podobně je tomu u všech společností se zápornou přidanou hodnotou (PROSPERITA investiční společnost, a.s., CONCENTRA, a.s., NOPASS, a.s. a ASTRA 99, s.r.o.).

Z konsolidovaného výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření lze vyčíst, že podobně, jak se snížily výkony společností konsolidačního celku, poklesla meziročně také celková přidaná hodnota (snížení o 4,15 %).

Osobní náklady: V následující tabulce budou uvedeny počty zaměstnanců a **osobní náklady** v roce 2015 v porovnání s rokem 2014. Při hodnocení tohoto ukazatele zjistíme, že ke konci roku 2015 pracovalo v podnicích skupiny PROSPERITA o 133 zaměstnanců méně než v r. 2014 (snížení o 10,65 %), avšak osobní náklady se snížily o 41 522 tis. Kč (snížení o 7,72 %).

P.č.	Ukazatel	dělnické profese (osob)	Administrativa (osob)	celkem (osob)	náklady zaměstnanců v tis. Kč	odměny stat. org. v tis. Kč	osobní náklady v tis. Kč
1	Počet zaměstnanců v r. 2014:	828	420	1 248	454 337	83 010	537 347
2	Počet zaměstnanců v r. 2015:	751	364	1 115	418 318	77 507	495 825
3	Meziroční změna:	-77	-56	-133	-36 019	-5 503	-41 522
4	Meziroční změna v %:	-9,30%	-13,33%	-10,66%	-7,93%	-6,63%	-7,73%

Porovnáním ročních osobních nákladů na jednoho zaměstnance je možno konstatovat, že průměrná roční mzda v podnicích skupiny PROSPERITA se během roku 2015 zvýšila o 3,28 %.

Průměrné měsíční náklady na jednoho zaměstnance (v celých Kč):	rok 2015	rok 2014	meziroční změna v %	
	37 057 Kč	35 881 Kč	1 177 Kč	3,28%

Odměny členů statutárních orgánů v roce 2015 činily 77.507 tis. Kč, v roce 2014 činily celkem 83.010 tis. Kč. Tyto odměny jsou ve většině podniků spojeny s dosaženým výsledkem hospodaření. Vzhledem ke skutečnosti, že v některých průmyslových společnostech došlo k většímu poklesu zisku, odměny ředitelů, kteří jsou také členy statutárních orgánů, se meziročně snížily o 5 503 tis. Kč (-6,63 %).

Přehled celkových osobních nákladů a počtu zaměstnanců v jednotlivých společnostech

P.č.	Společnost	Rok 2015		Rok 2014	
		celkem	osobní náklady	celkem	osobní náklady
1	TOMA, a.s.	208	109 971	155	107 628
2	ENERGOAQUA, a.s.	157	94 282	168	105 757
3	KDYNIMUM, a.s.	256	87 971	264	89 948
4	KAROSERIA, a.s.	176	56 485	149	59 394
5	České vinařské závody, a.s.	99	42 845	118	43 282
6	ALMET, a.s.	72	37 349	84	40 540
7	TESLA KARLÍN, a.s.	68	34 797	68	35 146
8	Nířárna Česká Třebová, s.r.o.	33	11 283	34	11 155
9	PROSPERITA invest. spol., a.s.	16	10 216	13	9 602
10	CONCENTRA, a.s.	4	3 898	5	3 201
11	PROSPERITA holding, a.s.	14	3 211	13	2 851
12	TZP, a.s.	2	1 549	2	1 120
13	HSP CZ, s.r.o.	3	1 051	3	970
14	PROSPERITA finance, s.r.o.	2	564	1	463
15	NOPASS, a.s.	0	191	0	209
16	GLOBAL plus s.r.o.	5	162	5	1 391
17	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	0	166	24 690
18	PROSPERITA - OPF globální	0	0	0	0
	CELKEM	1 115	495 825	1 248	537 347

Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku se v porovnání s rokem 2014 zvýšily o 2 533 tis. Kč. Hodnota odpisů je v porovnání s minulým účetním obdobím stabilní. Největší růst odpisů zaznamenala společnost TESLA Karlín, a.s., největší pokles se projevil ve společnosti GLOBAL Plus, s.r.o.

Provozní výsledek hospodaření činí celkem **279 639 tis. Kč** a je o 20 669 tis. Kč nižší než v minulém účetním období. Největší pokles provozního zisku byl ve společnostech ENERGOAQUA, a.s., TOMA, a.s. a KAROSERIA, a.s. Velmi pozitivní byl nárůst provozního zisku ve společnostech České vinařské závody, a.s. a GLOBAL Plus, s.r.o. Snížení provozního výsledku hospodaření ovlivnily nejvíce nižší výkony u průmyslových podniků (ENERGOAQUA, a.s., KDYNIMUM, a.s. a ALMET, a.s.).

