



*Konsolidovaná výroční zpráva*  
*za rok 2014*



Úvod	3
<b>Historie a současný vývoj mateřské společnosti a konsolidačního celku</b>	3
A. Obecné údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku	5
B. Zpráva představenstva mateřské společnosti o podnikatelské činnosti skupiny PROSPERITA, stavu majetku skupiny v roce 2014 a o záměrech pro rok 2015	5
C. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahové dne	8
D. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky	8
E. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	9
F. Informace o organizační složce v zahraničí	9
G. Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2014	9
<b>Konsolidované účetní výkazy za rok 2014</b>	
• Konsolidovaný výkaz finanční pozice (rozvaha)	10
• Konsolidovaný výkaz celkového souhrnného výsledku hospodaření	11
• Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu	12
• Přehled o peněžních tocích za konsolidovaný celek	13
<b>Příloha ke konsolidovaným výkazům</b>	
<b>1. Základní údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku</b>	15
1.1. Identifikace společnosti	15
1.2. Popis struktury přímo ovládaných podniků skupiny PROSPERITA	18
1.3. Popis struktury nepřímo ovládaných podniků	32
<b>2. Výchozí podmínky při zpracování účetní závěrky</b>	41
2.1. Popis zpracování převzatých účetních závěrek dceřiných společností	41
<b>3. Používané účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování</b>	43
3.1. Způsoby oceňování majetku	43
3.2. Způsoby oceňování závazků	45
3.3. Způsob účtování daně z příjmů	46
3.4. Výpočet většinových a menšinových podílů	46
<b>4. Postup zpracování konsolidované účetní závěrky</b>	47
4.1. Bilanční kontinuita a návaznost na minulé účetní období	47
4.2. Postup zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2014	47
<b>5. Popis významných položek konsolidované účetní závěrky</b>	48
5.1. Významné položky v konsolidovaném výkazu finanční pozice	48
5.2. Významné položky ve výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření	55
5.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu	61
<b>6. Ostatní informace ke konsolidované účetní závěrce za rok 2014</b>	62
6.1. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	62
6.2. Finanční investice mimo skupinu	62
6.3. Řízení úrokového, úvěrového, měnového, tržního a kapitálového rizika	62
6.4. Transakce se spřízněnými osobami	64
6.4. Údaje o nákladech na auditorskou činnost	64
6.5. Informace o významných soudních sporech	64
6.6. Prohlášení zpracovatelů konsolidované účetní závěrky	64
• Přehled podniků ve skupině PROSPERITA k 31. 12. 2014	
• Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2014	

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví IFRS/IAS, přijatými Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB). Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** aplikovala všechny platné standardy IFRS/IAS (IFRS - International Financial Reporting Standards, IAS - International Accounting Standards), a také se neodchýlila od Interpretací mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. prosinci 2014.

Příloha konsolidované účetní závěrky je zpracována taktéž v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví. Součástí konsolidované účetní závěrky je Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období roku 2014.

Tuto výroční zprávu včetně konsolidované účetní závěrky za rok 2014 zpracovali pracovníci mateřské společnosti **PROSPERITA holding, a.s.**, Prezentační měnou konsolidované účetní závěrky je Kč – Koruna česká, vzhledem k tomu, že je i funkční měnou všech významných společností konsolidačního celku. Všechny finanční údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou uvedeny v tisících Kč.



## *Historie a současný vývoj mateřské společnosti a konsolidačního celku*

Na počátku vzniku současné mateřské společnosti a také celé skupiny podniků PROSPERITA byla investiční společnost **TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o.**, která vznikla dne 21. listopadu 1991. Společnost založil pan Miroslav Kurka starší se svým synem Ing. Miroslavem Kurkou. V roce 1992 založila investiční společnost „**Fond Prosperita a.s.**“, se sídlem v Orlové.

Investiční společnost se zúčastnila první i druhé vlny kupónové privatizace. V červenci roku 1993 byl změněn název společnosti „Fond Prosperita a.s.“ na „**PROSPERITA investiční fond, a.s.**“ V měsíci říjnu 1994 byl základní kapitál fondu zvýšen na částku 563 524 tis. Kč a v říjnu 1995 byl základní kapitál navýšen na částku 1 551 854 tis. Kč. Na konci minulého století patřil investiční fond „**PROSPERITA**“ k největším nebankovním fondům v České republice. Jeho akcie byly obchodovány na Burze cenných papírů v Praze a později také na mimoburzovním trhu RM Systém.

V tomto období se v majetku mateřské společnosti objevily první akcie obchodních společností, které jsou nyní zařazeny do konsolidačního celku. Jsou to například obchodní společnosti **KAROSERIA, a.s.**, **ALMET a.s.**, **TESLA Karlín, a.s.** a **TOMA, a.s.** Prostředky na jejich nákup společnost získávala z obhospodařování fondu „**PROSPERITA**“.

V souladu s novelou zákona č. 248/1992 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, byla v roce 1997 zahájena transformace společnosti **TRADEINVEST investiční společnost spol. s r.o.** na akciovou společnost. Na valné hromadě, konané v prosinci roku 1997, bylo rozhodnuto, že společnost s ručením omezeným bude transformována na akciovou společnost s obchodní firmou „**TRADEINVEST investiční společnost, a.s.**“ Dne 9. září 1998 byla společnost se základním kapitálem 40 mil. Kč zapsána v obchodním rejstříku a bylo jí přiděleno IČ 25820192.

Vlivem další novely zákona č. 248/1992 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, byla v roce 2000 připravena přeměna společnosti „**PROSPERITA investiční fond, a.s.**“ na otevřený podílový fond. Investiční společnost zpracovala projekt přeměny na otevřený podílový fond s názvem „**PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální**“, který byl schválen rozhodnutím Komise pro cenné papíry dne 25. dubna 2001.

Po výmazu společnosti „PROSPERITA investiční fond, a.s.“ z obchodního rejstříku, podala investiční společnost návrh na změnu obchodní firmy investiční společnosti. Dne 15. srpna 2001 byla v obchodním rejstříku zapsána změna obchodní firmy investiční společnosti na „**PROSPERITA investiční společnost, a.s.**“ (IČ 25820192). Tato změna obchodní firmy byla provedena z důvodu pokračování činnosti pod stejnou ovládající osobou v rámci koncernu PROSPERITA.

Postupnými kroky byly v průběhu prvních let nového tisíciletí zvýšeny hlasovací podíly v dalších společnostech, které dnes patří do konsolidačního celku. Mezi nejvýznamnější patří podíly ve společnostech KDYNIUM a.s. Kdyně, CONCENTRA a.s., ALMET, a.s., České vinařské závody, a.s., KAROSERIA, a.s., TZP a.s., S.P.M.B., a.s. a Niťárna Česká Třebová s.r.o.

Vzhledem k další změně zákona o kolektivním investování bylo na mimořádné valné hromadě investiční společnosti, konané dne 7. října 2004, rozhodnuto, že společnost založí novou 100 % dceřinou akciovou společnost, která se bude věnovat pouze kolektivnímu investování. Hlavním cílem při zakládání nové investiční společnosti bylo oddělení obhospodařování fondu (dříve kolektivního investování) od správy skupiny podniků PROSPERITA.

Současná **nová investiční společnost** byla založena dne 4. února 2005, a to formou notářského zápisu. Základní kapitál společnosti činí 6 000 tis. Kč. Dne 30. března 2005 byla nová investiční společnost zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě. Jediným akcionářem této společnosti se stala současná mateřská společnost. Nová investiční společnost (IČ 26857791) obdržela od Komise pro cenné papíry licenci ke své činnosti a ještě v červnu 2005 došlo ke změně předmětu podnikání na „činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávaná na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005.“

Rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 30. června 2005 bylo povoleno převedení obhospodařování podílového fondu **PROSPERITA investiční společnost, a.s. otevřený podílový fond globální** na **novou investiční společnost** „PROSPERITA holding investiční společnost, a.s.“ Na valné hromadě dne 12. července 2005 došlo ke změně obchodní firmy **nové investiční společnosti** (IČ 26857791) na „**PROSPERITA investiční společnost, a.s.**“. Současně se obchodní firma mateřské společnosti (IČ 25820192) změnila na „**PROSPERITA holding, a.s.**“ Důvodem změny obchodních firem bylo zajištění odpovídajícího jména mateřské společnosti, které vystihuje předmět činnosti mateřské společnosti holdingu.

Dne 1. července 2005 došlo k převedení obhospodařování fondu na novou investiční společnost. Tímto dnem začala mateřská společnost „**PROSPERITA holding, a.s.**“ plnit svou funkci majitele a správce všech společností skupiny PROSPERITA.

Během roku 2008 se představenstvo mateřské společnosti snažilo najít nové reprezentativní sídlo mateřské společnosti v Ostravě. Po složitém hledání a náročných jednáních, která probíhala navíc v době celosvětové finanční krize, se v únoru roku 2009 podařilo koupit z vlastních zdrojů novou budovu v Ostravě na Nádražní ulici. Reprezentativním sídlem mateřské společnosti holdingu PROSPERITA je od 15. června 2009 „**Palác PROSPERITA**“ v Moravské Ostravě, Nádražní č. 213/10.

Od počátku roku 2010 se mateřská společnost podílí společně s dalšími dvěma investory na úspěšné restrukturalizaci společností skupiny KORDGROUP. Jedná se o společnost **KORDÁRNA PLUS, a.s.** ve Velké nad Veličkou a společnost **SLOVKORD PLUS, a.s.** v Senici. Společnosti se zabývají výrobou a zpracování technických vláken pro stavebnictví a automobilový průmysl. V obou společnostech vlastní PROSPERITA holding, a.s. v současné době podíl ve výši 14,40 % na hlasovacích právech a na vlastním kapitálu.

Koncem roku 2014 společnost PROSPERITA holding, a.s. rozšířila oblast svého působení na soukromé vysoké školy, když ovládla zakladatele Panevropské vysoké školy, n.o. v Bratislavě. Tyto investice pokračují také v roce 2015 s cílem podílet se na několika největších soukromých vysokých školách v České a Slovenské republice.

K 31. prosinci 2014 tvoří **skupinu podniků PROSPERITA celkem 56 obchodních společností**, dva otevřené podílové fondy a jedna nezisková organizace. Podrobný popis podniků skupiny PROSPERITA je uveden v **Příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2014**.

## **A. Obecné údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku**

### **A.1. Základní údaje o mateřské společnosti**

Obchodní firma: **PROSPERITA holding, a.s.**  
Sídlo společnosti: **Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00**  
IČ: **25 82 01 92**  
Datum vzniku společnosti: **3. září 1998**  
Rejstříkový soud, kde je společnost registrována: **Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 1884.**  
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### **A.2. Základní údaje o konsolidačním celku za rok 2014**

Konsolidační celek, kterého se týká tato účetní závěrka, tvoří mateřská společnost **PROSPERITA holding, a.s.**, 18 přímo ovládaných dceřiných společností, 2 otevřené podílové fondy a 37 nepřímo ovládaných dceřiných společností. Tento konsolidační celek má název „**Skupina podniků PROSPERITA**“. Grafický přehled všech společností, tvořících konsolidační celek, je uveden v příloženém grafickém přehledu, který je součástí Přílohy ke konsolidované účetní závěrce za rok 2014.

## **B. Zpráva představenstva mateřské společnosti o podnikatelské činnosti skupiny PROSPERITA, stavu majetku skupiny v roce 2014 a o záměrech pro rok 2015**

Vážení akcionáři a vážení obchodní přátelé,

dovolte mi, abych Vám podal informace o podnikatelské činnosti podniků skupiny PROSPERITA v roce 2014, o stavu majetku ovládané skupiny podniků a také o záměrech mateřské společnosti pro rok 2015 a další období v souvislosti s řízením konsolidačního celku PROSPERITA.

Skupina PROSPERITA vykazuje za období roku 2014 celkový souhrnný výsledek hospodaření ve výši **488 223 tis. Kč**. Jedná se o výsledek hospodaření, který zahrnuje také přírůstky z přecenění majetku. Provozním výsledkem hospodaření je zisk ve výši **300 308 tis. Kč**, výsledkem hospodaření z finančních operací je zisk **136 909 tis. Kč**. Konsolidovaný výsledek hospodaření z běžné činnosti po zahrnutí daně z příjmu ve výši 72 656 tis. Kč představuje zisk ve výši **364 561 tis. Kč**. Z tohoto zisku připadá menšinovým vlastníkům 116 886 tis. Kč, většinovým vlastníkům náleží 247 675 tis. Kč.

Pozitivně můžeme hodnotit také ostatní čistý souhrnný hospodářský výsledek, který společnost vykazuje ve výši **123 662 tis. Kč**. Po sečtení všech tří částí hospodářského výsledku získáme **celkový souhrnný výsledek hospodaření po zdanění ve výši 488 223 tis. Kč**. **Většinovým vlastníkům** připadá po zdanění celkem **382 189 tis. Kč**, přičemž v r. 2013 to bylo jen 295 010 tis. Kč.

Celkové výkony podniků skupiny PROSPERITA dosáhly v r. 2014 částky **2 319 121 tis. Kč**. Při srovnání s rokem 2013 se výkony snížily o 59 000 tis. Kč, přičemž přidaná hodnota se snížila jen o 6 877 tis. Kč. Je možno konstatovat, že velká část dceřiných společností se zaměřila na tvorbu zisku a opustila ztrátové nebo méně ziskové výrobní programy. Mezi podniky s největšími výkony patří ENERGOAQUA, a.s., TOMA, a.s. a vinařské podniky, ovládané společností České vinařské závody, a.s. Společnost **ENERGOAQUA, a.s.** je vedením koncernu hodnocena jako absolutně nejvýkonnější společností skupiny PROSPERITA s konsolidovaným provozním ziskem ve výši **204 754 tis. Kč**.

**Konsolidovaná aktiva k 31. 12. 2014 činí celkem 8 027 257 tis. Kč**, v porovnání s rokem 2013 se zvýšila o 499 794 tis. Kč, což představuje meziroční růst majetku ovládaného skupinou o 6,64 %. Během roku 2014 se výrazně změnila struktura dlouhodobých aktiv. Podíl investic do nemovitostí se zvýšil o 51 % na 1 998 192 tis. Kč (zvýšení o 676 231 tis. Kč), přičemž hodnota ostatních pozemků, budov a zařízení se snížila o 446 909 tis. Kč.

K růstu majetku skupiny PROSPERITA výrazně přispělo také **zhodnocení realizovatelných finančních aktiv**, které jsou majetkem podílového fondu PROSPERITA – OPF globální. Tato skupina majetku vzrostla o 214 962 tis. Kč.

Při pohledu na **krátkodobá aktiva** je možno pozitivně hodnotit snížení stavu zásob, které se snížily o 9,6 % na částku 516 508 tis. Kč. Krátkodobé pohledávky ve výši 519 107 tis. Kč se ve srovnání s minulým rokem zvýšily o 2,39 %. Podniky skupiny PROSPERITA vykazují na svých účtech celkem 653 511 tis. Kč finanční hotovosti. Ve srovnání s rokem 2013 se stav volných peněžních prostředků snížil o 3,93 %, ale je možno konstatovat, že se výrazně zvyšuje **soběstačnost skupiny při financování dlouhodobých investic**. Společnosti s vysokou finanční hotovostí mohou využít volné prostředky k provoznímu financování výrobních podniků.

Pokud budeme hodnotit skladbu majetku celého konsolidačního celku je zřejmé, že za rok 2014 se zvýšila hodnota vlastního kapitálu z původních 5 768 722 na současnou hodnotu **6 190 209 tis. Kč**, což představuje nárůst vlastního kapitálu o 7,31 %. **Většinovým vlastníkům náleží celkem 61 % vlastního kapitálu**, menšinovým vlastníkům 39 % z celkového vlastního kapitálu.

Rozšiřování skupiny PROSPERITA je spojeno s financováním nákupu nových společností a to přineslo zvýšení zadluženosti. Hodnota cizích zdrojů se zvýšila o 4,26 % na současnou hodnotu 1 826 561 tis. Kč. **Celková zadluženost skupiny se však nezvýšila**, v porovnání s rokem 2013, kdy činil poměr cizích zdrojů k celkovým pasívům 23,27 %, ve sledovaném období se snížila na 22,75 %. Přitom rostly více krátkodobé závazky (zvýšení o 72 249 tis. Kč). **Bankovní úvěry skupiny se meziročně snížily o 57 453 tis. Kč** a na konci roku 2014 dlužila skupina PROSPERITA bankám pouze 711 047 tis. Kč. Majitelé mateřské společnosti usilují o to, aby se **podíl cizích zdrojů na celkových pasivech nadále snižoval**.

V celé skupině PROSPERITA pracuje celkem **1 248 zaměstnanců**. Z toho 828 zaměstnanců tvoří dělnické profese a 420 zaměstnanců jsou administrativní pracovníci.

Představenstvo mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. uplatňuje při **hodnocení a řízení jednotlivých dceřiných společností** individuální metodu řízení a rozvoje všech jednotlivých společností, přičemž se klade největší důraz na zvyšování rentability aktiv a tvorbu zisku. Výsledky hospodaření všech společností a celé skupiny PROSPERITA se kontrolují průběžně měsíčně a vyhodnocují pravidelně každé kalendářní čtvrtletí.

**Budoucí strategie pro rok 2015 a další období** je rozdělena do následujících segmentů podniků skupiny PROSPERITA:

- a) **Kolektivní investování, PROSPERITA – OPF globální.** Společnosti skupiny PROSPERITA mají na vlastním kapitálu fondu podíl ve výši 69,60 % a hodnota podílových listů se v minulém roce **zvýšila o 14,73 %**. Během první poloviny letošního roku fond vykazoval podobný růst, ale během 3. čtvrtletí se projevuje pokles hodnoty zahraničních akcií a zhodnocení majetku fondu je velmi nízké. Investiční společnost obhospodaruje již třetím rokem speciální otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů (PROSPERITA – OPF KI). Tento fond však čeká růst majetku až v příštím roce, kdy se očekává tvorba zisku ve společnosti Víno Dambořice a v podílovém fondu JET Investment.
- b) **Finanční služby.** V minulém roce vytvořila společnost **PROSPERITA finance, s.r.o.**, která nabízí finanční poradenství, obchodování s drahými kovy a poskytování služeb v oblasti bezpečnostních schránek, zisk ve výši 619 tis. Kč. Společnost **TOMA – úverová a leasingová a.s.** pokračuje ve své činnosti poskytování půjček a úvěrů v oblasti bydlení, a to především ve Slovenské republice. Finanční služby poskytuje také společnost TOMA, a.s., která nabízí služby finančního leasingu. Mezi společnostmi s finančními službami je možno zařadit také společnosti **NOPASS, a.s.** a **GLOBAL Plus, s.r.o.**, které poskytují půjčky podnikům ve skupině.
- c) **Developerské projekty, jejich realizace a následný prodej.** V roce 2014 investovaly společnosti skupiny PROSPERITA do společností **Byty Houbalova s.r.o.** a **Rezidence Houbalova, s.r.o.**, které v letošním roce pokračují ve výstavbě nových bytů v Brně – Líšni. Pro developerský projekt společnosti **Bělehradská Invest, a.s.**, který se týká přestavby Nuselského pivovaru na obchodní a bytový komplex, se v současné době hledají obchodní partneři.

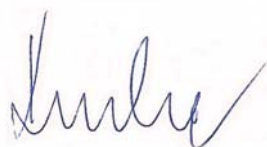
- d) **Oblast pronájmu nemovitostí.** V této oblasti podnikají společnosti S.P.M.B., a.s., TOMA a.s., MATE a.s. Brno, TESLA Karlín, a.s., KAROSERIA a.s., HSP CZ, spol. s r.o., TZP, a.s. Hlinsko a VOS, a.s. Písek. Pronájem se zabývá také společnost GLOBAL Plus, s.r.o., která pronajímá své nemovitosti Panevropské vysoké školy, n.o. Během roku 2014 a také v letošním roce se tato oblast podnikání výrazně rozšířila.
- e) **Oblast vinařství.** Vinařské podniky naší skupiny vykázaly za rok 2014 snížení tržeb. Tento pokles se však v letošním roce zastavil a celkové hospodaření vinařských společností začíná být ziskové. Skupina v minulých letech rozšířila vlastní vinice a během roku 2015 se očekává první úroda z vinic, které vlastní společnost Víno Dambořice, s.r.o.
- f) **Slévárenství.** Společnost KDYNIUM a.s. pokračuje v činnosti výroby odlitků metodou voskového vytavitelného modelu a v minulém roce rozšířila své kapacity v mechanickém obrábění odlitků a v odlévání hliníkových slitin. Společnost ALMET, a.s. vykazuje dlouhodobě velmi dobré hospodářské výsledky a vyplácí akcionářům vysoké dividendy. Obě společnosti se zaměřují především na zahraniční zakázky.
- g) **Energetika.** Toto perspektivní výrobní odvětví reprezentují společnosti ENERGOAQUA, a.s. a TOMA, a.s. Společnost TOMA a.s. provozuje fotovoltaickou elektrárnu, která výrazně přispívá k růstu tržeb celé skupiny. Během roku 2014 rozvíjela svou činnost také společnost PROSPERITA Energy, a.s., která se zaměřuje na výrobu a montáž zařízení na regulaci spotřeby elektrické energie a také na zprostředkování obchodu s elektrickou energií.
- h) **Textilní společnosti.** U textilních podniků došlo během roku 2014 k mírnému nárůstu tržeb ve společnostech OTAVAN Třeboň, a.s. a Niťárna Česká Třebová, s.r.o. O společnost OTAVAN Třeboň se v minulém roce zajímal nový investor, který společnost v dubnu letošního roku odkoupil. Jedinou textilní společností nyní zůstává Niťárna Česká Třebová, která patří mezi ekonomicky stabilní společnosti skupiny PROSPERITA a každý rok vyplácí podíly na výsledku hospodaření mateřské společnosti.
- i) **Zpracování odpadů.** Společnost Průmyslová ČOV, a.s. se specializuje na provozování čistíren odpadních vod pro průmyslové podniky i pro obytné zóny v okolí Otrokovic. Společnost TOMA odpady s.r.o. se zabývá likvidací tuhých a kapalných odpadů, výrobou bioplynů a jejich využitím pro výrobu elektrické energie a tepla v kogeneračních jednotkách. Již čtvrtým rokem patří do skupiny PROSPERITA společnost ČOV Senica, s.r.o. (Slovenská republika), která vlastní průmyslovou čistírnu odpadních vod v Senici. Společnost TOMA, a.s. založila letos dceřinou společnost **TOMA RECYCLING a.s.**, která se bude zabývat recyklací plastových odpadů.
- j) **Aktivity ostatních podniků skupiny PROSPERITA.** Ve společnosti **PULCO, a.s.** byla dokončena restrukturalizace a v roce 2014 vykázala růst tržeb a kladné hospodářské výsledky. Tato společnost se kromě povrchových úprav (práškové lakování) věnuje také strojírenské činnosti (svařování v ochranné atmosféře, výroba přídavných zařízení na vysokozdvizné vozíky).
- Společnost **Karvinská finanční a.s.** se věnuje finanční činnosti (správa pohledávek) a investicím na kapitálových trzích prostřednictvím naší investiční společnosti a vykazuje příjmy pouze z finančního majetku.
- Společnost **CONCENTRA, a.s.** se zabývá interním auditem podniků skupiny PROSPERITA a poskytuje různé obchodní a finanční služby. Kromě toho zajišťuje školení managementu podniků skupiny PROSPERITA a podílí se na restrukturalizaci a krizovém řízení vybraných společností. Vedle příjmů z vlastní činnosti vykazuje společnost také příjmy z finančních investic.
- k) **Oblast vzdělávání.** Na konci roku 2014 koupila mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. stoprocentní podíly na zakladatelích přední slovenské vzdělávací instituce **Panevropská vysoká škola, n.o.** v Bratislavě. Při řízení vysoké školy spolupracujeme se společností Akademická aliance, a.s. v Ostravě, která je spolumajitelem **Vysoké školy podnikání a práva, a.s.** v Praze. Na konci srpna letošního roku byla realizována investice do Vysoké školy obchodní, o.p.s. v Praze, kterou založila společnost ANDRATA s.r.o. Investice do vysokých škol tvoří novou oblast finančních investic, ve které se chce skupina PROSPERITA zaměřit na kvalitní výchovu odborníků v oblasti práva, ekonomiky, podnikání, obchodu, psychologie, masmedií a informatiky.

