



Výroční zpráva za rok 2014



Výroční zpráva za rok 2014 je zpracována v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.

Obsah:

- 1. Textová část výroční zprávy*
- 2. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2014, ověřená auditorem*
- 3. Zpráva o vztazích za rok 2014*
- 4. Zpráva auditora o ověření výroční zprávy*

Ostrava, květen 2015

Výroční zpráva za rok 2014

Textová část individuální výroční zprávy

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: **PROSPERITA holding, a.s.**
Sídlo společnosti: **Nádražní 213/10, 702 00 Moravská Ostrava**
IČ: **25 82 01 92**
Datum vzniku společnosti: **3. září 1998**
Rejstříkový soud, kde je společnost registrována:
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1884.
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2014 a o záměrech pro rok 2015

Vážení akcionáři a obchodní přátelé,

dovolte mi, abych Vás stručně informoval o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti **PROSPERITA holding, a.s.** v roce 2014. Zároveň Vás chci seznámit s podnikatelskými plány představenstva naší společnosti, která je mateřskou společností **koncernu PROSPERITA**, pro další účetní období.

K 31. prosinci 2014 ovládá mateřská společnost celkem 55 dceřiných a přidružených společností, dva otevřené podílové fondy a jednu neziskovou organizaci. Během roku 2014 se skupina rozšířila o šest nových společností. Čtyři z nich souvisí s investicí do **Paneurópské vysoké školy, n.o.**, jejíž zakladateli jsou společnosti GLOBAL Plus, s.r.o., ASTRA 99 s.r.o. a AV-TRADE spol. s r.o. Pátá společnost LIFT UP, s.r.o., byla založena společností KAROSERIA, a.s. Poslední společností je Víno Dambořice, s.r.o., kterou vlastní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF KI.

Na valné hromadě společnosti v červnu 2014 byly přijaty nové stanovy společnosti a také byly realizovány významné **personální změny ve složení představenstva a dozorčí rady**. Počet členů představenstva se zvýšil ze tří na pět členů, počet členů dozorčí rady se nezměnil, ale do obou orgánů byli zvoleni kromě obou akcionářů společnosti také další čtyři rodinní příslušníci, čímž se posílil rodinný charakter společnosti PROSPERITA holding, a.s.

Rok 2014 byl pro naši společnost dalším úspěšným obdobím. Podařily se splnit původní podnikatelské záměry a vykazujeme velmi dobré výsledky hospodaření. Podnikání mateřské společnosti koncernu PROSPERITA ovlivnily nejvíce dividendové příjmy od dceřiných společností a výnosy z nájmu nemovitostí. Společnost vytvořila po zdanění zisk ve výši **49 378 tis. Kč**, což představuje s porovnáním s rokem 2013 **nárůst zisku o 148,6 %**.

Hlavním předmětem činnosti naší společnosti je **zhodnocování finančních investic** a příjem dividend od dceřiných společností. Ve sledovaném období společnost vykazuje provozní výsledek hospodaření ve výši -6 146 tis. Kč, avšak finančním výsledkem hospodaření je zisk ve výši 55 574 tis. Kč. K tomuto vysokému zisku přispěly **příjmy z dividend a podíly na výsledcích hospodaření dceřiných společností v celkové částce 69 329 tis. Kč**. Největší dividendy obdržela společnost od KORDÁRNÝ Plus, a.s. a od dceřiné společnosti CONCENTRA, a.s. Mezi nejdůležitější finanční náklady patří úroky z přijatých úvěrů a emitovaných dluhopisů v celkové částce 14 852 tis. Kč.

Na počátku roku 2014 hospodařila společnost s **aktivy v celkové hodnotě 2 248 264 tis. Kč**. Účetní hodnota aktiv společnosti se během roku **zvýšila o 114 550 tis. Kč**. Tento růst aktiv je velmi významný, protože většinu majetku společnost zhodnotila z vlastních zdrojů. Během roku 2014 se podařilo z vlastních zdrojů nakoupit a zhodnotit finanční investice v celkové částce 63 140 tis. Kč.

Mezi nejdůležitější patří zahraniční investice do Paneuropské vysoké školy, n.o. (dále jen PEVŠ, n.o.) v Bratislavě. Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** se stala v prosinci roku 2014 jediným majitelem všech tří zakládajících společností. Tato investice byla připravená společně s **Akademickou aliancí, a.s.**, která vlastní Vysokou školu podnikání, a.s. v Ostravě. V roce 2014 byla v souvislosti s touto investicí uhrazena částka ve výši 27 621 tis. Kč, přičemž se naše společnost zavázala k úhradě závazků a financování provozu školy. Zakládající společnosti GLOBAL Plus, s.r.o. a PEVŠ, n.o. poskytla naše společnost úvěry v celkové hodnotě 43 193 tis. Kč.

Pokud hodnotíme vývoj položek majetku společnosti na straně pasiv, pak můžeme konstatovat, že **celková pasiva k 31. prosinci 2014 činí 2 362 814 tis. Kč**. Z toho vlastní kapitál ve výši 1 918 656 tis. Kč představuje 81,20 % pasiv a meziročně se zvýšil o 65 804 tis. Kč, což představuje **zvýšení vlastního kapitálu o 3,55 %**. Cizí zdroje ve výši 442 418 tis. Kč se během roku 2014 zvýšily o 48 959 tis. Kč, což představuje **zvýšení cizích zdrojů o 12,44 %**. Je možno konstatovat, že navýšení cizích zdrojů souvisí s investicí do PEVŠ, n.o. v Bratislavě. Vedení společnosti je přesvědčeno o tom, že návratnost této investice je kratší než 10 let a přispěje k rozšíření podnikatelských aktiv koncernu PROSPERITA do perspektivního oboru vysokoškolského vzdělávání.

Mezi nejvýznamnější společnosti koncernu PROSPERITA patří společnosti TOMA, a.s., ENERGOAQUA, a.s., KAROSERIA, a.s. a České vinařské závody, a.s. Další významnou součástí skupiny PROSPERITA jsou dva obhospodařované otevřené podílové fondy, jejichž vlastní kapitál dosahoval ke konci roku 2014 částky 1 279 661 tis. Kč.

V roce 2015 představenstvo očekává kladné finanční toky od dceřiných společností, které by měly během roku 2015 vyplatit mateřské společnosti **dividendy ve výši přibližně 59 000 tis. Kč**. Důležitým zdrojem příjmů budou výnosy z pronájmu nemovitostí, a to jak ze sídla společnosti v Ostravě, tak i příjmy z nemovitostí, které společnost vlastní v Orlové. Posledním významným výnosem budou v letošním roce výnosy z úroků z poskytnutých úvěrů, které by se měly vyrovnat výnosům z pronájmu nemovitostí (okolo 6 000 tis. Kč).

V oblasti řízení dceřiných a přidružených podniků v koncernu PROSPERITA bude hlavním úkolem majitelů a odborných manažerů v řízených podnicích rozvoj podnikatelských aktivit, udržení dobrého postavení jednotlivých výrobních společností na náročném trhu, lepší využití výrobních kapacit a získávání nových zákazníků. Důležitým úkolem dceřiné investiční společnosti PROSPERITA bude realizace současných a příprava nových podnikatelských záměrů pro fond kvalifikovaných investorů, který od počátku roku 2015 spravuje majetek ve výši téměř 50 milionů korun.

Majitelé společnosti usilují o dosažení vysoké rentability aktiv. K dosažení tohoto cíle se pro rok 2015 očekávají **nové finanční investice** a zároveň **prodej neefektivních společností**.

Věřím, že výsledkem společného úsilí a vysokého pracovního nasazení všech zaměstnanců mateřské společnosti a také kvalitní organizační a řídicí schopnosti ředitelů v dceřiných a přidružených společnostech bude další růst majetku celé **skupiny PROSPERITA**.



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Všechny významné skutečnosti jsou podrobně popsány v příloze účetní závěrky za rok 2014, zpracované dne 14. května 2015. Od konce rozvahového dne ke dni zpracování této výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti, které by ovlivnily účetní výkazy společnosti za rok 2014.

V souvislosti s plněním podnikatelských cílů majitelů společnosti je možno v průběhu roku 2015 očekávat **nové finanční investice** a zároveň **prodej neefektivních společností** (OTAVAN, a.s.).

4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:

Pro účetní období roku 2015 společnost předpokládá vyrovnané hospodaření společnosti, které by mělo zajistit vytvoření přiměřeného zisku. Výnosy společnosti budou tvořit zejména příjmy z pronájmu nemovitostí, příjmy z dividend a výnosy z poskytnutých půjček.

Předpokládané náklady:	65 000 tis. Kč
Předpokládané výnosy:	86 000 tis. Kč
Předpokládaný zisk roku 2015:	21 000 tis. Kč

V příštích letech bude společnost pokračovat v činnosti, zaměřené na řízení podniků koncernu PROSPERITA a ve využívání hmotného i finančního majetku společnosti k dosahování zisku.

Společnost zaměstnává v současné době celkem 13 pracovníků (včetně zaměstnanců na základě dohod o provedení práce). V oblasti pracovněprávních vztahů se nevyskytují žádné problémy.

5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje:

Společnost nevyvíjela v uplynulém účetním období žádné aktivity v této oblasti.

6. Informace o organizační složce v zahraničí:

Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** nemá žádnou svou organizační složku v zahraničí. Společnost rozvíjí svou činnost pouze v České republice, avšak vlastní také zahraniční společnosti.

7. Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2014

Veškeré další důležité informace, které uceleně, vyváženě a komplexně informují o vývoji výkonnosti společnosti, podnikatelské činnosti a stávajícím hospodářském postavení, jsou uvedeny v účetních výkazech a v příloze účetní závěrky, která je nedílnou součástí této Výroční zprávy za rok 2014.

V Ostravě dne 15. května 2015



.....
Ing. Miroslav Kučera
finanční ředitel a člen představenstva



.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)


IČ
25 82 01 92

Obchodní firma
PROSPERITA
holding, a.s.

