



Výroční zpráva za rok 2018



Výroční zpráva za rok 2018 je zpracována v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.

Obsah:

1. Textová část výroční zprávy
2. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2018, ověřena auditorem, obsahující:
 - a) Účetní výkazy společnosti k 31. 12. 2018
 - b) Přílohu v účetní závěrce společnosti
3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018
4. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou

Ostrava, květen 2019

Výroční zpráva za rok 2018

Textová část individuální výroční zprávy

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: **PROSPERITA holding, a.s.**
Sídlo společnosti: **Nádražní 213/10, 702 00 Moravská Ostrava**
IČ: **25 82 01 92**
Datum vzniku společnosti: **3. září 1998**
Rejstříkový soud, kde je společnost registrována:
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1884.
Předmět podnikání: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2018 a o záměrech pro rok 2019

Vážení akcionáři a obchodní přátelé,

dovolte mi, abych Vás stručně informoval o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti **PROSPERITA holding, a.s.** v roce 2018. Také Vás chci seznámit s podnikatelskými plány představenstva naší společnosti, která je mateřskou společností **koncernu PROSPERITA**, pro další účetní období.

Rok 2018 byl pro společnost velmi úspěšným obdobím a zároveň rokem velkých finančních investic. Během 1. pololetí roku 2018 se podařilo dokončit přípravu a realizaci investice do společnosti **LESS & TIMBER, a.s.**, která je mateřskou společností pro **LESS & ENERGY, s.r.o.** Ve druhém pololetí proběhla investice do společnosti **Akademická aliance, a.s.**, která je mateřskou společností šesti nových společností, které podnikají v oblasti soukromých středních a vysokých škol. Proto je možno konstatovat, že skupina PROSPERITA se během roku 2018 rozšířila o devět nových společností.

Během roku 2018 se podařilo prodat podíl ve společnosti **KORDÁRNA Plus, a.s.**, přičemž tento prodej přinesl společnosti zisk více než 200 mil. Kč. Zároveň byl realizován prodej podílu ve společnosti **REZIDENCE Houbalova, s.r.o.**

Je možno konstatovat, že koncern PROSPERITA tvoří k 31. prosinci 2018 společně s mateřskou společností celkem 75 subjektů, z nich je 71 obchodních společností a 2 otevřené podílové fondy (PROSPERITA – OPF globální, PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů). Členské společnosti koncernu jsou také zakladateli 2 neziskových organizací (PEVŠ, n.o., VŠO Praha, o.p.s.).

Podnikání mateřské společnosti koncernu PROSPERITA ovlivnily během roku 2018 kromě zisku z prodeje akcií společnosti **KORDÁRNA Plus, a.s.** také dividendové příjmy od dceřiných společností, výnosové úroky a výnosy z nájmu nemovitostí. Společnost vytvořila po zdanění zisk ve výši **360 287 tis. Kč**, což představuje s porovnáním s rokem 2017 **zvýšení čistého zisku o 321 249 tis. Kč**. Rok 2018 byl pro společnost proto z hlediska tvorby zisku nejúspěšnějším obdobím v celé historii mateřské společnosti. Tím došlo k realizaci zisku investice pořízené před několika lety.

Hlavním předmětem činnosti naší společnosti je **zhodnocování finančních investic** a příjem dividend od dceřiných společností. Ve sledovaném období společnost vykazuje provozní výsledek hospodaření ve výši – 5 485 tis. Kč, avšak finančním výsledkem hospodaření je zisk ve výši 342 891 tis. Kč. K tomuto vysokému zisku přispěly **příjmy z dividend dceřiných společností v celkové částce 182 758 tis. Kč.**

Na počátku roku 2018 hospodařila společnost s **aktivy v celkové hodnotě 2 914 851 tis. Kč.** Účetní hodnota aktiv společnosti se během roku **zvýšila o 217 315 tis. Kč** na konečnou hodnotu **3 132 166 tis. Kč.** Hodnota dlouhodobého finančního majetku se zvýšila o 116 825 tis. Kč, hodnota oběžných aktiv se zvýšila o 102 045 tis. Kč, zejména vlivem zvýšení objemu poskytnutých úvěrů a zápůjček v rámci skupiny.

Pokud hodnotíme vývoj položek majetku společnosti na straně pasiv, pak můžeme konstatovat, že **celková pasiva k 31. prosinci 2018 činí 3 132 166 tis. Kč.** Z toho vlastní kapitál ve výši **2 193 091 tis. Kč** představuje 70,02 % pasiv. Cizí zdroje v celkové částce **938 775 tis. Kč** představují 29,97 % celkových pasiv společnosti. V porovnání s rokem 2017 se objem cizích zdrojů zvýšil o 371 889 tis. Kč.

Celkovou hodnotu majetku společnosti negativně ovlivnila skutečnost, že podíly s rozhodujícím vlivem se oceňují, v souladu s českými účetními standardy, vlastním kapitálem oceňovaných společností. Pokud bychom ponechali nově pořízené podíly ve společnosti LESS & TIMBER, a.s. a Akademická aliance, a.s. v pořizovacích cenách, které lépe vyjadřují vnitřní hodnotu těchto finančních investic, zvýšila by se hodnota vlastního kapitálu a také hodnota aktiv o **cca 285 mil. Kč.**

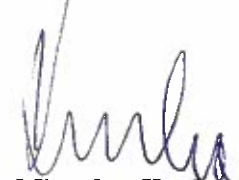
Mezi nejvýznamnější společnosti koncernu PROSPERITA patří společnosti TOMA, a.s., ENERGOAQUA, a.s., KAROSERIA, a.s., LESS & TIMBER, a.s. a České vinařské závody, a.s. Další významnou součástí skupiny PROSPERITA jsou dva obhospodařované **otevřené podílové fondy PROSPERITA**, jejichž vlastní kapitál ke konci roku 2018 činil 1 357 567 tis. Kč. Vlivem poklesu tržních cen zahraničních akcií se během roku 2018 hodnota majetku obou fondů snížila o 359 373 tis. Kč.

V roce 2019 představenstvo očekává kladné finanční toky od dceřiných společností, které by měly během roku 2019 vyplatit mateřské společnosti dividendy ve výši okolo 70 000 tis. Kč. Mnohem významnější však bude pro společnost zvýšení hodnoty vlastního kapitálu všech dceřiných společností. Dalším zdrojem příjmu budou výnosy z půjček, poskytnutých dceřiným společnostem.

Veškeré volné finanční zdroje využije společnost PROSPERITA holding, a.s. k úhradě úroků, k nákupu podílu na vybraných dceřiných společnostech a částečně také ke splacení některých závazků. Významným úkolem v závěru roku 2019 bude získání investorů, kteří budou investovat své volné finanční prostředky do opakované emise dluhopisů naší společnosti.