**Hlavním cílem mateřské společnosti u všech podniků skupiny PROSPERITA pro rok 2015 je zvyšování rentability aktiv, růst majetku a tvorba přiměřeného zisku.**

Mateřská společnost věnuje velkou pozornost také správě majetku obhospodařovaného otevřeného podílového fondu **PROSPERITA – OPF globální**, který od počátku roku 2015 vykazuje velmi dobré výsledky hospodaření. Dceřiná společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. obhospodařuje třetím rokem také fond PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů, který v letošním roce realizuje nové investiční projekty ve spolupráci se společností **JET Investment, a.s.** v Brně.

Důležitou součástí ekonomického řízení bude snaha o snižování nákladových úroků, a to nejen získáváním levnějších úvěrů, ale také snižováním vnější zadluženosti koncernu PROSPERITA. Část volných finančních zdrojů skupiny bude využita k ekonomickému rozvoji jednotlivých společností a také do nových investičních projektů.

Vážení akcionáři, vážení spolupracovníci, při této příležitosti chci poděkovat zejména Vám, všem zaměstnancům společností skupiny PROSPERITA, členům statutárních orgánů, a také vrcholovým manažerům, za Vaši práci v jednotlivých společnostech. Věřím, že společným úsilím budeme nadále rozšiřovat vliv podniků skupiny PROSPERITA na tuzemských i zahraničních trzích, kde se snažíme být důvěryhodnými investory a silnými obchodními partnery.



**Ing. Miroslav Kurka**  
prezident koncernu PROSPERITA  
předseda představenstva mateřské společnosti

### **C. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:**

Kromě údajů, které jsou podrobně popsány v příloze konsolidované účetní závěrky za rok 2014, zpracované dne 12. října 2015, a také v této Výroční zprávě, nenastaly žádné další významné skutečnosti.

### **D. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:**

Pro účetní období roku 2015 mateřská společnost předpokládá, že většina podniků skupiny PROSPERITA bude vykazovat kladné hospodářské výsledky. Předpokládané hospodaření skupiny PROSPERITA v r. 2015 je shrnuto v následující tabulce. Údaje jsou v tis. Kč.

Celkové provozní výnosy	2 410 000
Celkové provozní náklady	2 160 000
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>250 000</b>
Celkové finanční výnosy	190 000
Celkové finanční náklady	80 000
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>110 000</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období r. 2015</b>	<b>360 000</b>
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření	40 000
<b>Očekávaný výsledek hospodaření za r. 2015</b>	<b>400 000</b>



V obchodní oblasti bude tento rok náročný pro průmyslové podniky v oblasti slévárenství, vinařské společnosti a také pro podniky, zabývající se pronájmem nemovitostí.

U otevřeného podílového fondu PROSPERITA – OPF globální lze očekávat, vzhledem k dosavadnímu vývoji kapitálových trhů v roce 2015, tvorbu přiměřeného zisku a postupné zvyšování hodnoty vlastního kapitálu.

Na celkových provozních výnosech podniků skupiny PROSPERITA budou mít pozitivní vliv zejména společnosti v oblasti energetiky a soukromé vysoké školy.

### **E. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje:**

Mateřská společnost nevyvíjela v uplynulém účetním období žádné aktivity v této oblasti. Většina dceřiných a přidružených společností skupiny PROSPERITA si řídí oblast výzkumu a vývoje nových technologií podle svých potřeb. Jedná se především o společnosti zaměřené na energetiku, slévárenství a strojírenskou výrobu (ENERGOAQUA, a.s., ALMET, a.s., KDYNIUM a.s., KAROSERIA, a.s., PULCO, a.s.). Samostatnou oblastí výzkumu a vývoje v oblasti vzdělávání a vědy se zabývá Paneurópská vysoká škola, n.o. v Bratislavě.

### **F. Informace o organizační složce v zahraničí:**

Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** nemá žádnou svou organizační složku v zahraničí. Společnost rozvíjí svou činnost pouze v České republice.

Některé dceřiné společnosti mají své sídlo ve Slovenské republice. Sídla zahraničních společností jsou podrobně popsána v Příloze konsolidované účetní závěrky v kapitolách 1.2 a 1.3.

### **G. Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2014**

Veškeré další důležité informace, které uceleně, vyváženě a komplexně informují o vývoji výkonnosti podniků skupiny PROSPERITA, jejich podnikatelské činnosti a současné ekonomické situaci, jsou uvedeny v účetních výkazech a v příloze konsolidované účetní závěrky, která je nedílnou součástí této Konsolidované výroční zprávy za rok 2014.

Bližší ekonomické údaje o dceřiných společnostech skupiny PROSPERITA a nepřímě ovládaných společnostech jsou podrobně uvedeny ve výročních zprávách jednotlivých dceřiných společností, obhospodařovaných podílových fondů a spravovaných neziskových organizací.

V Ostravě dne 14. října 2015



**Ing. Miroslav Kučera**  
finanční ředitel



**Ing. Miroslav Kurka**  
předseda představenstva

**Konsolidovaný výkaz  
finanční pozice (rozvaha)**

Sestaveno podle  
Mezinárodních standardů  
finančního výkaznictví IAS/IFRS

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)
auditované údaje
IČ
25 82 01 92

Obchodní firma:  
**PROSPERITA holding, a.s.**

Sídlo:  
Nádražní 213/10  
Ostrava, Moravská Ostrava  
702 00

Aktiva, vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky	Stav v běžném účetním období 2014	Stav v minulém období 2013
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>8 027 257</b>	<b>7 527 463</b>
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>6 259 627</b>	<b>5 688 958</b>
Pozemky, budovy a zařízení	2 826 210	3 273 119
Investice do nemovitostí	1 998 192	1 321 961
Nehmotná aktiva	49 019	49 190
Fin. investice - přidružené podniky	8 110	10 705
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	236 732	277 890
Dlouhodobé pohledávky	226 325	51 857
Odložená daňová pohledávka	9 481	13 640
Realizovatelná finanční aktiva	905 558	690 596
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>1 755 021</b>	<b>1 822 931</b>
Zásoby	516 508	571 338
Pohledávky	519 107	506 977
Peníze a peněžní ekvivalenty	653 511	680 257
Aktiva určená k obchodování	65 895	64 359
<b>Jiná krátkodobá aktiva</b>	<b>12 609</b>	<b>15 574</b>

<b>Vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky</b>	<b>8 027 257</b>	<b>7 527 463</b>
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>6 190 209</b>	<b>5 768 722</b>
<b>Vlastní kapitál většinový</b>	<b>3 775 464</b>	<b>3 638 743</b>
Základní kapitál	40 000	40 000
Kapitálové fondy	282 962	135 424
Fondy ze zisku	8 000	8 000
Výsledek hospodaření minulých let	3 196 827	3 220 674
Výsledek hospodaření běžného účetního období většinový	247 675	234 645
<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>2 414 745</b>	<b>2 129 979</b>
z toho: menšinový výsledek hospodaření běžného období	116 886	90 340
<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>1 826 561</b>	<b>1 751 875</b>
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>1 002 545</b>	<b>1 000 108</b>
Dlouhodobé závazky z obchodního styku	260 963	252 205
Dlouhodobé úvěry a půjčky	454 834	492 639
Odložený daňový závazek	286 748	255 264
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>824 016</b>	<b>751 767</b>
Závazky z obchodních vztahů	567 803	475 906
Krátkodobé úvěry a půjčky	256 213	275 861
<b>Jiná krátkodobá pasiva</b>	<b>10 487</b>	<b>6 866</b>

## Konsolidovaný výkaz celkového souhrnného výsledku hospodaření

Sestaveno podle Mezinárodních standardů  
finančního výkaznictví IAS/IFRS

ke dni 31.12.2014 <i>auditované údaje</i>
IČ
25 82 01 92

Obchodní firma:

**PROSPERITA  
holding, a.s.**

Sídlo:

Nádražní 213/10  
Moravská Ostrava  
702 00

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	běžném (01-12/2014)	minulém (01-12/2013)
Tržby za prodej zboží	54 039	37 375
Náklady vynaložené na prodané zboží	53 649	33 481
Obchodní marže	390	3 894
<b>Výkony celkem</b>	<b>2 319 121</b>	<b>2 378 121</b>
Výkonová spotřeba	1 250 292	1 305 919
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>1 069 219</b>	<b>1 076 096</b>
Osobní náklady	537 347	521 145
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	214 904	212 395
Výsledek z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5 094	637
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	-20 481	-11 197
Ostatní provozní výnosy	34 778	87 667
Ostatní provozní náklady	77 013	120 005
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>300 308</b>	<b>322 052</b>
Finanční výnosy celkem:	191 069	156 804
Finanční náklady celkem:	54 160	80 964
<b>Výsledek hospodaření z finančních operací</b>	<b>136 909</b>	<b>75 840</b>
Daň z příjmů za běžnou činnost	72 656	72 907
– splatná	68 670	74 039
– odložená	3 986	-1 132
<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>364 561</b>	<b>324 985</b>
z toho výsledek většinový	247 675	234 645
z toho menšinový výsledek hospodaření	116 886	90 340
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>437 217</b>	<b>397 892</b>

Ostatní souhrnný výsledek hospodaření (v tis. Kč)	Skutečnost v účetním období	
	běžném (12/2014)	minulém (12/2013)
Kursově rozdily z přepočtu zahraničních činností	-5 480	-7 477
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	153 636	2 183
Zisky/ztráty ze zajištění peněžních toků	-66 888	2 555
Přírůstky z přecenění majetku	40 808	63 794
Daň z příjmu vztahující se k položkám ostatního souhrnného výsledku hospodaření	1 586	-520
<b>Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření</b>	<b>123 662</b>	<b>60 535</b>
<b>Celkový souhrnný výsledek hospodaření za období</b>	<b>488 223</b>	<b>385 520</b>
<i>z toho celk. souhrnný výsledek hospodaření menšinový:</i>	<i>106 034</i>	<i>90 510</i>
<b>EPS - Většinový zisk na akcii mateřské společnosti</b>	<b>6.19</b>	<b>5.87</b>
<b>EPS - Většin. zisk na akcii mat. společnosti souhrnný</b>	<b>9.55</b>	<b>7.38</b>

**Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu k:****31. 12. 2014**

(údaje jsou uvedeny v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky:	<b>PROSPERITA holding, a.s.</b>
Sídlo účetní jednotky:	<b>Nádražní, 213/10, 702 00 Moravská Ostrava</b>
IČ:	<b>25 82 01 92</b>

**Přehled o změnách vlastního kapitálu  
zpracovaný podle Mezinárodních standardů  
finančního účetnictví IAS/IFRS**

	Základní kapitál mateřské spol.	Kapitálové fondy mateřské spol.	Fondy ze zisku mateřské spol.	Úplný HV minulých let	Ostatní složky vlastního kapitálu	Zisk (ztráta) běžného období	Menšinový vlastní kapitál celkem	Vlastní kapitál celkem
<b>Počáteční stav k 1. 1. 2013</b>	40 000	76 312	8 000	3 208 284	56 112	45 245	1 984 162	<b>5 418 115</b>
Rozdělení většinového HV roku 2012			0	45 245		-45 245		<b>0</b>
Rozdíly z přecenění nezahnuté do HV		-1 423						<b>-1 423</b>
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření				56 112	-56 112			<b>0</b>
Čistý zisk/ztráta za účetní období						324 985		<b>324 985</b>
Převod hospodářského výsledku menšinovým vlastníkům						-90 340	90 340	<b>0</b>
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření běžného období					60 535		0	<b>60 535</b>
Transakce s vlastníky (dividendy)							-28 264	
Ostatní úpravy vlastního kapitálu				-88 967			83 741	<b>-5 226</b>
<b>Zůstatek k 31. 12. 2013</b>	40 000	74 889	8 000	3 220 674	60 535	234 645	2 129 979	<b>5 768 722</b>
<b>Většinový vlastní kapitál k 31. 12. 2013 celkem:</b>								<b>3 638 743</b>

<b>Počáteční stav k 1. 1. 2014</b>	40 000	74 889	8 000	3 220 674	60 535	234 645	2 129 979	<b>5 768 722</b>
Rozdělení většinového HV roku 2013				234 645		-234 645		<b>0</b>
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření minulého období		60 535			-60 535			<b>0</b>
Čistý zisk/ztráta za účetní období						364 561		<b>364 561</b>
Převod hospodářského výsledku menšinových vlastníků						-116 886	116 886	<b>0</b>
Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření běžného období		134 514					-10 852	<b>123 662</b>
Transakce s vlastníky (dividendy)							-28 144	<b>-28 144</b>
Ostatní úpravy vlastního kapitálu		13 024		-258 492			206 876	<b>-38 592</b>
<b>Zůstatek k 31. 12. 2014</b>	40 000	282 962	8 000	3 196 827	0	247 675	2 414 745	<b>6 190 209</b>
<b>Většinový vlastní kapitál k 31. 12. 2014 celkem:</b>								<b>3 775 464</b>

**Přehled o peněžních tocích  
za konsolidovaný celek**

Výkaz Cash Flow zpracovaný  
podle Mezinárodních standardů  
finančního účetnictví IAS/IFRS

ke dni **31. prosince 2014**

(v celých tisících Kč)

ROK	Měsíc		IČ							
2014	1	2	2	5	8	2	0	1	9	2

Obchodní firma

**PROSPERITA  
holding, a.s.**

Sídlo

**Nádražní 213/10  
Moravská Ostrava  
702 00**

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	běžném	minulém
<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na počátku úč. období</b>	<b>680 257</b>	<b>617 010</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>		
Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	437 217	397 892
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>209 903</b>	<b>190 874</b>
Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	214 904	212 395
změna stavu rezerv a opravných položek	-20 481	-11 197
Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-5 094	-637
Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	20 574	-9 687
<b>Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>647 120</b>	<b>588 766</b>
Změna stavu obchodních a jiných pohledávek	-12 130	33 865
Změna stavu krátkodobých závazků	91 897	-183 385
Změna stavu zásob (+/-)	54 830	176 301
Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	1 429	-102 664
<b>Peněžní prostředky vytvořené provozní činností</b>	<b>783 146</b>	<b>512 883</b>
Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-25 001	-27 392
Přijaté úroky (+)	4 427	37 079
Zaplacená daň z příjmů (-)	-68 873	-64 171
<b>Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti</b>	<b>693 699</b>	<b>458 399</b>
<b>Hotovostní toky z investiční činnosti</b>		
Nákup nebo prodej pozemků, budov a movitých věcí	-444 226	-308 736
Příjmy z prodeje finančních investic nebo náklady na jejich pořízení	-33 243	-159 195
Přijaté dividendy	8 331	12 808
Příjmy z prodeje dlouh. majetku a změna stavu dlouh. pohledávek	-174 468	253 710
<b>Čistý peněžní prostředky z investiční činnosti</b>	<b>-643 606</b>	<b>-201 413</b>
<b>Hotovostní toky z finanční činnosti</b>		
Příjmy z krátkodobých úvěrových zdrojů	-19 648	-117 327
Příjmy z dlouhodobých úvěrových zdrojů	-29 047	-48 148
<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>-28 144</b>	<b>-28 264</b>
Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-28 144	-28 264
<b>Čisté peněžní prostředky z finanční činnosti</b>	<b>-76 839</b>	<b>-193 739</b>
<b>Čistá změna peněžních prostředků a pen. ekvivalentů</b>	<b>-26 746</b>	<b>63 247</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>653 511</b>	<b>680 257</b>

## **Příloha**

ke konsolidovaným výkazům společnosti

**PROSPERITA holding, a.s.**

**za rok 2014**

zpracovaných podle

Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

## 1. Základní údaje o mateřské společnosti a konsolidačním celku

V souladu s ustanovením § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, je společnost PROSPERITA holding, a.s. mateřskou a řídicí společností následujících dceřiných společností a účetních jednotek (dle stavu k 31. 12. 2014):

- a) 25 akciových společností
- b) 30 společností s ručením omezeným
- c) 2 otevřených podílových fondů
- d) 1 neziskové organizace

Koncern PROSPERITA tvoří společně s mateřskou společností celkem 56 společností, dva otevřené podílové fondy (PROSPERITA – OPF globální, PROSPERITA – SOPF kvalifikovaných investorů) a jedna nezisková organizace (PEVŠ, n.o.). Celkem 51 subjektů sídlí v České republice, 7 subjektů má sídlo ve Slovenské republice a jedna společnost v Bulharsku. Mezi společnostmi v koncernu je jedna akciová společnost v konkursu (PRIMONA, a.s.).

Během roku 2014 se skupina rozšířila o šest nových společností. Čtyři z nich souvisí s investicí do Panevropské vysoké školy, n.o., jejíž zakladateli jsou společnosti GLOBAL Plus, s.r.o., ASTRA 99 s.r.o. a AV-TRADE spol. s r.o. Pátá společnost LIFT UP, s.r.o., byla založena společností KAROSERIA, a.s. Poslední společností je Víno Dambořice, s.r.o., ve které má podíl ve výši 100 % otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF KI.

**Konsolidační celek**, kterého se týká tato účetní závěrka, tvoří mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s., 54 dceřiných společností a 2 otevřené podílové fondy. Tento konsolidační celek, který byl určen podle standardu IFRS 10, má název „**Finanční skupina PROSPERITA.**“

### 1.1. Identifikace společnosti

**Obchodní firma:** PROSPERITA holding, a.s.  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Sídlo:** Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
**IČO:** 25 82 01 92  
**DIČ:** CZ 25 82 01 92  
**Datum vzniku:** 3. září 1998  
**Základní kapitál:** 40 000 000,- Kč (byl splacen v plné výši)  
**Rozvahový den:** 31. prosinec 2014

#### **Předmět podnikání společnosti (podle zápisu v obchodním rejstříku):**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost je mateřskou společností holdingu PROSPERITA. Jejím hlavním cílem je zhodnocování finančních investic a příjem dividend od ovládaných společností.

#### **Zápis, změny a dodatky v obchodním rejstříku, provedené ve sledovaném období:**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884. Během účetního období roku 2014 byly v obchodním rejstříku zapsány změny, týkající se personálního složení členů představenstva a členů dozorčí rady, a také údaje o podřízení obchodní korporace zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Od data vzniku společnosti nebyly uskutečněny žádné změny ve složení osob, podílejících se na základním kapitálu společnosti.

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Jméno fyzické osoby	Bydliště	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
Miroslav Kurka	Havířov	20 000 akcií	50 %
Ing. Miroslav Kurka	Praha 4	20 000 akcií	50 %

### 1.1.1. Organizační struktura společnosti

Akciová společnost PROSPERITA holding, a. s. zaměstnávala během účetního období celkem 13 osob (z toho 4 řídící). Jedná se o počty včetně zaměstnanců na dohody o provedení práce.

Název útvaru společnosti	řídící pracovníci	celkem zaměstnáno
Generální ředitel společnosti:	Ing. Miroslav KURKA	1 zaměstnanec
Obchodní ředitel:	pan Miroslav KURKA starší	4 zaměstnanci
Ekonomický úsek Finanční ředitel:	Ing. Miroslav KUČERA	4 zaměstnanci
Provozní úsek Provozní manažerka:	Ing. Světlana GEMMELOVÁ	4 zaměstnanci

### 1.1.2. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti:

Během účetního období se změnilo personální složení členů představenstva a také členů dozorčí rady společnosti. Současné složení orgánů společnosti trvá od 1. července 2014. Změna v orgánech společnosti nastala po rozhodnutí valné hromady, která se konala dne 25. června 2014.

*Složení členů představenstva a dozorčí rady pro období do 30. června 2014:*

Funkce	Příjmení a jméno	datum narození
předseda představenstva	Ing. Miroslav Kurka	16. února 1961
místopředseda představenstva	Miroslav Kurka	29. července 1931
člen představenstva	Ing. Miroslav Kučera	25. března 1962
předseda dozorčí rady	Ing. Martin Ciežák	8. května 1970
místopředseda dozorčí rady	Ing. Petr Šimice	16. září 1948
člen dozorčí rady	Ing. Světlana Gemmelová	28. listopadu 1964

*Složení členů představenstva a dozorčí rady pro období od 1. července 2014:*

Funkce	Příjmení a jméno	datum narození
<b>předseda představenstva</b>	<b>Ing. Miroslav Kurka</b>	16. února 1961
místopředseda představenstva	Miroslav Kurka	29. července 1931
člen představenstva	Ing. Miroslav Kučera	25. března 1962
člen představenstva	Ing. Michal Kurka, LL.M.	19. února 1983
člen představenstva	Bc. Vladimír Kurka	30. prosince 1984
<b>předseda dozorčí rady</b>	<b>Ing. Světlana Gemmelová</b>	28. listopadu 1964
místopředseda dozorčí rady	Ing. Eva Janečková, MBA	23. července 1976
člen dozorčí rady	Ing. Jana Kurková	24. března 1987

### 1.1.3. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách

Ve sledovaném účetním období společnost hradila vybraným zaměstnancům životní pojištění (v celkové částce 126 tis.) a příspěvek na dovolenou (v částce 40 tis. Kč), které jsou součástí vykázaných soc. nákladů.



Ke dni účetní závěrky vykazuje společnost **závazky z půjček**, poskytnutých členy představenstva a členy dozorčí rady. Společnost eviduje k 31. 12. 2014 tyto závazky ve lhůtě splatnosti:

- a) vůči členům představenstva: 8 044 tis. Kč
- b) vůči členům dozorčí rady: 1 105 tis. Kč

**Závazky z titulu emitovaných dluhopisů**, upsaných členy představenstva a dozorčí rady, činily ke dni účetní závěrky 71 100 tis. Kč (jistina, splatná v roce 2019), přičemž závazky z úroků, splatných do 31. 03. 2015, činí 1 068 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny informace o celkových osobních nákladech, nákladech na řídicí pracovníky, odměnách statutárním orgánům a dozorčí radě. Tabulka obsahuje porovnání mezi sledovaným a minulým účetním obdobím.