V následující tabulce jsou jednotlivé společnosti seřazeny sestupně podle vytvořeného provozního výsledku hospodaření v roce 2015 s porovnáním s výsledky v r. 2014.

Přehled odpisů majetku a provozního hospodářského výsledku v jednotlivých společnostech

P.č.	Společnost	Rok 2015		Rok 2014	
		odpisy majetku	provozní HV	odpisy majetku	provozní HV
1	ENERGOAQUA, a.s.	66 040	184 015	65 459	205 566
2	České vinařské závody, a.s.	27 767	54 613	27 157	16 387
3	TOMA, a.s.	63 319	25 925	60 605	37 903
4	KAROSERIA, a.s.	27 874	13 442	27 457	23 471
5	TESLA KARLÍN, a.s.	6 947	10 403	3 482	15 530
6	GLOBAL plus s.r.o.	492	6 847	4 356	-6 062
7	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	1 491	4 121	1 595	3 333
8	HSP CZ, s.r.o.	0	2 609	0	1 980
9	ALMET, a.s.	7 328	1 300	7 334	18 225
10	TZP, a.s.	267	239	470	3 278
11	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	0	702	525
12	AV-TRADE, spol. s r.o.	0	0	0	-5
13	ASTRA 99, s.r.o.	0	-45	0	-301
14	PROSPERITA - OPF globální	0	-187	0	-187
15	NOPASS, a.s.	0	-258	0	-242
16	PROSPERITA finance, s.r.o.	121	-779	127	-485
17	PROSPERITA holding, a.s.	134	-2 340	142	-6 254
18	KDYNIMUM, a.s.	15 465	-2 343	15 821	3 793
19	CONCENTRA, a.s.	18	-4 341	0	-3 867
20	PROSPERITA invest. spol., a.s.	174	-13 582	197	-12 280
	CELKEM	217 437	279 639	214 904	300 308

Záporný provozní výsledek hospodaření ve společnostech PROSPERITA investiční společnost, a.s., PROSPERITA finance, s.r.o. a CONCENTRA, a.s. je ovlivněn vyloučením vzájemných vztahů.

5.2.2. Výsledek hospodaření z finančních operací

Řádek „Výsledek hospodaření z finančních operací“ vyjadřuje rozdíl mezi celkovými finančními výnosy (321 414 tis. Kč) a celkovými finančními náklady (194 389 tis. Kč).

Celkové finanční výnosy jsou součtem veškerých finančních výnosů podniků skupiny PROSPERITA (tržby z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů, výnosy z dlouhodobého finančního majetku, výnosy z krátkodobého finančního majetku, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy). Celkové finanční náklady zahrnují všechny finanční náklady konsolidačního celku (prodané dlouhodobé cenné papíry a podíly, nákladové úroky a ostatní finanční náklady).

Nejvýznamnějšími výnosy jsou zisky z obchodování s cennými papíry (PROSPERITA – OPF globální, PROSPERITA finance, s.r.o.), výnosy z leasingu technologických zařízení a z poskytnutých úvěrů a půjček (TOMA, a.s.) a výnosy z přijatých dividend (PROSPERITA holding, a.s.).

Nejvýznamnějšími položkami finančních nákladů jsou náklady na prodané cenné papíry a nákladové úroky (PROSPERITA holding, a.s., PROSPERITA finance, s.r.o., TOMA, a.s., GLOBAL Plus, s.r.o.), náklady na finanční deriváty (PROSPERITA – OPF globální, KDYNIMUM, a.s.).

Největší zisk z finančních operací vykazuje fond PROSPERITA – OPF globální (192 526 tis. Kč) a společnost PROSPERITA finance, s.r.o. (1 309 tis. Kč).

Největší ztrátu z finančních operací vytvořily společnosti PROSPERITA holding, a.s. a TOMA, a.s. Tento výsledek hospodaření z finančních operací byl způsoben ztrátou z prodeje akcií společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. Tato ztráta činila celkem 89 557 tis. Kč a neměla by se již opakovat.

Přehled veškerých finančních výnosů a finančních nákladů u jednotlivých podniků skupiny PROSPERITA je uveden v následující tabulce, kde je uvedeno také porovnání s rokem 2014.