V oblasti řízení dceřiných a přidružených podniků v koncernu PROSPERITA bude hlavním úkolem majitelů a odborných manažerů v řízených podnicích rozvoj podnikatelských aktivit, udržení dobrého postavení jednotlivých výrobních společností na tuzemském i zahraničním trhu, lepší využití výrobních kapacit a získávání nových zákazníků. Důležitým úkolem bude také kontrola hospodaření tří soukromých vysokých škol, společně s Akademickou aliancí, a.s., se kterou v této oblasti úzce spolupracujeme.

Věřím, že výsledkem společného úsilí a vysokého pracovního nasazení všech zaměstnanců mateřské společnosti a také kvalitní organizační a řídicí schopnosti ředitelů ve všech dceřiných a přidružených společnostech bude postupný růst majetku celé **skupiny PROSPERITA.**



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Všechny významné skutečnosti jsou podrobně popsány v příloze v účetní závěrce za rok 2018, zpracované dne 23. května 2019. Od konce rozvahového dne ke dni zpracování této výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti, které by ovlivnily účetní výkazy společnosti za rok 2018.

4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:

Pro účetní období roku 2019 společnost předpokládá ziskové hospodaření společnosti, přičemž hlavním zdrojem příjmů budou přijaté dividendy a tržby z pronájmu nemovitostí. Společnost zároveň předpokládá, že v průběhu roku 2019 proběhne prodej části krátkodobých finančních investic.

Předpokládané náklady:	131 000 tis. Kč
Předpokládané výnosy:	203 000 tis. Kč
Předpokládaný čistý zisk roku 2019:	72 000 tis. Kč

V příštích letech bude společnost pokračovat v činnosti, zaměřené na řízení podniků koncernu PROSPERITA a ve využívání hmotného i finančního majetku společnosti k dosahování zisku.

Společnost zaměstnává v současné době celkem 10 pracovníků (včetně zaměstnanců na základě dohod o provedení práce). V oblasti pracovněprávních vztahů se nevyskytují žádné problémy.

5. Informace o organizační složce v zahraničí:

Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** nemá žádnou svou organizační složku v zahraničí. Společnost rozvíjí svou činnost pouze v České republice, avšak vlastní také zahraniční společnosti.

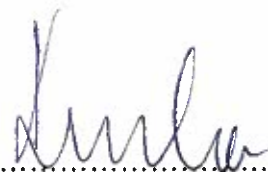
6. Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2018

Veškeré další důležité informace, které uceleně, vyváženě a komplexně informují o vývoji výkonnosti společnosti, podnikatelské činnosti a stávajícím hospodářském postavení, jsou uvedeny v účetních výkazech a v příloze v účetní závěrce, která je nedílnou součástí této Výroční zprávy za rok 2018.

V Ostravě dne 27. května 2019



.....
Ing. Miroslav Kučera
finanční ředitel a člen představenstva



.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

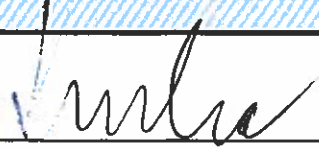
IČ
25 82 01 92

Obchodní firma
PROSPERITA
holding, a.s.

Sídlo
Nádražní 213/10
702 00 Moravská Ostrava

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období ke 31.12.2018			Minulé úč. období 31.12.2017
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	3 176 731	-44 565	3 132 166	2 914 851
B.	Dlouhodobý majetek	003	2 832 580	-36 565	2 796 015	2 680 743
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	210	-210		
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	210	-210		
B.I.2.1.	Software	007	210	-210		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	103 920	-35 306	68 614	70 167
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	96 182	-28 281	67 901	69 844
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 190		3 190	3 190
B.II.1.2.	Stavby	017	92 992	-28 281	64 711	66 654
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 685	-2 022	663	273
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	5 003	-5 003		
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	50		50	50
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	50		50	50
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	2 728 450	-1 049	2 727 401	2 610 576
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 385 889		2 385 889	1 240 992
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	72 947		72 947	794 180
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	269 614	-1 049	268 565	575 404
C.	Oběžná aktiva	037	344 121	-8 000	336 121	234 076
C.II.	Pohledávky	046	248 765	-8 000	240 765	166 409
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	224 157		224 157	163 829
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	209 895		209 895	163 829
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	14 262		14 262	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	14 262		14 262	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	24 608	-8 000	16 608	2 580
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 321	-6 118	203	522
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	30		30	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	18 257	-1 882	16 375	2 058
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2		2	8
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 389		1 389	559
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	16 866	-1 882	14 984	1 491
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	85 105		85 105	61 721
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	12 717		12 717	14 342
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	72 388		72 388	47 379
C.IV.	Peněžní prostředky	071	10 251		10 251	5 946
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	75		75	101
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	10 176		10 176	5 845
D.	Časové rozlišení akt	074	30		30	32
D.1.	Náklady příštích období	075	26		26	27
D.3.	Příjmy příštích období	077	4		4	5

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období 31.12. 2018	Stav v minulém účetním období 31.12.2017
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	3 132 166	2 914 851
A.	Vlastní kapitál	079	2 193 091	2 347 550
A.I.	Základní kapitál	080	40 000	40 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	40 000	40 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	1 538 979	2 097 050
A.II.1.	Ážio	085	74 720	74 720
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	1 464 259	2 022 330
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	1 464 259	2 022 330
A.III.	Fondy ze zisku	092	8 000	8 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	8 000	8 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	245 825	163 462
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	155 655	122 617
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	90 170	40 845
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	360 287	39 038
B.+C.	Cizí zdroje	101	938 775	566 886
C.	Závazky	107	938 775	567 174
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	607 145	296 958
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		100 000
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	569 900	134 500
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	21 745	52 803
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	15 500	9 655
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	15 500	9 655
C.II.	Krátkodobé závazky	123	331 630	270 216
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	100 000	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	131 773	9 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	540	535
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	244	166
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	85 729	241 747
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	13 344	18 768
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	4 884	4 483
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	77	91
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	49	105
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	26	25
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	8 308	14 064
D.	Časové rozlišení pasiv	141	300	127
D.1.	Výdaje příštích období	142	211	49
D.2.	Výnosy příštích období	143	89	78

Sestaveno dne:	Schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
23.5.2019	23.5.2019	účetní jednotky:	
Právní forma účetní jednotky:		Předmět podnikání:	
akciová společnost		Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodů a služeb	
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1884.			

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma:

PROSPERITA holding, a.s.