Sídlo
Nádražní 213/10
Ostrava
702 00

Ozna- čení	AKTIVA		Běžné účetní období 01-12/2014			Minulé úč. období 2013
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	5
	AKTIVA CELKEM		2 400 370	-37 556	2 362 814	2 248 264
B.	Dlouhodobý majetek		2 316 457	-28 619	2 287 838	2 226 224
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		210	-210		
3.	Software		210	-210		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek		103 459	-27 360	76 099	77 625
B. II. 1.	Pozemky		3 190		3 190	3 190
2.	Stavby		92 769	-20 519	72 250	74 101
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		1 777	-1 174	603	271
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		714	-664	50	63
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		6		6	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)		5 003	-5 003		
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek		2 212 788	-1 049	2 211 739	2 148 599
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách		1 089 102		1 089 102	1 043 352
2.	Podíly v účet. jednotkách s podstatným vlivem		722 587		722 587	736 717
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		401 099	-1 049	400 050	368 530
C.	Oběžná aktiva		83 881	-8 937	74 944	22 040
C. II.	Dlouhodobé pohledávky		10 563		10 563	10 563
C. II. 2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		10 563		10 563	10 563
C. III.	Krátkodobé pohledávky		58 369	-8 937	49 432	788
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		12 814	-7 055	5 759	324
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba		43 193		43 193	
6.	Stát - daňové pohledávky		153		153	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		327		327	330
9.	Jiné pohledávky		1 882	-1 882		134
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek		14 949		14 949	10 689
C. IV. 1.	Peníze		109		109	89
2.	Účty v bankách		3 859		3 859	1 991
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		10 981		10 981	8 609
D. I.	Časové rozlišení		32		32	
D. I. 1.	Náklady příštích období		27		27	
D. I. 3.	Příjmy příštích období		5		5	

Označení	PASIVA		Stav v běžném účetním období 31.12.2014	Stav v minulém účetním období 31.12.2013
a	b	c	6	8
	PASIVA CELKEM		2 362 814	2 248 264
A.	Vlastní kapitál		1 918 656	1 852 852
A. I.	Základní kapitál		40 000	40 000
A. I. 1.	Základní kapitál		40 000	40 000
A. II.	Kapitálové fondy		1 793 465	1 772 039
A. II. 1.	Emisní ážio		74 720	74 720
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		1 718 745	1 697 319
A. III.	Rezervní fondy, nedělit. fond a ostatní fondy ze zisku		8 000	8 000
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		8 000	8 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		27 813	12 947
	2. Neuhrazený zisk minulých let		27 813	12 947
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		49 378	19 866
B.	Cizí zdroje		442 418	393 459
B. II.	Dlouhodobé závazky		238 106	228 616
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám		90 500	54 500
	6. Vydané dluhopisy		100 000	100 000
	9. Jiné závazky			35 000
	10. Odložený daňový závazek		47 606	39 116
B. III.	Krátkodobé závazky		129 228	108 583
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		4 052	21
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám		69 299	82 879
	5. Závazky k zaměstnancům		3 676	3 701
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		63	50
	7. Stát - daňové závazky a dotace		32	38
	8. Krátkodobé přijaté zálohy		196	144
	11. Jiné závazky		51 910	21 750
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci		75 084	56 260
	2. Krátkodobé bankovní úvěry		75 084	56 260
C. I.	Časové rozlišení		1 740	1 953
C. I. 1.	Výdaje příštích období		1 578	1 856
	2. Výnosy příštích období		162	97

Sestaveno dne:	Schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
14.5.2015	14.5.2015	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	
akciová společnost	Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodů a služeb	
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1884.		

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ
25 82 01 92


Obchodní firma

**PROSPERITA
holding, a.s.**

Sídlo

**Nádražní 213/10, Ostrava
702 00 Moravská Ostrava**

Označení	TEXT	c	Skutečnost v účetním období	
			běžném (r. 2014)	minulém (r. 2013)
a	b		2	3
II.	Výkony		6 039	6 086
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		6 039	6 086
B.	Výkonová spotřeba		6 257	3 591
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie		1 472	1 625
B. 2.	Služby		4 785	1 966
+	Přidaná hodnota		-218	2 495
C.	Osobní náklady		2 851	2 662
C. 1.	Mzdové náklady		1 159	1 307
C. 2.	Odměny členům orgánů společností a družstva		946	662
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		541	527
C. 4.	Ostatní sociální náklady		205	166
D.	Daně a poplatky		35	30
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		2 074	2 327
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)		-869	-4 133
IV.	Ostatní provozní výnosy		54	124
H.	Ostatní provozní náklady		1 891	4 554
*	Provozní výsledek hospodaření		-6 146	-2 821
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		786	
J.	Prodané cenné papíry a podíly		507	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		69 329	38 156
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		69 329	38 156
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		0	66
K.	Náklady z finančního majetku		6 000	5 977
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		2 837	4 418
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		3 162	2 235
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve fin.oblati		0	-7 637
X.	Výnosové úroky		858	1 166
N.	Nákladové úroky		8 852	13 017
XI.	Ostatní finanční výnosy		419	346
O.	Ostatní finanční náklady		134	7 951
*	Finanční výsledek hospodaření		55 574	22 609
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		50	-78
Q. 2.	- odložená		50	-78
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		49 378	19 866
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		49 378	19 866
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		49 428	19 788


Sestaveno dne:	Schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
14.5.2015	14.5.2015	
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost	Předmět podnikání: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodů a služeb
<i>Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1884.</i>		

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících Kč) k:	31.12.2014
---	-------------------

Název účetní jednotky:	<i>PROSPERITA holding, a.s.</i>
Sídlo účetní jednotky:	<i>Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava</i>
IČ:	<i>25 82 01 92</i>

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk nebo ztráta z min. období	Zisk za běžné období	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2013	40 000	74 720	8 000	1 444 492	-4 060	17 007	1 580 159
Oceňovací rozdíly z přecenění dlouhodobého fin. majetku				261 154			261 154
Rozdělení HV roku 2012					17 007	2 859	19 866
Výplata tantiém							0
Čistý zisk/ztráta za účetní období							0
Zaúčtování odlož. daně rozvahově				-8 327			-8 327
Zůstatek k 31. 12. 2013	40 000	74 720	8 000	1 697 319	12 947	19 866	1 852 852

Zůstatek k 1. 1. 2014	40 000	74 720	8 000	1 697 319	12 947	19 866	1 852 852
Oceňovací rozdíly z přecenění dlouhodobého fin. majetku				29 866			29 866
Rozdělení HV roku 2013					19 866	-19 866	0
Výplata dividend akcionářům					-5 000		-5 000
Čistý zisk/ztráta za účetní období						49 378	49 378
Zaúčtování odlož. daně rozvahově				-8 440			-8 440
Zůstatek k 31.12.2014	40 000	74 720	8 000	1 718 745	27 813	49 378	1 918 656

Sestaveno dne:	Schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
14.5.2015	14.5.2015	
Právní forma společnosti:		Předmět podnikání:
akciová společnost		Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodů a služeb
<i>Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1884.</i>		

**Přehled o peněžních tocích
(cash-flow) (nepřímá metoda)**

Obchodní firma
PROSPERITA
holding, a.s.

ke dni **31.12.2014**


(v celých tisících Kč)

ROK	Měsíc		IČ								
2014	1	2	2	5	8	2	0	1	9	2	

Sídlo
Nádražní 213/10
Moravská Ostrava
702 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	01	2 080	3 071
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			02	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	03	49 428	19 788
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	-54 407	-28 112
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	05	2 074	2 327
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06	-868	-4 134
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07	-278	
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	08	-69 329	-38 156
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	09	13 994	11 851
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	11	-4 979	-8 324
A. II.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	45 849	31 470
A. II. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	-4 615	87 079
A. II. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	52 836	-53 521
A. II. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	15		
A. II. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16	-2 372	-2 088
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	17	40 870	23 146
A. III.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	19	-14 852	-13 017
A. IV.	Přijaté úroky (+)	19	858	1 166
A. V.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	20		
A. VI.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	21		
A. VII.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	22	69 329	38 156
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23	96 205	49 451
Peněžní toky investiční činnosti			24	
B. I.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	25	-34 330	-14 129
B. II.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	26	786	
B. III.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	27	-20 773	-38 213
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-54 317	-52 342
Peněžní toky z finančních činností			29	
C. I.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	30	-35 000	1 900
C. II.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	31	-5 000	
C. II. 6	Vyplacení podílů na zisku	33	-5 000	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	38	-40 000	1 900
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	39	1 888	-991
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	40	3 968	2 080

3 968

Sestaveno a schváleno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
14.5.2015	14.5.2015	 Miroslav Kurka, místopředseda představenstva	
Právní forma účetní jednotky:		Předmět podnikání:	
akciová společnost		Výroba, obchod a služby, neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona.	

PROSPERITA holding, a.s.

IČ: 25 82 01 92

Sídlo: Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00



Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2014

Obsah přílohy:	strana
1. Obecné údaje o společnosti	2
1.1. Popis účetní jednotky	2
1.2. Organizační struktura společnosti	2
1.3. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti	3
1.4. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách	3
1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny ve věci účetního období	4
2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování	4
2.1. Způsoby oceňování majetku	4
2.2. Přepočítání cizích měn na českou měnu	5
2.3. Okamžik uskutečnění účetního případu	5
2.4. Postupy odpisování hmotného a nehmotného majetku	6
2.5. Postupy oceňování a vykazování obchodů s cennými papíry	6
2.6. Postupy oceňování a vykazování úrokových výnosů a nákladů	6
2.7. Postupy vykazování odložené daně z příjmů právnických osob	7
3. Metody a postupy identifikace klasifikovaných ohrožených aktiv a odpisování aktiv	7
4. Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem	8
4.1. Popis struktury koncernu	8
4.2. Blíže údaje o podílech s rozhodujícím a podstatným vlivem	18
5. Významné položky rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu	19
5.1. Významné položky rozvahy	19
5.2. Významné položky ve výkazu zisku a ztráty	19
5.3. Významné položky v přehledu o změnách ve vlastním kapitálu	20
5.4. Významné údaje, které nejsou samostatně vykazovány v účetních výkazech	20
5.5. Důležité informace o majetku a závazcích	21
6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a podpisem účetní závěrky	27
7. Vliv oprav zásadních chyb z minulých let na vlastní kapitál	27
8. Informace o zpracování Přílohy účetní závěrky	27

1. Obecné údaje o společnosti

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	PROSPERITA holding, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČO:	258 20 192
DIČ:	CZ 25820192
Datum vzniku:	3. září 1998
Základní kapitál:	40 000 000,- Kč (byl splacen v plné výši)
Rozvahový den:	31. prosinec 2014

Předmět podnikání společnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nemovitostí, správa finančních investic.

Společnost je mateřskou společností holdingu PROSPERITA. Jejím hlavním cílem je zhodnocování finančních investic a příjem dividend od ovládaných společností. Bližší informace o ovládané skupině podniků PROSPERITA jsou uvedeny v kapitole 4.

Zápis, změny a dodatky v obchodním rejstříku, provedené ve sledovaném období:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884. Během účetního období roku 2014 byly v obchodním rejstříku zapsány změny, týkající se personálního složení členů představenstva a členů dozorčí rady, a také údaje o podřízení obchodní korporace zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20%:

Jméno fyzické osoby	Bydliště	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
Miroslav Kurka	Haviřov	20 000 akcií	50 %
Ing. Miroslav Kurka	Praha 4	20 000 akcií	50 %

Od data vzniku společnosti nebyly zaznamenány žádné změny ve složení osob, podílejících se na základním kapitálu společnosti.

1.2. Organizační struktura společnosti

Akciová společnost PROSPERITA holding, a. s. měla během účetního období celkem 13 zaměstnanců (z toho 4 řídicí). Jedná se o počty včetně zaměstnanců na dohody o provedení práce.

Název útvaru společnosti	řídicí pracovníci	celkem zaměstnáno
Generální ředitel společnosti:	Ing. Miroslav KURKA	1 zaměstnanec
Obchodní ředitel:	pan Miroslav KURKA starší	4 zaměstnanci
Ekonomický úsek		
Finanční ředitel:	Ing. Miroslav KUČERA	4 zaměstnanci
Provozní úsek		
Provozní manažerka:	Ing. Světlana GEMMELOVÁ	4 zaměstnanci

1.3. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti:

Během účetního období se změnilo personální složení členů představenstva a také členů dozorčí rady společnosti. Současné složení orgánů společnosti trvá od 1. července 2014. Změna v orgánech společnosti nastala po rozhodnutí valné hromady, která se konala dne 25. června 2014.