P.č.	Společnost	Rok 2015			Rok 2014		
		finanční výnosy	finanční náklady	finanční HV	finanční výnosy	finanční náklady	finanční HV
1	PROSPERITA - OPF globální	196 001	3 475	192 526	79 423	-22 234	101 657
2	PROSPERITA holding, a.s.	55 459	80 832	-25 373	33 002	13 602	19 400
3	TOMA, a.s.	45 145	61 170	-16 025	52 477	19 889	32 588
4	PROSPERITA finance, s.r.o.	13 564	12 255	1 309	4 544	3 181	1 363
5	GLOBAL Plus, s.r.o.	4 162	6 439	-2 277		407	-407
6	ENERGOAQUA, a.s.	2 757	2 044	713	8 313	6 633	1 680
7	ALMET, a.s.	1 359	3 949	-2 590	789	1 222	-433
8	České vinařské závody, a.s.	1 162	3 716	-2 554	881	5 408	-4 527
9	KDYNIMUM, a.s.	934	7 002	-6 068	9 991	9 786	205
10	TESLA KARLÍN, a.s.	530	1 201	-671	761	2 761	-2 000
11	HSP CZ, s.r.o.	122	7	115	27	6	21
12	KAROSERIA, a.s.	109	7 140	-7 031	140	8 050	-7 910
13	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	79	303	-224	39	221	-182
14	CONCENTRA, a.s.	23	4 775	-4 752	25	4 742	-4 717
15	PROSPERITA invest. spol., a.s.	4	16	-12	3	38	-35
16	TZP, a.s.	3	56	-53	0	73	-73
17	NOPASS, a.s.	1	5	-4	0	5	-5
18	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	0	0	654	367	287
19	ASTRA 99, s.r.o.	0	2	-2	0	3	-3
20	ANDRATA s.r.o.	0	2	-2	0	0	0
	CELKEM	321 414	194 389	127 025	191 069	54 160	136 909

5.2.3. Daň z příjmů za běžnou činnost

Podniky konsolidačního celku vykázaly v r. 2015 splatnou daň z příjmů v celkové částce 63 231 tis. Kč. Hodnota daně z příjmů odpovídá sazbě 19 % u většiny podniků skupiny PROSPERITA. Pouze fond PROSPERITA – OPF globální uhradil z výnosů ze zahraničních dividend zvláštní sazbu daně z příjmů ve výši 15 % ze základu daně a dále podléhá sazbě daně z příjmů ve výši 5 %.

Odložená daň z příjmů za rok 2015 činí 16 950 tis. Kč. V porovnání s rokem 2014 se odložená daň zvýšila o 12 964 tis. Kč. Největší podíl na této odložené dani mají společnosti TOMA, a.s. a fond PROSPERITA – OPF globální.

Celková hodnota daně z příjmů právnických osob za celou skupinu PROSPERITA pak činí **80 181 tis. Kč** a v porovnání s minulým rokem se zvýšila o 7 525 tis. Kč.

5.2.4. Konsolidovaný výsledek hospodaření

Za účetní období roku 2015 vytvořily společnosti skupiny PROSPERITA z běžné činnosti zisk ve výši 406 664 tis. Kč. Po odečtení daně z příjmů ve výši 80 181 tis. Kč získáme konsolidovaný výsledek hospodaření **326 483 tis. Kč**. Většinovým vlastníkům mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. náleží zisk **209 296 tis. Kč**, menšinovým vlastníkům náleží za rok 2015 zisk **117 187 tis. Kč**. Tyto částky nezahrnují ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření.

Při porovnání s rokem 2014 můžeme konstatovat, že se jedná o poměrně vysoký zisk podniků skupiny PROSPERITA. Pokud by se neuskutečnil prodej akcií společnosti OTAVAN, a.s., ze kterého vznikla skupině PROSPERITA ztráta ve výši 89 557 tis. Kč, činil by konsolidovaný zisk asi 416 040 tis. Kč, avšak hodnota vlastního kapitálu by byla stejná, protože tato ztráta by se projevila v oceňovacích rozdílech, případně ve výsledku hospodaření minulých účetních období.