Sídlo:

Nádražní 213/10

702 00 Moravská Ostrava

IČ
25 82 01 92

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			01 - 12 / 2018	01 - 12 / 2017
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	5 719	5 565
A.	Výkonová spotřeba	03	3 361	3 423
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 334	1 428
A.3.	Služby	06	2 027	1 995
D.	Osobní náklady	09	3 774	3 650
D.1.	Mzdové náklady	10	2 721	2 567
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 053	1 083
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	739	760
D.2.2.	Ostatní náklady	13	314	323
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14	2 086	2 072
E.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehm. a hmotného majetku	15	2 078	2 072
E.1.1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehm. a hmotného majetku - trvalé	16	2 078	2 072
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	19	8	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	188	10
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	188	10
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 171	659
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	171	
F.3.	Daně a poplatky	27	34	33
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 966	626
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-5 485	-4 229
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	405 237	57 368
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	181 601	54 971
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	223 636	2 397
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	6 644	532
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7 292	8 390
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	7 286	8 388
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		-3 405
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	23 716	18 584
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	20 870	17 074
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 846	1 510
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	10 334	25 536
K.	Ostatní finanční náklady	47	49 612	22 673
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	342 891	52 910
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	337 406	48 681
L.	Daň z příjmů	50	-22 881	9 643
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	302	281
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-23 183	9 362
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	360 287	39 038
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	360 287	39 038
*	Čistý obrát za účetní období	56	428 770	96 869

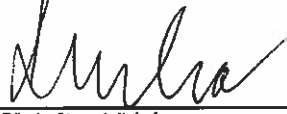
Sestaveno a schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
23.5.2019		
Forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	
akciová společnost	Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování	
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1884.		

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících Kč) k:	31.12.2018
---	-------------------

Název účetní jednotky:	PROSPERITA holding, a.s.
Sídlo účetní jednotky:	Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
IČ:	25 82 01 92

Název položky výkazu	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk nebo ztráta z min. období	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2017	40 000	74 720	8 000	1 852 134	91 901	54 905	2 121 660
Oceňovací rozdíly z přecenění dlouhodobého fin. majetku				192 852			192 852
Rozdělení HV roku 2016					54 905	-54 905	0
Výplata dividend akcionářům					-6 000	0	-6 000
Čistý zisk/ztráta za účetní období						39 038	39 038
Jiný výsledek hospod.min.let				-22 656	22 656		0
Zaúčtování odloř. daně rozvahově							0
Zůstatek k 31.12.2017	40 000	74 720	8 000	2 022 330	163 462	39 038	2 347 550

Zůstatek k 1. 1. 2018	40 000	74 720	8 000	2 022 330	163 462	39 038	2 347 550
Oceňovací rozdíly z přecenění dlouhodobého fin. majetku				-558 071			-558 071
Rozdělení HV roku 2017					39 038	-39 038	0
Výplata dividend akcionářům					-6 000	0	-6 000
Čistý zisk/ztráta za účetní období						360 287	360 287
Jiný výsledek hospod.min.let					49 325		49 325
Zaúčtování odloř. daně rozvahově							0
Zůstatek ke 31.12.2018	40 000	74 720	8 000	1 464 259	245 825	360 287	2 193 091

Sestaveno dne:	Schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
23.5.2019	23.5.2019	
Právní forma společnosti: akciová společnost		Předmět podnikání: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodů a služeb
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1884.		

PROSPERITA holding, a.s.

IČ: 25 82 01 92

Sídlo: Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00



Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2018

Obsah přílohy:

strana

1. Obecné údaje o společnosti	2
1.1. Popis účetní jednotky	2
1.2. Organizační struktura společnosti	2
1.3. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti	3
1.4. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách	3
1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny ve věci účetního období	4
2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování	4
2.1. Způsoby oceňování majetku	4
2.2. Přepočet cizích měn na českou měnu	5
2.3. Okamžik uskutečnění účetního případu	5
2.4. Postupy odpisování hmotného a nehmotného majetku	5
2.5. Postupy oceňování a vykazování obchodů s cennými papíry	6
2.6. Postupy oceňování a vykazování úrokových výnosů a nákladů	6
2.7. Postupy vykazování odložené daně z příjmů právnických osob	6
3. Metody a postupy identifikace klasifikovaných ohrožených aktiv a odpisování aktiv	7
4. Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem	7
4.1. Popis struktury koncernu	7
4.2. Bližší údaje o podílech s rozhodujícím a podstatným vlivem	20
5. Významné položky rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu	20
5.1. Významné položky rozvahy	20
5.2. Významné položky ve výkazu zisku a ztráty	21
5.3. Významné položky v přehledu o změnách ve vlastním kapitálu	22
5.4. Významné údaje, které nejsou samostatně vykázány v účetních výkazech	22
5.5. Důležité informace o majetku a závazcích	22
6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a podpisem účetní závěrky	28
7. Informace o zpracování Přílohy v účetní závěrce	29

1. Obecné údaje o společnosti

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	PROSPERITA holding, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČO:	258 20 192
DIČ:	CZ 25820192
Datum vzniku:	3. září 1998
Základní kapitál:	40.000.000,- Kč (byl splacen v plné výši)
Kategorie účetní jednotky:	malá
Rozvahový den:	31. prosinec 2018

Předmět podnikání společnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nemovitostí, správa finančních investic.

Společnost je mateřskou společností holdingu PROSPERITA. Jejím hlavním cílem je zhodnocování finančních investic a příjem dividend od ovládaných společností. Bližší informace o ovládané skupině podniků PROSPERITA jsou uvedeny v kapitole 4.

Mateřská společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku za rok 2018.

Zápis, změny a dodatky v obchodním rejstříku, provedené ve sledovaném období:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884. Během účetního období roku 2018 nebyly v obchodním rejstříku zapsány žádné změny.

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20%:

Jméno fyzické osoby	Bydliště	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
Miroslav Kurka	Havířov	20 000 akcií	50 %
Ing. Miroslav Kurka	Praha 4	20 000 akcií	50 %

Od data vzniku společnosti nebyly zaznamenány žádné změny ve složení osob, podílejících se na základním kapitálu společnosti.

1.2. Organizační struktura společnosti

Akciová společnost PROSPERITA holding, a. s. měla během účetního období celkem 10 zaměstnanců (z toho 4 řídící osoby). Jedná se o počty včetně zaměstnanců na dohody o provedení práce.

Název útvaru společnosti	řídící pracovníci	celkem zaměstnáno
Generální ředitel společnosti:	Ing. Miroslav KURKA	1 zaměstnanec
Obchodní ředitel:	pan Miroslav KURKA starší	2 zaměstnanci
Ekonomický úsek		
Finanční ředitel:	Ing. Miroslav KUČERA	4 zaměstnanci
Provozní úsek		
Provozní manažerka:	Ing. Světlana GEMMELOVÁ	3 zaměstnanci

1.3. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti:

Během účetního období 2018 se nezměnilo personální složení členů představenstva ani členů dozorčí rady společnosti. Současné složení orgánů společnosti trvá od 1. července 2014.