Složení členů představenstva a dozorčí rady pro období do 30. června 2014:

Funkce	Příjmení a jméno	datum narození
předseda představenstva	Ing. Miroslav Kurka	16. února 1961
místopředseda představenstva	Miroslav Kurka	29. července 1931
člen představenstva	Ing. Miroslav Kučera	25. března 1962
předseda dozorčí rady	Ing. Martin Ciežák	8. května 1970
místopředseda dozorčí rady	Ing. Petr Šimice	16. září 1948
člen dozorčí rady	Ing. Světlana Gemmelová	28. listopadu 1964

Složení členů představenstva a dozorčí rady pro období od 1. července 2014:

Funkce	Příjmení a jméno	datum narození
předseda představenstva	Ing. Miroslav Kurka	16. února 1961
místopředseda představenstva	Miroslav Kurka	29. července 1931
člen představenstva	Ing. Miroslav Kučera	25. března 1962
člen představenstva	Ing. Michal Kurka, LL.M.	19. února 1983
člen představenstva	Bc. Vladimír Kurka	30. prosince 1984
předseda dozorčí rady	Ing. Světlana Gemmelová	28. listopadu 1964
místopředseda dozorčí rady	Ing. Eva Janečková, MBA	23. července 1976
člen dozorčí rady	Ing. Jana Kurková	24. března 1987

1.4. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách

Ve sledovaném účetním období společnost hradila vybraným zaměstnancům životní pojištění (v celkové částce 126 tis.) a příspěvek na dovolenou (v částce 40 tis. Kč), které jsou součástí vykázaných soc. nákladů.

Ke dni účetní závěrky vykazuje společnost **závazky z půjček**, poskytnutých členy představenstva a členy dozorčí rady. Společnost eviduje k 31. 12. 2014 tyto závazky ve lhůtě splatnosti:

- a) vůči členům představenstva: 8 044 tis. Kč
- b) vůči členům dozorčí rady: 1 105 tis. Kč

Závazky z titulu emitovaných dluhopisů, upsaných členy představenstva a dozorčí rady, činily ke dni účetní závěrky 71 100 tis. Kč (jistina, splatná v roce 2019), přičemž závazky z úroků, splatných do 31. 03. 2015, činí 1 068 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny informace o celkových osobních nákladech, nákladech na řídicí pracovníky, odměnách statutárním orgánům a dozorčí radě. Tabulka obsahuje porovnání mezi sledovaným a minulým účetním obdobím.

Sledovaný ukazatel (fin. údaje v tis. Kč)	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí orgány	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Počet zaměstnanců včetně dohod	13	12	4	4
Mzdové náklady	1 159	1 307	159	354
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	734	460	590	460
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	212	202	68	64
Náklady na sociální zabezpečení a soc. náklady	746	693	368	288
Osobní náklady celkem	2 851	2 662	1 185	1 166

1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny ve věci účetního období

Účetní období je shodné s kalendářním rokem. O změně účetního období na hospodářský rok účetní jednotka neuvažuje.

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s ustanoveními těchto právních předpisů:

- a) zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- b) vyhláška Ministerstva financí ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- c) České účetní standardy.

Účetní závěrka obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty, výkaz změn vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a přílohu účetní závěrky.

V účetní závěrce jsou uváděny údaje běžného účetního období a minulého účetního období. Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

2.1. Způsoby oceňování majetku

2.1.1. Ocenění zásob

Účetní jednotka neeviduje k datu účetní závěrky žádné zásoby.

2.1.2. Ocenění dlouhodobého hmot. a nehmot. majetku, vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytvořila vlastní činností žádný majetek.

2.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období vlastnila společnost cenné papíry a majetkové účasti, které jsou při pořízení oceňovány pořizovacími cenami. Malá část cenných papírů je evidována jako cenné papíry k obchodování. Jedná se o cenné papíry v celkové tržní hodnotě 10 982 tis. Kč.

Ostatní cenné papíry, a také všechny majetkové účasti jsou evidovány jako dlouhodobé cenné papíry a dlouhodobé finanční investice. Způsoby oceňování cenných papírů a majetkových účastí jsou přehledně uvedeny v následující tabulce.

P.č.	Skupiny cenných papírů	způsob ocenění	poznámka
1.	Krátkodobé akcie (k obchodování)	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány výsledkově
2.	Krátkodobé podílové listy (k obchodování)	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány výsledkově
3.	Dlouhodobé podílové listy	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány rozvahově
4.	Podíly do 20 % podílu na ZK	pořizovací cena	o zvýšení neúčtováno, o snížení účtováno formou opr. položek
5.	Akcie do 20 % podílu na ZK	reálná hodnota (u obchodovatelných tržní cena, jinak kvalif. odhad)	změny reálné hodnoty účtovány rozvahově
6.	Akcie a podíly – podstatný vliv (20-40 %)	ocenění ekvivalencí	změny v ocenění ekvivalencí účtovány rozvahově
7.	Akcie a podíly – rozhodující vliv (40-100 %)	ocenění ekvivalencí	změny v ocenění ekvivalencí účtovány rozvahově
8.	Akcie společností v konkursu	nulová hodnota	vytvořeny opravné položky do výše pořizovací ceny

Některé cenné papíry, které jsou obchodovány na regulovaných trzích, nebyly oceňovány v průběhu účetního období tržními cenami, protože se jedná o cenné papíry společností, ve kterých účetní jednotka uplatňuje rozhodující nebo podstatný vliv (TOMA, a.s., KAROSERIA a.s.).

Všechny cenné papíry a majetkové účasti byly přeceňovány každý měsíc k poslednímu kalendářnímu dni měsíce. Majetkové účasti s podstatným vlivem (20-40 %) a majetkové účasti s rozhodujícím vlivem (41-100 %) byly k datu účetní závěrky přeceněny ekvivalencí, tj. podílem na vlastním kapitálu.

Během účetního období byly krátkodobé podílové listy přeceňovány výsledkově tržní cenou. K datu účetní závěrky společnost nevlastnila žádné podílové listy, určené k obchodování. Dlouhodobé podílové listy byly v průběhu účetního období přeceňovány tržní cenou, avšak rozvahově (oceňovací rozdíly z přecenění majetku).

2.2. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost vykazovala v cizích měnách malou část aktiv (krátkodobé pohledávky, podíly s rozhodujícím vlivem). Tato aktiva byla k datu účetní závěrky přeceněna kurzem ČNB platným k 31. prosinci 2014. Tímto kurzem byly přeceněny také závazky a zůstatky na běžných účtech, vedených v cizí měně.

Finanční deriváty - měnové forwardy – se k datu účetní závěrky přeceňují diskontovaným kurzem a jsou zaúčtovány podle Českých účetních standardů. K 31. prosinci 2014 společnost nevykazovala žádné finanční deriváty.

2.3. Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je datum nákupu nebo prodeje zboží a služeb, den provedení nebo

přijetí platby, postoupení pohledávky, pohybu majetku uvnitř účetní jednotky, popřípadě den, ve kterém má účetní jednotka k dispozici potřebné doklady, které nastalé skutečnosti dokumentují z hlediska požadavků průkazného účetnictví.

V případech, na které se nevztahuje výše uvedený odstavec, se tímto dnem rozumí den, ve kterém dojde k nabytí nebo zániku vlastnictví, popř. práv k cizím věcem, ke vzniku pohledávky a závazku, jejich změně nebo zániku, ke zjištění škody, manka, schodku, přebytku, k pohybu majetku uvnitř účetní jednotky a k dalším skutečnostem, které jsou předmětem účetnictví a které nastaly, nebo které vyplývají z vnitřních podmínek účetní jednotky anebo ze zvláštních předpisů.

2.4. Postupy odpisování hmotného a nehmotného majetku

Odpisování hmotného a nehmotného majetku provádí účetní jednotka v souladu s odpisovým plánem. V tomto odpisovém plánu je respektováno opotřebení zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání. Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. v platném znění.

Hmotný a nehmotný majetek je rozdělen na tyto skupiny:

- a) drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek účtovaný do nákladů (poř. cena od 3 tis. Kč do 15 tis. Kč)
- b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena od 15 tis. Kč do 40 tis. Kč)
- c) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena od 15 tis. do 60 tis. Kč)
- d) dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena nad 40 tis. Kč)
- e) dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena nad 60 tis. Kč).

2.5. Postupy oceňování a vykazování obchodů s cennými papíry

Okamžikem uskutečnění účetního případu při nákupu a prodeji cenného papíru se rozumí okamžik sjednání smlouvy o nákupu nebo prodeji cenného papíru. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou také všechny náklady, související s pořízením cenného papíru (poplatky obchodníkům s cennými papíry).

V případě repo obchodů postupovala společnost v souladu s platnými předpisy. Jednalo se o poskytnutí cenných papírů za hotovost se současným závazkem přijmout tyto cenné papíry k přesnému datu za částku rovnající se původní hotovosti a úroku.

2.6. Postupy oceňování a vykazování úrokových výnosů a nákladů

V účetním období roku 2014 vykazala společnost výnosy z úvěrů a půjček, poskytnutých jiným právnickým osobám. Výnosové úroky činily celkem 858 tis. Kč.

Mezi výnosy z dlouhodobého finančního majetku patří dividendy ve výši 66 829 tis. Kč a podíl na výsledku hospodaření ve společnosti s ručením omezeným (Niřárna, s.r.o.) ve výši 2 500 tis. Kč.

Během účetního období vykazala společnost tyto nákladové úroky:

- a) úroky z repo obchodů
- b) úroky z přijatých úvěrů a půjček
- c) úroky z emitovaných dluhopisů

Nákladové úroky a náklady z finančního majetku (úroky z emitovaných dluhopisů) činily celkem 14 852 tis. Kč a byly zaúčtovány v souladu s platnou účtovou osnovou a vyhláškou č. 500/2002 Sb. V porovnání s rokem 2013 se tyto náklady snížily o 4 142 tis. Kč, což představuje snížení o 21,80 %. Snížení nákladových úroků souvisí se splácením úročených cizích zdrojů a také se snížením úrokových sazeb u přijatých úvěrů a půjček.

2.7. Postupy vykazování odložené daně z příjmů právnických osob

Celková hodnota odloženého daňového závazku k 31. prosinci 2014 činí celkem 47 606 tis. Kč. Jelikož se nepředpokládá, že v příštím účetním období vytvoří společnost nadměrný zisk, který by podléhal dani z příjmů právnických osob, společnost neuplatňuje při výpočtu odložené daně odloženou daňovou pohledávku z daňových ztrát v minulých letech.

Výpočet hodnoty odložené daně z příjmů právnických osob k 31. 12. 2014 zahrnuje následující budoucí daňové pohledávky a závazky společnosti (v tis. Kč):

Položka	2014		2013		meziročně
	základ	19%	základ	19%	
Z á v a z k y					
Účetní zůstat. ceny > daň. zůstat. ceny:	8 075	1 534	7 878	1 497	37
Celkem výsledkově:		1 534		1 497	37
Oceňovací rozdíly podílové listy:	242 635	46 101	198 217	37 661	8 440
Oc. rozdíly cenné papíry (do 10 % na ZK):	190	36	190	36	0
Celkem rozvahově:		46 137		37 697	8 440
Celkem závazek:	250 900	47 671	206 285	39 194	8 477

P o h l e d á v k y					
Neuhrazené úroky – fyzická osoba (19%):	313	59	380	72	-13
Neuhrazené úroky – fyzická osoba (19%):	31	6	30	6	0
Celkem pohledávky (výsledkově):	344	65	410	78	-13
Odložená daň celkem:		-47 606		-39 116	-8 490

3. Metody a postupy identifikace klasifikovaných ohrožených aktiv

Mezi aktiva, která je možno ve společnosti považovat za ohrožená, patří pohledávky po lhůtě splatnosti. K pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 6 měsíců, byly vytvořeny opravné položky. Přehled ohrožených pohledávek a vytvořených opravných položek k 31. 12. 2014 je v následující tabulce:

Skupina krátkodobých pohledávek	Celková částka	Částka po splatnosti	Opravná položka
Pohledávky za společnostmi v konkursu	7 990 tis. Kč	7 990 tis. Kč	7 990 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů:	6 706 tis. Kč	946 tis. Kč	946 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky celkem:	14 696 tis. Kč	8 936 tis. Kč	8 936 tis. Kč

Pohledávky, nakoupené od třetích osob, jsou oceňovány pořizovacími cenami. Část pohledávek za společnostmi v konkursu ve výši 6.109 tis. Kč (PRIMONA a.s.) byla ke dni účetní závěrky zajištěna zástavním právem k nemovitostem.

4. Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem

4.1. Popis struktury koncernu

V souladu s ustanovením § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, je společnost PROSPERITA holding, a.s. mateřskou a řídicí společností následujících dceřiných nebo přidružených společností a účetních jednotek:

- a) 25 akciových společností
- b) 30 společností s ručením omezeným
- c) 2 otevřených podílových fondů (uvedených u investiční společnosti v odstavci 4.1.35)
- d) 1 nezisková organizace (uvedená v odstavce 4.1.30).

Mezi ovládanými společnostmi je jedna akciová společnost v konkursu (PRIMONA, a.s.).

Koncern PROSPERITA tvoří společně s mateřskou společností celkem 56 společností, dva otevřené podílové fondy (PROSPERITA – OPF globální, PROSPERITA – SOPF kvalifikovaných investorů) a jedna nezisková organizace (PEVŠ, n.o.). Celkem 51 subjektů sídlí v České republice, 7 subjektů má sídlo ve Slovenské republice a jedna společnost v Bulharsku.

Pro jednoduchost je v textu používáno vždy jen číselné označení společnosti, uvedené v záhlaví (např. 4.1.1.). Koncern je popsán dle stavu k 31. 12. 2014, bez společností prodaných nebo zlikvidovaných v průběhu r. 2014. Součástí Přílohy účetní závěrky je samostatná tabulka, která graficky znázorňuje celou strukturu koncernu, včetně podniků v konkursu.

4.1.1. Společnost s obchodní firmou

AKB CZECH s.r.o.

se sídlem na adrese

Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

60 32 11 64

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003. Rozhodující vliv ve výši 100 % v této společnosti je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě prostřednictvím společností č. 4.1.17. a 4.1.40.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména maloobchodem s motorovými vozidly a jejich příslušenstvím.

4.1.2. Společnost s obchodní firmou

ALMET, a.s.

se sídlem na adrese

Ležáky 668 – Hradec Králové

právní forma:

akciová společnost

IČ:

46 50 51 56

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673.

Rozhodující vliv v této společnosti (99,97 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.6., 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15. a 4.1.40.

Skutečný přímý vliv představuje 25,18 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména kovoobráběním a sléváním železných i neželezných obecných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4.1.3. Společnost s obchodní firmou

ASTRA 99, s.r.o.

se sídlem na adrese

Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika

právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

35 76 16 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B.

Rozhodující vliv v této společnosti je přímý a představuje 100 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména koupí zboží za účelem jeho následného prodeje konečnému spotřebiteli, zprostředkovatelskou činností v obchodě, službách a výrobě a reklamní činností.

- 4.1.4. Společnost s obchodní firmou** **AV-TRADE, spol. s r.o.**
 se sídlem na adrese Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 35 78 91 82
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B.
 Rozhodující vliv v této společnosti je přímý a představuje 100 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména koupí zboží za účelem jeho následného prodeje konečnému spotřebiteli či provozovatelům živnosti, dále zprostředkovatelskou činností v obchodě a službách, reklamní činností, pronájmem motorových vozidel.
- 4.1.5. Společnost s obchodní firmou** **Bělehradská Invest, a.s.**
 se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 27 19 33 31
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647.
 Rozhodující vliv v této společnosti (79,2 %) je vykonáván nepřímým, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.7. a 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá realitní činností a zprostředkovací činností, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.6. Společnost s obchodní firmou** **CONCENTRA a.s.**
 se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 60 71 13 02
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796.
 Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100 %.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména poradenskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.7. Společnost s obchodní firmou** **České vinařské závody a.s.**
 se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 60 19 31 82
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2357.
 Rozhodující vliv v této společnosti (61,57 %) je vykonáván nepřímým prostřednictvím společností č. 4.1.13., 4.1.17. Přímý vliv představuje 47,77 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou alkoholických nápojů (víno) a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou.
- 4.1.8. Společnost s obchodní firmou** **ČOV Senica, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 46 19 62 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímým, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména čištěním odpadních vod.
- 4.1.9. Společnost s obchodní firmou** **EA alfa, s. r.o.**
 se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 27 77 36 63
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímým, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

- 4.1.10. Společnost s obchodní firmou** **EA beta, s. r.o.**
 se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 27 77 37 61
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51 417. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností, výroba pilařská a impregnace dřeva. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.11. Společnost s obchodní firmou** **EA Invest, spol. s r.o.**
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 25 39 26 97
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 970. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností č. 4.1.12, 4.1.40. a 4.1.48. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.12. Společnost s obchodní firmou** **ENERGOAQUA, a.s.**
 se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, ČR
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 15 50 34 61
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334. Rozhodující vliv v této společnosti (80,27 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také prostřednictvím společností č. 4.1.6., 4.1.11., 4.1.13., 4.1.17., 4.1.40. a fondem obhospodařovaným společností 4.1.35. Skutečný přímý vliv představuje 0,15 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním kanalizací, čistíren odpadních vod, výrobou tepla a rozvody elektřiny a plynu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.13. Společnost s obchodní firmou** **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 63 46 91 38
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 196. Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností č. 4.1.40. a 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména nákupem zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedeného v příloze 1 – 3 ŽZ. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.14. Společnost s obchodní firmou** **GLOBAL plus, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 35 75 61 95
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B. Rozhodující vliv v této společnosti je přímý a představuje 100 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména koupí zboží za účelem jeho následného prodeje konečnému spotřebiteli či provozovatelům živnosti. Zprostředkovatelskou činností v obchodě a službách, reklamní a propagační činností, zprostředkováním koupě, prodeje a pronájmu nemovitostí a jiných. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.15. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**
 se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 46 67 83 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507. Rozhodující vliv skupiny v této společnosti (65,6 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména realitní činností a pronájmem a půjčováním věcí movitých. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4.1.16. Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s. r.o.**
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26 727. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván přímo.
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména velkoobchodem, maloobchodem a zprostředkováním obchodu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

4.1.17. Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA, a.s.**
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758 / 13
právní forma: akciová společnost
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776. Rozhodující vliv v této společnosti (62,94 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.13. a 4.1.48. Skutečný přímý vliv představuje 53,69 % na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových vozidel prováděnou průmyslovým způsobem, pronájmem motorových vozidel. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4.1.18. Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
právní forma: akciová společnost
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374. Rozhodující vliv v této společnosti (98,14 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nebytových prostor včetně služeb jiných než základních. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4.1.19. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a.s.**
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice
právní forma: akciová společnost
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220. Rozhodující vliv v této společnosti (95,9%) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.2. a 4.1.54. Skutečný přímý vliv představuje 45,89 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména sléváním železných a neželezných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4.1.20. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM service, s.r.o.**
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice
IČ: 29 12 13 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.19. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zahraničním obchodem s vojenským materiálem.

- 4.1.21. Společnost s obchodní firmou** **LEPOT s.r.o.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 60 69 69 58
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286.
 Rozhodující vliv v této společnosti (skupina vlastní 100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností 4.1.37. a 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, předmětem podnikání je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- 4.1.22. Společnost s obchodní firmou** **LIFT UP, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 03 59 42 62
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.17. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména opravami silničních vozidel, opravami ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů. Výrobou, obchodem a službami neuvedených v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.23. Společnost s obchodní firmou** **MA Investment s.r.o**
 se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 27 68 89 41
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 52039. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména prováděním staveb, jejich změn a odstraňování.
- 4.1.24. Společnost s obchodní firmou** **MATE, a.s.**
 se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62, okres Brno-město
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 46 90 03 22
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829.
 Rozhodující vliv v této společnosti (skupina 89,1 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.6., 4.1.13. a 4.1.17.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových prostředků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.25. Společnost s obchodní firmou** **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 25 57 08 38
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212. Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.43.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní, agenturní a zprostředkovatelskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.26. Společnost s obchodní firmou** **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**
 se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 64 82 41 36
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648.
 Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou textilních vláken a tkanin. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

- 4.1.27. Společnost s obchodní firmou** **NOPASS a.s.**
 se sídlem na adrese Nová Paka, Heřmanice 117, PSČ 509 01
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 63 21 71 71
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1253.
 Rozhodující vliv v této společnosti je přímý a představuje 100 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností v obchodě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.28. Společnost s obchodní firmou** **OTAVAN Třeboň a.s.**
 se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 13 50 30 31
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88.
 Rozhodující vliv v této společnosti (84,3 %) je vykonáván přímo, společně se společností 4.1.13.
 Skutečný přímý vliv představuje 66,91 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou oděvů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.29. Společnost s obchodní firmou** **OTAVAN BG, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, BG
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 119 645 610
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku v Bulharsku. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti 4.1.28. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou oděvů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání popsán ve společenské smlouvě.
- 4.1.30. Společnost s obchodní firmou** **Paneurópska vysoká škola n.o.**
 se sídlem na adrese Tomašíkova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
 právní forma: nezisková organizace
 IČ: 36 07 74 29
 zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván přímo. Zakladateli této neziskové organizace jsou společnosti č. 4.1.3, 4.1.4. a 4.1.14.
- 4.1.31. Společnost s obchodní firmou** **Pavlovín, spol. s r.o.**
 se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 63 48 46 33
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti 4.1.7. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména rostlinnou výrobou. Podrobně je předmět podnikání popsán ve společenské smlouvě.
- 4.1.32. Společnost s obchodní firmou:** **PRIMONA, a.s., v konkurzu**
 se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
 IČ: 00 17 41 81
 právní forma: akciová společnost
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82.
 Celkový podíl hlasovacích práv v této společnosti (44,69 %, podíl samotné mateřské společnosti představuje 9,78%) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.6, 4.1.12, 4.1.13. a 4.1.48.
 S účinností od 6. srpna 2003 je tato společnost v konkurzu. V současné době společnost nevykonává žádnou činnost.