Největší podíl na kladném výsledku hospodaření měly společnosti ENERGOAQUA, a.s. měla společnost ENERGOAQUA, a.s. (146 394 tis. Kč) a fond PROSPERITA – OPF globální, který vytvořil zisk ve výši 185 071 tis. Kč. *(Jedná se o výsledky hospodaření, vytvořené pouze transakcemi se subjekty mimo skupinu. Uvedené výsledky jsou po vyloučení vzájemných vztahů ve skupině.)*

5.2.5. Ostatní souhrnný výsledek hospodaření

Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření je výkazem ostatních přínosů a nákladů, které se neuvádí jako náklady a výnosy ve výsledovce. Největší kladnou položkou tohoto dílčího výkazu představuje „**Přecenění realizovatelných finančních aktiv**“ v částce 81 811 tis. Kč. Jedná se o kladné oceňovací rozdíly k finančním investicím, které vlastní zejména mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (přecenění podílů ve společnostech skupiny KORDGROUP). Položka „**Přírůstky z přecenění majetku**“ obsahuje oceňovací rozdíly z přecenění nemovitostí.

Nejvýznamnější zápornou položkou jsou „**Zisky/ztráty ze zajištění peněžních toků**“ v celkové hodnotě -27 527 tis. Kč a „**Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních činností**“ ve výši -6 227 tis. Kč. Ztráty se týkaly především společnosti KDYNÍUM, a.s. a fondu PROSPERITA – OPF globální. „**Daň z příjmů vztahující se k položkám ostatního souhrnného výsledku hospodaření**“ zvyšuje zisk o 6 413 tis. Kč.

Součtem všech položek získáme „**Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření**“ v částce **73 662 tis. Kč**. Můžeme konstatovat, že **celkový souhrnný výsledek hospodaření za období roku 2015 činí celkem 400 145 tis. Kč**. Z této částky náleží menšinovým vlastníkům 105 231 tis. Kč.

Podrobný přehled souhrnného výsledku hospodaření je zřejmý z „Konsolidovaného výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření.“

5.2.6. Výpočet zisku na akcii mateřské společnosti

Výpočet hodnoty EPS – zisk na akcii mateřské společnosti (v tis. Kč)

Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném (2015)	minulém (2014)
1.	Základní kapitál společnosti	40 000	40 000
2.	Většinový výsledek hospodaření za účetní období	209 296	247 675
3.	EPS – Zisk na akcii mateřské společnosti	5,2	6,2
4.	Celkový souhrnný většinový výsledek hospodaření	294 915	382 189
5.	<i>Menšinový souhrnný výsledek hospodaření</i>	105 231	106 034
6.	EPS – Zisk na akcii mat. společnosti (souhrnný)	7,4	9,6

Základní kapitál mateřské společnosti v celkové výši 40 mil. Kč, je rozdělen na 40 000 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč. Při výpočtu EPS – zisku na akcii mateřské společnosti, byl použit **většinový výsledek hospodaření po zdanění**.

Pro srovnání je v tabulce uveden také zisk na akcii mateřské společnosti, zjištěný z celkového souhrnného výsledku hospodaření, sníženého o menšinový výsledek hospodaření (400 145 tis. – 105 231 tis. = **294 915 tis. Kč**). Po zaokrouhlení činí souhrnný zisk na jednu tisícikorunovou akcii mateřské společnosti **7 tis. Kč** (přesně 7 373 Kč, přičemž v roce 2014 to bylo 9 555 Kč).

5.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který je součástí konsolidované účetní závěrky za rok 2015, popisuje podrobně všechny položky většinového vlastního kapitálu během účetního období roku 2015, a také srovnání se všemi položkami většinového vlastního kapitálu v roce 2014, společně s menšinovým vlastním kapitálem.

Základní kapitál mateřské společnosti ve výši 40 000 tis. Kč je rozdělen na 40 000 kusů zaknihovaných akcií o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Výše základního kapitálu se během účetního období nezměnila.

Kapitálové fondy, které byly na konci roku 2014 vykazovány ve výši 282 962 tis. Kč, se během roku 2015 navýšily zejména vlivem oceňovacích rozdílů na částku 368 580 tis. Kč. *(Bližší informace jsou uvedeny v komentáři k ostatnímu souhrnnému výsledku hospodaření v kapitole 5.2.5).*

Fondy ze zisku v počáteční výši 8 000 tis. Kč představují rezervní fond, vytvořený v minulých letech. Společnost rezervní fond, který byl vytvořen ve výši 20 % základního kapitálu, již nenavýšuje.

Úplný hospodářský výsledek minulých let se vlivem konsolidačních úprav mírně snížil na konečnou výši 3 168 751 tis. Kč. Tento pokles je ovlivněn rozdělením hospodářského výsledku za rok 2014 a také zpřesněním výpočtu, kterým se celkový výsledek hospodaření rozdělil na většinové a menšinové podíly.