Složení členů představenstva a dozorčí rady pro období roku 2018:

Funkce	Příjmení a jméno	datum narození
předseda představenstva	Ing. Miroslav Kurka	16. února 1961
místopředseda představenstva	Miroslav Kurka	29. července 1931
člen představenstva	Ing. Miroslav Kučera	25. března 1962
člen představenstva	Ing. Michal Kurka, LL.M.	19. února 1983
člen představenstva	Ing. Vladimír Kurka	30. prosince 1984
předseda dozorčí rady	Ing. Světlana Gemmelová	28. listopadu 1964
místopředseda dozorčí rady	Ing. Eva Janečková, MBA	23. července 1976
člen dozorčí rady	Ing. Jana Kurková	24. března 1987

1.4. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách

Ve sledovaném účetním období společnost hradila vybraným zaměstnancům životní pojištění v celkové výši 150 tis. Kč, pojištění manažerů 28 tis. Kč a příspěvek na dovolenou (v částce 94 tis. Kč), které jsou součástí vykázaných soc. nákladů.

Ke dni účetní závěrky vykazuje společnost **závazky z půjček**, poskytnutých členy představenstva a členy dozorčí rady. Společnost eviduje k 31. 12. 2018 tyto závazky ve lhůtě splatnosti:

- a) vůči členům představenstva: 48 901 tis. Kč (úvěry a zápůjčky + úroky)
- b) vůči členům dozorčí rady: 1 312 tis. Kč

Závazky z titulu emitovaných dluhopisů, upsaných členy představenstva a dozorčí rady, činily ke dni účetní závěrky 71 100 tis. Kč (jistina, splatná v roce 2019), přičemž závazky z úroků, splatných do 31. 03. 2019, činí 1 067 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny informace o celkových osobních nákladech, nákladech na řídicí pracovníky, odměnách statutárním orgánům a dozorčí radě. Tabulka obsahuje porovnání mezi sledovaným a minulým účetním obdobím. Mzdy členů představenstva jsou zahrnuty do odměn statutárních orgánů. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců činí 1 (bez dohod).

Sledovaný ukazatel (fin. údaje v tis. Kč)	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí orgány	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Počet zaměstnanců včetně dohod	10	10	4	4
Mzdové náklady	1 136	1 072	39	39
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 359	1 279	991	991
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	227	216	72	72
Náklady na sociální zabezpečení a soc. náklady	1 053	1 083	529	529
Osobní náklady celkem	3 775	3 650	1 631	1 631

1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny ve věci účetního období

Účetní období je shodné s kalendářním rokem. O změně účetního období na hospodářský rok účetní jednotka neuvažuje.

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s ustanoveními těchto právních předpisů:

- a) zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění,
- b) vyhláška Ministerstva financí ČR č. 500/2002 Sb. v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- c) České účetní standardy.

Údaje v účetní závěrce za rok 2018 jsou uváděny v tisících CZK, pokud není uvedeno jinak.

V účetní závěrce jsou uváděny údaje běžného účetního období a minulého účetního období. Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

2.1. Způsoby oceňování majetku

2.1.1. Ocenění zásob

Účetní jednotka neeviduje k datu účetní závěrky žádné zásoby.

2.1.2. Ocenění dlouhodobého hmot. a nehmot. majetku, vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytvořila vlastní činností žádný majetek.

2.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období vlastnila společnost cenné papíry a majetkové účasti, které jsou při pořízení oceňovány pořizovacími cenami. Určitá část cenných papírů je evidována jako cenné papíry k obchodování. Jedná se o cenné papíry v celkové tržní hodnotě 85 105 tis. Kč.

Ostatní cenné papíry, a také všechny majetkové účasti jsou evidovány jako dlouhodobé cenné papíry a dlouhodobé finanční investice. Způsoby oceňování cenných papírů a majetkových účastí jsou přehledně uvedeny v následující tabulce.

P.č.	Skupiny cenných papírů	způsob ocenění	poznámka
1.	Krátkodobé akcie (k obchodování)	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány výsledkově
2.	Podílové listy - s úmyslem držet krátkodobě a dosáhnout zisku z krátkodobých cenových výkyvů (k obchodování)	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány výsledkově
3.	Podílové listy - s úmyslem držet dlouhodobě a profitovat z jejich zhodnocování v dlouhém období	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány rozvahově
4.	Podíly do 20 % podílu na ZK	kvalifikovaný odhad	změny reálné hodnoty účtovány rozvahově
5.	Akcie do 20 % podílu na ZK	reálná hodnota (u obchodovatelných tržní cena, jinak kvalif. odhad)	změny reálné hodnoty účtovány rozvahově
6.	Akcie a podíly – podstatný vliv (20-40 %)	ocenění ekvivalencí	změny v ocenění ekvivalencí účtovány rozvahově
7.	Akcie a podíly – rozhodující vliv (40-100 %)	ocenění ekvivalencí	změny v ocenění ekvivalencí účtovány rozvahově
8.	Akcie společnosti v konkursu	nulová hodnota	vytvořeny opravné položky do výše pořizovací ceny

Některé cenné papíry, které jsou obchodovány na regulovaných trzích, nebyly oceňovány v průběhu účetního období tržními cenami, protože se jedná o cenné papíry společností, ve kterých účetní jednotka uplatňuje rozhodující nebo podstatný vliv (TOMA, a.s., KAROSERIA a.s., KDYNÍUM, a.s.). Tyto společnosti byly oceněny ekvivalencí v návaznosti na jejich individuální účetní závěrky k 31. 12. 2018.

Akcie společnosti KAROSERIA, a.s. jsou obchodovány na regulovaném trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. K rozvahovému dni činila tržní cena 1.350,- Kč za jednu akcii, ocenění ekvivalencí činí 3.395,93 Kč za jednu akcii. Vzhledem ke skutečnosti, že účetní jednotka má v této společnosti podíl ve výši 55,79 % z celkové hodnoty vlastního kapitálu, bylo zachováno ocenění ekvivalencí. Společnost si však provedla testování hodnoty na základě znaleckého posudku a došla k závěru, že hodnota akcií společnosti dle znaleckého posudku mírně převyšuje použitou hodnotu ocenění ekvivalencí.

Všechny krátkodobé cenné papíry byly přeceňovány každý měsíc k poslednímu kalendářnímu dni měsíce. Majetkové účasti s podstatným vlivem (20-40 %) a majetkové účasti s rozhodujícím vlivem (41-100 %) byly k datu účetní závěrky přeceněny ekvivalencí, tj. podílem na vlastním kapitálu k 31. 12. 2018.

Během účetního období byly krátkodobé podílové listy přeceňovány výsledkově tržní cenou. Dlouhodobé podílové listy byly v průběhu účetního období přeceňovány tržní cenou, avšak rozvahově (oceňovací rozdíly z přecenění majetku).

2.2. Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost vykazovala část aktiv v cizích měnách (dlouhodobé pohledávky, podíly s rozhodujícím vlivem, finanční hotovost) v celkové výši 151 421 tis. Kč. Tato aktiva byla k datu účetní závěrky přeceněna kurzem ČNB platným k 31. prosinci 2018. Tímto kurzem byly přeceněny také všechny závazky v cizí měně.