- 4.1.33. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA Energy, a.s.**
 se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 1307/9, PSČ 102 00
 IČ: 02 38 91 69
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 194 77.
 Rozhodující vliv v této společnosti (95 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti 4.1.43. Předmětem podnikání této společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.34. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA finance, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 29 38 81 63
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
 Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 90 %. Tato společnost se zabývá zejména prodejem investičního zlata, stříbra a diamantů, pronájmem bezpečnostních schránek a finanční činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.35. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
 se sídlem na adrese Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 26 85 77 91
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879.
 Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100%. Tato společnost provádí činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávanou na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005.
 Investiční společnost obhospodařuje fond s názvem **PROSPERITA – OPF globální**, který není právnickou osobou. Vlastní kapitál fondu k 31. 12. 2013 činil celkem 1 050 558 tis. Kč. Ovládající společnost PROSPERITA holding, a.s. má ve svém majetku podíl, který odpovídá 28,71 % hodnoty vlastního kapitálu fondu.
 Investiční společnost dále obhospodařuje fond s názvem **PROSPERITA – SOPF kvalifikovaných investorů**, který není právnickou osobou. Vlastní kapitál fondu k 31. 12. 2013 činil celkem 951 tis. Kč. Dceřiná společnost 4.1.6. má ve svém majetku podíl, který odpovídá 100 % hodnoty vlastního kapitálu fondu.
- 4.1.36. Společnost s obchodní firmou** **PROTON, spol. s r.o.**
 se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01, okres Zlín
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 63 48 83 88
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. a 4.1.43.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním směnářské činnosti, činnosti organizačních a ekonomických poradců a pronájmem nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.37. Společnost s obchodní firmou** **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02, okres Zlín
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 25 34 26 65
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. a 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním vodovodů a kanalizací, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

- 4.1.38. Společnost s obchodní firmou** **PULCO, a. s.**
 se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 26 27 98 43
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.17. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména povrchovými úpravami a svařováním kovů a zámečnictvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.39. Společnost s obchodní firmou** **Rybářství Přerov, a.s.**
 se sídlem na adrese Přerov, gen.Štefánika 5
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 47 67 57 56
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751.
 Rozhodující vliv ve společnosti (60,70 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.36. Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména využíváním rybníků a jiných vodních ploch k produkci plůdků a ryb a zarybňováním. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.40. Společnost s obchodní firmou** **S.P.M.B. a. s.**
 se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ: 627 00, okres Brno-město
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 46 34 71 78
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí a nebytových prostor a prováděním staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.41. Společnost s obchodní firmou** **TESLA KARLÍN, a. s.**
 se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ: 102 00
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 45 27 37 58
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.
 Podíl mateřské společnosti představuje 4,0 %. Rozhodující vliv v této společnosti (75,8 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.6., 4.1.12, 4.1.13. a fondem obhospodařovaným společností 4.1.35.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou prvků a zařízení v oboru telekomunikační techniky a montáží a údržbou telekomunikačních zařízení.
- 4.1.42. Společnost s obchodní firmou** **TK GALVANOSERVIS s. r. o.**
 se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 25 60 87 38
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468.
 Rozhodující vliv v této společnosti (83,33 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.41. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá galvanizérstvím, polygrafickou výrobou a natěračstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.43. Společnost s obchodní firmou** **TOMA, a. s.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř.T. Bati 1566, PSČ 765 82
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 18 15 28 13
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464.
 Rozhodující vliv v této společnosti (63,41 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.11., 4.1.39 a fondem obhospodařovaným společností 4.1.35. Skutečný přímý vliv představuje 38,82 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním realitní činnosti, správou a údržbou nemovitostí a další. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 4.1.44. Společnost s obchodní firmou** **TOMA odpady, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 28 30 63 76
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075.
 Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
- 4.1.45. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 283 33 012
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.46. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 27 72 82 69
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.21., která je ovládaná společností č. 4.1.43. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- 4.1.47. Společnost s obchodní firmou** **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
 se sídlem na adrese Májová 1319, Čadca 022 01, SR
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 36 66 40 90
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L.
 Rozhodující vliv v této společnosti (75,0 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.43.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní činností a finančními leasingem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.48. Společnost s obchodní firmou** **TZP, a. s.**
 se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 48 17 15 81
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958.
 Rozhodující vliv v této společnosti (58,3 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.6. a 4.1.12. Skutečný přímý vliv představuje 34,95 % podílu vlastním kapitálu a na hlasovacích právech.
 Tato společnost je obchodní společností, která se původně zabývala zejména barvením látek a příze. V současné době je výrobní činnost ukončena a věnuje se především pronájmu nemovitostí.
- 4.1.49. Společnost s obchodní firmou** **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 29 29 11 51
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.7.

Tato společnost se zabývá zemědělskou rostlinnou výrobou včetně vinohradnictví, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1-3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 4.1.50. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM a.s.**
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
právní forma: akciová společnost
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.7.
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou vína a nealkoholických nápojů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.51. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská rep.
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B.
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.50., která je ovládaná společností č. 4.1.7.
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá velkoobchodem a specializovaným maloobchodem. Podrobně je předmět podnikání popsán ve výpisu z obchodního rejstříku.
- 4.1.52. Společnost s obchodní firmou** **Víno Dambořice, s.r.o.**
se sídlem na adrese Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 03 34 96 59
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522.
Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.35. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména rostlinnou výrobou včetně vinohradnictví a výrobou, obchodem a službami neuvedených v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.53. Společnost s obchodní firmou** **Víno Hodonín, s.r.o**
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26 76 88 28
Víno Hodonín s.r.o. je vedená u rejstříkového soudu v Brně ve složce C 47589.
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.7.
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, výroba nápojů a velkoobchod.
- 4.1.54. Společnost s obchodní firmou** **VOS a. s.**
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
právní forma: akciová společnost
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Čes. Budějovicích, oddíl B, vložka 494.
Rozhodující vliv v této společnosti (70,7 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.12. a 4.1.13. Skutečný přímý vliv činí 3,3 % podílu na vlastním kapitálu i na hlasovacích právech.
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména sléváním železných a neželezných obecných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4.1.55. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

Byty Houbalova, s.r.o.

Brno - Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00

společnost s ručením omezeným

293 01 980

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. značka C 72610.

Rozhodující vliv v této společnosti (50,0 %) je vykonáván nepřímým, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména správou vlastního majetku.

4.1.56. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

Rezidence Houbalova, s.r.o.

Brno - Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00

společnost s ručením omezeným

018 58 971

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. značka C 72619.

Rozhodující vliv v této společnosti (50,0 %) je vykonáván nepřímým, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. Přímý vliv činí 25,0 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména správou vlastního majetku.

4.2. Bližší údaje o podílech s rozhodujícím a podstatným vlivem

V kapitole 4.1 byla popsána struktura koncernu. Také v ní bylo popsáno, u kterých společností je vykonáván přímo nebo nepřímým rozhodující a podstatný vliv. V kapitole 5.5.2. jsou uvedeny pořizovací ceny společností, v nichž mateřská společnost vykonává rozhodující nebo podstatný vliv, jejich ocenění ekvivalencí a také případná tvorba opravných položek.

Je možno konstatovat, že účetní jednotka není v žádné firmě společníkem s neomezeným ručením, a také s žádnou ovládanou firmou nebyly uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

V následující tabulce budou uvedeny podíly na základním kapitálu, celková výše vlastního kapitálu a hodnota účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období ovládaných společností. Údaje o vlastním kapitálu ovládaných společností jsou uvedeny dle stavu k 31. 12. 2014 z individuálních účetních závěrek, známých při zpracování této účetní závěrky.

Emitent	Podíl	Základní kapitál (tis. Kč)	Zisk / ztráta (tis. Kč)	Vlastní kapitál celkem (tis. Kč)
Rezidence Houbalova, s. r. o.	25,00%	12 000	-1 100	10 545
ALMET, a.s.	25,18%	63 119	15 951	227 231
TZP, a.s.	34,95%	62 600	2 341	59 942
KDYNÍUM a.s.	45,90%	52 369	7 820	296 743
České vinařské závody, a.s.	47,82%	321 673	775	293 058
TOMA, a.s.	38,82%	1 477 266	47 148	1 653 265
KAROSERIA, a.s.	53,69%	190 468	24 337	555 455
OTAVAN Třeboň, a.s.	66,91%	313 108	228	1 915
PROSPERITA finance, s.r.o.	90,00%	1 000	619	332
ASTRA 99, s.r.o.	100,00%	184	-319	-20
AV TRADE, s.r.o.	100,00%	184	-19	-20
GLOBAL Plus, s.r.o.	100,00%	18406	-6 526	-1 292
NOPASS, a.s.	100,00%	1 840	50	15 345
PROSPERITA invest. spol. a.s.	100,00%	6 000	7 826	15 067
CONCENTRA, a.s.	100,00%	47 000	28 142	379 600
Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	15 020	2 425	41 977
HSP CZ, s.r.o.	100,00%	61 600	979	60 958
CELKEM	---	2 631 837	131 777	3 599 556

5. Významné položky rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu

5.1. Významné položky rozvahy

Společnost vykazuje k 31. 12. 2014 **celková netto aktiva ve výši 2 362 814 tis. Kč**. Většinu majetku společnosti tvoří dlouhodobý finanční majetek (investice do podílových listů, majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem). Dlouhodobý finanční majetek činí celkem netto 2 211 739 tis. Kč a tvoří 93,61 % celkových aktiv společnosti. Podrobný přehled dlouhodobého finančního majetku je popsán v kapitole 5.5.2.

Druhou největší položkou majetku je dlouhodobý hmotný majetek (především budovy, stavby a pozemky, které tvoří 3,22 % aktiv). Během roku 2014 nebyly pořízeny žádné nové nemovitosti. V porovnání s rokem 2013 se hodnota dlouhodobého hmotného majetku snížila především o odpisy.

Oběžná aktiva zahrnují hlavně pohledávky a tvoří 3,17% celkových aktiv. Nejvýznamnější položkou jsou krátkodobé pohledávky, které činí celkem 49 432 tis. Kč.

Celková pasiva společnosti k 31. 12. 2014 činí **2 362 814 tis. Kč**, z čehož cizí zdroje tvoří 18,72 % a vlastní kapitál 81,20 %. Hodnota **cizích zdrojů** se během roku 2014 **zvýšila o 48 959 tis. Kč**. Podrobné členění závazků je uvedeno v rozvaze a v kapitole 5.5.5.

Hodnota **vlastního kapitálu** během roku 2014 **vzrostla o 65 804 tis. Kč**, což představuje zvýšení o 3,55 %. K růstu vlastního kapitálu přispěl zejména zisk ve výši 49 378 tis. Kč a zvýšení tržní hodnoty dlouhodobého finančního majetku. Nejvýznamnější položkou vlastního kapitálu jsou oceňovací rozdíly z cenných papírů (1 718 745 tis. Kč), zejména majetkových podílů s rozhodujícím a podstatným vlivem. Oceňovací rozdíly oproti minulému účetnímu období vzrostly o 21 426 tis. Kč.

Ke dni účetní závěrky společnost nevykazovala žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky vůči veřejnému zdravotnímu pojištění ani nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Závazky vůči akcionářům (ovládajícím osobám) jsou uvedeny v Rozvaze v pasivech, položce B.II.2, společně se závazky vůči ovládaným a řízeným osobám.

Společnost nevykazuje žádné pohledávky a závazky z obchodního styku s dobou splatnosti více než pět let.

5.2. Významné položky ve výkazu zisku a ztráty

V následující tabulce jsou uvedeny významné položky z výkazu zisku a ztráty a jejich srovnání s minulým účetním obdobím.

P.č.	Významné položky výkazu zisku a ztráty	rok 2014	rok 2013
1.	Provozní výnosy celkem:	6 093	6 210
2.	Provozní náklady celkem:	13 108	13 164
3.	Změna stavu opravných položek:	-869	-4 133
4.	Provozní výsledek hospodaření (1-2-3):	-6 146	-2 821
5.	Finanční výnosy celkem:	74 229	44 152
6.	Finanční náklady celkem:	18 655	21 543
7.	Finanční výsledek hospodaření (5-6):	55 574	22 609
8.	Hospodářský výsledek před zdaněním (4+7):	49 428	19 788
9.	Odložená daň z příjmů:	50	-78
10.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (8-9):	49 378	19 866

Za účetní období roku 2014 vykázala společnost výkony ve výši 6 039 tis. Kč a přidanou hodnotu v částce -218 tis. Kč. Po odečtu všech provozních nákladů (odpisy, osobní náklady) získáme záporný provozní hospodářský výsledek (ztráta -6 146 tis. Kč).

Ve finanční oblasti vykazuje společnost výnosy z dividend a podílů na zisku dceřiných společností ve výši 69 329 tis. Kč, výnosové úroky 858 tis. Kč a výnosy z přecenění cenných papírů a finančních derivátů ve výši 2 837 tis. Kč. Nejvýznamnějším finančním nákladem jsou nákladové úroky v celkové hodnotě 8 852 tis. Kč. Finančním výsledkem hospodaření je zisk ve výši 55 574 tis. Kč.