Zisk běžného období ve výši 209 296 tis. Kč představuje zisk většinových vlastníků a nezahrnuje ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření ve výši 73 662 tis. Kč, který je součástí kapitálových fondů.

Většinový vlastní kapitál se během účetního období zvýšil o 19 163 tis. Kč a k 31. 12. 2015 činí celkem **3 794 627 tis. Kč**.

Menšinový výsledek hospodaření za účetní období roku 2015 činí celkem 117 187 tis. Kč.

Menšinový vlastní kapitál se během účetního období zvýšil o 325 907 tis. Kč a k 31. 12. 2015 činí celkem **2 740 652 tis. Kč**. K jeho růstu přispěl převod celkového výsledku hospodaření menšinovým vlastníkům o také zpřesnění metody výpočtu majetkových účastí mateřské společnosti na společnostech ve skupině.

Celkový konsolidovaný vlastní kapitál se během roku 2015 zvýšil o **345 070 tis. Kč** a k 31. 12. 2015 činí celkem **6 535 279 tis. Kč**. Vlastní kapitál tvoří 76,71 % celkových konsolidovaných aktiv.

6. *Ostatní informace ke konsolidované účetní závěrce za r. 2015*

6.1. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky nastaly tyto významné události, které mohou ovlivnit pohled na budoucí vývoj konsolidačního celku:

- a) Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. prodala během února 2016 společnosti Akademická aliance, a.s. podíl ve výši 20 % na společnosti ANDRATA, s.r.o. Tato společnost je zakladatelem Vysoké školy obchodní, o.p.s. v Praze. Společnost Akademická aliance, a.s. je personálně propojena se společností PROSPERITA holding, a.s.
- b) V průběhu měsíce září 2016 prodal fond PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů celou svou majetkovou účast ve společnosti Víno Dambořice, s.r.o. Novým majitelem této společnosti jsou České vinařské závody, a.s., které tím získaly ke své podnikatelské činnosti další vinice a také nový zdroj moravského vína.

6.2. Finanční investice mimo skupinu

6.2.1. Investice do skupiny KORDÁRNA

Mateřská společnost vlastní 14,4 % podílu ve společnostech KORDÁRNA Plus, a.s. se sídlem Velká nad Veličkou a SLOVKORD Plus, a.s. se sídlem v Senici na Slovensku.

Přehled základních údajů o hospodaření společností skupiny KORDÁRNA v r. 2015 (v tis. Kč)

Emitent	Podíl	Základní kapitál	Zisk / ztráta (po zdanění)	Vl. kapitál celkem
KORDÁRNA Plus, a.s.	14,4 %	248 409	153 512	884 232
SLOVKORD Plus, a.s.	14,4 %	108 702	-64 763	596 901
Celkem:	---	357 111	88 749	1 481 024

V předcházejících účetních obdobích, došlo k významnému zvýšení vlastního kapitálu obou společností. Majetkové účasti na těchto dvou společnostech jsou k 31. prosinci 2015 oceněny na základě nabídkových cen, které byly z důvodu opatrnosti redukovány. Ocenění těchto podílů mírně přesahuje hodnotu 14,4% vlastního kapitálu daných společností. V porovnání s rokem 2014 se účetní hodnota finančních investic do skupiny KORDÁRNA zvýšila o 81 811 tis. Kč.

6.2.2. Investice fondu PROSPERITA – OPF globální

Fond **PROSPERITA – OPF globální** vykazoval k 31. 12. 2015 majetek v celkové hodnotě 1 291 077 tis. Kč. Z této částky bylo investováno do akcií podniků skupiny PROSPERITA celkem 246 113 tis. Kč, zbývající hodnota aktiv ve výši 1 044 964 tis. Kč tvoří zahraniční akcie.

6.2.3. Investice do fondu JET I

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. a také fond PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů mají uzavřenou investiční smlouvu s fondem **JET I, investiční fond, a.s.** s celkovou hodnotou investice ve výši 40 000 tis. Kč. Ke dni 30. 6. 2016, kdy fond zveřejnil údaje o hodnotě vlastního kapitálu jedné akcie (s jednotnou pořizovací cenou 125 tis. Kč), činí vlastní kapitál na jednu akcii celkem 142 tis. Kč, čímž se tato investice v průběhu prvního pololetí roku 2016 zhodnotila o 13,9 %.