Sledovaný ukazatel (fin. údaje v tis. Kč)	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí orgány	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Počet zaměstnanců včetně dohod	13	12	4	4
Mzdové náklady	1 159	1 307	159	354
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	734	460	590	460
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	212	202	68	64
Náklady na sociální zabezpečení a soc. náklady	746	693	368	288
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2 851</b>	<b>2 662</b>	<b>1 185</b>	<b>1 166</b>

#### 1.1.4. Údaje o počtu pracovníků a odměnách členů orgánů skupiny PROSPERITA

##### Přehled o počtu zaměstnanců a osobních nákladech skupiny PROSPERITA k 31.12.2014

P.č.	Společnost – skupina	dělnické profese	admini- strativa	celkem	náklady zaměstnanců	odměny stat. org.	osobní náklady
1	<b>KDYNIUM, a.s.</b>	203	61	264	86 690	3 258	89 948
2	<b>TOMA, a.s.</b>	96	59	155	83 541	24 087	107 628
3	<b>ENERGOAQUA, a.s.</b>	103	65	168	69 210	36 547	105 757
4	<b>KAROSERIA, a.s.</b>	95	54	149	55 211	4 183	59 394
5	<b>OTAVAN Třeboň, a.s.</b>	134	32	166	24 117	573	24 690
6	<b>České vinařské závody, a.s.</b>	53	65	118	41 046	2 236	43 282
7	<b>TESLA KARLÍN, a.s.</b>	51	17	68	33 148	1 998	35 146
8	<b>ALMET, a.s.</b>	58	26	84	34 826	5 714	40 540
9	<b>Nit'árna Česká Třebová, s.r.o.</b>	27	7	34	9 500	1 655	11 155
10	<b>PROSPERITA invest. spol., a.s.</b>	3	10	13	8 854	748	9 602
11	<b>PROSPERITA holding, a.s.</b>	0	13	13	1 905	946	2 851
12	<b>CONCENTRA, a.s.</b>	0	5	5	2 653	548	3 201
13	<b>HSP CZ, s.r.o.</b>	2	1	3	766	204	970
14	<b>TZP, a.s.</b>	1	1	2	944	176	1 120
15	<b>PROSPERITA finance, s.r.o.</b>	0	1	1	463	0	463
16	<b>NOPASS, a.s.</b>	0	0	0	72	137	209
17	<b>PROSPERITA - OPF globální</b>	0	0	0	0	0	0
18	<b>GLOBAL plus s.r.o.</b>	2	3	5	1 401	0	1 391
	<b>CELKEM</b>	<b>828</b>	<b>420</b>	<b>1 248</b>	<b>454 337</b>	<b>83 010</b>	<b>537 347</b>

V celém koncernu PROSPERITA bylo k 31. 12. 2014 zaměstnáno celkem 1 248 zaměstnanců, z toho 828 zaměstnanců bylo zařazeno do dělnických profesí a 420 do technických a řídicích funkcí. Nejvíce zaměstnanců mají společnosti KDYNIUM, a.s. (264) a podniky skupiny ENERGOAQUA, a.s. (168).

Veškeré osobní náklady na zaměstnance a členy statutárních a dozorčích orgánů podniků skupiny PROSPERITA v roce 2014 činily celkem 537 347 tis. Kč. Celková hodnota odměn členům statutárních a dozorčích orgánů v r. 2014 za všechny podniky skupiny PROSPERITA činila 83 010 tis. Kč.

### 1.1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny účetního období

Účetní období je shodné s kalendářním rokem. O změně účetního období na hospodářský rok účetní jednotka neuvažuje.

## 1.2. Popis struktury podniků skupiny PROSPERITA

Každý z níže popsaných podniků je řízen jako samostatný segment skupiny a posuzován managementem skupiny zvlášť. Management pro své rozhodování neagreguje tyto podniky do vyšších celků. Veškeré významné aktivity skupiny se odehrávají na území České republiky. Z tohoto důvodu není řízení skupiny děleno a výsledky nejsou sledovány podle geografických oblastí

V tabulce na konci této Přílohy ke konsolidovaným účetním výkazům je graficky znázorněna struktura ovládání podniků skupiny PROSPERITA, a to dle stavu k 31. 12. 2014.

### 1.2.1. Dceřiné podniky skupiny PROSPERITA

Mezi dceřiné podniky skupiny patří následující společnosti a účetní jednotky:

P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
1.	České vinařské závody, a.s.	60193182	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
2.	ENERGOAQUA, a.s.	15503461	Rožnov p. Radhoštěm, 1.máje 823
3.	KAROSERIA, a.s.	46347453	Brno, Heršpická 758/13
4.	TOMA a.s.	18152813	Otrokovice, Objízdna 1576
5.	OTAVAN Třeboň a.s.	13503031	Třeboň, Nádražní 641, 379 20
6.	PROSPERITA investiční spol., a.s.	26857791	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
7a.	PROSPERITA – OPF globální	90038184	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
7b.	PROSPERITA – OPF KI	8880321766	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
8.	PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
9.	ALMET, a.s.	46505156	Ležáky 668, Hradec Králové
10.	CONCENTRA, a.s.	60711302	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
11.	HSP CZ, s. r.o.	26821826	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
12.	KDYNIUM, a.s.	45357293	Kdyně, Nádražní 104
13.	Niřárna Česká Třebová s.r.o.	64824136	Česká Třebová, Dr. Beneše 125
14.	NOPASS a.s.	63217171	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
15.	TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	Praha 10, V Chotejně 9
16.	TZP a.s.	48171581	Hlinsko, Třebízského 92
17.	ASTRA 99, s.r.o.	35761661	Tematinska 10, Bratislava, Slovensko
18.	AV Trade, spol. s r.o.	35789182	Tematinska 10, Bratislava, Slovensko
19.	GLOBAL Plus, s.r.o.	35756195	Tematinska 10, Bratislava, Slovensko
20.	PRIMONA a.s. v konkursu	00174181	Česká Třebová, Dr. Beneše 125

Pod pořadovým číslem 7a) a 7b) jsou zařazeny fondy **PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF KI**. Jedná se o otevřené podílové fondy, které obhospodařuje dceřiná společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. Fondy nemají své vlastní právní postavení jako obchodní společnost, a proto se jedná pouze o účetní jednotky investiční společnosti. Oba fondy mají přidělené své vlastní daňové identifikační číslo.

### **Hlavní údaje o dceřiných společnostech skupiny PROSPERITA**

V následujících odstavcích budou popsány jednotlivé dceřiné společnosti skupiny PROSPERITA, a také bude popsán způsob jejich ovládní mateřskou společností.

Podniky skupiny PROSPERITA je možno rozdělit z hlediska konsolidace takto:

- a) společnosti, které zpracovávají dílčí konsolidovanou účetní závěrku a jsou mateřskými společnostmi pro dceřiné podniky skupiny PROSPERITA (p.č. 1 až 5, 15)
- b) nebankovní finanční instituce - PROSPERITA investiční společnost, a.s., která obhospodařuje otevřené podílové fondy PROSPERITA – OPF globální a OPF KI (p.č. 6 a 7)
- c) samostatné dceřiné podniky, zpracovávající individuální účetní závěrky (p.č. 8 až 14, 16-19).
- d) společnost s nulovou účetní hodnotou, která byla z konsolidované účetní závěrky vypuštěna (p.č. 20 – společnost v konkursním řízení).

### **Dceřiné společnosti skupiny PROSPERITA:**

#### ***1.2.1.1. Společnost s obchodní firmou***

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357.

#### **České vinařské závody a.s.**

Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16

akciová společnost

60 19 31 82

Rozhodující vliv v této společnosti (61,6 %) je vykonáván nepřímo, a to jednaním ve shodě. Další podíly na této společnosti vlastní ETOMA INVEST, spol. s r.o. (9,2 %) a KAROSERIA a.s. (4,6 %). Přímý vliv PROSPERITA holding, a.s. představuje 47,8 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost.

Společnost je mateřskou společností pro šest svých dceřiných podniků, popsanych v kapitole 1.3.1.

#### ***Základní ekonomické údaje skupiny České vinařské závody, a.s. (v tis. Kč)***

<i>Údaje k datu:</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2014</i>
Aktiva celkem:	893 117	855 550
Hospodářský výsledek většinový	-17 440	- 23 954
menšinový	- 1 893	- 1 550
Vlastní kapitál většinový	381 795	289 370
menšinový	- 15 826	50 495
Základní kapitál:	321 673	321 673
Cizí zdroje:	527 148	515 685
z toho krátkodobé:	293 870	234 802
dlouhodobé:	233 278	280 883
Obrat:	475 084	396 193
Počet zaměstnanců:	146	118

**Společnost České vinařské závody, a. s.**, jakožto mateřská společnost, zajišťuje organizační, ekonomické a finanční činnosti dceřiných společností, finančními investicemi zajišťovala zvýšení soběstačnosti v dodávkách hroznů.

Stěžejním cílem pro rok 2014 bylo udržování dlouhodobého partnerství s novými dodavateli tak, aby byly zajištěny trvalé dodávky kvalitních moravských a zahraničních vín. Významným krokem ke zvýšení kvality výrobků bylo obhájení certifikátu IFS 6 dceřinou společností VINIUM a.s. IFS 6 je nejvyšší mezinárodní potravinářskou normou, která slouží pro jednotnou kontrolu bezpečnosti potravin a úroveň kvality producentů. Byly zpřísněny smluvní vztahy a dodavatelé jsou pravidelně kontrolováni nezávislou zahraniční laboratoří. V roce 2014 vyhrála společnost České vinařské závody a.s. výběrové řízení na dodavatele privátních vín pro významný maloobchodní řetězec. V oblasti nákupu a prodeje vína je strategií zvyšování podílů hroznů z vlastních vinic či od dlouhodobě smluvně zavázaných vinohradníků. V roce 2014 proběhlo jednání o nákupu dalších vinohradů. V dubnu 2015 byla jednání úspěšně zakončena.

V oblasti developerství společnost realizuje přestavbu areálu ve Vysočanech, rekonstrukci areálu v Žamberku, přestavbu sídla společnosti (nově vzniknou byty, kanceláře a obchodní prostory), projekt Nuselského pivovaru ve vlastnictví dceřiné společnosti Bělehradská Invest, a.s.

Za rok 2014 dosáhla společnost zisk ve výši 612 tis. Kč, v roce 2013 celkem 412 tis. Kč.

Společnost **VINIUM a.s.** má své sídlo v srdci tradiční vinařské oblasti – v metropoli moravského vinařství ve Velkých Pavlovicích - 3. největší vinařské obci Velkopavlovické vinařské podoblasti. Víno se rodí na ploše téměř 2 500 hektarů, v úrodných vinařských podoblastech Velkopavlovické, Mikulovské, Znojenské a Slovácké. Vysoká kvalita je dodržována v celé široké škále naší produkce a výsledkem je celá řada ocenění v té nejnáročnější mezinárodní konkurenci. Za rok 2014 vykazuje společnost ztrátu ve výši 8.847 tis.Kč, (v roce 2013 činila ztráta 9.995 tis.Kč).

Hlavním předmětem společnosti **Bělehradská Invest, a.s.** je realitní činnost a v rámci této činnosti pronájem vlastních nemovitostí a bytů a dohled nad areálem tzv. Nuselského pivovaru. Činnost společnosti je realizována výhradně na území České republiky. Společnost spolupracovala po celý rok na přípravě rozvojového území svých nemovitostí v obci Praha, k. ú. Nusle s developerskou firmou KF Development, a.s. s cílem obhájit požadovanou změnu územního plánu. Zastupitelstvo Hlavního města Prahy schválilo změnu funkčního využití ploch. Společnost vlivem odpisů nemovitostí bude dlouhodobě vykazovat ztrátu do doby revitalizace areálu. Za rok 2014 společnost vykázala ztrátu 1 249 tis. Kč. Výnosy společnosti představují především výnosy z pronájmu, zejména mateřské společnosti České vinařské závody, a.s. Předpoklad hospodářského výsledku na rok 2015 je ztráta 2 500 tis.Kč, tato ztráta bude způsobena především odpisy a opravami majetku a dále náklady na přijaté úvěry.

**Společnost Pavlovín, spol. s r.o.** realizuje výrobu kvalitního vína a to jak z vinné révy z vlastních vinic, tak z vinné révy nakupované od tuzemských i zahraničních dodavatelů a následný prodej tohoto vína v sudech i lahvích. Společnost dosáhla za rok 2014 zisk ve výši 1.126 tis. Kč, za rok 2013 zisk 5.231 tis. Kč.

Předmětem činnosti společnosti **Vino Hodonín. s.r.o.** je výroba nápojů a vinohradnictví. Za rok 2014 dosáhla společnost ztrátu ve výši 205 tis. Kč, za rok 2013 ztrátu ve výši 2.204 tis. Kč.

**Společnost Vinice Vnorovy, s.r.o.** za rok 2014 vykazuje ztrátu ve výši 80 tis.Kč, za rok 2013 zisk ve výši 1.546 tis. Kč. Předmětem činnosti je vinohradnictví.

#### **1.2.1.2. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334.

#### **ENERGOAQUA, a.s.**

Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, ČR

akciová společnost

15 50 34 61

Rozhodující vliv v této společnosti (80,3 %) je vykonáván nepřímo, jednáním ve shodě, prostřednictvím společností CONCENTRA, a.s. (21,9 %), ETOMA INVEST, spol. s r.o. (20,2 %),

KAROSERIA a.s. (12,3 %), S.P.M.B., a.s. (15,7 %) a fondem PROSPERITA – OPF globální (10 %). Mateřská společnost vlastní akcie s podílem 0,2 % na celkových hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním kanalizací, čištěním odpadních vod, výrobou tepla a rozvody elektřiny a plynu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností šesti vlastních dceřiných podniků, popsanych v kapitole 1.3.2.

Základní ekonomické údaje skupiny ENERGOAQUA, a.s. (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	2 032 642	2 081 624
Hospodářský výsledek většinový:	184 076	178 555
menšinový:	1 183	1 367
Vlastní kapitál většinový:	1 750 959	1 799 619
menšinový:	60 438	59 051
Základní kapitál:	703 075	703 075
Cizí zdroje:	221 245	222 954
z toho krátkodobé:	119 345	121 115
dlouhodobé	101 900	101 839
Obrat:	757 750	736 644
Počet zaměstnanců:	171	168

Ekonomický vývoj skupiny ENERGOAQUA, a.s. v roce 2014:

Společnost se zabývá výrobou, distribucí a prodejem energetických médií a služeb v oblasti elektrické energie, tepelné energie, technických plynů a vodního hospodářství. V současné době věnuje společnost ENERGOAQUA, a.s. nemalou pozornost rovněž developerské činnosti a revitalizaci objektů uvolněných jinými společnostmi s cílem jejich dalšího využití ať už pro vlastní potřebu, pro účely pronájmu či prodeje dalším výrobním subjektům nebo pro výstavbu a rozvoj bytové a občanské vybavenosti.

Nejvýznamnější dceřinou společností je z hlediska tvorby hospodářského výsledku společnost **EA Invest, spol. s r. o.**, která nevlastní žádný nemovitý majetek, avšak vlastní dlouhodobý finanční majetek, který je tvořen portfoliem cenných papírů s majetkovou účastí v podnicích skupiny PROSPERITA. Svou činnost zaměřuje především na provádění správy majetkových podílů a poskytování peněžních půjček v rámci koncernu PROSPERITA. V roce 2014 dosáhla zisku ve výši 8 623, v roce 2013 zisk ve výši 7 163 tis. Kč.

Druhou nejvýznamnější dceřinou společností je **VOS, a.s.**, která se na celkovém výsledku hospodaření podílí ziskem za rok 2014 ve výši 393 tis. Kč, za rok 2013 ziskem ve výši 235 tis. Kč. Společnost se po ukončení činnosti v oblasti slévárenství kovů zaměřila na pronájem volných výrobních, skladovacích a administrativních objektů.

Zbývající čtyři dceřiné společnosti nevlastní žádný nemovitý majetek a svou činností ve sledovaném období se významně nepodílely na tvorbě hospodářského výsledku tohoto konsolidačního celku.

**1.2.1.3. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776.

**KAROSERIA, a.s.**

Brno, Heršpická 758 / 13

akciová společnost

46 34 74 53

Rozhodující vliv v této společnosti (53,7 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Další vliv je uplatňován jednáním ve shodě se společností ETOMA INVEST, spol. s r.o. (4,1 %), TZP, a.s. (5,1 %). Celkový podíl společností ze skupiny na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 62,9 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových vozidel prováděnou průmyslovým způsobem, pronájemem motorových vozidel. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností pro čtyři dceřiné podniky, popsané v kapitole 1.3.3.

Základní ekonomické údaje skupiny KAROSERIA, a.s. (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	818 150	881 614
Hospodářský výsledek většinový:	21 563	29 037
menšinový:	1 454	1 645
Vlastní kapitál většinový:	507 139	585 928
menšinový:	29 439	31 711
Základní kapitál	227 605	227 605
Cizí zdroje:	281 572	263 975
z toho krátkodobé:	103 053	100 040
dlouhodobé:	178 519	163 935
Obrat:	257 373	256 293
Počet zaměstnanců:	154	149

Ekonomický vývoj skupiny KAROSERIA, a.s. v roce 2014:

**Společnost KAROSERIA a. s.** se v roce 2014 zabývala pronájmem nemovitostí a pronájmem moderního strojního vybavení. Výrobní a obchodní činnosti provádí její dceřiné společnosti, zejména společnost PULCO, a.s. Společnost KAROSERIA a.s. vlastní pozemky v katastrálním území Štýřice, obec Brno o celkové rozloze 120 792 m<sup>2</sup>, z toho více jak 26 590 m<sup>2</sup> je zastavěno objekty průmyslové výroby a administrativní budovou. Pozemky jsou převážnou měrou vedeny jako ostatní plocha.

Mezi důležité strojní vybavení patří:

- ohraňovací lis TRUMA BEND 5230 PST494
- nůžky hydraulické CNC H6M4013 CE
- TruPunch 3000 vysekávací stroj na plechy
- TruPunch 5000 vysekávací stroj na plechy
- lakovací technologická linka PST 514

Všechny uvedené stroje využívá PULCO a.s. na základě nájemní smlouvy.

Pro další období společnost plánuje tyto investice:

- 1) Výstavba průmyslové haly o rozloze 3500 m<sup>2</sup>.
- 2) Výstavba administrativní budovy R (budova bude dokončena v r. 2015).

Konsolidovaný provozní zisk skupiny se oproti roku 2013 zvýšil o 7 665 tis. Kč. Provozní výsledky konsolidované skupiny pozitivně ovlivnil nárůst pronájmů vlastních nebytových prostor o 6 288 tis. Kč, růst tržeb z vlastních výrobků a služeb (zvýšení o 5 266 tis. Kč) v dceřiné společnosti PULCO, a.s.

Provozní zisk emitenta byl dále pozitivně ovlivněn rozpuštěním opravných položek k pohledávkám u spol. MATE a.s. ve výši 3 826 tis. Kč z důvodu částečných úhrad od velkých dlužníků. Na zvýšení objemu výnosů u segmentu ostatní se podílí nejvíce spol. AKB CZECH s.r.o., která má ve své činnosti údržbu areálů skupiny PROSPERITA.

Dceřiná společnost **PULCO a.s.** se zabývá povrchovou úpravou materiálu (práškovým lakováním), lisařskými a svářečskými pracemi.

**Společnost PULCO, a. s.** poskytovala služby v oblasti povrchových úprav práškovou barvou včetně chemické předúpravy. Zpracovávala hlavně polotovary a výrobky z neželezných a železných kovů pro stavební, elektrotechnický a automobilový průmysl. V rámci zkvalitňování služeb je firma certifikována dle systému ČSN EN ISO 9001:2001, GSB – Approved Coated Aluminium a dále je držitelem certifikátů pro garantovanou aplikaci práškových barev od firem TIGERWERK a AKZO NOBEL a certifikátu QUALICOUT. Organizace práce dle principů ČSN ISO 90001 2009 se postupně rozšiřuje i pro další části společnosti.

Společnost se zabývá také strojírenskou výrobou, ke které využívá strojní zařízení, pronajaté od mateřské společnosti KAROSERIA, a.s. V roce 2015 je naplánován nákup brusky na nástroje v hodnotě 160 tis. Kč. Společnost neplánuje pořízení významných dlouhodobých hmotných aktiv.

**MATE, a. s.** v minulých letech ukončila výrobní činnost a zabývá se pouze pronájmem vlastních nemovitostí. Společnost má v současné době zastaveny své nemovitosti – zastavěnou plochu a nádvoří, průmyslový objekt ve prospěch ČSOB, a.s. z důvodu čerpání úvěru. Společnost vede jednání s ÚZSVM ve věci odkupu pozemků o výměře 44 000 m<sup>2</sup>.

Společnost je držitelem tří osvědčení o průmyslových vzorech zapsaných u Úřadu průmyslového vlastnictví.

**AKB CZECH s.r.o.** je společností, jejíž hlavním předmětem činnosti je údržba nemovitostí. Ve výrobní činnosti pro rok 2014 společnost nadále spolupracovala se společností KAROSERIA a. s. Neposkytuje a nerealizuje žádné nové významné produkty a služby.

**LIFT UP s r.o.** je společností, jejíž hlavním předmětem je servis a opravy manipulační techniky a ostatních silničních a dopravních prostředků. Vznikla v říjnu 2014 a zabývá se především servisem a prodejem manipulační techniky. Společnost nevlastní žádný nemovitý majetek.

#### **1.2.1.4. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

#### **TOMA, a. s.**

Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
akciová společnost  
18 15 28 13

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (38,8 %) jednáním ve shodě se společností EA INVEST, spol. s r.o. (4,8 %) a fondem PROSPERITA – OPF globální (10,0 %). Celkový podíl těchto společností na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 53,6 %. Do celkového podílu na vlastním kapitálu nejsou zahrnuty akcie, které vlastní dceřiná společnost TOMY, a.s. Rybářství Přerov, a.s. (9,8 %).

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním realitní činnosti, správou a údržbou nemovitostí a další.

V současné době je podstatná část činnosti společnosti zaměřena na poskytování služeb subjektům v průmyslovém areálu společnosti, provozování čistírny odpadních vod, poskytování finančního leasingu a pronájem objektů ve Zlíně. V průmyslovém areálu podniká okolo 130 firem, ve kterých je zaměstnáno cca 2000 pracovníků.

Společnost je mateřskou společností pro šestnáct dceřiných podniků, popsanych v kapitole 1.3.4.