Společnost vykazuje za účetní období roku 2014 zisk před zdaněním 49 428 tis. Kč. Po odečtení odloženého daňového závazku v částce 50 tis. Kč získáme čistý výsledek hospodaření za rok 2014 ve výši 49 378 tis. Kč.

5.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu

Mezi nejvýznamnější položku v přehledu o změnách ve vlastním kapitálu patří oceňovací rozdíly z přecenění majetku ve výši 1 718 639 tis. Kč (popsáno v odstavci 5.5.2), které za rok 2014 vzrostly celkem o 21 320 tis. Kč a vlivem zaúčtování odložené daně poklesly o 8 327 tis. Kč. Ostatní změny vlastního kapitálu jsou podrobně uvedeny v následující tabulce, ve které je uvedeno také srovnání s minulým účetním obdobím.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk nebo ztráta z min. období	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2013	40 000	74 720	8 000	1 444 492	-4 060	17 007	1 580 159
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				261 154			261 154
Rozdělení výsledku hospodaření roku 2012					17 007	-17 007	0
Čistý zisk/ztráta za účetní období						19 866	19 866
Zaúčtování odložené daně rozvahově				-8 327			-8 327
Zůstatek k 31. 12. 2013	40 000	74 720	8 000	1 697 319	12 947	19 866	1 852 852
Zůstatek k 1. 1. 2014	40 000	74 720	8 000	1 697 319	12 947	19 866	1 852 852
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				29 866			29 866
Rozdělení výsledku hospodaření roku 2013					19 866	-19 866	0
Výplata dividend akcionářům					-5 000		-5 000
Čistý zisk/ztráta za účetní období						49 378	49 378
Zaúčtování odložené daně rozvahově				-8 440			-8 440
Zůstatek k 31. 12. 2014	40 000	74 720	8 000	1 718 639	27 813	49 484	1 918 656

Základní kapitál byl zcela splacen v roce 1998. Rezervní fond byl v souladu s rozhodnutím valné hromady v r. 2014 zachován.

5.4. Významné údaje, které nejsou samostatně uvedeny v účetních výkazech

5.4.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotky se doměrky daně z příjmů netýkají.

5.4.2. Rezervy

Ve sledovaném ani v minulém účetním období nebyly tvořeny.

5.4.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Ve sledovaném ani v min. účetním období nebyly společnosti poskytnuty dlouhodobé bankovní úvěry.

5.4.4. Údaje o odměnách auditorovi

Celková odměna statutárnímu auditorovi za audit individuální účetní závěrky roku 2014 činí 180 tis. Kč. Odměna za konsolidovanou účetní závěrku dle IFRS za rok 2014 činí 290 tis. Kč. Jedná se o částky dle uzavřených smluv, bez DPH.

5.5. Důležité informace o majetku a závazcích

5.5.1. Dlouhodobý hmotný majetek

V následující tabulce je uveden přehled dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku, a to bez vlivu tržního ocenění.

5.5.1.1. Přehled o změnách dlouhodobého nehmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Běžné období	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Přírůstky	Úbytky
Software	210	210	210	210	0	0	0	0
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	210	210	210	210	0	0	0	0

5.5.1.2. Přehled o změnách dlouhodobého hmotného majetku

Majetek, který je zatížený zástavním právem, je popsán v kapitole 5.5.5. Kromě tohoto majetku účetní jednotka ve sledovaném ani v minulém účetním období neevidovala jiný dlouhodobý majetek, který by byl zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

Během roku 2014 společnost nenakoupila žádné nové nemovitosti. Přírůstky majetku představují technické zhodnocení budov a nákup služebního vozidla.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Běžné období	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Přírůstky	Úbytky včetně odpisů
Pozemky	3 190	3 190	0	0	3 190	3 190	0	0
Umělecká díla	50	50	0	0	50	50	0	0
Budovy a stavby	92 769	92 683	20 519	18 582	72 250	74 101	86	1 937
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 777	1 321	1 050	1 050	603	271	456	124
Drobný dlouhodobý majetek	664	680	664	667	0	13	0	13
Opravná položka k nabytému majetku	5 003	5 003	5 003	5 003	0	0	0	0
Celkem	103 453	102 927	27 236	25 302	76 093	77 625	542	2 074

5.5.2. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Finanční majetek představuje největší část aktiv společnosti. V následujících kapitolách je uveden přehled krátkodobých cenných papírů, dlouhodobých cenných papírů a majetkových účastí, majetkových účastí s podstatným vlivem a majetkových účastí s rozhodujícím vlivem.

5.5.2.1. Přehled krátkodobých cenných papírů

K datu účetní závěrky společnost vlastnila krátkodobé cenné papíry určené k obchodování, jejichž celková hodnota pořizovacích cen činila 9 591 tis. Kč.

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Celkem reálná cena	Změna ocenění k 31. 12. 2014	Druh ocenění
ENERGOAQUA, a.s.	0,146 %	1 553 tis. Kč	2 624 tis. Kč	1 071 tis. Kč	RM-System
TESLA KARLÍN, a.s.	4,000 %	8 038 tis. Kč	8 357 tis. Kč	319 tis. Kč	RM-System
Krátkodobé cenné papíry celkem:		9 591 tis. Kč	10 981 tis. Kč	1 390 tis. Kč	---

Tržní cena všech krátkodobých cenných papírů činila k 31. 12. 2014 celkem 10 981 tis. Kč, čímž vznikl zisk z přecenění ve výši 1 390 tis. Kč. Část zisku však byla vytvořena v minulých letech.

5.5.2.2. Přehled dlouhodobých cenných papírů a majetkových účastí

V níže uvedené tabulce je uveden přehled dlouhodobých cenných papírů, které společnost vlastnila k datu účetní závěrky, a to v pořizovacích cenách i v účetních hodnotách.

Emitent	Podíl	Celkem pořiz. cena	Celkem účetní hodnota	Oceňovací rozdíly	Druh ocenění
Kordárna Plus, a.s. I	14,38 %	288 tis. Kč	35 712 tis. Kč	35 424 tis. Kč	kvalif. odhad
Kordárna Plus, a.s. II	0,02 %	296 tis. Kč	296 tis. Kč	0 tis. Kč	pořiz. cena
SLOVKORD Plus, a.s.	14,40 %	288 tis. Kč	15 899 tis. Kč	15 611 tis. Kč	kvalif. odhad
VOS, a.s.	3,33 %	1 958 tis. Kč	2 148 tis. Kč	190 tis. Kč	kvalif. odhad
Mezisoučet účet 063 – a.s.		2 830 tis. Kč	54 055 tis. Kč	51 225 tis. Kč	---
PRIMONA, a. s.	9,78 %	1 049 tis. Kč	0 tis. Kč	*)	konkurs
Mezisoučet – a.s. v konkursu		1 049 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč	---
PROSPERITA – OPF globální	---	103 360 tis. Kč	345 995 tis. Kč	242 635 tis. Kč	NAV 31.12.2014
Celkem účet 063 – podíl. listy		103 360 tis. Kč	345 995 tis. Kč	242 635 tis. Kč	---
Celkem účty 063:		107 239 tis. Kč	400 050 tis. Kč	293 860 tis. Kč	---

*) K majetkové účasti ve společnosti PRIMONA a.s. byla v r. 2003, kdy byl na společnost vyhlášen konkurs, vytvořena opravná položka ve výši pořizovací ceny. Konkursní řízení dosud trvá.

Ocenění majetkových účastí u společností Kordárna Plus, a.s. I, SLOVKORD Plus, a.s. a VOS, a.s. je učiněno kvalifikovaným odhadem.

Po přecenění dlouhodobých cenných papírů vykazuje společnost kladné oceňovací rozdíly v celkové výši 293 860 tis. Kč.

5.5.2.3. Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem a podstatným vlivem

V následující tabulce jsou uvedeny pořizovací ceny majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem a také jejich ocenění ekvivalencí.

V průběhu roku 2014 proběhl nákup obchodního podílu ve společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o. (25 %). Velmi významný byl nákup společnosti GLOBAL Plus, s.r.o. (100 %), která je společně se společnostmi AV-TRADE, spol. s r.o. a ASTRA 99, s.r.o. zakladatelem neziskové organizace Paneuropská vysoká škola v Bratislavě (PEVŠ, n.o.). Během roku 2014 nakoupila společnost na kapitálových trzích nepatrné množství akcií společností TOMA, a.s. (0,16 %) a KAROSERIA, a.s. (0,22 %).

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Ekvivalence celkem *)	Oceňovací rozdíly
Majetkové účasti s podstatným vlivem 20% - 40%				
Rezidence Houbalova, s.r.o.	25,00 %	3 000 tis. Kč	2 637 tis. Kč	-363 tis. Kč
ALMET, a. s.	25,18 %	5 924 tis. Kč	57 215 tis. Kč	51 291 tis. Kč
TZP, a.s.	34,95 %	3 983 tis. Kč	20 950 tis. Kč	16 967 tis. Kč
TOMA, a.s.	38,82 %	46 024 tis. Kč	641 785 tis. Kč	595 761 tis. Kč
Celkem podstatný vliv:		58 931 tis. Kč	722 587 tis. Kč	663 656 tis. Kč

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Ekvivalence celkem *)	Oceňovací rozdíly
Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem 41%- 100%				
KDYNIUM a.s. Kdyně	45,90 %	64 488 tis. Kč	136 197 tis. Kč	71 709 tis. Kč
České vinařské závody, a.s.	47,82 %	34 207 tis. Kč	140 119 tis. Kč	105 912 tis. Kč
KAROSERIA a.s.	53,69 %	13 921 tis. Kč	298 225 tis. Kč	284 304 tis. Kč
NOPASS, a.s.	100,00 %	6 977 tis. Kč	15 345 tis. Kč	8 368 tis. Kč
OTAVAN Třeboň, a.s.	66,91 %	47 864 tis. Kč	1 282 tis. Kč	-46 582 tis. Kč
PROSPERITA inv. spol., a.s.	100,00 %	6 000 tis. Kč	15 067 tis. Kč	9 067 tis. Kč
CONCENTRA, a.s.	100,00 %	14 185 tis. Kč	379 600 tis. Kč	365 415 tis. Kč
PROSPERITA Finance, s.r.o.	90,00 %	900 tis. Kč	332 tis. Kč	-568 tis. Kč
GLOBAL Plus, s.r.o.	100,00 %	27 725 tis. Kč	0 tis. Kč	-27 725 tis. Kč
AV-TRADE, spol. s r.o.	100,00 %	184 tis. Kč	0 tis. Kč	-184 tis. Kč
ASTRA 99, s.r.o.	100,00 %	184 tis. Kč	0 tis. Kč	-184 tis. Kč
HSP CZ s.r.o.	100,00 %	61 648 tis. Kč	60 958 tis. Kč	-690 tis. Kč
Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00 %	3 560 tis. Kč	41 977 tis. Kč	38 417 tis. Kč
Celkem rozhodující vliv:		281 843 tis. Kč	1 089 102 tis. Kč	807 259 tis. Kč
Majetkové účasti - celkem:		340 774 tis. Kč	1 811 689 tis. Kč	1 470 915 tis. Kč

*) V tomto sloupci je uveden přímý podíl na vlastním kapitálu dle skutečné majetkové účasti.

Pořizovací ceny majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem činí celkem 281 843 tis. Kč. Po ocenění ekvivalencí dosahuje účetní hodnota těchto účastí částky 1 089 102 tis. Kč.

5.5.2.4. Porovnání hodnoty CP a majetkových účastí s minulým účetním obdobím

V následující tabulce je uvedeno porovnání hodnoty cenných papírů a majetkových účastí v roce 2014 s minulým účetním obdobím (ocenění ke konci r. 2013).