Finanční deriváty - měnové forwardy – se k datu účetní závěrky přeceňují aktuálním kurzem a jsou zaúčtovány podle Českých účetních standardů. K 31. prosinci 2018 společnost vykazovala neukončené finanční deriváty s celkovou nominální hodnotou 568 805 tis. Kč.

2.3. Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu je datum nákupu nebo prodeje zboží a služeb, den provedení nebo přijetí platby, postoupení pohledávky, pohybu majetku uvnitř účetní jednotky, popřípadě den, ve kterém má účetní jednotka k dispozici potřebné doklady, které nastalé skutečnosti dokumentují z hlediska požadavků průkazného účetnictví.

V případech, na které se nevztahuje výše uvedený odstavec, se tímto dnem rozumí den, ve kterém dojde k nabytí nebo zániku vlastnictví, popř. práv k cizím věcem, ke vzniku pohledávky a závazku, jejich změně nebo zániku, ke zjištění škody, manka, schodku, přebytku, k pohybu majetku uvnitř účetní jednotky a k dalším skutečnostem, které jsou předmětem účetnictví a které nastaly, nebo které vyplývají z vnitřních podmínek účetní jednotky anebo ze zvláštních předpisů.

2.4. Postupy odpisování hmotného a nehmotného majetku

Odpisování hmotného a nehmotného majetku provádí účetní jednotka v souladu s odpisovým plánem. V tomto odpisovém plánu je respektováno opotřebení zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání. Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. v platném znění.

Hmotný a nehmotný majetek je rozdělen na tyto skupiny:

- a) drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek účtovaný do nákladů (poř. cena od 3 tis. Kč do 15 tis. Kč)
- b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena od 15 tis. Kč do 40 tis. Kč)
- c) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena od 15 tis. do 60 tis. Kč)
- d) dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena nad 40 tis. Kč)
- e) dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena nad 60 tis. Kč).

2.5. Postupy oceňování a vykazování obchodů s cennými papíry

Okamžikem uskutečnění účetního případu při nákupu a prodeji cenného papíru se rozumí okamžik sjednání smlouvy o nákupu nebo prodeji cenného papíru. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou také všechny náklady, související s pořízením cenného papíru (poplatky obchodníkům s cennými papíry).

V případě repo obchodů postupovala společnost v souladu s platnými předpisy. Jednalo se o poskytnutí cenných papírů za hotovost se současným závazkem přijmout tyto cenné papíry k přesnému datu za částku rovnající se původní hotovosti a úroku.

2.6. Postupy oceňování a vykazování úrokových výnosů a nákladů

V účetním období roku 2018 vykázala společnost výnosy z úvěrů a zápůjček, poskytnutých jiným právnickým osobám. Výnosové úroky činily celkem 7 292 tis. Kč, přičemž v r. 2017 činily 8 390 tis. Kč. Snížení výnosových úroků souvisí s nižšími úrokovými sazbami v roce 2018.

Mezi výnosy z dlouhodobého finančního majetku patří dividendy ve výši 181 601 tis. Kč, přičemž nejvyšší dividendu vyplatil společnosti LESS & Timber, a.s. (145 000 tis. Kč) a KORDÁRNA PLUS, a.s. (12 520 tis. Kč). Během roku 2018 společností byl vyplacen podíl na výsledku hospodaření ve společnostech s ručením omezeným ve výši 1 000 tis. Kč.

Během účetního období vykázala společnost tyto nákladové úroky:

- a) úroky z přijatých úvěrů a zápůjček
- b) úroky z emitovaných dluhopisů

Nákladové úroky a náklady z emitovaných dluhopisů činily celkem 23 716 tis. Kč a byly zaúčtovány v souladu s platnou účtovou osnovou a vyhláškou č. 500/2002 Sb. V porovnání s rokem 2017 se tyto náklady zvýšily o 5 132 tis. Kč. Zvýšení nákladových úroků souvisí s novými investicemi do společností s rozhodujícím vlivem (LESS & Timber, a.s., Akademická aliance, a.s.).

2.7. Postupy vykazování odložené daně z příjmů právnických osob

Celková hodnota odloženého daňového závazku k 31. prosinci 2018 činí celkem 21 745 tis. Kč.

Výpočet hodnoty odložené daně z příjmů právnických osob k 31. 12. 2018 zahrnuje následující budoucí daňové pohledávky a závazky společnosti (v tis. Kč):

Položka	2018		2017		meziročně
	základ	19%	základ	19%	
Z á v a z k y					
ÚZC > DZC	8 292	1 576	8 424	1 601	-25
Oceň.rozdíly podílové listy	168 022	31 924	288 088	54 736	-22 812
Oceň.rozdíly dluhopisy CPI	0	0	1 000	190	-190
Oceň.rozdíly převod PL z DL do KR (15.000.000 ks)	- 41 450	- 11 493	- 19 038	- 3 617	- 7 876
Celkem odložený daň. závazek:	134 864	22 007	278 474	52 910	-30 903
P o h l e d á v k y					
Neuhrazené úroky – fyzická osoba	313	60	313	60	0
Neuhrazené úroky z dluhopisů FO	1 067	203	0	0	203
Oc. rozdíly cenné papíry (do 10 % na ZK	0	0	249	47	-47
Celkem odložená daň.pohledávka:	1 380	262	562	107	155
Celkem odložený daň.závazek	133 484	21 745	277 912	52 803	-31 058

3. Metody a postupy identifikace klasifikovaných ohrožených aktiv

Mezi aktiva, která je možno ve společnosti považovat za ohrožená, patří pohledávky po lhůtě splatnosti. K pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 6 měsíců, byly vytvořeny opravné položky. Přehled ohrožených pohledávek a vytvořených opravných položek k 31. 12. 2018 je v následující tabulce:

Skupina krátkodobých pohledávek	Celková částka	Částka po splatnosti	Opravná položka
Pohledávky za společnostmi v konkursu	7 990 tis. Kč	7 990 tis. Kč	7 990 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů:	213 tis. Kč	71 tis. Kč	10 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky celkem:	8 203 tis. Kč	8 190 tis. Kč	8 000 tis. Kč

Pohledávky, nakoupené od třetích osob, jsou oceňovány pořizovacími cenami. Část pohledávek za společnostmi v konkursu ve výši 6.109 tis. Kč (PRIMONA a.s.) byla ke dni účetní závěrky zajištěna zástavním právem k nemovitostem.

4. Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem

4.1. Popis struktury koncernu

V souladu s ustanovením § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, je společnost PROSPERITA holding, a.s. mateřskou a řídicí společností následujících dceřiných společností a účetních jednotek:

- 32 akciových společností (včetně mateřské společnosti)
- 39 společností s ručením omezeným
- 2 otevřených podílových fondů (uvedených u investiční společnosti v odstavci 4.1.44)
- 2 neziskové organizace (uvedené v odstavcích 4.1.40 a 4.1.71). Neziskové organizace nejsou uvedeny v aktivech společnosti, protože nemohou být majetkem společnosti. Členové koncernu jsou však zakladateli těchto organizací.

Mezi společnostmi skupiny je jedna akciová společnost v konkursu (PRIMONA, a.s.).

Koncern PROSPERITA tvoří společně s mateřskou společností celkem 75 subjektů, z nich je 71 obchodních společností a 2 otevřené podílové fondy (PROSPERITA – OPF globální, PROSPERITA – OPF kvalifikovaných investorů). Členské společnosti koncernu jsou také zakladateli 2 neziskových organizací (PEVŠ, n.o., VŠO Praha, o.p.s.). Celkem 68 subjektů sídlí v České republice, 7 subjektů má sídlo ve Slovenské republice.

Pro jednoduchost je v textu používáno vždy jen číselné označení společnosti, uvedené v záhlaví (např. 4.1.1.). Koncern je popsán dle stavu k 31. 12. 2018. Součástí Přílohy v účetní závěrce je samostatná tabulka, která graficky znázorňuje celou strukturu koncernu, včetně podniku v konkursu.

4.1.1. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:

Akademická aliance, a.s.

Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
akciová společnost
03 34 43 39

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606. Rozhodující vliv je vykonáván přímo a to ve výši 49,8 %. Sdružuje skupinu vzdělávacích institucí a zajišťuje vzdělání od střední školy až po vysokou včetně postgraduálního studia.

- 4.1.2. Společnost s obchodní firmou** **Akademie Podnikání Prometheus, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Hudcova 367/78, Medlánky, 612 00 Brno
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 04 54 93 17
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90573.
 Rozhodující vliv ve výši 55 % je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.1. Tato společnost se zabývá vzděláváním dospělých (odborné kurzy, školení, specializované semináře).
- 4.1.3. Společnost s obchodní firmou** **AKB CZECH s.r.o.**
 se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 619 00
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 60 32 11 64
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003.
 Rozhodující vliv ve výši 100 % v této společnosti je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě prostřednictvím společností č. 4.1.26. a 4.1.52. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména maloobchodem s motorovými vozidly a jejich příslušenstvím.
- 4.1.4. Společnost s obchodní firmou** **ALMET, a.s.**
 se sídlem na adrese Ležáky 668 /3, Kukleny, Hradec Králové, PSČ 500 04
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 46 50 51 56
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673.
 Rozhodující vliv v této společnosti (99,97 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.11., 4.1.18., 4.1.19., 4.1.22. a 4.1.52. Skutečný přímý vliv představuje 25,2 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména kovoobráběním a sléváním železných i neželezných obecných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.5. Společnost s obchodní firmou** **ANDRATA s.r.o.**
 se sídlem na adrese Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 28 17 03 51
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13302.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván přímo (80 %) a také prostřednictvím společnosti č. 4.1.1. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Také je zakladatelem obecně prospěšné společnosti Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s. (viz č. 4.1.71.).
- 4.1.6. Společnost s obchodní firmou** **ASTRA 99, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 35 76 16 61
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B.
 Rozhodující vliv v této společnosti je přímý a představuje 100 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména koupí zboží za účelem jeho následného prodeje konečnému spotřebiteli, zprostředkovatelskou a reklamní činností.
- 4.1.7. Společnost s obchodní firmou** **AUTOMEDIA s.r.o.**
 se sídlem na adrese Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 485 32 649
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893.
 Rozhodující vliv v této společnosti (85 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.52 a 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

- 4.1.8. Společnost s obchodní firmou** **AV-TRADE, spol. s r.o.**
 se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 357 89 182
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B. Rozhodující vliv ve společnosti je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti č. 4.1.1 (100%). Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména koupí zboží za účelem jeho následného prodeje konečnému spotřebiteli, zprostředkovatelskou a reklamní činností.
- 4.1.9. Společnost s obchodní firmou** **Bělehradská Invest, a.s.**
 se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 27 19 33 31
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647. Rozhodující vliv v této společnosti (79,16 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. a 4.1.52. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá realitní činností a zprostředkovací činností, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.10. Společnost s obchodní firmou** **Byty u zámku s.r.o.**
 se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 049 26 366
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.11. Společnost s obchodní firmou** **CONCENTRA a.s.**
 se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 60 71 13 02
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796. Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména poradenskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.12. Společnost s obchodní firmou** **České vinařské závody a.s.**
 se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 60 19 31 82
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2357. Rozhodující vliv v této společnosti (61,62 %) je vykonáván nepřímo prostřednictvím společností č. 4.1.22., 4.1.26. Přímý vliv představuje 47,82 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou alkoholických nápojů (víno) a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou.
- 4.1.13. Společnost s obchodní firmou** **ČOV Senica, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 46 196 200
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména čištěním odpadních vod.

- 4.1.14. Společnost s obchodní firmou** **ČOV servis s.r.o.**
 se sídlem na adrese Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 50 350 099
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména čištěním odpadních vod a poskytováním služeb v oblasti nakládání s odpady.
- 4.1.15. Společnost s obchodní firmou** **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 049 03 340
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.16. Společnost s obchodní firmou** **EA alfa, s. r.o.**
 se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 27 77 36 63
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.19. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.17. Společnost s obchodní firmou** **EA beta, s. r.o.**
 se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 27 77 37 61
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51 417.
 Rozhodující vliv ve společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti č. 4.1.19. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností, výroba pilařská a impregnace dřeva. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.18. Společnost s obchodní firmou** **EA Invest, spol. s r.o.**
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 25 39 26 97
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 970.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností č. 4.1.19, 4.1.52 a 4.1.64. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.19. Společnost s obchodní firmou** **ENERGOAQUA, a.s.**
 se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, ČR
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 15 50 34 61
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334.
 Rozhodující vliv v této společnosti (80,4 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také prostřednictvím společností č. 4.1.11., 4.1.22., 4.1.26. a 4.1.52.. Skutečný přímý vliv představuje 0,15 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním kanalizací, čištění odpadních vod, výrobou tepla a rozvody elektřiny a plynu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 4.1.20. Společnost s obchodní firmou** **Energosave Leasing, a. s.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 023 89 169
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877.
 Rozhodující vliv v této společnosti (95 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Předmětem podnikání této obchodní společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.21. Společnost s obchodní firmou** **ENERGZET, a.s.**
 se sídlem na adrese: Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 634 83 823
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.48. Tato obchodní společnost se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- 4.1.22. Společnost s obchodní firmou** **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 63 46 91 38
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 196.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností č. 4.1.52. a 4.1.57.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména nákupem zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedeného v příloze 1 – 3 ŽZ. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.23. Společnost s obchodní firmou** **GLOBAL plus, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 35 75 61 95
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B.
 Rozhodující vliv v této společnosti je přímý a představuje 100 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech jednání ve shodě se společností č. 4.1.1.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá koupí zboží za účelem jeho následného prodeje konečnému spotřebiteli či provozovatelům živnosti, dále zprostředkovatelskou činností v obchodě a službách, reklamní a propagační činností, pronájmu nemovitostí a jiných.
- 4.1.24. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**
 se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 46 67 83 36
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507. Rozhodující vliv skupiny v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.19. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména realitní činností a pronájmem a půjčováním věcí movitých. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.25. Společnost s obchodní firmou** **HSP CZ s. r.o.**
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 26 82 18 26
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26 727.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván přímo.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména velkoobchodem, maloobchodem a zprostředkováním obchodu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