#### Základní ekonomické údaje skupiny TOMA, a.s. (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	3 722 823	3 777 796
Hospodářský výsledek většinový:	130 907	124 757
menšinový:	2 751	5 524
Vlastní kapitál většinový:	2 991 907	3 141 991
menšinový:	67 288	78 440
Základní kapitál	1 477 266	1 477 266
Cizí zdroje:	663 628	557 365
z toho dlouhodobé:	495 891	372 716
krátkodobé:	167 737	184 649
Obrat:	685 963	620 651
Počet zaměstnanců:	161	155

#### Ekonomický vývoj skupiny TOMA, a.s. v roce 2014 a plány pro rok 2015:

V roce 2014 dosáhla společnost čistého výsledku hospodaření ve výši 34.744 tis. Kč a tržeb ve výši 328 mil. Kč. V hospodaření minulého roku se zásadně projevila dividenda ve výši 100 mil. Kč od společnosti S.P.M.B., a.s., při jejím zohlednění je dosažený zisk plně srovnatelný. Oproti minulému období je patrný mírný pokles tržeb a to zejména z oblasti zpracování odpadů. Naopak tržby z prodeje

energií vzrostly. Pozitivní vliv na vyšší tržby mimo jiné měla i vyšší produkce el. energie z fotovoltaických panelů a KGJ. To se projevilo jednak ve vyšších výnosech (čerpání zelených bonusů) a úspoře provozních nákladů (nižší nákupy el. energie). Výroba el. energie ze solárních panelů a kogeneračních jednotek probíhá i nadále bez komplikací. U ostatních činností nedošlo v průběhu roku ani při srovnání s minulým obdobím k podstatným změnám.

Celková míra zadlužení společnosti TOMA, a.s. je nízká. K 31. 12. 2014 tvoří celkové závazky cca 14,7% celkového kapitálu (z toho dlouhodobé úvěry 5,1%). Meziročně se zadluženost společnosti mírně snížila. Vzrostly závazky z obchodního styku, jedná se o důsledek realizace několika investičních akcí a vyúčtování prací prováděných ke konci roku dodavateli, přičemž tyto závazky byly uhrazeny až v lednu roku následujícího. Klesly krátkodobé i dlouhodobé úvěry v důsledku řádných splátek.

V průběhu roku 2014 nebyl čerpán žádný nový úvěr. Všechny úvěry byly řádně spláceny v souladu se smluvními splátkovými kalendáři. Celková míra zadlužení společnosti by se v roce 2015 měla pohybovat okolo 15%.

V roce 2015 se očekává zachování stávajícího trendu hospodaření společnosti a tvorba zisku. Budou pokračovat realizace plánovaných investičních akcí a některé budou v roce 2015 dokončeny.

Společnost **TOMA, a.s.** v roce 2014 realizovala nebo připravovala tyto investice:

- a) nákup 25 % podílu ve společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o.
- b) projekt výstavby Obchodního centra v Brně - Žebětíně, připravuje se územní rozhodnutí, tento projekt se dovede do fáze stavebního povolení a bude nabídnut k prodeji, případně zůstane ve společnosti připraven pro budoucí realizaci.
- c) Stejná situace je u projektu "Rezidence Floriánka" v Prostějově, jež má ve vlastnictví dceřiná společnost MA Investment, s.r.o.
- d) Dílo "Využití odpadního tepla z KGJ na sušení kalů z ČOV" bylo dokončeno v květnu 2014 a probíhá zkušební provoz.
- e) V roce 2015 bude dokončen projekt "Rekonstrukce a optimalizace parní tepelné sítě".
- f) Realizace modernizace čistírny odpadních vod byla zahájena v lednu 2014 a dokončena v říjnu 2014.
- g) "Výstavba trafostanice VVN" s cílem nižších plateb za distribuci elektrické energie v pásmu VVN, realizace bude dokončena do konce srpna 2015.
- h) Stavba nového vjezdu do průmyslového areálu, především pro nákladní dopravu, vjezd byl uveden do provozu v lednu 2015.
- i) Stavba nové provozní haly (IV), v současné době probíhají kroky vedoucí k vydání stavebního povolení a výběru dodavatele.

Dceřiná společnost **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.** se nyní zabývá projektem pod názvem "Rezidence Čápka", v současné době je vypracována územní studie a dokumentace a usiluje se o vydání stavebního povolení, jedná se o rozparcelování pozemků, zasilování.

#### **1.2.1.5. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 88.

#### **OTAVAN Třeboň a.s.**

Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20

akciová společnost

13 50 30 31

Rozhodující vliv v této společnosti (66,9 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Další vliv je uplatňován jednáním ve shodě se společností ETOMA INVEST, spol. s r.o. (17,4 %). Celkový podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech, drženy společnostmi ve skupině, činí 84,3 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou oděvů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností pro jeden dceřiný podnik, popsany v kapitole 1.3.5.



Základní ekonomické údaje společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	32 220	31 390
Hospodářský výsledek:	657	160
Vlastní kapitál:	7 303	738
Cizí zdroje:	24 917	30 652
z toho krátkodobé	15 937	30 652
dlouhodobé	8 980	0
Obrat:	46 158	57 343
Počet zaměstnanců:	143	166

Ekonomický vývoj společnosti v roce 2014:

Hlavní výrobní program v roce 2014 byl zaměřen do oblasti pracovní a profesní konfekce. Hlavní výroba pokračovala v Bulharsku (OTAVAN BG s.r.o. se sídlem v Šivačevu).

Na počátku 2. čtvrtletí 2015 byly akcie společnosti **OTAVAN Třeboň, a.s.** prodány zahraničnímu vlastníkovi, společně s dceřinou společností. Společnost OTAVAN Třeboň zároveň uhradila mateřské společnosti a podnikům skupiny PROSPERITA všechny své závazky.

**1.2.1.6. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879.

**PROSPERITA investiční společnost, a.s.**

Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

akciová společnost

26 85 77 91

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost provádí činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávanou na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005.

Investiční společnost obhospodařuje dva otevřené podílové fondy, PROSPERITA – OPF globální (aktiva ve výši a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů (aktiva ve výši 49 983 tis. Kč).

Základní ekonomické údaje společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	14 146	17 717
Hospodářský výsledek:	5 113	7 826
Vlastní kapitál:	13 242	15 067
Základní kapitál:	6 000	6 000
Cizí zdroje – krátkodobé:	904	2 650
Obrat:	19 772	24 709
Počet zaměstnanců (přepočtený):	13	13

Během roku 2014 se obrat společnosti navýšil o 4 937 tis. Kč, což je výsledkem zvýšení tržní hodnoty obou obhospodařovaných fondů.

Podílníky fondu PROSPERITA – OPF KI jsou společnosti CONCENTRA, a.s. (1,8 %) a EA Invest, s.r.o. (98,2 %), obě ze skupiny PROSPERITA. Tento fond kvalifikovaných investorů je jediným vlastníkem společnosti **Víno Dambořice, s.r.o.** (podíl 100 %).

**1.2.1.7. Otevřený podílový fond**

zkrácený název:

právní forma:

IČ / DIČ:

**PROSPERITA investiční společnost, a. s.,**

otevřený podílový fond globální

**PROSPERITA – OPF globální**

účetní jednotka investiční společnosti

90038184 / CZ683121867

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s., vlastní ve svém majetku podíl, který odpovídá 28,1 % hodnoty vlastního kapitálu fondu. Celkové podíly všech podniků skupiny PROSPERITA činí 68,7 % hodnoty vlastního kapitálu fondu.

Ostatní dílčí podíly ve fondu: ALMET a.s. (3,54 %), AKB CZECH a.s. (0,06 %), CONCENTRA a.s. (0,02 %), EA Invest s.r.o. (0,02 %), ENERGOAQUA a.s. (0,96 %), ETOMA INVEST (16,67%), HSP CZ s.r.o. (0,06 %), Karvinská finanční (3,68 %), KDYNIUM a.s. (4,97%), PROTON spol. s r.o. (0,32 %), S.P.M.B., a.s. (10,24 %). Vlastní kapitál fondu k 31. 12. 2014 činil celkem 1 230 328 tis. Kč.

Ekonomický vývoj v roce 2014:

V období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 se hodnota podílového listu zvýšila o 14,73 %. Fond vykazuje po zdanění zisk 66 426 tis. Kč. Celková aktiva fondu se zvýšila o 181 262 tis. Kč.

Základní ekonomické údaje o fondu PROSPERITA – OPF globální (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	1 059 798	1 241 060
Struktura aktiv dle metodiky ČNB:		
domácí akcie:	25,68 %	26,07 %
zahraniční akcie:	65,16 %	72,43 %
finanční hotovost a ostatní aktiva:	9,16 %	1,50 %
Hospodářský výsledek:	66 869	66 426
Vlastní kapitál:	1 050 558	1 230 328
Cizí zdroje – krátkodobé:	9 240	10 732

**1.2.1.8. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**PROSPERITA finance, s.r.o.**

Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00  
společnost s ručením omezeným  
29 38 81 63

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 38208.

Rozhodující vliv v této společnosti (90%) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	15 254	16 110
Hospodářský výsledek:	- 98	619
Vlastní kapitál:	- 287	332
Základní kapitál:	1 000	1 000
Cizí zdroje:	15 541	15 778
z toho krátkodobé:	5 541	10 778
dlouhodobé:	10 000	5 000
Obrat:	1 579	5 422
Počet zaměstnanců:	1	1

Ekonomický vývoj v roce 2014:

Celková aktiva společnosti se zvýšila o 6 % z důvodu navýšení finančních investic z vytvořených zdrojů. Převážná většina majetku společnosti je financována cizími zdroji a to ve výši 92 %. Celkové výkony společnosti činily za účetní období 437 tis. Kč, což je o 25,57 % více než v roce 2013. Mezi nejvýznamnější výnosy patří pronájem bezpečnostních schránek (159 tis. Kč) a dotace ve výši 237 tis. Kč (na mzdy stážistů).

V roce 2014 začala společnost obchodovat s cennými papíry a zisk z finančních činností společnosti se tak oproti roku 2013 více než zdvojnásobil. Tento nárůst byl způsoben i výnosy z dividend a také příznivým vývojem kurzu dolaru (zahraniční akcie ve měně USD).

**1.2.1.9. Společnost s obchodní firmou**

**ALMET, a.s.**

se sídlem na adrese

Ležáky 668 – Hradec Králové

právní forma:

akciová společnost

IČ:

46 50 51 56

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673.

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě. Největší podíly na této společnosti vlastní společnosti EA Invest, spol. s r.o. (37,7 %), ETOMA INVEST, spol. s r.o. (16,8 %), CONCENTRA, a.s. (10,0 %), S.P.M.B., a.s. (7,3 %) a ENERGOAQUA, a.s. (2,9 %). Přímý vliv PROSPERITA holding, a.s. představuje 25,2 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména kovoobráběním a sléváním železných i neželezných obecných kovů, zejména slitin hliníku (hliníkové písty pro spalovací motory).

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	233 825	236 791
Hospodářský výsledek:	21 988	15 951
Vlastní kapitál:	224 045	227 231
Základní kapitál	63 119	63 119
Cizí zdroje – krátkodobé:	9 780	8 897
Obrat:	131 717	129 562
Počet zaměstnanců:	87	84

**1.2.1.10. Společnost s obchodní firmou**

**CONCENTRA a.s.**

se sídlem na adrese

Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14

právní forma:

akciová společnost

IČ:

60 71 13 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména poradenskou činností a vnitřní kontrolní činností v rámci skupiny PROSPERITA. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	454 368	460 328
Hospodářský výsledek:	28 693	28 142
Vlastní kapitál:	373 680	379 600
Základní kapitál	47 000	47 000
Cizí zdroje:	80 688	80 728
z toho krátkodobé:	688	728
dlouhodobé:	80 000	80 000
Obrat:	38 038	37 756
Počet zaměstnanců:	5	5

**1.2.1.11. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**HSP CZ s. r. o.**

Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
společnost s ručením omezeným  
26 82 18 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26 727.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména velkoobchodem, maloobchodem a zprostředkováním obchodu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	60 762	61 968
Hospodářský výsledek:	663	979
Vlastní kapitál:	59 880	60 958
Základní kapitál:	61 600	61 600
Cizí zdroje (krátkodobé):	882	1 010
Obrat:	4 951	5 054
Počet zaměstnanců:	3	3

Společnost se zabývá především správou a pronájmem vlastních nemovitostí, které se nacházejí v dřívějším areálu společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. v Třeboni.

**1.2.1.12. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**KDYNIMUM a.s.**

Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice  
akciová společnost  
45 35 72 93

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220.

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (45,9 %) jednáním ve shodě se společností ALMET, a.s. (34,5 %) a VOS, a.s. (15,5 %). Celkový podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech společností ve skupině činí 95,9 %.

Tato společnost je obchodní společností, která podniká v těchto oblastech: slévárenství železných a neželezných kovů, modelářství, zámečnictví, nástrojařství, silniční motorová doprava, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní.

Společnost je mateřskou společností pro dceřiný podnik KDYNIMUM Service, s.r.o., popsany v kapitole 1.3.6.

Základní ekonomické údaje o společnosti KDYNIMUM, a.s. (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	331 747	343 381
Hospodářský výsledek:	7 989	7 813
Vlastní kapitál:	281 141	296 681
Základní kapitál:	52 369	52 369
Cizí zdroje:	50 606	46 700
z toho dlouhodobé	15 556	16 136
krátkodobé	35 050	30 564
Obrat:	223 500	262 124
Počet zaměstnanců:	263	264

**1.2.1.13. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:

**Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**

Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02  
společnost s ručením omezeným  
64 82 41 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou textilních vláken a tkanin. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	45 083	44 725
Hospodářský výsledek:	2 650	2 425
Základní kapitál:	15 020	15 020
Vlastní kapitál:	42 051	41 978
Dlouhodobé závazky:	879	829
Krátkodobé závazky:	2 153	1 918
Obrat:	32 951	34 868
Počet zaměstnanců:	33	34

**1.2.1.14. Společnost s obchodní firmou** **NOPASS a.s.**  
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 63 21 71 71  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností v obchodě. V minulém účetním období bylo hlavní činností poskytnutí půjčky mateřské společnosti a hlavním výnosem jsou výnosové úroky z poskytnuté půjčky.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	15 162	15 374
Dlouhodobé pohledávky:	14 500	14 500
Hospodářský výsledek:	15	50
Základní kapitál:	2 000	2 000
Vlastní kapitál:	15 135	15 345
Cizí zdroje: krátkodobé	27	29
Obrat:	305	317
Počet zaměstnanců:	1	1

**1.2.1.15. Společnost s obchodní firmou** **TESLA KARLÍN, a. s.**  
 se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ: 102 00  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 45 27 37 58

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti ETOMA INVEST, spol. s r.o. (32,8 %), společnosti CONCENTRA, a.s. (15,83 %) a společnosti ENERGOAQUA, a.s. (13,51 %). Celkový podíl podniků skupiny na vlastním kapitálu společně s podílem mateřské společnosti činí 75,8 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou prvků a zařízení v oboru telekomunikační techniky a montáží a údržbou telekomunikačních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Společnost je mateřskou společností pro dceřiný podnik TK GALVANOSERVIS s.r.o., popsany v kapitole 1.3.7.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	512 471	521 005
Hospodářský výsledek - většinový:	5 212	8 228
- menšinový:	1 123	1 558
Vlastní kapitál - většinový:	478 092	486 349
- menšinový:	2 474	1 588
Základní kapitál:	400 231	400 231
Cizí zdroje:	31 905	33 068
z toho dlouhodobé	22 625	20 371
krátkodobé	9 280	12 697
Obrat:	109 900	118 714
Počet zaměstnanců:	68	68

Ekonomický vývoj společnosti v roce 2014:

Mezi hlavní obory činnosti patřily pronájem a správa majetku, výroba a montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředí, zakázková výroba v oblasti lisování a nástrojařských prací, výroba prvků telekomunikační techniky a osazování plošných spojů. V roce 2014 se podařilo realizovat dodávky zařízení telekomunikační techniky a doplňkových zařízení k ústřednám do Moskvy v celkové hodnotě 13.800 tis.Kč. V oblasti prodeje telekomunikační techniky pro tuzemský trh ve srovnání s minulým obdobím je patrný pokles poptávky.

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 - Hostivař o rozloze 43 409 m<sup>2</sup>, na jehož území je umístěno 14 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory. Dále společnost vlastní technologické a strojní vybavení, které částečně pronajímá své dceřiné společnosti.

V rámci schváleného plánu investic na rok 2015 se společnost zaměří především na rekonstrukci a opravu jednotlivých objektů areálu, dále společnost plánuje nákup nového kompresoru, služebního vozu a budou pokračovat projektové práce pro výstavbu nových hal. Společnost očekává investice ve výši 1.400 tis. Kč.

V roce 2014 dosáhla společnost čistého zisku 8.644 tis.Kč a tržeb 65.959 tis.Kč. Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku společnosti, nedošlo v roce 2014 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2015.

Společnost je mateřskou společností pro společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o., popsány v kapitole 1.3.7.

**1.2.1.16. Společnost s obchodní firmou**

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 958.

**TZP, a. s.**

Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01

akciová společnost

48 17 15 81

Rozhodující vliv v této společnosti vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (35,8 %) jednáním ve shodě se společností ENERGOAQUA, a.s. (19,2 %) a CONCENTRA, a.s. (4,2 %). Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 58,3 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá především pronájmem nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<u>Údaje k datu:</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2014</u>
Aktiva celkem:	56 037	60 473
Hospodářský výsledek:	-10 925	2 341
Vlastní kapitál:	55 134	59 942

Základní kapitál:	62 600	62 600
Cizí zdroje:	903	531
z toho krátkodobé	473	531
dlouhodobé	430	0
Obrat:	3 062	6 509
Počet zaměstnanců:	2	2

**1.2.1.17. Společnost s obchodní firmou**                      **GLOBAL plus, s.r.o.**  
se sídlem na adrese    Bratislava, Tematínska 10, PSČ 851 05, SR  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    35 75 61 95  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, vložka číslo 18168/B.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která je zakladatelem Paneurópské vysoké školy, n.o. v Bratislavě.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<i>Údaje k datu:</i>	<i>31.12.2014</i>
Aktiva celkem:	178 021
Hospodářský výsledek:	- 6 526
Vlastní kapitál:	- 1 292
Základní kapitál:	18 406
Cizí zdroje:	179 313
z toho krátkodobé	52 271
dlouhodobé	127 042
bankovní úvěry dlouhodobé	110 087
bankovní úvěry krátkodobé	0
Obrat:	15 385
Počet zaměstnanců:	5

**1.2.1.18. Společnost s obchodní firmou**                      **ASTRA 99, s.r.o.**  
se sídlem na adrese    Bratislava, Tematínska 10, PSČ 851 05, SR  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    35 76 16 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, vložka číslo 18638/B.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

<i>Údaje k datu:</i>	<i>31.12.2014</i>
Aktiva celkem:	1
Hospodářský výsledek:	- 317
Vlastní kapitál:	- 20
Základní kapitál:	184
Cizí zdroje:	21
z toho krátkodobé	0
dlouhodobé	21
Obrat:	20
Počet zaměstnanců:	0

Tato společnost je obchodní společností, která je spoluzakladatelem Paneurópské vysoké školy, n.o. v Bratislavě.

**1.2.1.19. Společnost s obchodní firmou AV-TRADE, spol. s r.o.**  
 se sídlem na adrese Bratislava, Tematínska 10, PSČ 851 05, SR  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 35 78 91 82

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě, vložka číslo 21816/B.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Základní ekonomické údaje o společnosti (v tis. Kč)

Údaje k datu: 31.12.2014

Aktiva celkem:	1
Hospodářský výsledek:	- 18
Vlastní kapitál:	- 20
Základní kapitál:	184
Cizí zdroje:	21
z toho krátkodobé	0
dlouhodobé	21
Obrat:	0
Počet zaměstnanců:	0

Tato společnost je obchodní společností, která je spoluzakladatelem Paneurópské vysoké školy, n.o. v Bratislavě.

**1.2.2. Nepřímo ovládané podniky skupiny PROSPERITA**

Dceřiné podniky pod poř. číslem 1. až 5., 12. a 15. (v tabulce kapitoly 1.2.1.) zpracovávají vlastní dílčí konsolidované účetní závěrky. Mateřská společnost proto rozhodla, že pro zpracování konsolidované účetní závěrky celé skupiny podniků PROSPERITA budou využity konsolidované účetní závěrky těchto sedmi společností.

**1.3. Popis struktury nepřímo ovládaných podniků**

**1.3.1. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností České vinařské závody, a.s.**

Společnost České vinařské závody, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
1.1.	Bělehradská Invest, a.s.	27193331	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
1.2.	Pavlovín, spol. s r.o.	63484633	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2
1.3.	VINIUM a.s.	46900195	Velké Pavlovice, Hlavní 666
1.4.	VINIUM Pezinok, s.r.o.	35868317	Bratislava, Zámocká 30, SR
1.5.	Vinice Vnorovy, s.r.o.	29291151	Velké Pavlovice, Hlavní 666
1.6.	Víno Hodonín, s.r.o.	26 76 88 28	Hodonín, Národní třída 16, 695 01

**1.3.1.1. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.**  
 se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 27 19 33 31

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647.



Rozhodující vliv v této společnosti (79,2 %) vykonávají společnosti České vinařské závody, a.s. (61,3 %) jednáním ve shodě se společností S.P.M.B., a.s. (17,8 %).

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá realitní činností a zprostředkovací činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**1.3.1.2. Společnost s obchodní firmou** **Pavlovín, spol. s r.o.**  
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 63 48 46 33  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti České vinařské závody, a.s. Společnost Pavlovín, s.r.o. byla koupena v roce 2012. Společnost má pronajaty vinohrady a její hlavní činností je produkce hroznů a produkce vína. Zároveň společnost nakupuje víno od třetích osob.

**1.3.1.3. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM a.s.**  
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 46 90 01 95  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou vína a nealkoholických nápojů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**1.3.1.4. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM Pezinok, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská rep.  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 35 86 83 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti VINIUM a.s.

Jedná se o obchodní společnost, která se zabývá především velkoobchodem a zprostředkovatelskou činností. Podrobně je předmět podnikání popsán ve výpisu z obchodního rejstříku.

**1.3.1.5. Společnost s obchodní firmou** **Vinice Vnorovy, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29 29 11 51  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván přímo mateřskou společností České vinařské závody, a.s.

Tato společnost se zabývá zemědělskou rostlinnou výrobou včetně vinohradnictví, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1-3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**1.3.1.6. Společnost s obchodní firmou** **Víno Hodonín, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26 76 88 28

Víno Hodonín s.r.o. je vedená u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 47589. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost České vinařské závody, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, výroba nápojů a velkoobchod.