Skupina cenných papírů a majetkových účastí	Běžné období rok 2014	Minulé období rok 2013
Krátkodobé cenné papíry	10 981 tis. Kč	8 609 tis. Kč
Podílové listy dlouhodobé	345 995 tis. Kč	301 576 tis. Kč
Ostatní podíly v akciových společnostech	54 055 tis. Kč	66 662 tis. Kč
Ostatní podíly ve společnostech s r.o.	0 tis. Kč	291 tis. Kč
Majetkové účasti s podstatným vlivem	722 587 tis. Kč	736 717 tis. Kč
Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem	1 089 102 tis. Kč	1 043 352 tis. Kč
Cenné papíry a majetkové účasti celkem:	2 222 720 tis. Kč	2 157 208 tis. Kč

Celková hodnota cenných papírů (CP) a majetkových účastí společnosti činí k datu účetní závěrky (k 31. prosinci 2014) celkem **2 222 720 tis. Kč** a v porovnání s minulým účetním obdobím se zvýšila o **65 512 tis. Kč**, (podílové listy zvýšení o 44 419 tis. Kč, ostatní rozdíly lze vyčíst z výše uvedené tabulky).

Z tabulky je dále zřejmé, že k největším změnám došlo u dlouhodobých podílových listů (růst tržní ceny podílových listů o 14,7 %), u majetkových účastí s rozhodujícím vlivem (zvýšení oceňovacích rozdílů ve společnostech KAROSERIA, a.s. a KDYNIUM a.s. v důsledku růstu vlastního kapitálu těchto spol.)

Na řádku „Ostatní podíly v akciových společnostech“ je patrné snížení hodnoty těchto podílů v důsledku prodeje části majetkové účasti ve společnostech KORDÁRNA Plus, a.s. a SLOVKORD Plus, a.s.

Na nižší tržní hodnotu „Majetkových účastí s podstatným vlivem“ má největší dopad nižší hodnota vlastního kapitálu společnosti TOMA, a.s. (snížení o 17 804 tis. Kč), kterou kompenzuje nákup podílu ve výši 25 % ve společnosti Rezidence Houbalova, s.r.o.

5.5.3. Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky

Ve sledovaném účetním období vykazuje společnost tyto pohledávky:

- a) Dlouhodobá pohledávka vůči podniku v kap. 4.1.47 ve výši **10 563 tis. Kč**. Tato pohledávka byla odkoupena od bankovní instituce a je úročená v nominální hodnotě 15 563 tis. Kč s úrokem 5 % p.a.
- b) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů v celkové brutto hodnotě **12 814 tis. Kč** (příčemž netto hodnota činí **5 759 tis. Kč**) je možno rozdělit takto:
 - částku 6 109 tis. Kč dluží společnost v konkurzu (kap. 4.1.32), tyto pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem.
 - částku 946 tis. Kč dluží jedna právnická a dvě fyzické osoby mimo skupinu PROSPERITA, bez zajištění (vytvořená opravná položka ve výši 100 %).
 - zbývající částku 5 759 tis. Kč tvoří běžné pohledávky z obchodních vztahů.
- c) Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši **327 tis. Kč** – jedná se o zálohové platby, poskytnuté dodavatelům energií (227 tis. Kč) a přijaté kauce od nájemníků (100 tis. Kč).
- d) Jiné krátkodobé pohledávky v brutto částce **1 882 tis. Kč** tvoří tato pohledávka:
 - pohledávka z poskytnuté půjčky vůči společnosti v konkurzu (1 882 tis. Kč)

5.5.3.1. Souhrnné informace o pohledávkách vůči podnikům ve skupině

Účetní jednotka měla k rozvahovému dni tyto **pohledávky** vůči podnikům v konsolidačním celku:

1. VINIUM, a.s.	10 563 tis. Kč (dlouhodobá půjčka)
Pohledávky do splatnosti celkem:	10 563 tis. Kč

Mezi pohledávky vůči podnikům v konsolidačním celku patří také pohledávky za společnostmi v konkursu, uvedené v odstavci 5.5.1. písmeno b) a písmeno d):

1. PRIMONA a.s.	6 109 tis. Kč (krátkodobá pohledávka)
2. PRIMONA a.s.	1 881 tis. Kč (krátkodobá půjčka)
Pohledávky za spol. v konkursu celkem:	7 990 tis. Kč

K těmto pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 100 %.

Pohledávky vůči ovládaným a řízeným osobám (celkem 43 193 tis. Kč) tvoří krátkodobé půjčky v měně EUR, poskytnuté těmto společnostem:

1. GLOBAL Plus, s.r.o.	6 344 tis. Kč (krátkodobá pohledávka)
2. PEVŠ, n.o.	36 849 tis. Kč (krátkodobá pohledávka)
Pohledávky vůči ovládaným osobám:	43 193 tis. Kč

5.5.4. Emitované dluhopisy

V roce 2012, s datem emise 30.11.2012, emitovala společnost tuzemskou emisi dluhopisů s pevným úrokovým výnosem (6,0 % p.a.), v zaknihované podobě, v předpokládaném objemu emise 100 mil. Kč, splatných v roce 2019. Jmenovitá hodnota každého dluhopisu činí 1,- Kč. K datu 31. 12. 2014 bylo upsáno celkem 100 000 tis. kusů dluhopisů představujících souhrnnou jmenovitou hodnotu 100 000 tis. Kč.

Dluhopisy upisovaly fyzické a právnické osoby v souladu se schválenými emisními podmínkami. Dluhopisy nebyly nabízeny formou veřejné nabídky. Účetní jednotka proto evidovala k rozvahovému dni **dlouhodobé závazky** ve výši **100 000 tis. Kč** ve formě vydaných dluhopisů. Tyto závazky jsou uvedeny v řádku B II. 6 rozvahy.

Úroky z dluhopisů jsou vypláceny pravidelně pololetně, a to k 31. březnu a k 30. září každého účetního období. K datu účetní závěrky společnost evidovala neuhrazené úroky v celkové výši 1 500 tis. Kč.

5.5.5. Souhrnné informace o závazcích

Účetní jednotka měla k rozvahovému dni tyto **závazky vůči podnikům v konsolidačním celku**:

1. EA Invest, spol. s r.o.	61 500 tis. Kč (dlouhodobý)
2. CONCENTRA, a.s.	14 500 tis. Kč (dlouhodobý)
3. KDYNIUM, a.s.	14 500 tis. Kč (krátkodobý)
Dlouhodobé závazky celkem:	90 500 tis. Kč
1. S.P.M.B., a.s.	24 000 tis. Kč (krátkodobý)
2. NOPASS, a.s.	14 500 tis. Kč (krátkodobý)
3. PROSPERITA inv. spol., a.s.	12 500 tis. Kč (krátkodobý)
4. HSP CZ, s.r.o.	6 000 tis. Kč (krátkodobý)
5. EA Invest, spol. s r.o.	3 500 tis. Kč (krátkodobý)
6. Akcionář společnosti	6 180 tis. Kč (krátkodobý)
7. CONCENTRA, a.s.	2 500 tis. Kč (krátkodobý)
8. KDYNIUM, a.s. – úroky	119 tis. Kč (krátkodobý)
Krátkodobé závazky celkem:	69 299 tis. Kč

Na dlouhodobé závazky, uvedené v bodu 1. (jen 40 000 tis. Kč) a 3. (14.500 tis. Kč) poskytla společnost věřitelům zajištění vlastními směnkami.

Na krátkodobé závazky vůči věřiteli v bodu 1. společnost poskytla zástavní právo k cenným papírům, (akcie společnosti KDYNIUM, a.s.) Krátkodobé závazky vůči věřiteli v bodu 4. jsou zajištěny vlastními smenkami. Ostatní závazky nejsou zajištěny žádnou zástavou.

Celková hodnota závazků vůči ovládajícím osobám a vůči podnikům v konsolidačním celku (ovládané a řízené osoby) činí celkem **159 799 tis. Kč** (položky v rozvaze, cizí zdroje, B.II.2. a B.III.2.).

Jako **jiné krátkodobé závazky** (mimo podniky ve skupině) evidovala účetní jednotka k rozvahovému dni tyto dlouhodobé závazky:

1. Závazky k právnickým osobám:	43 500 tis. Kč
2. Závazky k fyzickým osobám:	8 346 tis. Kč
3. Neuhrazené úroky k 31.12.2014:	63 tis. Kč
<hr/>	
Jiné krátkodobé závazky celkem:	51 909 tis. Kč

Krátkodobé závazky k právnickým osobám ve výši 30 000 tis. Kč jsou zajištěny zástavou cenných papírů a smenkou. Ostatní jiné krátkodobé závazky nejsou zajištěny žádnou zástavou.

Celková částka **odloženého daňového závazku** činí **47 606 tis. Kč**, přičemž způsob jeho výpočtu je uveden v kapitole 2.7.

Informace o výši úrokových sazeb jednotlivým věřitelům jsou předmětem obchodního tajemství.

Společnost dále evidovala k rozvahovému dni tyto **závazky vůči bankám**, které byly zajištěny zástavním právem k cenným papírům – podílovým listům PROSPERITA – OPF globální (repo operace a revolvingový úvěr):

1. GE Money Bank, a.s.	25 000 tis. Kč (krátkodobý)
2. Československá obchodní banka, a.s.:	50 084 tis. Kč (krátkodobý)
<hr/>	
Závazky vůči bankám celkem:	75 084 tis. Kč

Celková hodnota „jiných krátkodobých závazků“ se oproti roku 2013 zvýšila o 30 160 tis. Kč. Podíl půjček a úvěrů, poskytnutých ovládanými a řízenými osobami, se ve srovnání s rokem 2013 snížil o 13 580 tis. Kč.

5.5.6. Závazky v cizí měně a závazky po splatnosti

K rozvahovému dni byly v účetní jednotce evidovány závazky v cizí měně v celkové hodnotě **2 773 tis. Kč** (tato částka je součástí jiných krátkodobých závazků vůči fyzickým osobám, uvedeným v kapitole 5.5.5.). Tyto závazky byly k rozvahovému dni přepočteny na českou měnu kurzem ČNB.

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti ani závazky po splatnosti více jak 180 dnů.

5.5.7. Informace o převedeném nebo jinde neuvedeném poskytnutém zajištění

Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje ručení poskytnuté právnickým osobám ve skupině. Bankám, které poskytly úvěr společnosti, uvedené v odstavci 4.1.50, bylo poskytnuto ručení ve výši 30 000 tis. Kč. Za toto ručení je poskytován úrok v obvyklé výši.

Dále účetní jednotka eviduje ručení společnosti, uvedené v odstavci 4.1.54. ve výši 8 000 tis. Kč za úvěr, který tato společnost poskytla společnosti, uvedené v odstavci 4.1.5.

5.5.8. Celkové výdaje, vydané na výzkum a vývoj ve sledovaném období

Ve sledovaném období účetní jednotka na výzkum a vývoj nevytvořila žádné náklady.

6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a podpisem účetní závěrky

Od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na účetní závěrku, sestavenou k 31. prosinci 2014. Veškeré nové události se týkají účetního období roku 2015.

7. Vliv oprav zásadních chyb z minulých let na vlastní kapitál

Během uplynulého účetního období nebyly v účetní jednotce opravovány žádné zásadní chyby z minulých let.

8. Informace o zpracování Přílohy účetní závěrky

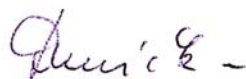
Příloha účetní závěrky byla zpracována podle příslušných ustanovení Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění. Součástí účetní závěrky je také přehled o peněžních tocích.

Účetní závěrku zpracovali pracovníci ekonomického útvaru mateřské společnosti, kteří také tuto přílohu podepsali.