6.3. Řízení úrokového, úvěrového, měnového, tržního a kapitálového rizika

Skupina podniků PROSPERITA je vystavena při svém podnikání těmto finančním rizikům:

- a) úrokové riziko (prudká změna úrokových sazeb u půjček a úvěrů)
- b) úvěrové riziko (riziko pozdní úhrady u odběratelů)
- c) měnové riziko (prudká změna kurzů cizích měn vůči české koruně)
- d) tržní riziko (změna tržních cen investičních nástrojů)
- e) kapitálové riziko, riziko likvidity (nedostatek nebo přebytek finanční hotovosti)

6.3.1. Řízení úrokového rizika

Úrokovému riziku jsou vystaveny pouze společnosti, které čerpají dlouhodobé nebo krátkodobé úvěry s proměnlivou úrokovou sazbou. V posledních dvou letech se úrokové sazby bankovních institucí pohybují na nejnižší úrovni. Společnosti, které čerpají bankovní úvěry, proto nejsou vystaveny žádnému nadměrnému úrokovému riziku, a proto tento druh finančního rizika nebude podniky skupiny PROSPERITA ani v příštím roce ohrožovat a nebude nutno používat žádných specifických prostředků zajištění tohoto rizika.

6.3.2. Řízení úvěrového rizika

Toto riziko je největším problémem u všech společností, které prodávají své zboží a služby odběratelům s delší splatností. U výrobních společností (např. KDYNIMUM, a.s., ALMET, a.s., PULCO, a.s.) je běžná splatnost 30 – 60 dnů od dodání zboží, u nemovitostních společností je splatnost faktur 7 až 30 dnů. Nejkratší splatnost je ve fondech PROSPERITA OPF globální a OPF kvalifikovaných investorů, kde se prodej akcií vypořádává do tří pracovních dnů.

Představenstva jednotlivých společností společně s ekonomickými manažery pravidelně sledují a vyhodnocují úvěrové riziko. Na pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů se tvoří zákonné opravné položky. Vykazovaná hodnota dlouhodobých a krátkodobých pohledávek proto zobrazuje věrný a poctivý obraz o reálné hodnotě těchto aktiv.

6.3.3. Řízení měnového rizika

Největší zkušenosti s řízením měnového rizika má fond PROSPERITA – OPF globální, společnosti KDYNIMUM, a.s. a ALMET, a.s. Ke snížení měnového rizika se využívají finanční deriváty (forwardy a swapy). Částečně jsou měnovému riziku vystaveny také České vinařské závody, které nakupují zahraniční vína ve měně EUR. Měnové riziko snížilo opatření České národní banky, která se v minulém i tomto roce snaží udržet kurz CZK vůči EUR těsně nad hladinou 27,00 Kč.

6.3.4. Řízení tržního rizika

Riziku změny tržních cen tuzemských a zahraničních akcií jsou nejvíce vystaveny fondy PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů. Oddělení rizik investiční společnosti proto společně s makléři obhospodařovaných fondů denně sledují tržní ceny a při déletrvajících změnách využívají pokles tržních cen k nákupu akcií a naopak při překročení zisku v řádu desítek procent využívají vyšší ceny k prodeji akcií a realizování zisků.

Fondy PROSPERITA se řídí omezením a rozložením rizika vlastněných cenných papírů, uvedeným v ustanovení § 34, 37, 77 a 78 nařízení vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování. Další údaje o řízení rizik a o zásadách obhospodařování fondu jsou popsány ve Statutech podílových fondů.

Účetní jednotka používá k měření rizik metodu hodnoty v riziku VaR (value at risk), která je založena na modelu relativní a absolutní rizikové hodnoty, která splňuje tyto požadavky:

- a) riziková hodnota je počítána jednou za dva týdny,
- b) pro výpočet rizikové hodnoty je používán jednostranný konfidenční interval se spolehlivostí 99 %,
- c) pro výpočet rizikové hodnoty je obdobím držení nástrojů 1 měsíc,
- d) efektivní historické období pozorování pro výpočet rizikové hodnoty je 1 rok,

- e) u úrokového rizika se zohledňují rizikové faktory odpovídající úrokovým mírám v každé měně,
- f) u akciového rizika jsou zohledňovány rizikové faktory odpovídající každému trhu, na kterém má fond akciové nástroje,
- g) u měnového rizika jsou zohledňovány rizikové faktory odpovídající nástrojům v jednotlivých cizích měnách,
- h) model zohledňuje případné specifické riziko, obsahuje zpětné a stresové testování.

V souladu s rozhodnutí představenstva společnosti bylo vytvořeno referenční portfolio a pro řízení rizik se využívají také údaje o riziku tohoto referenčního portfolio.