### 1.3.2. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností ENERGOAQUA, a.s.

Společnost ENERGOAQUA, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P.č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
2.1.	EA alfa, s.r.o.	27773663	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823
2.2.	EA beta, s.r.o.	27773761	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823
2.3.	EA Invest, spol. s r.o.	25392697	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
2.4.	HIKOR Písek, a.s.	46678336	Písek, Lesnická 157, 397 01
2.5.	Karvinská finanční, a.s.	45192146	Orlová, Lutyně, U Centrumu 751
2.6.	VOS a.s.	46678034	Písek, Nádražní 732, 397 01

**1.3.2.1. Společnost s obchodní firmou** **EA alfa, s. r.o.**  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344.  
Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
společnost s ručením omezeným  
27 77 36 63

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**1.3.2.2. Společnost s obchodní firmou** **EA beta, s. r.o.**  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51 417.  
Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
společnost s ručením omezeným  
27 77 37 61

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a zprostředkováním obchodů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**1.3.2.3. Společnost s obchodní firmou** **EA Invest, spol. s r.o.**  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 970.  
Orlová-Lutyně, U Centrumu 751  
společnost s ručením omezeným  
25 39 26 97

Rozhodující vliv v této společnosti (87 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu činí 100 %.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**1.3.2.4. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**  
se sídlem na adrese  
právní forma:  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507. Rozhodující vliv v této společnosti (65,6 %) vykonává společnost EA INVEST, spol. s r.o.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména realitní činností a pronájemem a půjčováním věcí movitých. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.  
Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01  
akciová společnost  
46 67 83 36

**1.3.2.5.** Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**  
 se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 45 19 21 46

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374.

Rozhodující vliv v této společnosti (98,1 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nebytových prostor včetně služeb jiných než základních. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**1.3.2.6.** Společnost s obchodní firmou **VOS a. s.**  
 se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 46 67 80 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Čes. Budějovicích, oddíl B, vložka 494. Rozhodující vliv v této společnosti (57,5 %) vykonává společnost ENERGOAQUA, a.s. Celkový podíl na vlastním kapitálu činí 70,7 %, z toho 9,9 % vlastní společnost EA INVEST, s.r.o. a 3,3 % podílu vlastní mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména sléváním železných a neželezných obecných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

### 1.3.3. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností KAROSERIA, a.s.

Společnost KAROSERIA, a.s. ovládá a zpracovává konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
3.1.	AKB CZECH s.r.o.	60321164	Brno, Heršpická 758/13
3.2.	MATE, a.s.	46900322	Brno, Havránková 11
3.3.	PULCO, a.s.	26279843	Brno, Heršpická 13
3.4.	LIFT UP, s.r.o.	03594262	Brno, Heršpická 758/13

**1.3.3.1.** Společnost s obchodní firmou **AKB CZECH s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 60 32 11 64

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003.

Rozhodující vliv ve výši 83,3 % v této společnosti vykonává společnost KAROSERIA, a.s., zbyvajících podíl (16,7 %) vlastní společnost PROSPERITA holding, a.s. Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu a hlasovacích právech činí 100 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména maloobchodem s motorovými vozidly a jejich příslušenstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**1.3.3.2.** Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**  
 se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62, okr. Brno-město  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 46 90 03 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829.

Rozhodující vliv ve výši 68,6 % v této společnosti vykonává společnost KAROSERIA, a.s. Celkový podíl na vlastním kapitálu činí 89,1 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových prostředků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**1.3.3.3. Společnost s obchodní firmou** **PULCO, a. s.**  
 se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 26 27 98 43

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701.

Rozhodující vliv v této společnosti ve výši 100,00 % vykonává společnost KAROSERIA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména povrchovými úpravami, svařováním kovů a zámečnictvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**1.3.3.4. Společnost s obchodní firmou** **LIFT UP, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 619 00  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 03 59 42 62

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681.

Rozhodující vliv v této společnosti ve výši 100,00 % vykonává společnost KAROSERIA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá opravami silničních vozidel, opravami ostatních dopravních prostředků.

#### **1.3.4. Dílčí konsolidační celek ovládaný společností TOMA, a.s.**

Společnost TOMA, a.s. ovládá a zpracovala konsolidovanou účetní závěrku za tyto podniky dílčího konsolidovaného celku:

<b>P. č.</b>	<b>Obchodní společnost</b>	<b>IČO</b>	<b>Sídlo</b>
4.1.	Byty Houbalova, s.r.o.	29301980	Brno, Černá Pole, Tř. kpt. Jaroše 1844/28
4.2.	ČOV Senica, s.r.o.	46196200	Senica, Železničná 362/122, SR
4.3.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	63469138	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
4.4.	LEPOT s.r.o.	60696958	Otrokovice, tř. T. Bati 1566
4.5.	MA Investment s.r.o.	27688941	Kroměříž, 1. máje 532, 767 01
4.6.	MORAVIAKONCERT, s.r.o.	25570838	Otrokovice, tř. T. Bati 1566
4.7.	PROSPERITA Energy, a.s.	02389169	Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 1307/9
4.8.	PROTON, spol. s r.o.	63488388	Praha – Nové Město, Spálená 108/51
4.9.	PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	25342665	Otrokovice, Objízdna 1576
4.10.	Rybářství Přerov, a.s.	47675756	Přerov, gen. Štefánika 5
4.11.	S.P.M.B., a.s.	46347178	Brno, Řípská 1142 / 20
4.12.	TOMA odpady, s.r.o.	28306376	Otrokovice, tř.T. Bati 1566, PSČ 765 82
4.13.	TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	27728269	Prostějov, Držovice, ul. SNP č. 9
4.14.	TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	28333012	Otrokovice, tř. T. Bati 1566
4.15.	TOMA, úverová a leasingová a.s.	36664090	Májová 1319, Čadca, 022 01, SR
4.16.	Rezidence Houbalova, s.r.o.	01858971	třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno

**1.3.4.1.** Společnost s obchodní firmou **Byty Houbalova, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Brno-Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00  
IČ: 29 30 19 80  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 72610.

Celkový podíl hlasovacích práv v této společnosti (50,0 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti S.P.M.B., a.s. Tato společnost je obchodní společností, která má v předmětu činnosti správu vlastního majetku.

**1.3.4.2.** Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská  
republika  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46 19 62 00  
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména čištěním odpadních vod.

**1.3.4.3.** Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**  
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 63 46 91 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 196.  
Rozhodující vliv v této společnosti (79,4 %) vykonává společnost TOMA, a.s. Celkový podíl na vlastním kapitálu činí 100 %.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména nákupem zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedeného v příloze 1 – 3 ŽZ. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**1.3.4.4.** Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 60 69 69 58

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286.  
Rozhodující vliv v této společnosti (90 %) vykonává společnost TOMA, a.s. a společnost PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s. (10 %). Celkový podíl společností ve skupině na vlastním kapitálu činí 100 %.

Tato společnost je obchodní společností, předmětem podnikání je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

**1.3.4.5.** Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o**  
se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 27 68 89 41

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 52039. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména prováděním staveb, jejich změn a odstraňování.

**1.3.4.6.** Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s. r.o.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25 57 08 38

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212.  
Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) vykonává společnost TOMA, a.s.



Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí a nebytových prostor a prováděním staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**1.3.4.12. Společnost s obchodní firmou**                      **TOMA odpady, s.r.o.**  
se sídlem na adrese    Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    28 30 63 76  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075.

Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

**1.3.4.13. Společnost s obchodní firmou**                      **TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o.**  
se sídlem na adrese    Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    283 33 012

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910. Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

**1.3.4.14. Společnost s obchodní firmou**                      **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o**  
se sídlem na adrese    Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    27 72 82 69

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává LEPOT, s.r.o. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

**1.3.4.15. Společnost s obchodní firmou**                      **TOMA úverová a leasingová, a.s.**  
se sídlem na adrese    Májová 1319, Čadca 022 01, SR  
IČ:    36 66 40 90  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L.

Rozhodující vliv v této společnosti (75,0 %) vykonává společnost TOMA, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní činností a finančními leasingem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**1.3.4.16. Společnost s obchodní firmou**                      **Rezidence Houbalova, s.r.o.**  
se sídlem na adrese    třída Kpt. Jaroše 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ:    01 85 89 71  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79619.

Rozhodující vliv v této společnosti (50 %) je vykonáván společnostmi TOMA, a.s. (25 %) a PROSPERITA holding, a.s. (25 %).

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména správou vlastního majetku. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

### 1.3.5. Dílčí konsolidační celek ovládaný společnostmi OTAVAN Třeboň, a.s.

Společnost OTAVAN Třeboň, a.s. ovládá následující dceřinou společnost:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
5.1.	OTAVAN BG, s.r.o.	119645610	Sliven, ul. S. Rumjancev č. 4, BG

**1.3.5.1.** Společnost s obchodní firmou **OTAVAN BG, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, BG  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
statistické. IČ: 119 645 610

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku v Bulharsku. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) vykonává společnost OTAVAN Třeboň, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou oděvů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání popsán ve společenské smlouvě.

### 1.3.6. Dílčí konsolidační celek ovládaný společnostmi KDYNIUM a.s.

Společnost KDYNIUM, a.s. ovládá následující dceřinou společnost:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
6.1.	KDYNIUM Service, s.r.o.	29121361	Kdyně, Nádražní 104

**1.3.6.1.** Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 29 12 13 61

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván prostřednictvím společnosti KDYNIUM, a.s..

### 1.3.7. Dílčí konsolidační celek ovládaný společnostmi TESLA KARLÍN, a.s.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá následující dceřinou společnost:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
7.1.	TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	Praha 10 – Hostivař, V Chotejně 9

**1.3.7.1.** Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**  
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25 60 87 38

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468. Rozhodující vliv v této společnosti (83,3 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá galvanizérstvím, polygrafickou výrobou a natěračstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.



## 2. Výchozí podmínky při zpracování účetní závěrky

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a.s. a všech jejích dceřiných společností, které byly buď přímo zpracovány anebo následně upraveny v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS), celkem 20 účetních závěrek, ze kterých konsolidace na úrovni mateřské společnosti probíhá.

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s., uplatňuje ve svém účetnictví České účetní standardy - ČÚS, a proto svou účetní závěrku upravila podle IFRS/IAS. Úpravy se týkaly především přecenění finančních investic na reálnou hodnotu a diskontování dlouhodobých závazků.

### 2.1. Popis zpracování převzatých účetních závěrek dceřiných společností

Pět dceřiných podniků zpracovalo svou dílčí konsolidovanou účetní závěrku podle Mezinárodních účetních standardů. Jedná se o konsolidované účetní závěrky těchto společností:

P. č.	Obchodní společnost	IČO	Sídlo
1.	České vinařské závody, a.s.	60193182	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
2.	ENERGOAQUA, a.s.	15503461	Rožnov p. Radhoštěm, 1. máje 823
3.	KAROSERIA, a.s.	46347453	Brno, Heršpická 758/13
4.	TOMA a.s.	18152813	Otrokovice, Objízdna 1576
5.	TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200

Účetní závěrky výše uvedených pěti společností byly převzaty ve formě konsolidovaných účetních závěrek bez dalších úprav.

Společnost OTAVAN Třeboň, a.s. (p. č. 6.) zpracovala za svou dceřinou společnost konsolidovanou účetní závěrku podle ČÚS. U této společnosti provedla mateřská společnost úpravy v souladu s Mezinárodními účetními standardy, které se týkaly především ocenění majetku (leasing).

6.	OTAVAN Třeboň a.s.	13503031	Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
----	--------------------	----------	----------------------------------

Následující dvě účetní jednotky zpracovávají své účetní závěrky v souladu s vyhláškou č. 501/2002 Sb., platnou pro nebankovní finanční instituce.

7.	PROSPERITA inv. spol., a.s.	26857791	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
8.	PROSPERITA – OPF globální	90038184	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10

Vzhledem k tomu, že Česká účetní legislativa se v oblasti finančních institucí blíží požadavkům Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, nebylo nutno ve výše uvedených dvou účetních závěrkách provést významné úpravy.

Následujících osm společností zpracovává účetní závěrky podle ČÚS v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., platnou pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

9.	PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	Moravská Ostrava, Nádražní 213/10
10.	ALMET, a.s.	46505156	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13
11.	CONCENTRA, a.s.	60711302	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
12.	HSP CZ, s. r.o.	26821826	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
13.	KDYNIUM, a.s.	45357293	Kdyně, Nádražní 104
14.	Nit'árna Česká Třebová s.r.o.	64824136	Česká Třebová, Dr. Beneše 125
15.	NOPASS a.s.	63217171	Nová Paka, Partyzánská 78
16.	TZP a.s.	48171581	Hlinsko, Třebízského 92

Účetní závěrky výše uvedených společností byly transformovány podle pravidel Mezinárodních účetních standardů IAS/IFRS. Úpravy se týkaly především ocenění majetku a úprav leasingu.

Následující 3 zahraniční společnosti se sídlem na Slovensku poskytly účetní závěrky v cizí měně (EUR) a mateřská společnost provedla převod na českou měnu, rozvahu kurzem ČNB ke 31.12.2014 a výsledovku průměrným kurzem ČNB za rok 2014.

17.	GLOBAL plus, s.r.o.	35756195	Bratislava, Tematínska 10
18.	AV-TRADE, spol. s r.o.	35789182	Bratislava, Tematínska 10
19.	ASTRA 99, s.r.o..	35761661	Bratislava, Tematínska 10

Při tvorbě konsolidované účetní závěrky celé skupiny podniků PROSPERITA za rok 2014 se dále pracovalo celkem s dvaceti dílčími účetními závěrkami (1 mateřská společnost, 19 dceřiných společností).

### 3. Používané účetní metody, účetní zásady a způsoby oceňování

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. stanovila konsolidační pravidla, která vycházejí z účetních principů vymezených Mezinárodními účetními standardy IFRS/IAS. Již v roce 2005 společnost rozhodla, že bude používat systém postupné konsolidace, který představuje konsolidaci po jednotlivých úrovních. Prakticky to znamená, že nejprve jsou sestaveny konsolidované účetní závěrky za dílčí konsolidační celky na nižších úrovních a tyto konsolidované účetní závěrky pak vcházejí jako podklad do konsolidace na vyšší úrovni.

Mateřská společnost (konsolidující účetní jednotka) pokračovala ve zpracování konsolidované účetní závěrky metodou plné konsolidace, (metoda koupě). Podle této metody se k jednotlivým položkám rozvahy a výkazu zisku a ztráty individuální účetní závěrky konsolidující účetní jednotky přiřazují příslušné položky dceřiných podniků.

#### 3.1. Způsoby oceňování majetku

Mezi největší položky majetku podniků skupiny PROSPERITA patří finanční investice, investice do nemovitostí, investice do přidružených podniků, krátkodobá aktiva určená k obchodování, dlouhodobý hmotný majetek (pozemky, budovy a zařízení), pohledávky, zásoby, nehmotná aktiva a finanční majetek.

##### 3.1.1. Ocenění finančních investic

Většinu majetku mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. tvoří investice do dceřiných podniků a investice do podílových listů otevřeného podílového fondu PROSPERITA – OPF globální. Při nákupu jsou všechny skupiny finančních investic oceněny pořizovací cenou. K datu účetní závěrky (k 31. 12. 2014) byly jednotlivé skupiny finančních investic přeceněny na reálnou hodnotu následujícím způsobem:

- a) Tržní cena – takto byly oceněny akcie společností, které jsou obchodovány na veřejných trzích. Tržními cenami byla oceněna také veškerá aktiva otevřených podílových fondů PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů.
- b) Podílové listy otevřeného podílového fondu PROSPERITA – OPF globální byly oceněny kursem podílového listu, platným k datu účetní závěrky (k 31. prosinci 2014).
- c) Kvalifikovaným odhadem byly oceněny finanční investice do přidružených podniků, jejichž akcie nejsou obchodovatelné na veřejných trzích. Hodnota kvalifikovaného odhadu zpravidla není vyšší než hodnota vlastního kapitálu, připadající na akcii. Kvalifikovaným odhadem byly oceněny také investice mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. do skupiny KORDGROUP.

##### 3.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek (pozemky, budovy a zařízení) je oceňován pořizovací cenou nebo vlastními náklady sníženými o oprávkami a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady, jimiž se oceňuje majetek vyrobený v podniku, zahrnují materiálové náklady, přímé mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Výměny nebo zhodnocení, které prodlouží dobu použitelnosti majetku nebo významnělepší jeho stav, se zahrnují do jeho pořizovací ceny. Náklady na údržbu a opravy se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou, vyjma pozemků, které se neodpisují. Na základě předpokládané doby použitelnosti majetku je stanovena doba použitelnosti takto:

Hmotný majetek	doba použitelnosti
Budovy	30 až 50 let
Stroje, přístroje a zařízení	4 až 20 let
Dopravní prostředky	4 až 10 let
Inventář	2 až 10 let

Při likvidaci nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účetnictví. Čistý zisk nebo ztráta se zahrne do ostatních provozních výnosů nebo do ostatních provozních nákladů. Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti svědčící o to, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku nebo peněžotvorné majetkové jednotky na realizovatelnou hodnotu.

Realizovatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Při stanovení hodnoty z užívání se očekávané peněžní toky diskontují na současnou hodnotu sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizika specifická pro daný majetek. V případě majetku, který nevytváří do značné míry nezávislé peněžní prostředky, se realizovatelná hodnota stanoví pro peněžotvornou majetkovou jednotku, do které daný majetek náleží. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Majetek, který je pořízen v ocenění do 40 tis. Kč, považuje skupina za nevýznamný a při pořízení je účtován přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci a jeho hodnota je v pořizovací ceně.

### **3.1.3. Ocenění investic do nemovitostí**

Jako investice do nemovitosti jsou označeny všechny nemovitosti, které byly pořízeny anebo jsou využívány k obchodním účelům, především k pronájmu. Společnosti, které zpracovávaly své individuální nebo dílčí konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními účetními standardy IFRS/IAS, přecenily své investice do nemovitosti reálnou hodnotou.

Na základě podrobné analýzy byly u zbývajících účetních společností investice do nemovitostí oceněny odhadem tržní hodnoty nemovitostí, který jednotlivě ani za všechny takto oceněné nemovitosti jako celek významně nepřesahuje účetní zůstatkovou cenu daných nemovitostí.

### **3.1.4. Oceňování nehmotných aktiv**

Nehmotná aktiva zahrnují zejména patenty, licence a jiná ocenitelná práva a odpisují se rovnoměrně po předpokládanou dobu použitelnosti, která nepřekračuje šest roků.

Nehmotná aktiva, která jsou pořízena v ceně do 60 tis. Kč, považuje skupina za nevýznamná a při pořízení jsou účtována přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření skupiny. Tato nehmotná aktiva jsou vedena v operativní evidenci a jejich hodnota je v pořizovací ceně.

Nehmotná aktiva jsou oceňována zpravidla zůstatkovou účetní hodnotou. V rámci skupiny PROSPERITA tvoří největší podíl nehmotného majetku software a goodwill. Veškerý software je oceňován zůstatkovou účetní hodnotou. Zůstatek neodepsaného goodwillu představuje rozdíl mezi pořizovací cenou finanční investice a podílem nabyvatele na reálné hodnotě.

### **3.1.5. Způsob oceňování pohledávek**

Pohledávky jsou rozděleny z hlediska doby splatnosti na dlouhodobé (splatnost delší než 12 měsíců od data účetní závěrky) nebo krátkodobé. Pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou. Pohledávky, u nichž uplynula doba splatnosti o více než 6 měsíců, byly vytvořeny opravné položky.

### **3.1.6. Oceňování zásob**

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, je-li nižší. Při prodeji zásob je jejich účetní hodnota uznána jako náklad ovlivňující hospodářský výsledek, a to v období, v němž jsou uznány související výnosy. Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát jsou uznány jako náklady ovlivňující zisk v období, kdy se snížení ocenění nebo ztráta projeví. Veškerá snížení opravných položek, vznikající na základě zvýšení čisté realizovatelné hodnoty, jsou uznána jako snížení nákladů ovlivňujících zisk, a to v období, v němž k tomuto snížení dojde. Zásoby, které tvoří část jiného aktiva (např. jako součást pozemků, budov a zařízení), nebo které lze přiřadit k jinému aktivu (náhradní díly), se odepisují do nákladů během doby životnosti tohoto aktiva.

### **3.1.7. Ocenění finančního majetku a majetku v cizích měnách**

Veškerý finanční majetek (peníze v hotovosti a peníze na bankovních účtech, ceniny) je oceňován nominální hodnotou. Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze. Finanční majetek v cizích měnách (cizí měny na bankovních účtech, zahraniční finanční nástroje) byl k datu účetní závěrky oceněn platným kurzem České národní banky.

U slovenských dceřiných společností (GLOBAL PLUS, s.r.o. a zakládající společnosti PEVŠ, n.o.) byl pro přecenění účetních výkazů použit kurz ČNB k 31. 12. 2014.

### **3.1.8. Realizovatelná finanční aktiva**

Realizovatelná finanční aktiva představují zahraniční akcie, převážně americké, které vlastní fondy PROSPERITA OPF globální, PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů a finanční společnosti.

### **3.1.9. Aktiva určená k obchodování**

Aktiva určená k obchodování jsou oceňovány tržní cenou. Aktiva k obchodování vykazují pouze společnosti TOMA, a.s. (61 905 tis. Kč) a PROSPERITA finance, s.r.o. (3 990 tis. Kč).

### **3.1.10. Dlouhodobé kontrakty**

Společnosti skupiny PROSPERITA nemají sjednán žádný dlouhodobý kontrakt ve smyslu standardu IAS 11.

## **3.2. Způsoby oceňování závazků**

Závazky jsou rozděleny z hlediska doby splatnosti na dlouhodobé (splatnost delší než 12 měsíců od data účetní závěrky) nebo krátkodobé. Závazky jsou vykazovány v nominální hodnotě. Závazky v cizích měnách byly přepočteny k datu účetní závěrky platným kurzem České národní banky. Z úročených závazků byly diskontovány veškeré emitované dlouhodobé dluhopisy. Emitentem dluhopisů je mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s.

### **3.2.1. Pohledávky z finančního leasingu**

Pohledávky z finančního leasingu jsou vykazovány v celkové hodnotě nesplacených leasingových splátek zvýšených o očekávanou zbytkovou hodnotu pronajímaného majetku, snížených o výnosy příštích období a opravné položky. Výnosy příštích období jsou rozpouštěny po dobu trvání leasingu metodou čisté investice. Úrokový výnos je vykazován za použití metody efektivní úrokové míry na základě zpětně získatelné hodnoty. Opravné položky k pohledávkám z finančního leasingu jsou účtovány ve výši 50% z nesplacené výše pohledávky po splatnosti více jak 45 dnů a ve výši 100% z nesplacené výše pohledávky, po splatnosti více jak 90 dnů.