- 4.1.26. Společnost s obchodní firmou** **KAROSERIA, a.s.**
 se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758 / 13
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 46 34 74 53
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776.
 Rozhodující vliv v této společnosti (67,29 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.22. a 4.1.64. Skutečný přímý vliv představuje 55,17 % na vlastním kapitálu.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí a opravami ostatních motorových vozidel prováděnou průmyslovým způsobem.
- 4.1.27. Společnost s obchodní firmou** **Karvinská finanční, a.s.**
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 45 19 21 46
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100,0 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.19. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména správou finančních investic. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.28. Společnost s obchodní firmou** **KDYNÍUM a.s.**
 se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 45 35 72 93
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220.
 Rozhodující vliv v této společnosti (95,72%) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.4. a 4.1.70. Skutečný přímý vliv představuje 46,07 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména sléváním železných a neželezných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.29. Společnost s obchodní firmou** **KDYNÍUM service, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 723, okres Domažlice
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 29 12 13 61
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.28. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zahraničním obchodem s vojenským materiálem.
- 4.1.30. Společnost s obchodní firmou** **LEPOT s.r.o.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 60 69 69 58
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286.
 Rozhodující vliv v této společnosti (skupina vlastní 100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností 4.1.46 a 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, předmětem podnikání je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- 4.1.31. Společnost s obchodní firmou** **LESS & TIMBER, a.s.**
 se sídlem na adrese Chrudimská 1882, Čáslav - Nové Město, 286 01 Čáslav
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 292 32 007
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426.
 Rozhodující vliv v této společnosti ve výši 100 % je vykonáván přímo. Společnost se zabývá zpracováním přesíleného dřeva a je významným producentem lepeného dveřního a okenního hranolu.

- 4.1.32. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645.
 Rozhodující vliv ve společnosti ve výši 100 % je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti 4.1.31. Společnost LESS & ENERGY spravuje v rámci dřevozpracujícího komplexu jednu z nejmodernějších společností, která vyrábí elektrickou energii a teplo z pevné dřevní biomasy.
- LESS & ENERGY s.r.o.**
 Chrudimská 1882, Čáslav - Nové Město, 286 01 Čáslav
 společnost s ručením omezeným
 271 18 509
- 4.1.33. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.26. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména opravami silničních vozidel, opravami ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů. Výrobou, obchodem a službami neuvedených v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- LIFT UP, s.r.o.**
 Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
 společnost s ručením omezeným
 03 59 42 62
- 4.1.34. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 52039. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- MA Investment s.r.o**
 Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
 společnost s ručením omezeným
 276 88 941
- 4.1.35. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829.
 Rozhodující vliv v této společnosti (90,28 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.11., 4.1.22. a 4.1.26.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových prostředků a realitní činností.
- MATE, a.s.**
 Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62, okres Brno-město
 akciová společnost
 46 90 03 22
- 4.1.36. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212. Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní, agenturní a zprostředkovatelskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
 Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02
 společnost s ručením omezeným
 25 57 08 38
- 4.1.37. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197. Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti č. 4.1.1. Hlavním předmětem podnikání je výchova a vzdělávání na základních školách, středních školách, speciálních školách a vysokých školách. Společnost také poskytuje pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
 Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
 společnost s ručením omezeným
 253 80 087

- 4.1.38. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648.
 Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100 %.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou textilních vláken a tkanin. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- Nitárna Česká Třebová s.r.o.**
 Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
 společnost s ručením omezeným
 64 82 41 36
- 4.1.39. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1253.
 Rozhodující vliv v této společnosti je přímý a představuje 100 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností v obchodě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- NOPASS a.s.**
 Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
 akciová společnost
 63 21 71 71
- 4.1.40. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava.
 Zakladateli této neziskové organizace jsou společnosti č. 4.1.6., 4.1.8. a 4.1.23. Tato soukromá vysoká škola poskytuje komplexní systém vzdělávání – bakalářské, magisterské a doktorské studium. Studenti studují na pěti fakultách (právo, ekonomika a podnikání, masmédiá, informatika a v oboru psychologie). Škola spolupracuje také se zahraničními universitami.
- Paneurópska vysoká škola n.o.**
 Tomašikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
 nezisková organizace
 36 07 74 29
- 4.1.41. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména rostlinnou výrobou.
 Podrobně je předmět podnikání popsán ve společenské smlouvě.
- Pavlovín, spol. s r.o.**
 Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
 společnost s ručením omezeným
 63 48 46 33
- 4.1.42. Společnost s obchodní firmou:**
 se sídlem na adrese
 IČ:
 právní forma:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82.
 S účinností od 6. srpna 2003 je tato společnost v konkursu. V současné době společnost nevykonává žádnou činnost.
- PRIMONA, a.s., v konkursu**
 Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 02
 00 17 41 81
 akciová společnost
- 4.1.43. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese
 právní forma:
 IČ:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208.
 Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100 %.
 Tato společnost se zabývá zejména prodejem investičního zlata, stříbra a diamantů, pronájmem bezpečnostních schránek a finanční činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- PROSPERITA finance, s.r.o.**
 Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
 společnost s ručením omezeným
 29 38 81 63

4.1.44. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00

akciová společnost

26 85 77 91

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879. Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100%. Tato společnost provádí činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávanou na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005.

Investiční společnost obhospodařuje fond s názvem **PROSPERITA – OPF globální**, který není právnickou osobou. Vlastní kapitál fondu k 31. 12. 2018 činil celkem 1 316 125 tis. Kč, k 31. 12. 2017 činil celkem 1 668 565 tis. Kč. Celá skupina má podíl ve výši 68,40 %, přičemž podíl mateřské společnosti činí 23,8 % hodnoty vlastního kapitálu fondu.

Investiční společnost dále obhospodařuje fond s názvem **PROSPERITA – SOPF kvalifikovaných investorů**, který není právnickou osobou. Vlastní kapitál fondu k 31. 12. 2018 činil celkem 41 442 tis. Kč, k 31. 12. 2017 činil celkem 48 375 tis. Kč. Dceřiné společnosti 4.1.11. a 4.1.18 mají spolu s mateřskou společností ve svém majetku podíly, které odpovídají celkem 100 % hodnoty vlastního kapitálu fondu.