6.3.5. Řízení rizika likvidity

Finanční a ekonomická oddělení všech společností skupiny PROSPERITA trvale usilují o zajištění dostatečného objemu volných finančních prostředků pro úhradu závazků jednotlivých společností. Žádná společnost skupiny PROSPERITA nemá problémy s plněním svých finančních závazků.

Z hlediska celé skupiny podniků je možno konstatovat, že skupina PROSPERITA nemá žádné problémy s likviditou a nevyužité části finanční jsou průběžně využívány k úvěrování podniků skupiny, které takto snižují úvěry u bankovních institucí. Určitá část volné finanční hotovosti je využívána k finančním investicím a k rozšíření celé skupiny PROSPERITA.

6.4. Transakce se spřízněnými osobami

Mezi spřízněné osoby, se kterými byly uskutečněny během účetního období roku 2015 nějaké transakce, patří ovládající osoby mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s.

6.4.1. Ovládající osoba

- a) **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 – Nusle,
 - b) **pan Miroslav Kurka**, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov,
- jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále společně „**Ovládající osoba**“ nebo jednotlivě „**Ovládající osoba 1“ a Ovládající osoba 2**“).

6.4.2. Smlouvy uzavřené mezi společností PROSPERITA holding, a.s. a mezi Ovládající osobou

Mezi „Ovládanou osobou“ a „Ovládající osobou“ probíhaly tyto vztahy:

- pokračovalo plnění dle smluv ze dne 25. června 2014 o podmínkách výkonu funkce člena představenstva, přičemž „Ovládající osoba 1“ vykonává funkci předsedy představenstva a „Ovládající osoba 2“ vykonává funkci místopředsedy představenstva.
- pokračovalo plnění ze smlouvy o půjčce ze dne 17. září 2007 s „Ovládající osobou 1“, kde Ovládaná osoba je dlužníkem,
- probíhalo plnění ze smlouvy o úpisu dluhopisů ze dne 23. listopadu 2012 (s „Ovládající osobou 1“), v souladu s emisními podmínkami.
- dne 6. února 2015 byla uzavřena nová smlouva o úvěru mezi „Ovládající osobou 1“ a Ovládanou osobou. „Ovládající osoba 1“ je věřitelem a Ovládaná osoba je dlužníkem.

„Ovládající osoba 1“ a „Ovládající osoba 2“ jsou členy statutárních nebo dozorčích orgánů některých podniků ve skupině PROSPERITA. Jejich mzdy a odměny jsou zahrnuty do osobních nákladů na řídicí pracovníky v sekci řídicích pracovníků.

6.4.3. Obchodní vztahy mezi „Ovládající osobou 1“ a skupinou PROSPERITA

Společnosti skupiny PROSPERITA si v minulém období nakoupily služby od společností, vlastněných „Ovládající osobou 1“ v celkové hodnotě 1 975 tis. Kč. Hodnota těchto služeb je v souladu s platnou směrnicí pro tvorbu převodních cen mezi podniky skupiny PROSPERITA.

6.5. Údaje o nákladech na auditorskou činnost

Podniky skupiny PROSPERITA vydaly za ověření účetních závěrek svých společností za účetní období roku 2015 auditorům celkem 2 586 tis. Kč. Jedná se o částku bez DPH.

6.6. Informace o významných soudních sporech

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. není účastníkem žádných významných soudních sporů. Informace o soudních sporech dceřiných a přidružených společností jsou popsány v individuálních a konsolidovaných výročních zprávách těchto společností.

6.7. Prohlášení zpracovatelů konsolidované účetní závěrky

Zpracovatelé konsolidované účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a.s. za rok 2015 prohlašují, že k jejímu zpracování vynaložili veškerou přiměřenou odbornou péči.

Všechny údaje, uvedené v konsolidované účetní závěrce, odpovídají zjištěné skutečnosti, a nebyly vynechány žádné podstatné skutečnosti.

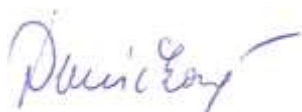
V Ostravě, 30. září 2016

Podpis představitele mateřské společnosti:



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Zpracovali:



Ing. Kateřina Duničková
účetní pro konsolidaci



Ing. Miroslav Kučera
finanční ředitel

Přehled podniků skupiny PROSPERITA

Stav k 31. prosinci 2015

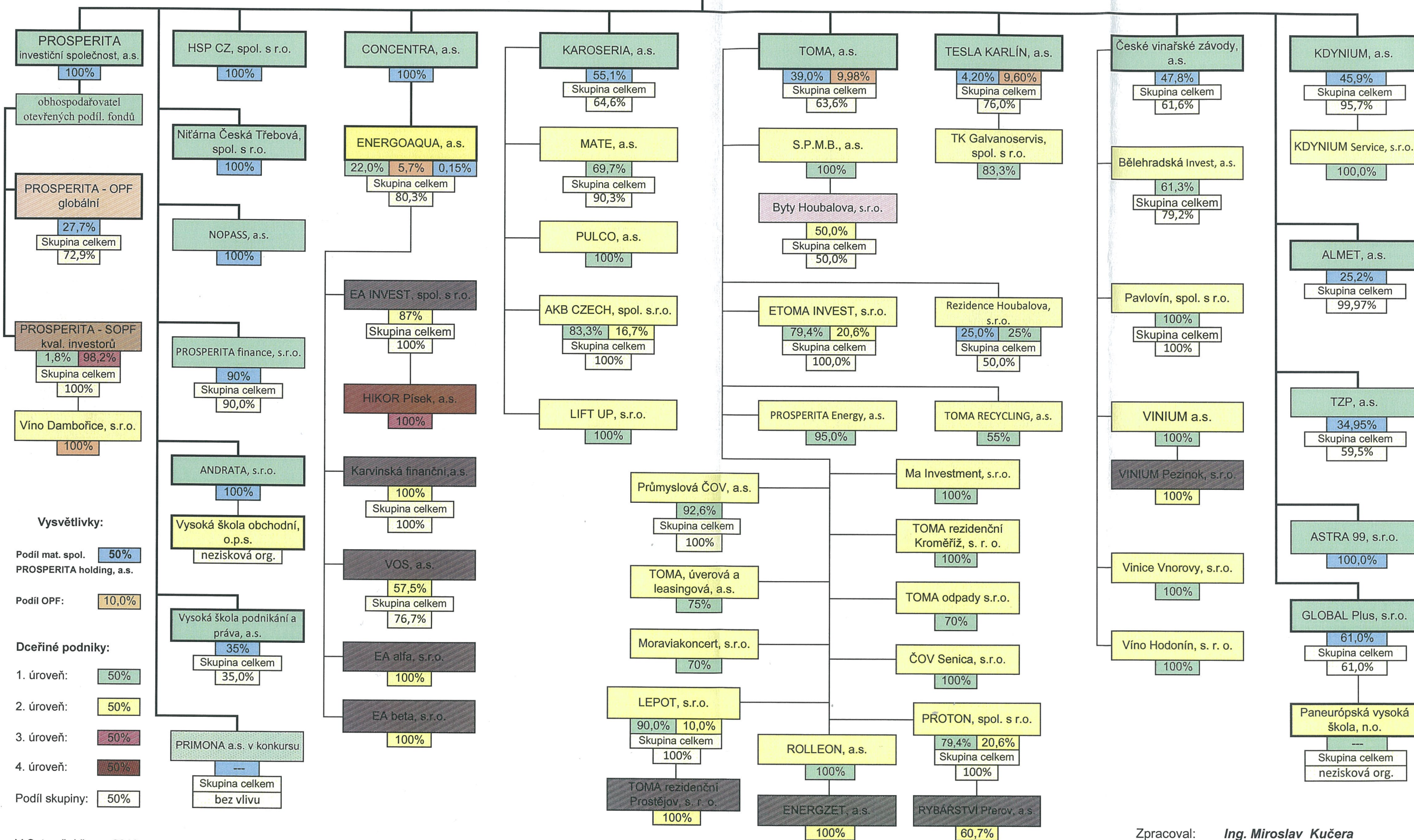
Miroslav Kurka starší

Ing. Miroslav Kurka

PROSPERITA holding, a.s.
materská společnost

50,0%

50,0%



Vysvětlivky:

Podíl mat. spol. **50%**
PROSPERITA holding, a.s.

Podíl OPF: **10,0%**

Dceřiné podniky:

1. úroveň: **50%**

2. úroveň: **50%**

3. úroveň: **50%**

4. úroveň: **50%**

Podíl skupiny: **50%**

V Ostravě, březen 2016

Zpracoval: **Ing. Miroslav Kučera**
finanční ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2015
určená akcionářům společnosti PROSPERITA holding, a. s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PROSPERITA holding, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PROSPERITA holding, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky, zda je konsolidovaná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Ostravě dne 31. října 2016

Za společnost **AUDIT PROFESIONAL, spol. s r. o.**
Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00
oprávnění KA ČR č.64



Ing. Václav Mareš, auditor, oprávnění KA ČR č. 2365
a jednatel společnosti