### **3.2.2. Závazky z finančního leasingu**

Finanční leasing, tj. leasing převádějící na skupinu v podstatě všechna rizika i užítky spojené s vlastnictvím najatého majetku, vykazuje skupina ve svém majetku k datu zahájení leasingu v ocenění reálnou hodnotou najatého majetku nebo současnou hodnotu minimálních leasingových splátek, je-li nižší. Leasingové splátky se rozvrhnou mezi finanční náklady a snížení leasingového závazku tak, aby byla u zbývajících zůstatků závazku dosažena konstantní úroková míra. Finanční výdaje se účtují přímo do nákladů. Najatý majetek zařazený do majetku skupiny se odpisuje po předpokládanou dobu své použitelnosti. Leasing, u něhož si pronajímatel ponechává v podstatě všechna rizika i užítky spojené s vlastnictvím majetku, je klasifikován jako operativní leasing. Splátky operativního leasingu se vykazují ve výkazu zisku a ztráty jako náklad účtovaný rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

### **3.2.3. Rezervy**

O rezervách se účtuje tehdy, jestliže je stávající závazek skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je pravděpodobné, že skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z níž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Jestliže skupina očekává, že v budoucnu dojde k náhradě škody, ke které byla vytvořena rezerv a, např. na základě pojistného plnění, zaúčtuje se rozvaze aktivum v odpovídající výši, avšak pouze v případě, že náhrada je vysoce pravděpodobná. V případech, kdy je významným faktorem časové hodnota peněz, se výše rezervy stanoví metodou diskontování očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz, případně též rizika specifická pro daný závazek. Pokud je použito diskontování, nárůst výše rezervy v průběhu doby se vykazuje jako nákladový úrok.

### **3.2.4. Podmíněné závazky a aktiva**

Podmíněné závazky nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů ve společnosti.

Podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedena. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne do skupiny ekonomický přínos.

## **3.3. Způsob účtování daně z příjmu**

Daň z příjmů má dvě složky: splatnou daň a odloženou daň. Splatná daň z příjmů představuje částku, která má být zaplacená nebo refundována v rámci daně z příjmů za příslušné období. Odložené daňové pohledávky a závazky vznikají vzhledem k rozdílnému ocenění aktiv a závazků dle zákona o dani z příjmů a jejich účetní hodnotě v účetní závěrce. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Všechny odložené daňové pohledávky jsou zachyceny ve výši, kterou bude pravděpodobně možné realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a uveden je výsledný rozdíl.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž bude realizována pohledávka nebo uhrazen závazek, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni přijaty zákonem.

## **3.4. Výpočet většinových a menšinových podílů**

Určitou část podílu mateřské společnosti na dceřiných podnicích tvoří přímé vlastnictví mateřské společnosti (podíl na vlastním kapitálu nebo dceřiných společnostech).

Velkou část dceřiných společností však ovládá mateřská společnost prostřednictvím jiných dceřiných společností. Rozdělení vlastního kapitálu na většinové a menšinové podíly bylo provedeno matematickým výpočtem, který zohledňuje vzájemné vnitroskupinové vlastnictví společností skupiny PROSPERITA, přičemž se většinové podíly krátí dle skutečného podílu majetkové účasti mateřské společnosti na dceřiných a přidružených společnostech.

Hodnoty vlastnických podílů všech podniků skupiny PROSPERITA jsou podrobně uvedeny v „Přehledu podniků skupiny PROSPERITA“ na konci této Přílohy.

## **4. Postupy zpracování konsolidované účetní závěrky**

### **4.1. Bilanční kontinuita a návaznost na minulé účetní období**

Při zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2014 bylo provedeno vyloučení vzájemných investic a vyloučení vzájemných půjček mezi dceřinými podniky konsolidačního celku. Tímto postupem došlo k získání věrného obrazu aktiv a pasiv konsolidačního celku a také výsledku jejího hospodaření.

Je možno konstatovat, že byla zachována bilanční kontinuita a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2014 navazuje na konsolidovanou účetní závěrku za rok 2013.

### **4.2. Postup zpracování konsolidované účetní závěrky za rok 2014**

Zpracování konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku PROSPERITA holding, a.s. za rok 2014 postupovalo v následujících etapách:

1. Převzetí závěrek jednotlivých společností za účetní období 2014.
2. Přepřepočování závěrek zpracovaných podle českých účetních standardů na účetní závěrky podle IFRS a jejich úprava podle pravidel konsolidace.
3. Rozdělení vlastního kapitálu na většinové a menšinové podíly.
4. Vyloučení dceřiných podniků vlastněných mezi sebou navzájem v rámci skupiny.
5. Vyloučení finančních investic mateřského podniku
6. Vyloučení vzájemných vztahů (pohledávky a závazky, náklady a výnosy, dividendy)
7. Dokončení konsolidačních úprav a vytvoření konečných účetních výkazů konsolidované účetní závěrky.

Podrobný popis všech významných položek v účetních výkazech (výkaz finanční pozice, souhrnný konsolidovaný výkaz ocelkového souhrnného výsledku hospodaření a konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu) bude uveden v následující kapitole.

## 5. Popis významných položek konsolidované účetní závěrky

### 5.1. Významné položky v konsolidovaném výkazu finanční pozice

#### 5.1.1. Dlouhodobá aktiva

a) Pozemky, budovy a zařízení tvoří největší část dlouhodobých aktiv konsolidovaného celku.

P.č.	Společnost	2014	2013
1	ENERGOAQUA, a.s.	958 993	981 997
2	TOMA, a.s.	849 692	768 005
3	České vinařské závody, a.s.	470 852	478 143
4	TESLA KARLÍN, a.s.	275 330	278 295
5	KDYNIUM, a.s.	139 637	149 495
6	KAROSERIA, a.s.	54 999	551 772
7	ALMET, a.s.	31 753	28 091
8	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	17 307	18 103
9	OTAVAN Třeboň, a.s.	14 193	14 663
10	HSP CZ, s.r.o.	5 948	14
11	PROSPERITA holding, a.s.	3 913	334
12	TZP, a.s.	2 980	3 533
13	PROSPERITA finance, s.r.o.	330	456
14	PROSPERITA invest. spol., a.s.	283	218
	<b>CELKEM</b>	<b>2 826 210</b>	<b>3 273 119</b>

Ve výše uvedené tabulce je uveden přehled účetní hodnoty pozemků, budov a zařízení v jednotlivých dceřiných společnostech a také jejich srovnání s rokem 2013. Celková hodnota těchto aktiv se snížila o 446 909 tis. Kč. Hlavní příčinou snížení je přesun velké části budov společnosti KAROSERIA, a.s. mezi investice do nemovitostí (nemovitosti k pronájmu). Největší podíl budov a zařízení vlastní skupina podniků ovládaných společností ENERGOAQUA a.s. (958 993 tis. Kč), skupina podniků ovládaných společností TOMA a.s. (849 692 tis. Kč) a skupina podniků dílčího konsolidačního celku České vinařské závody, a.s. (470 852 tis. Kč).

Součástí této skupiny dlouhodobých aktiv je také zařízení ve finančním pronájmu, které však v rámci celého konsolidačního celku činí pouze 2 652 tis. Kč.

b) Investice do nemovitostí vykazuje celkem devět společností skupiny PROSPERITA:

P.č.	Společnost	2014	2013
1	TOMA, a.s.	631 603	640 496
2	KAROSERIA, a.s.	516 162	0
2	ENERGOAQUA, a.s.	246 412	241 358
3	GLOBAL Plus, s.r.o.	173 517	0
4	TESLA KARLÍN, a.s.	164 952	164 870
5	PROSPERITA holding, a.s.	92 678	95 872
6	HSP CZ, s.r.o.	52 999	58 947
7	České vinařské závody, a.s.	55 000	55 000
8	TZP, a.s.	36 026	36 575
9	KDYNIUM, a.s.	28 843	28 843
	<b>CELKEM</b>	<b>1 998 192</b>	<b>1 321 961</b>



V porovnání s rokem 2013 se objem těchto aktiv zvýšil o 676 231 tis. Kč. Ve společnostech skupiny KAROSERIA, a.s. došlo k přesunu mezi investicemi do nemovitostí a původně vykazovanými aktivy „pozemky, budovy a zařízení“. Společnost GLOBAL Plus, s.r.o. byla nakoupena až v prosinci 2014, proto je v minulém období vykazována nulová hodnota.

- c) **Nehmotná aktiva** (celkem 49 019 tis. Kč) vykazují v největší míře společnosti České vinařské závody a.s., ENERGOAQUA, a.s. a TESLA KARLÍN, a.s. Jedná se především o software a goodwill. V porovnání s r. 2013 se nehmotná aktiva snížila o 171 tis. Kč.

P.č.	Společnost	2014	2013
1	České vinařské závody, a.s.	37 708	39 759
2	ENERGOAQUA, a.s.	5 205	3 177
3	TESLA KARLÍN, a.s.	4 484	4 474
4	ALMET, a.s.	1 063	1 124
5	KAROSERIA, a.s.	378	509
6	GLOBAL Plus, s.r.o.	52	0
7	TOMA, a.s.	51	92
8	KDYNIMUM, a.s.	51	13
9	PROSPERITA invest. spol., a.s.	27	42
	<b>CELKEM</b>	<b>49 019</b>	<b>49 190</b>

- d) **Finanční investice – dceřiné a přidružené podniky** se v porovnání s minulým účetním obdobím snížily na současnou hodnotu 8 110 tis. Kč. Jedná se o investice do společností, které nejsou ovládány mateřskou společností a nepatří do skupiny PROSPERITA. Tyto investice vykazuje pouze společnost TOMA, a.s. (5 473 tis. Kč) a PROSPERITA holding, a.s. (2 637 tis. Kč).

- e) **Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly** představují finanční investice do společností s podílem do 20 % na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tyto investice vykazují v nejvyšší míře mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (206 024 tis. Kč – investice do společností skupiny KORDGROUP) a podniky ve skupině ovládané společností TOMA, a.s. (22 909 tis. Kč). V porovnání s minulým rokem se objem těchto aktiv snížil o 41 158 tis. Kč.

P.č.	Společnost	2014	2013
1	PROSPERITA holding, a.s.	206 024	66 954
2	TOMA, a.s.	22 909	195 069
3	České vinařské závody, a.s.	5 292	9 510
4	HSP CZ, s.r.o.	2 000	0
5	PROSPERITA finance, s.r.o.	501	1
6	GLOBAL Plus, s.r.o.	6	0
7	ENERGOAQUA, a.s.	0	5 405
8	CONCENTRA, a.s.	0	951
	<b>CELKEM</b>	<b>236 732</b>	<b>277 890</b>

- f) **Dlouhodobé pohledávky** – jedná se o pohledávky se splatností delší než jeden rok. Maximální hodnotu dlouhodobých pohledávek vykazuje společnost TOMA a.s. (223 454 tis. Kč), která společně se svými dceřinými společnostmi poskytuje nejvíce dlouhodobých půjček a úvěrů. Ve srovnání s minulým rokem se objem dlouhodobých pohledávek výrazně zvýšil.

P.č.	Společnost	2014	2013
1	TOMA, a.s.	223 454	49 018
2	ENERGOAQUA, a.s.	2 604	2 604
3	TESLA KARLÍN, a.s.	126	0
4	České vinařské závody, a.s.	86	151
5	GLOBAL Plus, s.r.o.	55	0
	<b>CELKEM</b>	<b>226 325</b>	<b>51 773</b>

Společnost TOMA, a.s. poskytla 107 556 tis. Kč formou finančního leasingu. Uvedená částka představuje hrubou investici do leasingu.

**g) Odloženou daňovou pohledávku** vykazuje z celé skupiny podniků pouze společnost TOMA, a.s. Porovnání s minulým rokem je uvedeno v následující tabulce.

P.č.	Společnost	2014	2013
1	TOMA, a.s.	9 481	9 434
2	KDYNIMUM, a.s.	0	2 063
3	ALMET, a.s.	0	1 947
4	České vinařské závody, a.s.	0	196
	<b>CELKEM</b>	<b>9 481</b>	<b>13 640</b>

**h) Realizovatelná finanční aktiva** (v celkové výši 905 558 tis. Kč) – jedná se o cenné papíry, které nejsou určeny ke krátkodobému obchodování. Tato aktiva vykazuje především fond PROSPERITA – OPF globální (891 109 tis. Kč). Menší část těchto aktiv vykazuje ještě společnost ENERGOAQUA, a.s. (14 188 tis. Kč) a společnost CONCENTRA, a.s. (261 tis. Kč). V porovnání s minulým rokem se hodnota těchto aktiv zvýšila o 214 962 tis. Kč, což je především výsledek zhodnocení zahraničních cenných papírů ve fondu PROSPERITA – OPF globální.

### 5.1.2. Krátkodobá aktiva

**a) Zásoby.** Nejvyšší zásoby jsou ve společnosti TOMA a.s. (z celkové částky 203 274 tis. Kč tvoří 119 646 tis. Kč výrobky, 72 403 tis. Kč dokončená díla z developerské činnosti určená k prodeji) a ve vinařských podnicích skupiny České vinařské závody, a.s. (170 308 tis. Kč – zásoby polotovarů, nedokončené výroby a hotových výrobků).

P.č.	Společnost	2014	2013
1	TOMA, a.s.	203 274	217 099
2	České vinařské závody, a.s.	170 308	204 493
3	KDYNIMUM, a.s.	54 033	49 301
4	ALMET, a.s.	30 127	27 828
5	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	17 302	17 471
6	KAROSERIA, a.s.	16 289	19 909
7	OTAVAN Třeboň, a.s.	11 762	14 083
8	TESLA KARLÍN, a.s.	10 982	16 218
9	ENERGOAQUA, a.s.	2 382	4 929
10	GLOBAL Plus, s.r.o.	39	0
11	PROSPERITA finance, s.r.o.	10	7
	<b>CELKEM</b>	<b>516 508</b>	<b>571 338</b>

Objem zásob se meziročně snížil o 54 830 tis. Kč. Přispělo k tomu především snížení zásob ve společnostech skupiny České vinařské závody, a.s. a ve většině průmyslových společnostech. Zvýšení stavu zásob vykazují pouze slévárenské společnosti KDYNIUM, a.s. a ALMET, a.s.

- b) Krátkodobé pohledávky** vykazují všechny společnosti skupiny PROSPERITA, kromě společnosti NOPASS, a.s.. Nejvyšší objem pohledávek je ve společnosti TOMA a.s. (190 948 tis. Kč), ENERGOAQUA, a.s. (91 403 tis. Kč) a České vinařské závody a.s. (69 230 tis. Kč). Ve všech společnostech se jedná především o pohledávky z obchodního styku a zálohy poskytnuté dodavatelům. U pohledávek z běžného obchodního styku je nejčastěji splatnost 14 – 60 dnů. Na neuhrazené pohledávky po lhůtě splatnosti byly vytvořeny opravné položky. Ve srovnání s minulým rokem 2013 se krátkodobé pohledávky zvýšily o 12 130 tis. Kč. Největší přírůstek je v mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s., která poskytla půjčku škole PEVŠ, n.o.

P.č.	Společnost	2014	2013
1	TOMA, a.s.	190 948	224 504
2	ENERGOAQUA, a.s.	91 403	94 202
3	České vinařské závody, a.s.	69 230	77 114
4	PROSPERITA holding, a.s.	41 214	788
5	KAROSERIA, a.s.	35 063	28 948
6	KDYNIUM, a.s.	33 094	28 610
7	TESLA KARLÍN, a.s.	20 511	11 898
8	ALMET, a.s.	17 445	25 847
9	PROSPERITA finance, s.r.o.	5 054	38
10	Nířárna Česká Třebová, s.r.o.	4 741	4 747
11	TZP, a.s.	3 834	741
12	OTAVAN Třeboň, a.s.	3 557	2 761
13	GLOBAL Plus, s.r.o.	1 253	0
14	HSP CZ, s.r.o.	1 066	1 080
15	CONCENTRA, a.s.	395	317
16	PROSPERITA - OPF globální	181	2 756
17	PROSPERITA invest. spol., a.s.	118	2 626
	CELKEM	519 107	506 977

- c) Peníze a peněžní ekvivalenty** – jedná se o peněžní prostředky v pokladně, na běžných účtech a na termínovaných vkladech. Velmi malou položku peněžních ekvivalentů tvoří ceniny (stravenky, kolky a poštovní známky).

P.č.	Společnost	2014	2013
1	ENERGOAQUA, a.s.	349 785	303 742
2	TOMA, a.s.	111 785	156 737
3	České vinařské závody, a.s.	46 217	26 764
4	TESLA KARLÍN, a.s.	29 545	20 198
5	PROSPERITA - OPF globální	28 964	94 280
6	KAROSERIA, a.s.	26 350	20 150
7	KDYNIUM, a.s.	17 635	15 526
8	CONCENTRA, a.s.	13 155	9 979

P.č.	Společnost	2014	2013
9	ALMET, a.s.	10 237	12 114
10	Nifárna Česká Třebová, s.r.o.	5 315	4 709
11	PROSPERITA holding, a.s.	3 968	2 080
12	GLOBAL Plus, s.r.o.	3 094	0
13	HSP CZ, s.r.o.	2 223	1 733
14	OTAVAN Třeboň, a.s.	1 892	768
15	PROSPERITA finance, s.r.o.	1 190	9 716
16	NOPASS, a.s.	874	662
17	TZP, a.s.	746	379
18	PROSPERITA invest. spol., a.s.	534	720
19	ASTRA 99, s.r.o.	1	0
20	AV Trade, spol. s r.o.	1	0
	CELKEM	<b>653 511</b>	<b>680 257</b>

Rozhodující podíly finanční hotovosti vykazují společnosti ENERGOAQUA a.s. (349 785 tis. Kč), TOMA a.s. (111 785 tis. Kč) a podniky skupiny České vinařské závody, a.s. (46 217 tis. Kč). Meziročně se objem peněz a peněžních ekvivalentů snížil o 26 746 tis. Kč, přičemž největší podíl na tom měl fond PROSPERITA – OPF globální, který většinu volných finančních zdrojů investoval do zahraničních cenných papírů.

- d) **Aktiva určená k obchodování** vykazují pouze dvě společnosti: TOMA, a.s. (61 905 tis. Kč) a PROSPERITA finance, s.r.o. (3 990 tis. Kč). Jedná se o cenné papíry, nakupované za účelem dosažení krátkodobého zisku. V porovnání s rokem 2013 se hodnota aktiv určených k obchodování zvýšila o 1 536 tis. Kč.
- e) **Jiná krátkodobá aktiva.** Jedná se o poměrně nevýznamnou částku ve výši 12 609 tis. Kč, z toho vykazuje společnost KAROSERIA a.s. částku 5 249 tis. Kč, společnost ENERGOAQUA, a.s. částku 4 094 tis. Kč a společnost TOMA, a.s. částku 1 314 tis. Kč.

### 5.1.3. Vlastní kapitál - většinový

První položkou většinového vlastního kapitálu je **základní kapitál** mateřské společnosti (40 000 tis. Kč). Základní kapitál tvoří 40 000 zaknihovaných akcií s nominální hodnotou 1 000,- Kč.

**Kapitálové fondy** v celkové výši 282 962 tis. Kč představují především hodnotu emisního ážia mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. (74 720 tis. Kč) Zbývající částka 208 242 tis. Kč tvoří oceňovací rozdíly, přičemž oceňovací rozdíly finančních investic do společností skupiny KORDGROUP činí 205 152 tis. Kč.

U položky **fondy ze zisku** se jedná o zákonný rezervní fond mateřské společnosti (8 000 tis. Kč).

Největší položkou vlastního kapitálu je **výsledek hospodaření minulých let** ve výši 3 196 827 tis. Kč. Tento hospodářský výsledek byl vytvořen v minulých účetních obdobích. Tvoří ho rozdíl mezi pořizovací cenou podílů na dceřiných společnostech a příslušnou hodnotou vlastního kapitálu sníženou o hospodářský výsledek běžného účetního období. V porovnání s rokem 2013 se tato částka snížila o 23 847 tis. Kč. Určitý vliv na toto snížení mělo i zpřesněním výpočtu majetkových účastí.

Za účetní období roku 2014 vykazuje celá skupina **většinový výsledek hospodaření** ve výši **247 675 tis. Kč**. Z celkového výsledku hospodaření za účetní období ve výši 364 561 tis. Kč připadá menšinovým vlastníkům zisk ve výši 116 886 tis. Kč (32,06 % celkového zisku).

Celková hodnota většinového vlastního kapitálu činí **3 775 464 tis. Kč** a představuje podíl **60,99 %** celkového vlastního kapitálu konsolidačního celku (přičemž v roce 2013 představoval tento podíl 63,03 %). Tento poměr byl částečně ovlivněn **zpřesněním metody výpočtu majetkových účastí**. Dílčí zpřesnění metody významně neovlivnilo účetní výkazy, a proto loňské účetní výkazy nebyly upraveny.

#### 5.1.4. Vlastní kapitál – menšinový

**Menšinový vlastní kapitál činí celkem 2 414 745 tis. Kč.** Menšinovým výsledkem hospodaření je zisk 116 886 tis. Kč, který se ve srovnání s rokem 2013 zvýšil o 26 546 tis. Kč.

Hodnota menšinového vlastního kapitálu se meziročně zvýšila o 284 766 tis. Kč. Menšinový vlastní kapitál vyjadřuje hodnotu vlastního kapitálu z celkového vlastního kapitálu skupiny podniků PROSPERITA, která připadá menšinovým vlastníkům (podíl ve výši 39,01 %).

Položky vlastního kapitálu	stav k 31. 12. 2014	stav k 31. 12. 2013
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>6 190 209</b>	<b>5 768 722</b>
<b>Vlastní kapitál většinový</b>	<b>3 775 464</b>	<b>3 638 743</b>
Základní kapitál	40 000	40 000
Kapitálové fondy	282 962	135 424
Fondy ze zisku	8 000	8 000
Výsledek hospodaření minulých let	3 196 827	3 220 674
Výsledek hospodaření běžného účetního období většinový	247 675	234 645
<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>2 414 745</b>	<b>2 129 979</b>
z toho: menšinový výsledek hospodaření běžného období	116 886	90 340

Podíly mateřské společnosti a skupiny PROSPERITA na dceřiných společnostech je možno zjistit z „Přehledu podniků“, který je součástí této Přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

#### 5.1.5. Cizí zdroje

**Dlouhodobé závazky celkem činí 1 002 545 tis. Kč.** Jedná se o závazky se splatností delší než jeden rok. Největší část těchto pasiv tvoří dlouhodobé úvěry a půjčky, poskytnuté bankami (454 834 tis. Kč). Druhou část dlouhodobých závazků tvoří odložený daňový závazek (286 748 tis. Kč). Dlouhodobé závazky tvoří 54,89 % celkové hodnoty cizích zdrojů.