V Ostravě, dne 14. května 2015



Miroslav Kurka
místopředseda představenstva



Přílohu zpracovali:

Ing. Kateřina Duničková
hlavní účetní



Ing. Miroslav Kučera
finanční ředitel a člen představenstva

Z p r á v a

*mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a o vztazích
mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou*

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

dále jen „Zpráva o vztazích“



**Předkládá: Představenstvo společnosti
PROSPERITA holding, a.s.**

Období: rok 2014

Obsah

	strana
1. Ovládaná osoba	3
2. Ovládající osoba	3
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou	3
4. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání	10
5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob	10
6. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami	10
7. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání	13
8. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik	13
9. Důvěrnost informací	13
10. Závěr	13

„Zpráva" ovládané osoby

Představenstvo společnosti **PROSPERITA holding, a.s.** se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00, IČ 25 82 01 92, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, (dále také „ZOK“) následující **Zprávu o vztazích** mezi ovládající osobou a společností PROSPERITA holding, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 1884
(dále jen „ovládaná osoba“).

"Ovládaná osoba" je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, dále pronájem nemovitostí a správa finančních investic.

2. Ovládající osoba

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.
(dále jen „ovládající osoba“).

2.1. Způsob ovládní:

„Ovládající osoba“ ovládá společnost PROSPERITA holding, a.s. přímo, podíl na vlastním kapitálu i na hlasovacích právech činí 100 % (Ing. Miroslav Kurka 50 %, Miroslav Kurka 50 %).

Ovládní je realizováno přímo Ovládající osobou, a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu PROSPERITA. Ovládající osoba rozhoduje o jmenování statutárních a dozorčích orgánů.

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou – „Propojené osoby“

3.1. Společnost s obchodní firmou: AKB CZECH s.r.o.
se sídlem: Brno, Heršpická 758/13, PSČ 65692
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.").

- 3.4.** Společnost s obchodní firmou **ASTRA 99, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 61 661
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B
společnost ovládána od: 23.12.2014
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou **AV-TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 89 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B
společnost ovládána od: 23.12.2014
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.7.")
- 3.8.** Společnost s obchodní firmou: **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")
- 3.9.** Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")
- 3.10.** Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")
- 3.11.** Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")
- 3.12.** Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")

- 3.13.** Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 75661
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")
- 3.14.** Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")
- 3.15.** Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
společnost ovládána od: 23.12.2014
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")
- 3.16.** Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: Písek, Lesnická 157, PSČ 39701
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 507
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")
- 3.17.** Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")
- 3.18.** Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")
- 3.19.** Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.")
- 3.20.** Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.")
- 3.21.** Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.")

- 3.22.** Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.")
- 3.23.** Společnost s obchodní firmou **LIFT UP, s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681
společnost ovládána od: 25.11.2014
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")
- 3.24.** Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 76502
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")
- 3.25.** Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 61962
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")
- 3.26.** Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")
- 3.27.** Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")
- 3.28.** Společnost s obchodní firmou **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 56002
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")
- 3.29.** Společnost s obchodní firmou **NOPASS a.s.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")
- 3.30.** Společnost s obchodní firmou **OTAVAN Třeboň a.s.**
se sídlem: Třeboň, Nádražní 641, PSČ 37920
IČ: 135 03 031
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 88
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")

- 3.31.** Společnost s obchodní firmou **OTAVAN BG OOD**
se sídlem: Bulharsko, 8895 Šivačevo, Lenin 1
IČ: 119 645 610
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").
- 3.32.** Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomašikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava
organizace ovládána od: 23.12.2014
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").
- 3.33.** Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 69106
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").
- 3.34.** Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 56081
IČ: 001 74 181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").
- 3.35.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA Energy, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19477
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").
- 3.36.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 70200
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").
- 3.37.** Společnost s obchodní firmou: **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále "propojená osoba č. 3.37.").
- 3.38.** Společnost s obchodní firmou **PROTON, spol. s r.o.**
se sídlem: Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 11000
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.").
- 3.39.** Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Otrokovice, Objízdna 1576, okres Zlín, PSČ 76502
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.").

- 3.40.** Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.")
- 3.41.** Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Přerov, gen.Štefánika 5
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.")
- 3.42.** Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.")
- 3.43.** Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.")
- 3.44.** Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 10200
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")
- 3.45.** Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.")
- 3.46.** Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")
- 3.47.** Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76582
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")
- 3.48.** Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")

- 3.49.** Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.")
- 3.50.** Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 53901
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.")
- 3.51.** Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 69106
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.")
- 3.52.** Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.")
- 3.53.** Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")
- 3.54.** Společnost s obchodní firmou **Víno Dambořice, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 033 49 659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522
společnost ovládána od: 09.09.2014
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.")
- 3.55.** Společnost s obchodní firmou **Víno Hodonín, s.r.o.**
se sídlem: Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.")
- 3.56.** Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Písek, Nádražní 732, PSČ 39701
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")

4. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

4.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba (dvě fyzické osoby jednající ve shodě) nakládá se 100% akciových podílů na Ovládané osobě. Ovládající osoba může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK. Ovládaná osoba – společnost **PROSPERITA holding, a.s.**, tvoří s ostatními propojenými osobami koncern **PROSPERITA** dle ust. § 79 ZOK.

4.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba – společnost **PROSPERITA holding, a.s.**, tvoří s ostatními propojenými osobami koncern **PROSPERITA** dle ust. § 79 ZOK. Ovládaná osoba je mateřskou společností koncernu PROSPERITA.

Do koncernu PROSPERITA nepatří Propojené osoby č. 3.2. a 3.26., protože nejsou ovládané společnostmi PROSPERITA holding, a.s.

4.3. Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání jsou popsány v bodě 2.1.

5. Přehled jednání, učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob (s majetkem nad 10 % VK)

5.1. Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

6. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

6.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou:

Mezi „ovládanou osobou“ a „ovládající osobou“ probíhaly tyto vztahy:

- dne 25. června 2014 byly uzavřeny dvě smlouvy o podmínkách výkonu funkce člena představenstva,
- pokračovalo plnění ze smlouvy o půjčce ze dne 17. září 2007, kde ovládaná osoba je dlužníkem,
- probíhalo plnění ze smlouvy o úpisu dluhopisů ze dne 23. listopadu 2012, v souladu s emisními podmínkami.

6.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.2.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.2. probíhalo plnění ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. ledna 2010. Ovládaná osoba je pronajímatelem nebytových prostor, Propojená osoba č. 3.2. je nájemcem.

6.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.7.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.7. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. dubna 2010. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31. července 2014. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- c) Smlouvy o úvěru – pokračovalo plnění z těchto smluv:
 - Smlouva ze dne 23. 10 2008 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 5. 8. 2009 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 12. 10. 2009 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 4. 6. 2009 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 15. 12 2010 ve znění všech dodatků.

Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.7. je Věřitelem.

6.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.12.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.12. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4. ledna 2010. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o úvěru – pokračovalo plnění ze šesti smluv:
 - Smlouva ze dne 21. 12 2006 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 15. 6. 2007 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 8. 10. 2007 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 15. 1. 2009 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 19. 3. 2010 ve znění všech dodatků,
 - Nová smlouva ze dne 15. 12.2014.

Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.12. je Věřitelem.

6.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.13.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.2. probíhalo plnění ze Smlouvy o půjčce, uzavřené dne 12. 3. 2010. Ovládaná osoba byla dlužníkem. Půjčka byla v r. 2014 splacena.

6.6. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.14.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.2. probíhalo plnění ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. září 2000. Ovládaná osoba je pronajímatelem nebytových prostor, Propojená osoba č. 3.14. je nájemcem.

6.7. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15. probíhalo plnění ze smlouvy o úvěru (Smlouva ze dne 19. 12. 2014). Ovládaná osoba byla věřitelem, Propojená osoba č. 3.15. byla dlužníkem.

6.8. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2008. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o úvěru – pokračovalo plnění ze dvou smluv:
 - Smlouva ze dne 4. 5. 2011 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 1. 10. 2013.
 - ve znění všech dodatků,

Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.17. je Věřitelem.

6.9. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19. probíhalo plnění ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. dubna 2008. Ovládaná osoba je pronajímatelem nebytových prostor, Propojená osoba č. 3.19. je nájemcem.

6.10. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.20.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.20. probíhalo plnění ze dvou Smluv o půjčce. Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.20. je věřitelem.

- Smlouva ze dne 10. 12. 2009 ve znění všech dodatků,
- Smlouva ze dne 3. 1. 2011 ve znění všech dodatků.

Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.17. je Věřitelem.

6.11. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.26.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.26. probíhalo plnění dle Smlouvy o úvěru ze dne 15. 7. 2004 ve znění všech dodatků. Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.26. je věřitelem.

6.12. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.29.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.29. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4. ledna 2010. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o úvěru ze dne 14. 12. 2006. Ovládaná osoba je dlužníkem.

6.13. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.32.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.32. probíhalo plnění ze tří Smluv o úvěru:

- Smlouva o úvěru ze dne 12. prosince 2014,
- Smlouva o úvěru ze dne 18. prosince 2014,
- Smlouva o úvěru ze dne 22. prosince 2014.

Ovládaná osoba byla věřitelem, Propojená osoba č. 3.32. byla dlužníkem.

6.14. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.36.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.36. probíhalo plnění ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. října 2011. Ovládaná osoba je pronajímatelem nebytových prostor, Propojená osoba č. 3.36. je nájemcem.

6.15. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.37.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.37. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 15. července 2009. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. dubna 2005. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- c) Smlouva o úvěru ze dne 8. 11. 2005 ve znění všech dodatků. Ovládaná osoba je dlužníkem.

6.16. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.42.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.42. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o úvěru ze dne 27. 5. 2005. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Smlouva o úvěru ze dne 20. 12. 2013. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- c) Smlouva o zástavě cenných papírů ze dne 27. 5. 2005, kde je Ovládaná osoba zástavcem.
- d) Smlouva o zástavě cenných papírů ze dne 27. 1. 2006, kde je Ovládaná osoba zástavcem.

6.17. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.52.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.52. probíhalo plnění z dřívější smlouvy o poskytnutí odměny za přistoupení k závazku ze dne 20. 11. 2007, protože Propojená osoba č. 52 je dlužníkem vůči bankovní instituci.

Propojená osoba č. 3.52. hradí Ovládané osobě úroky z nakoupené pohledávky dle smlouvy ze dne 20. dubna 2007.

7. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

8. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí celé skupiny PROSPERITA. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

9. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny.

Dále jsou důvěrné veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.


10. Závěr

- 10.1.** Představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

- 10.2.** Představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. se domnívá, že peněžité plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 10.3.** Tato Zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti PROSPERITA holding, a.s. dne 26. března 2015.

Podpisy členů statutárního orgánu společnosti:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



.....

Miroslav Kurka
místopředseda představenstva



.....

Ing. Miroslav Kučera
člen představenstva



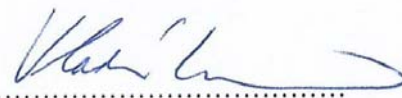
.....

Ing. Michal Kurka, LL.M.
člen představenstva



.....

Bc. Vladimír Kurka
člen představenstva



.....

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům společnosti PROSPERITA holding, a. s.

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 15. května 2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a. s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PROSPERITA holding, a. s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PROSPERITA holding, a. s. k 31.12.2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROSPERITA holding, a. s. za rok končící 31.12.2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené ověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROSPERITA holding, a. s. za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti PROSPERITA holding, a. s. k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedení ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti PROSPERITA holding, a. s. k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Ostravě dne 18. května 2015

Za firmu **AUDIT PROFESIONAL, spol. s r. o.**

Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
oprávnění KA ČR č. 64

Ing. Jana Krkošková, auditorka
oprávnění KA ČR č. 1293
a jednatelka společnosti