P.č.	Společnost	Závazky z obchodního styku	Úvěry a půjčky	Odlož. daň. závazek	Celkem k 31.12.2014	Celkem k 31.12.2013
1	TOMA, a.s.	11 543	193 436	128 077	333 056	441 231
2	GLOBAL plus, s.r.o.	56 303	110 086	0	166 389	0
3	KAROSERIA, a.s.	1 715	149 037	13 183	163 935	178 223
4	PROSPERITA holding, a.s.	0	*) 100 000	5 399	105 399	155 658
5	ENERGOAQUA, a.s.	0	0	101 839	101 839	101 900
6	CONCENTRA, a.s.	0	*) 80 000	0	80 000	80 000
7	České vinařské závody, a.s.	11 402	0	5 508	16 910	20 619
8	KDYNIUM, a.s.	0	0	12 878	12 878	12 249
9	TESLA KARLÍN, a.s.	0	2 275	4 771	7 046	8 300
10	PROSPERITA - OPF globální	0	0	6 844	6 844	0
11	TZP, a.s.	0	0	4 621	4 621	786
12	HSP CZ, s.r.o.	0	0	2 151	2 151	0
13	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	0	0	829	829	1 108
14	ALMET, a.s.	0	0	663	663	6
15	OTAVAN Třeboň, a.s.	0	0	-15	-15	28
	<b>CELKEM</b>	<b>80 963</b>	<b>634 834</b>	<b>286 748</b>	<b>1 002 545</b>	<b>1 000 108</b>

\*) Celou částku těchto závazků tvoří emitované dluhopisy, úvěry a půjčky celkem činí jen 454 834 tis. Kč.

V porovnání s minulým rokem se hodnota dlouhodobých závazků mírně zvýšila (o 2 437 tis. Kč). Během roku 2014 došlo k růstu závazků z obchodního styku a také odloženého daňového závazku, naopak úvěry a půjčky, poskytnuté bankami, se o 7,67 % snížily (snížení o 37 805 tis. Kč).

Největší podíl dlouhodobých závazků připadá společnostem TOMA a.s. (333 056 tis. Kč), GLOBAL Plus, s.r.o. (166 389 tis. Kč) a společnosti KAROSERIA a.s. (163 935 tis. Kč).

V následující tabulce bude uveden přehled dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle jednotlivých financujících bankovních institucí s porovnáním se stavem v r. 2013.

**Přehled dlouhodobých a krátkodobých úvěrů podle financujících bank (v tis. Kč)**

Přehled úvěrů k 31.12.2014	Česká spoř., a.s.	GE Money Bank, a.s.	ČSOB, a.s.	Raiffeisen bank, a.s.	Tatra banka, a.s.	EXPO Bank	Nebankovní instituce	Celkem
Dlouhodobé úvěry	7 069	146 882	171 428	94 936	34 519	0	0	454 834
Krátkodobé úvěry	0	74 065	61 115	58 722	34 519	27 592	200	256 213
<b>Úvěry celkem</b>	<b>7 069</b>	<b>220 947</b>	<b>232 543</b>	<b>153 658</b>	<b>69 038</b>	<b>27 592</b>	<b>200</b>	<b>711 047</b>

Přehled úvěrů k 31.12.2013	Česká spoř., a.s.	GE Money Bank, a.s.	ČSOB, a.s.	Raiffeisen bank, a.s.	Tatra banka, a.s.	LBBW bank	Nebankovní instituce	Celkem
Dlouhodobé úvěry	10 220	166 439	78 178	132 873	102 428	0	2 501	492 639
Krátkodobé úvěry	21 330	70 275	52 581	58 791	0	17 837	55 047	275 861
<b>Úvěry celkem</b>	<b>31 550</b>	<b>236 714</b>	<b>130 759</b>	<b>191 664</b>	<b>102 428</b>	<b>17 837</b>	<b>57 548</b>	<b>768 500</b>

Podle výše uvedené tabulky vykazují podniky skupiny PROSPERITA celkem **454 834 tis. Kč** dlouhodobých bankovních úvěrů. Celková hodnota krátkodobých úvěrů a půjček činí **256 213 tis. Kč**. V porovnání s rokem 2013 došlo k poklesu úvěrů o 57.453 tis. Kč.

Z tabulky lze zároveň zjistit, že v roce 2014 se výrazně zvýšil podíl úvěrů, přijatých od Československé obchodní banky, a.s. Tento nárůst souvisí s nákupem společnosti GLOBAL Plus, s.r.o., kterou financuje slovenská pobočka této banky.

Během účetního období roku 2014 došlo k podstatnému splacení půjček, poskytnutých nebankovními institucemi. Tyto půjčky byly nahrazeny financováním z vlastních zdrojů finančních skupiny PROSPERITA. U mateřské společnosti činily tyto zdroje celkem **159 799 tis. Kč**, avšak v konsolidované účetní závěrce byly tyto vztahy vyloučeny.

**Krátkodobé závazky** činí celkem **824 016 tis. Kč**. Jedná se o závazky se splatností do 1 roku. Poměrně velkou část krátkodobých závazků tvoří závazky z obchodního styku (567 803 tis. Kč), zbývající část tvoří krátkodobé úvěry a půjčky (256 213 tis. Kč).

Krátkodobé závazky tvoří 45,11 % celkové hodnoty cizích zdrojů, v roce 2013 to bylo 42,91 %. Meziročně se tyto závazky zvýšily o 72 249 tis. Kč, což představuje růst o 9,61 %.

Meziročně se krátkodobé závazky zvýšily nejvíce u mateřské společnosti PREOSPERITA holding, a.s. Hlavní příčinou tohoto růstu jsou krátkodobé půjčky v závěru roku 2014, kdy společnost investovala do zakladatelů Panevropské vysoké školy, n.o., v Bratislavě a zároveň poskytla půjčky této vysoké škole. Tyto investice činily k 31. 12. 2014 celkem 70 669 tis. Kč.

Ve společnostech GLOBAL Plus, s.r.o., ASTRA 99, s.r.o. a AV TRADE, spol. s r.o. nejsou uvedeny údaje za rok 2013, protože společnosti patří do skupiny PROSPERITA teprve od r. 2014.

V následující tabulce je uveden přehled krátkodobých závazků podle jednotlivých společností skupiny PROSPERITA.

*Přehled krátkodobých závazků (v tis. Kč)*

P.č.	Společnost	závazky obchodní	úvěry a půjčky	celkem k 31.12.2014	celkem k 31.12.2013
1	České vinařské závody, a.s.	90 927	103 852	194 779	211 106
2	TOMA, a.s.	118 186	63 851	182 037	166 353
3	PROSPERITA holding, a.s.	66 109	75 084	141 193	73 343
4	ENERGOAQUA, a.s.	120 974	0	120 974	119 204
5	KAROSERIA, a.s.	81 832	12 223	94 055	96 655
6	KDYNIMUM, a.s.	34 735	0	34 735	38 333
7	OTAVAN Třeboň, a.s.	18 154	0	18 154	13 563
8	TESLA KARLÍN, a.s.	10 605	1 203	11 808	8 998
9	ALMET, a.s.	7 485	0	7 485	9 780
10	PROSPERITA - OPF globální	6 375	0	6 375	9 099
11	GLOBAL plus, s.r.o.	6 079	0	6 079	0
12	PROSPERITA invest. spol., a.s.	1 766	0	1 766	904
13	Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	1 918	0	1 918	2 153
14	HSP CZ, s.r.o.	829	0	829	882
15	TZP, a.s.	452	0	452	248
16	CONCENTRA, a.s.	722	0	722	685
17	PROSPERITA finance, s.r.o.	584	0	584	434
18	NOPASS, a.s.	29	0	29	27
19	ASTRA 99, s.r.o.	21	0	21	0
20	AV-TRADE, spol. s r.o.	21	0	21	0
	CELKEM	567 803	256 213	824 016	751 767

**Jiná krátkodobá pasiva** činí celkem **10 487 tis. Kč**, z čehož největší podíl ve výši 2 414 tis. Kč vykazuje společnost TOMA, a.s., představují výdaje a výnosy příštích období. Jelikož se jedná o nevýznamnou část pasiv, proto zde není uveden podrobný přehled pro všechny podniky skupiny PROSPERITA.

## **5.2. Významné položky v konsolidovaném výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření**

### **5.2.1. Provozní náklady a provozní výnosy**

Většina podniků skupiny PROSPERITA se zabývá provozní činností, avšak některé společnosti vykazovaly v minulém roce převážně finanční činnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- PROSPERITA investiční společnost, a.s.
- CONCENTRA, a.s.

Výše uvedené společnosti vykonávají své služby většinou ve prospěch ostatních podniků skupiny PROSPERITA, a proto jejich výnosy nejsou z důvodu vylučování vzájemných vztahů v této konsolidované účetní závěrce vůbec vykazovány.

**Z prodeje zboží** vytvořily v r. 2014 podniky skupiny PROSPERITA obchodní marži ve výši 390 tis. Kč. V porovnání s rokem 2013 (obchodní marže 3 894 tis. Kč) se obchodní marže výrazně snížila. Nejvyšší tržby za prodej zboží vykazují vinařské společnosti, kterou ovládají České vinařské závody, a.s. (tržby 32 562 tis. Kč).

**Celkové výkony** všech podniků skupiny PROSPERITA dosáhly v r. 2014 částky 2 319 121 tis. Kč, což je o 59 000 tis. Kč méně než v r. 2013 (snížení o 2,48 %).

Podrobné rozdělení výkonů (tržeb za vlastní výkony) podle jednotlivých ekonomických odvětví je uvedeno v následující tabulce, ve které je také srovnání s r. 2013. Údaje jsou uvedeny v tis. Kč.

P.č.	Společnost	rok 2014	rok 2013
1	Strojírenství a metalurgie	614 197	580 167
2	Energetika	870 502	914 254
3	Pronájem nemovitostí	395 271	394 244
4	Vinařský průmysl	344 633	408 211
5	Finanční činnost	4 826	4 580
6	Oděvní a textilní průmysl	89 692	76 665
	Výkony celkem:	<b>2 319 121</b>	<b>2 378 121</b>

Celkové tržby (výkony) za rok 2014 se v porovnání s rokem 2013 mírně snížily, a to především v odvětví energetiky a ve vinařství. Růst tržeb se projevil v odvětví strojírenství a metalurgie, v pronájmu nemovitostí, v textilním průmyslu a také ve finanční činnosti.

V další tabulce budou uvedeny výkony jednotlivých společností, marže z obchodní činnosti, **výkonová spotřeba a přidaná hodnota**, vytvořená za r. 2014. Jednotlivé společnosti budou seřazeny sestupně podle objemu tržeb za vlastní výrobky a služby společně s aktivací (výkony celkem). (Obchodní marže je uvedena před vyloučením vzájemných vztahů.) V posledním sloupci je uvedeno srovnání s celkovými výkony za rok 2013. Veškeré údaje jsou v tis. Kč.

P.č.	Společnost	Výkony (bez zboží) 2014	obchodní marže	výkonová spotřeba	přidaná hodnota 2014	Výkony (bez zboží) 2013
1	ENERGOAQUA, a.s.	695 255	-1	318 826	376 428	728 604
2	TOMA, a.s.	473 638	0	258 364	215 274	501 756
3	České vinařské závody, a.s.	344 633	12 882	277 447	80 068	408 211
4	KAROSERIA, a.s.	206 825	1 452	101 655	106 622	210 522
5	KDYNIUM, a.s.	242 878	112	118 241	124 749	205 737
6	ALMET, a.s.	124 802	0	59 116	65 686	125 884
7	TESLA KARLÍN, a.s.	113 407	305	56 584	57 128	108 640
8	OTAVAN Třeboň, a.s.	54 949	75	29 121	25 903	43 790
9	Nířárna Česká Třebová, s.r.o.	34 743	4	18 629	16 118	32 875
10	GLOBAL Plus, s.r.o.	15 271	2	13 434	1 839	0
11	HSP CZ, s.r.o.	4 535	0	1 216	3 319	4 595
12	PROSPERITA holding, a.s.	3 915	0	6 173	-2 258	3 904
13	TZP, a.s.	3 359	0	1 135	2 224	2 927
14	PROSPERITA finance, s.r.o.	353	0	352	1	348
15	CONCENTRA, a.s.	558	0	1 190	-632	328
16	ASTRA 99, s.r.o.	0	0	5	-5	0
17	AV Trade, spol. s r.o.	0	0	5	-5	0
18	NOPASS, a.s.	0	0	45	-45	0
19	PROSPERITA invest. spol., a.s.	0	0	3 195	-3 195	0
	CELKEM	<b>2 319 121</b>	<b>14 831</b>	<b>1 264 733</b>	<b>1 069 219</b>	<b>2 378 121</b>



Při porovnání výkonů jednotlivých společností v r. 2014 s výkony v r. 2013 lze konstatovat, že celkové tržby se mírně snížily, přičemž pokles výkonů se projevil hlavně u velkých společností (ENERGOAQUA, a.s., TOMA, a.s., České vinařské závody, a.s.). Poměrně velký růst tržeb zaznamenaly společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. a ve společnosti KDYNIUM, a.s. V seznamu není uveden fond PROSPERITA – OPF globální, protože se jedná o finanční instituci bez provozních výkonů. Podobně je tomu u všech společností se zápornou přidanou hodnotou (PROSPERITA investiční společnost, a.s., PROSPERITA holding, a.s., CONCENTRA, a.s., NOPASS, a.s.).

Z konsolidovaného výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření lze vyčíst, že podobně, jak se snížily výkony společností konsolidačního celku, poklesla meziročně také celková přidaná hodnota.

**Osobní náklady:** V následující tabulce budou uvedeny počty zaměstnanců a **osobní náklady** v roce 2014 v porovnání s rokem 2013. Při hodnocení tohoto ukazatele zjistíme, že ke konci roku 2014 pracovalo v podnicích skupiny PROSPERITA pouze o 19 zaměstnanců méně než v r. 2013 (snížení o 2 %), avšak osobní náklady se zvýšily o 16 202 tis. Kč (zvýšení o 3 %).

**Odměny členů statutárních orgánů** v roce 2013 činily 24.329 tis. Kč, v roce 2014 činily celkem 83.010 tis. Kč. Zde došlo ke zvýšení o 58.681 tis. Kč (71 %). Příčinou růstu nákladů členů statutárních orgánů je skutečnost, že odměny ředitelů společností byly v r. 2013 součástí nákladů na zaměstnance, avšak od r. 2014 nejsou ředitelé společnosti zaměstnanci, ale pouze členy orgánů společnosti (většinou členy představenstva).

**Průměrné měsíční náklady na jednoho zaměstnance** byly v r. 2014 ve výši 35 880 tis. Kč, v r. 2013 ve výši 34 277 tis. Kč, (v r. 2012 ve výši 33 419 Kč). Je možno konstatovat, že odměny zaměstnanců se ve srovnání s rokem 2013 zvýšily o 4,68 %, v roce 2013 se ve srovnání s rokem 2012 zvýšily o 2,57 %.

***Přehled celkových osobních nákladů a počtu zaměstnanců v jednotlivých společnostech***

P.č.	Společnost	Rok 2014		Rok 2013	
		celkem	osobní náklady	celkem	osobní náklady
1	KDYNIUM, a.s.	264	89 948	263	81 875
2	TOMA, a.s.	155	107 628	161	105 990
3	ENERGOAQUA, a.s.	168	105 757	171	109 465
4	KAROSERIA, a.s.	149	59 394	154	61 274
5	OTAVAN Třeboň, a.s.	166	24 690	143	22 731
6	České vinařské závody, a.s.	118	43 282	146	45 814
7	TESLA KARLÍN, a.s.	68	35 146	68	32 476
8	ALMET, a.s.	84	40 540	87	35 808
9	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	34	11 155	33	9 073
10	PROSPERITA invest. spol., a.s.	13	9 602	17	8 231
11	PROSPERITA holding, a.s.	13	2 851	5	2 662
12	CONCENTRA, a.s.	5	3 201	5	2 995
13	HSP CZ, s.r.o.	3	970	3	1 154
14	TZP, a.s.	2	1 120	2	1 084
15	PROSPERITA finance, s.r.o.	1	463	1	277
16	PROSPERITA - OPF globální	0	0	0	0
17	NOPASS, a.s.	0	209	0	236
18	GLOBAL plus s.r.o.	5	1 391	0	0
	CELKEM	1 248	537 347	1 259	521 145

**Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku** se v porovnání s rokem 2013 zvýšily o 2 509 tis. Kč. Hodnota odpisů je v porovnání s minulým účetním obdobím stabilní. K mírnému růstu přispěla zejména nová společnost GLOBAL Plus, s.r.o. částkou 4 356 tis. Kč.

**Provozní výsledek hospodaření** činí celkem **300 308 tis. Kč** a je o 21 744 tis. Kč nižší než v minulém účetním období. Největší rozdíly jsou u společnosti ENERGOAQUA, a.s., CONCENTRA, a.s. a České vinařské závody, a.s. Snížení provozního výsledku hospodaření ovlivnily nejvíce vyšší osobní náklady.

V následující tabulce jsou jednotlivé společnosti seřazeny sestupně podle vytvořeného provozního výsledku hospodaření.

**Přehled odpisů majetku a provozního hospodářského výsledku v jednotlivých společnostech**

P.č.	Společnost	Rok 2014			Rok 2013	
		odpisy majetku	provozní HV *)	provozní HV (čistý)	odpisy majetku	provozní HV
1	ENERGOAQUA, a.s.	65 459	204 754	205 566	67 587	218 607
2	TOMA, a.s.	60 605	56 289	37 903	58 842	40 248
3	KAROSERIA, a.s.	27 457	25 473	23 471	27 914	16 099
4	ALMET, a.s.	7 334	18 225	18 225	7 144	25 117
5	České vinařské závody, a.s.	27 157	-11 958	16 387	27 947	-4 772
6	TESLA KARLÍN, a.s.	3 482	11 566	15 530	4 701	13 176
7	KDYNIUM, a.s.	15 821	17 903	3 793	14 733	14 821
8	Nířárna Česká Třebová, s.r.o.	1 595	3 178	3 333	1 587	3 498
9	TZP, a.s.	470	3 158	3 278	456	382
10	HSP CZ, s.r.o.	0	2 177	1 980	14	1 687
11	OTAVAN Třeboň, a.s.	702	268	525	681	292
12	AV-TRADE, spol. s r.o.	0	-5	-5	0	0
13	PROSPERITA - OPF globální	0	-187	-187	0	-186
14	NOPASS, a.s.	0	-242	-242	0	-285
15	ASTRA 99, s.r.o.	0	-301	-301	0	0
16	PROSPERITA finance, s.r.o.	127	- 401	-485	148	-539
17	CONCENTRA, a.s.	0	- 850	- 3 867	0	8 657
18	GLOBAL plus s.r.o.	4 356	-6 062	-6 062	0	0
19	PROSPERITA holding, a.s.	142	- 4 214	- 6 254	393	-3 069
20	PROSPERITA invest. spol., a.s.	197	9 527	-12 280	248	-11 681
	<b>CELKEM</b>	<b>214 904</b>	<b>328 298</b>	<b>300 308</b>	<b>212 395</b>	<b>322 052</b>

\*) Ve sloupci je uveden výsledek hospodaření před vyloučením vzájemných vztahů.

### 5.2.2. Výsledek hospodaření z finančních operací

Řádek „Výsledek hospodaření z finančních operací“ vyjadřuje rozdíl mezi celkovými finančními výnosy (191 069 tis. Kč) a celkovými finančními náklady (54 160 tis. Kč).

Celkové finanční výnosy jsou součtem veškerých finančních výnosů podniků skupiny PROSPERITA (tržby z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů, výnosy z dlouhodobého finančního majetku, výnosy z krátkodobého finančního majetku, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy). Celkové finanční náklady zahrnují všechny finanční náklady konsolidačního celku (prodané dlouhodobé cenné papíry a podíly, nákladové úroky a ostatní finanční náklady).

**Nejvýznamnějšími výnosy** jsou zisky z obchodování s cennými papíry (PROSPERITA – OPF globální), výnosy z leasingu technologických zařízení a z poskytnutých úvěrů a půjček (TOMA, a.s.) a výnosy z přijatých dividend (PROSPERITA holding, a.s.).

**Nejvýznamnějšími položkami finančních nákladů** jsou nákladové úroky (TOMA, a.s., PROSPERITA holding, a.s.), náklady na finanční deriváty (PROSPERITA – OPF globální, KDYNIUM, a.s.). Záporná hodnota finančních nákladů u fondu PROSPERITA – OPF globální vznikla vyloučením poplatku za obhospodařování, hrazeného ve prospěch PROSPERITA společnost, a.s. (náklady 23 483 tis. Kč).

**Největší zisk z finančních operací** vykazuje fond PROSPERITA – OPF globální (101 657 tis. Kč). Záporná částka finančních nákladů ve fondu OPF globální je způsobena přesunem části nákladů do ostatního souhrnného výsledku hospodaření. Záporný hospodářský výsledek z provozních a také z finančních operací u společností CONCENTRA a.s. a PROSPERITA investiční společnost, a.s. vytvořený transakcemi mimo skupinu, je způsoben skutečností, že téměř veškeré služby, které tyto společnosti poskytují, jsou realizovány v rámci skupiny. V individuálních účetních závěrkách vykazuje společnost CONCENTRA, a.s. zisk 28 142 tis. Kč, společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. zisk ve výši 7 826 tis. Kč.

Přehled veškerých finančních výnosů a finančních nákladů u jednotlivých podniků skupiny PROSPERITA je uveden v následující tabulce, kde je uvedeno také porovnání s rokem 2013.

P.č.	Společnost	Rok 2014			Rok 2013		
		finanční výnosy	finanční náklady	finanční HV	finanční výnosy	finanční náklady	finanční HV
1	PROSPERITA - OPF globální	79 423	-22 234	101 657	74 823	1 340	73 483
2	TOMA, a.s.	52 477	19 889	32 588	69 769	25 254	44 515
3	PROSPERITA holding, a.s.	33 002	13 602	19 400	2 737	19 151	-16 414
4	KDYNIUM, a.s.	9 991	9 786	205	3 402	3 365	37
5	ENERGOAQUA, a.s.	8 313	6 633	1 680	-150	1 815	-1 965
6	PROSPERITA finance, s.r.o.	4 544	3 181	1 363	1 020	58	962
7	České vinařské závody, a.s.	881	5 408	-4 527	891	5 907	-5 016
8	ALMET, a.s.	789	1 222	-433	2 113	-1 322	3 435
9	TESLA KARLÍN, a.s.	761	2 761	-2 000	358	1 248	-890
10	OTAVAN Třeboň, a.s.	654	367	287	1 364	402	962
11	KAROSERIA, a.s.	140	8 050	-7 910	250	9 141	-8 891
12	Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	39	221	-182	159	265	-106
13	HSP CZ, s.r.o.	27	6	21	9	5	4
14	CONCENTRA, a.s.	25	4 742	-4 717	59	3 874	-3 815
15	PROSPERITA invest. spol., a.s.	3	38	-35	0	29	-29
16	TZP, a.s.	0	73	-73	0	10 427	-10 427
17	NOPASS, a.s.	0	5	-5	0	5	-5
18	ASTRA 99, s.r.o.		3	-3	0	0	0
19	GLOBAL Plus, s.r.o.		407	-407	0	0	0
	<b>CELKEM</b>	<b>191 069</b>	<b>54 160</b>	<b>136 909</b>	<b>156 804</b>	<b>80 964</b>	<b>75 840</b>

### 5.2.3. Daň z příjmů za běžnou činnost

Podniky konsolidačního celku vykázaly v r. 2014 splatnou daň z příjmů v celkové částce 68 670 tis. Kč. Hodnota daně z příjmů odpovídá sazbě 19 % u většiny podniků skupiny PROSPERITA. Pouze fond PROSPERITA – OPF globální uhradil z výnosů ze zahraničních dividend zvláštní sazbu daně z příjmů ve výši 15 % ze základu daně a dále podléhá sazbě daně z příjmů ve výši 5 %.

Odložená daň z příjmů za rok 2014 činí 3 986 tis. Kč. Celková hodnota daně z příjmů právnických osob za celou skupinu PROSPERITA pak činí **72 656 tis. Kč**.

#### 5.2.4. Konsolidovaný výsledek hospodaření

Za účetní období roku 2014 vytvořily společnosti skupiny PROSPERITA z běžné činnosti zisk ve výši 437 217 tis. Kč, po odečtení daně z příjmu ve výši 72 656 tis. Kč získáme konsolidovaný výsledek hospodaření **364 561 tis. Kč**. Většinovým vlastníkům mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. připadá zisk **247 675 tis. Kč**, menšinovým vlastníkům náleží za rok 2014 zisk **116 886 tis. Kč**. Tato částka nezahrnuje ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření.

Při porovnání s rokem 2013 můžeme konstatovat, že se jedná o poměrně vysoký zisk podniků skupiny PROSPERITA. K tomuto **vynikajícímu výsledku za rok 2014** přispěly nejvíce společnosti ENERGOAQUA, a.s. (167 867 tis. Kč), TOMA, a.s. (50 735 tis. Kč) a fond PROSPERITA – OPF globální, který vytvořil zisk ve výši 77 959 tis. Kč. *(Jedná se o výsledky hospodaření, vytvořené pouze transakcemi se subjekty mimo skupinu. Uvedený výsledek je po vyloučení vzájemných vztahů ve skupině.)*

#### 5.2.5. Ostatní souhrnný výsledek hospodaření

Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření je výkazem ostatních přínosů a nákladů, které se neuvádí jako náklady a výnosy ve výsledovce. Největší kladnou položkou tohoto dílčího výkazu představuje **„Přecenění realizovatelných finančních aktiv“** v částce 153 636 tis. Kč. Jedná se o kladné oceňovací rozdíly k finančním investicím, které vlastní zejména mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. (přecenění podílů ve společnostech skupiny KORDGROUP). Položka **„Přírůstky z přecenění majetku“** obsahuje oceňovací rozdíly zahraničních akcií fondu PROSPERITA – OPF globální.

Největší zápornou položkou jsou **„Zisky/ztráty ze zajištění peněžních toků“** v celkové hodnotě - 66 888 tis. Kč. Ztráty se týkaly především fondu PROSPERITA – OPF globální. Peněžní toky v cizích měnách se zajišťují měnovými forwardy. **„Kurové rozdíly z přepočtu zahraničních činností“** tvoří ztrátu ve výši -5 480 tis. Kč. **„Daň z příjmu vztahující se k položkám ostatního souhrnného výsledku hospodaření“** představuje pohledávku ve výši 1 586 tis. Kč.

Součtem všech výše uvedených položek získáme **„Ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření“** v částce 123 662 tis. Kč. Tento kladný výsledek hospodaření zvyšuje konsolidovaný vlastní kapitál.

**Celkový čistý souhrnný výsledek hospodaření za období roku 2014** byl tedy realizován ve výši **488 223 tis. Kč**. Z této částky náleží menšinovým vlastníkům 106 034 tis. Kč.

Podrobný přehled souhrnného výsledku hospodaření je zřejmý z „Konsolidovaného výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření.“

#### 5.2.6. Výpočet zisku na akcii mateřské společnosti

Základní kapitál mateřské společnosti v celkové výši 40 mil. Kč, je rozdělen na 40 000 akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč. Při výpočtu EPS – zisku na akcii mateřské společnosti, byl použit **většinový výsledek hospodaření po zdanění**.

##### Výpočet hodnoty EPS – zisk na akcii mateřské společnosti (v tis. Kč)

Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném (2014)	minulém (2013)
1.	Základní kapitál společnosti	40 000	40 000
2.	Většinový výsledek hospodaření za účetní období	247 675	234 645
<b>3.</b>	<b>EPS – Zisk na akcii mateřské společnosti</b>	<b>6,2</b>	<b>5,9</b>
4.	Celkový souhrnný většinový výsledek hospodaření	382 189	295 010
5.	Menšinový souhrnný výsledek hospodaření	106 034	90 510
<b>6.</b>	<b>EPS – Zisk na akcii mat. společnosti (souhrnný)</b>	<b>9,6</b>	<b>7,4</b>

Pro srovnání je v tabulce uveden také zisk na akcii mateřské společnosti, zjištěný z celkového souhrnného výsledku hospodaření, sníženého o menšinový výsledek hospodaření (488.223 tis. – 106.034 tis. = **382 189 tis. Kč**). Po zaokrouhlení činí souhrnný zisk na jednu tisícikorunovou akcii mateřské společnosti **10 tis. Kč** (přesně 9 555 Kč, přičemž v roce 2013 to bylo 7 375 Kč).

V porovnání s rokem 2013 se zisk většinových majitelů skupiny PROSPERITA v roce 2014 zvýšil o **87 179 tis. Kč**, což představuje meziroční růst o **29,55 %**.

### **5.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu**

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který je součástí konsolidované účetní závěrky za rok 2014, popisuje podrobně všechny položky většinového vlastního kapitálu během účetního období roku 2014, a také srovnání se všemi položkami většinového vlastního kapitálu v roce 2013, společně s menšinovým vlastním kapitálem.

**Základní kapitál** mateřské společnosti ve výši 40 000 tis. Kč je rozdělen na 40 000 kusů zaknihovaných akcií o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Výše základního kapitálu se během účetního období nezměnila.

**Kapitálové fondy**, které byly na konci roku 2013 vykazovány ve výši 74 889 tis. Kč, se během roku 2014 navýšily zejména vlivem oceňovacích rozdílů na částku 282 962 tis. Kč. *(Bližší informace jsou uvedeny v komentáři k ostatnímu souhrnnému výsledku hospodaření v kapitole 5.2.5).*

**Fondy ze zisku** v počáteční výši 8 000 tis. Kč představují rezervní fond, vytvořený v minulých letech. Společnost rezervní fond, který byl vytvořen ve výši 20 % základního kapitálu, již nenavýšuje.

**Úplný hospodářský výsledek minulých let** se vlivem konsolidačních úprav mírně snížil na konečnou výši 3 196 827 tis. Kč. Tento pokles je způsoben z větší části zpřesněním výpočtu, kterým se celkový výsledek hospodaření rozdělil na většinové a menšinové podíly.

**Zisk běžného období** ve výši 247 675 tis. Kč představuje zisk většinových vlastníků a nezahrnuje ostatní čistý souhrnný výsledek hospodaření ve výši 134 514 tis. Kč, který je součástí kapitálových fondů.

**Většinový vlastní kapitál** se během účetního období zvýšil o 136 721 tis. Kč a k 31. 12. 2014 činí celkem **3 775 464 tis. Kč**.

**Menšinový výsledek hospodaření** za účetní období roku 2014 činí celkem 116 886 tis. Kč.

**Menšinový vlastní kapitál** se během účetního období zvýšil o 284 766 tis. Kč a k 31. 12. 2014 činí celkem **2 414 745 tis. Kč**. K jeho růstu přispělo také zpřesnění metody výpočtu majetkových účastí mateřské společnosti na společnostech ve skupině.

**Celkový konsolidovaný vlastní kapitál** se během roku 2014 zvýšil o **421 487 tis. Kč** a k 31. 12. 2014 činí celkem **6 190 209 tis. Kč**. Vlastní kapitál tvoří 77,11% celkových konsolidovaných aktiv.

## 6. Ostatní informace ke konsolidované účetní závěrce za r. 2014

### 6.1. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky nastaly tyto významné události, které mohou ovlivnit pohled na budoucí vývoj konsolidačního celku:

- a) Mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. prodala během února 2015 společnosti Akademická aliance, a.s. podíl ve výši 39 % na společnosti GLOBAL Plus, s.r.o. a také prodala 100 % podíl ve společnosti AV - Trade, spol. s r.o., které jsou zakladateli neziskové organizace Paneurópská vysoká škola, n.o. v Bratislavě, společnosti Akademická aliance, a.s., která je personálně propojena se společností PROSPERITA holding, a.s.
- Společnost Akademická aliance, a.s. se podílem 39 % účastní na financování uvedené vysoké školy. K 30. září 2015 činí úvěry celkem 6 730 tis. EUR a 17 350 tis. CZK.
- b) Během měsíce dubna 2014 prodala skupina PROSPERITA všechny akcie společnosti OTAVAN Třeboň, a.s. Vzhledem k ocenění majetku této společnosti k 31. 12. 2014 byla transakce mírně zisková. Kupující zároveň uhradil podnikům skupiny PROSPERITA všechny pohledávky vůči této společnosti.
- c) Od 31. srpna 2015 je společnost PROSPERITA holding, a.s. 100 % vlastníkem společnosti ANDRATA s.r.o., která je jediným zakladatelem Vysoké školy obchodní v Praze, o.p.s.

### 6.2. Finanční investice mimo skupinu

Mateřská společnost vlastní 14,4 % podílu ve společnostech KORDÁRNA Plus, a.s. se sídlem Velká nad Veličkou a SLOVKORD Plus, a.s. se sídlem v Senici na Slovensku.

#### Přehled základních údajů o hospodaření společností skupiny KORDÁRNA v r. 2014 (v tis. Kč)

Emitent	Podíl	Základní kapitál	Zisk / ztráta (po zdanění)	Vl. kapitál celkem
KORDÁRNA Plus, a.s.	14,4 %	248 409	189 818	913 511
SLOVKORD Plus, a.s.	14,4 %	110 715	-33 036	673 830
<b>Celkem:</b>	---	359 124	156 782	1 587 341

V předcházejících účetních obdobích, došlo k významnému zvýšení vlastního kapitálu obou společností. Majetkové účasti na těchto dvou společnostech jsou k 31. prosinci 2014 oceněny na základě nabídkových cen, které byly z důvodu opatrnosti redukovány. Ocenění těchto podílů nepřesahuje účetní hodnotu 14,4% vlastního kapitálu daných společností. V porovnání s rokem 2013 se účetní hodnota finančních investic mimo skupinu PROSPERITA zvýšila o 154 043 tis. Kč.

### 6.3. Řízení úrokového, úvěrového, měnového, tržního a kapitálového rizika

Skupina podniků PROSPERITA je vystavena při svém podnikání těmto finančním rizikům:

- úrokové riziko (prudká změna úrokových sazeb u půjček a úvěrů)
- úvěrové riziko (riziko pozdní úhrady u odběratelů)
- měnové riziko (prudká změna kurzů cizích měn vůči české koruně)
- tržní riziko (změna tržních cen investičních nástrojů)
- kapitálové riziko, riziko likvidity (nedostatek nebo přebytek finanční hotovosti)

### **6.3.1. Řízení úrokového rizika**

Úrokovému riziku jsou vystaveny pouze společnosti, které čerpají dlouhodobé nebo krátkodobé úvěry s proměnlivou úrokovou sazbou. V posledních dvou letech se úrokové sazby bankovních institucí pohybují na nejnižší úrovni. Společnosti, které čerpají bankovní úvěry, proto nejsou vystaveny žádnému nadměrnému úrokovému riziku, a proto tento druh finančního rizika nebude podniky skupiny PROSPERITA ani v příštím roce ohrožovat a nebude nutno používat žádných specifických prostředků zajištění tohoto rizika.

### **6.3.2. Řízení úvěrového rizika**

Toto riziko je největším problémem u všech společností, které prodávají své zboží a služby odběratelům s delší splatností. U výrobních společností (např. KDYNIUM, a.s., ALMET, a.s., PULCO, a.s.) je běžná splatnost 30 – 60 dnů od dodání zboží, u nemovitostních společností je splatnost faktur 7 až 30 dnů. Nejkratší splatnost je ve fondech PROSPERITA OPF globální a OPF kvalifikovaných investorů, kde se prodej akcií vypořádává do tří pracovních dnů.

Představenstva jednotlivých společností společně s ekonomickými manažery pravidelně sledují a vyhodnocují úvěrové riziko. Na pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů se tvoří zákonné opravné položky. Vykazovaná hodnota dlouhodobých a krátkodobých pohledávek proto zobrazuje věrný a poctivý obraz o reálné hodnotě těchto aktiv.

### **6.3.3. Řízení měnového rizika**

Největší zkušenosti s řízením měnového rizika má fond PROSPERITA – OPF globální, společnosti KDYNIUM, a.s. a ALMET, a.s. Ke snížení měnového rizika se využívají finanční deriváty (forwardy a swapy). Částečně jsou měnovému riziku vystaveny také České vinařské závody, které nakupují zahraniční vína ve měně EUR. Měnové riziko snížilo opatření České národní banky, která se v minulém i tomto roce snaží udržet kurz CZK vůči EUR těsně nad hladinou 27,00 Kč.

### **6.3.4. Řízení tržního rizika**

Riziku změny tržních cen tuzemských a zahraničních akcií jsou nejvíce vystaveny fondy PROSPERITA – OPF globální a PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů. Oddělení rizik investiční společnosti proto společně s makléři obhospodařovaných fondů denně sledují tržní ceny a při déletrvajících změnách využívají pokles tržních cen k nákupu akcií a naopak při překročení zisku v řádu desítek procent využívají vyšší ceny k prodeji akcií a realizování zisků.

Fondy PROSPERITA se řídí omezením a rozložením rizika vlastněných cenných papírů, uvedeným v ustanovení § 34, 37, 77 a 78 nařízení vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování. Další údaje o řízení rizik a o zásadách obhospodařování fondu jsou popsány ve Statutech podílových fondů.

Účetní jednotka používá k měření rizik metodu hodnoty v riziku VaR (value at risk), která je založena na modelu relativní a absolutní rizikové hodnoty, která splňuje tyto požadavky:

- a) riziková hodnota je počítána jednou za dva týdny,
- b) pro výpočet rizikové hodnoty je používán jednostranný konfidenční interval se spolehlivostí 99 %,
- c) pro výpočet rizikové hodnoty je obdobím držení nástrojů 1 měsíc,
- d) efektivní historické období pozorování pro výpočet rizikové hodnoty je 1 rok,
- e) u úrokového rizika se zohledňují rizikové faktory odpovídající úrokovým mírám v každé měně,
- f) u akciového rizika jsou zohledňovány rizikové faktory odpovídající každému trhu, na kterém má fond akciové nástroje,
- g) u měnového rizika jsou zohledňovány rizikové faktory odpovídající nástrojům v jednotlivých cizích měnách,
- h) model zohledňuje případné specifické riziko, obsahuje zpětné a stresové testování.

V souladu s rozhodnutí představenstva společnosti bylo vytvořeno referenční portfolio a pro řízení rizik se využívají také údaje o riziku tohoto referenčního portfolio.

### **6.3.5. Řízení rizika likvidity**

Finanční a ekonomická oddělení všech společností skupiny PROSPERITA trvale usilují o zajištění dostatečného objemu volných finančních prostředků pro úhradu závazků jednotlivých společností. Žádná společnost skupiny PROSPERITA nemá problémy s plněním svých finančních závazků.

Z hlediska celé skupiny podniků je možno konstatovat, že skupina PROSPERITA nemá žádné problémy s likviditou a nevyužité části finanční jsou průběžně využívány k úvěrování podniků skupiny, které takto snižují úvěry u bankovních institucí. Určitá část volné finanční hotovosti je využívána k finančním investicím a k rozšíření celé skupiny PROSPERITA.

### **6.4. Transakce se spřízněnými osobami**

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. a také všechny dceřiné společnosti zpracovaly během 1. čtvrtletí 2015 „Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a propojenými osobami.“ Ovládající osoby jsou uvedeny v kapitole 1. 1. této Přílohy ke konsolidované účetní závěrce. „Zpráva o vztazích“ je součástí individuální Výroční zprávy společnosti PROSPERITA holding, a.s. za rok 2014.

### **6.5. Údaje o nákladech na auditorskou činnost**

Podniky skupiny PROSPERITA vydaly za ověření účetních závěrek svých společností za účetní období roku 2014 auditorům celkem 2 304 tis. Kč. Jedná se o částku bez DPH.

### **6.6. Informace o významných soudních sporech**

Mateřská společnost PROSPERITA holding, a.s. není účastníkem žádných významných soudních sporů. Informace o soudních sporech dceřiných a přidružených společností jsou popsány v individuálních a konsolidovaných výročních zprávách těchto společností.

### **6.7. Prohlášení zpracovatelů konsolidované účetní závěrky**

Zpracovatelé konsolidované účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a.s. za rok 2014 prohlašují, že k jejímu zpracování vynaložili veškerou přiměřenou odbornou péči.

Všechny údaje, uvedené v konsolidované účetní závěrce, odpovídají zjištěné skutečnosti, a nebyly vynechány žádné podstatné skutečnosti.

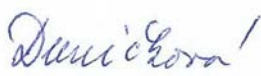
V Ostravě, 12. října 2015

Podpis představitele mateřské společnosti:



**Ing. Miroslav Kurka**  
předseda představenstva

Zpracovali:



**Ing. Kateřina Duničková**  
účetní pro konsolidaci

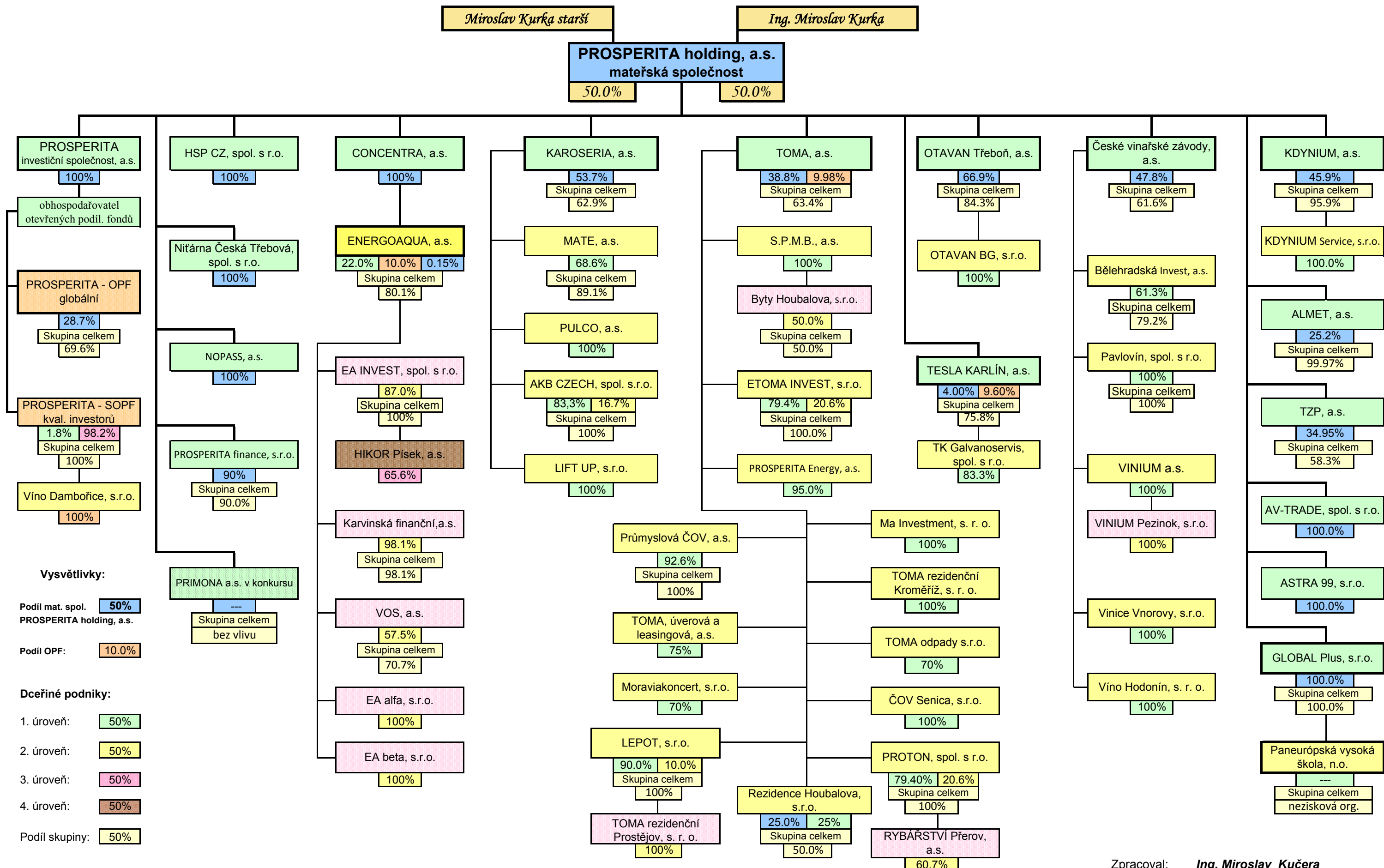


**Ing. Miroslav Kučera**  
finanční ředitel



# Přehled podniků skupiny PROSPERITA

Stav k 31. prosinci 2014



- Vysvětlivky:**
- Podíl mat. spol. PROSPERITA holding, a.s. **50%**
  - Podíl OPF: **10.0%**
  - Dceřiné podniky:**
    - 1. úroveň: **50%**
    - 2. úroveň: **50%**
    - 3. úroveň: **50%**
    - 4. úroveň: **50%**
  - Podíl skupiny: **50%**

Zpracoval: **Ing. Miroslav Kučera**  
finanční ředitel

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**o konsolidované výroční zprávě za rok 2014**  
**určená akcionářům společnosti PROSPERITA holding, a. s.**

Ověřili jsme soulad konsolidované výroční zprávy společnosti PROSPERITA holding, a. s. k 31.12.2014 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této konsolidované výroční zprávě. Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

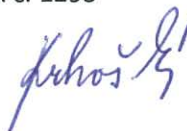
*Výrok auditora ke konsolidované výroční zprávě*

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti PROSPERITA holding, a.s. k 31.12.2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

V Ostravě dne 19. října 2015

Za společnost **AUDIT PROFESIONAL, spol. s r. o.**  
Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00  
**oprávnění KA ČR č.64**

**Ing. Jana Krkošková**, auditorka, oprávnění KA ČR č. 1293  
a jednatelka společnosti



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2014  
určená akcionářům společnosti PROSPERITA holding, a. s.**

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu celkového souhrnného výsledku hospodaření za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PROSPERITA holding, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

*Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

*Odpovědnost auditora*

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

*Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce*

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PROSPERITA holding, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

V Ostravě dne 16. října 2015

Za společnost **AUDIT PROFESIONAL, spol. s r. o.**  
Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00  
**oprávnění KA ČR č.64**

**Ing. Jana Krkošková**, auditorka, oprávnění KA ČR č. 1293  
a jednatelka společnosti