4.1.45. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

PROTON, spol. s r.o.

Myslíkova 257/6, Nové Město, Praha 2, PSČ 120 00

společnost s ručením omezeným

63 48 83 88

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.52. a 4.1.57.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním směnárenské činnosti, činnosti organizačních a ekonomických poradců a pronájmem nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4.1.46. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.

Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02, okres Zlín

akciová společnost

25 34 26 65

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.52. a 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním vodovodů a kanalizací, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

4.1.47. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

PULCO, a. s.

Brno, Heršpická 758/13, PSČ 619 00

akciová společnost

26 27 98 43

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701.

Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.26. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména povrchovými úpravami a svařováním kovů a zámečnictvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4.1.48. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

ROLLEON a. s.

Braunova 902/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00

akciová společnost

278 67 412

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639.

Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Tato společnost se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

- 4.1.49. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese **Rourovna s.r.o.**
 právní forma: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
 IČ: společnost s ručením omezeným
 060 98 371
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Čes. Budějovicích, oddíl C, vložka 26244.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti
 č. 4.1.70. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami,
 které nejsou uvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.50. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese **Rybářství Přerov, a.s.**
 právní forma: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, PSČ 750 02
 IČ: akciová společnost
 47 67 57 56
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751.
 Rozhodující vliv ve společnosti (60,68 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.45.
 Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména využíváním rybníků a jiných vodních
 ploch k produkci plůdků a ryb a zarybňováním. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve
 stanovách společnosti.
- 4.1.51. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem: **SOAROS service, s.r.o.**
 právní forma: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
 IČ: společnost s ručením omezeným
 055 09 335
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván prostřednictvím společnosti č. 4.1.35.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami, které nejsou
 uvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.52. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese **S.P.M.B. a. s.**
 právní forma: Řípská 1153/20a, Slatina, Brno, PSČ 627 00
 IČ: akciová společnost
 46 34 71 78
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti
 č. 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí
 a nebytových prostor a prováděním staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich
 odstraňování. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.53. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
 právní forma: Ostrava, Michálkovic 1810/181, PSČ 71000
 IČ: společnost s ručením omezeným
 253 75 172
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo prostřednictvím společnosti
 č. 4.1.1. Předmětem činnosti je vzdělávání na vyšší odborné školy v oblasti podnikání. Absolventi
 získávají titul diplomovaný specialista, DiS.
- 4.1.54. Společnost s obchodní firmou**
 se sídlem na adrese **Studentská Residence Slezská, a.s.**
 právní forma: Československé armády 1612/25, 710 00 Ostrava
 IČ: akciová společnost
 278 10 038
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292.
 Rozhodující vliv vykonává nepřímo (100 %) přes společnost č.4.1.1. Tato společnost je obchodní
 společností, která se zabývá ubytovacími službami, obchodem a službami, které nejsou uvedené
 v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona.

- 4.1.55. Společnost s obchodní firmou** **TESLA KARLÍN, a. s.**
 se sídlem na adrese V Chotejně 1307/9, Praha 10 -Hostivař, PSČ 102 00
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 45 27 37 58
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.
 Podíl mateřské společnosti představuje 4,50 %. Rozhodující vliv v této společnosti (76,28 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.11, 4.1.19, 4.1.22. a fondem OPF globální, obhospodařovaným společností 4.1.44. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí. Dříve společnost vyráběla prvky a zařízení v oboru telekomunikační techniky.
- 4.1.56. Společnost s obchodní firmou** **TK GALVANOSERVIS s. r. o.**
 se sídlem na adrese V Chotejně 1307/9, Praha 10 -Hostivař, PSČ 102 00
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 25 60 87 38
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468.
 Rozhodující vliv v této společnosti (83,33 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.55. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá galvanizérstvím, polygrafickou výrobou a natěračstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.57. Společnost s obchodní firmou** **TOMA, a. s.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 18 15 28 13
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464.
 Rozhodující vliv v této společnosti (64,9 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.18., 4.1.50 a fondem obhospodařovaným společností 4.1.44. Skutečný přímý vliv představuje 40,3 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním realitní činnosti, správou a údržbou nemovitostí a další. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.58. Společnost s obchodní firmou** **TOMA GERMANY, a. s.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
 právní forma: akciová společnost
 IČ: 055 48 519
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7608.
 Rozhodující vliv v této společnosti (86,4 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.57. Skutečný přímý vliv představuje 16,60 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a realitní činnosti.
- 4.1.59. Společnost s obchodní firmou** **TOMA odpady, s.r.o.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 28 30 63 76
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075.
 Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
- 4.1.60. Společnost s obchodní firmou** **TOMA RECYCLING a.s.**
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
 právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 040 74 157
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296.
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Tato společnost byla založena za účelem rozšíření aktivit holdingu v oblasti zpracování a nakládání s odpady.

- 4.1.61. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
společnost s ručením omezeným
283 33 012
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.62. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
společnost s ručením omezeným
27 72 82 69
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.30., která je ovládaná společností č. 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- 4.1.63. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
TOMA úverová a leasingová, a.s.
Májová 1319, Čadca 022 01, SR
akciová společnost
36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L. Rozhodující vliv v této společnosti (75,0 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.57. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní činností a finančními leasingem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.64. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
TZP, a. s.
Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
akciová společnost
48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958. Rozhodující vliv v této společnosti (59,65 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.11. a 4.1.19. Skutečný přímý vliv představuje 34,95 % podílu vlastním kapitálu a na hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se původně zabývala zejména barvením látek a příze. V současné době je výrobní činnost ukončena a věnuje se především pronájmu nemovitostí.
- 4.1.65. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
Vinice Vnorovy, s.r.o.
Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
společnost s ručením omezeným
29 29 11 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost se zabývá zemědělskou rostlinnou výrobou včetně vinohradnictví, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1-3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.66. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
VINIUM a.s.
Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
akciová společnost
46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou vína a nealkoholických nápojů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 4.1.67. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.66., která je ovládaná společností č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá velkoobchodem a specializovaným maloobchodem. Podrobně je předmět podnikání popsán ve výpisu z obchodního rejstříku.
- VINIUM Pezinok, s.r.o.**
Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská rep.
společnost s ručením omezeným
35 86 83 17
- 4.1.68. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522. Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména rostlinnou výrobou včetně vinohradnictví a výrobou, obchodem a službami neuvedených v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- Víno Dambořice, s.r.o.**
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
společnost s ručením omezeným
03 34 96 59
- 4.1.69. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
Víno Hodonín s.r.o. je vedená u rejstříkového soudu v Brně ve složce C 47589. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, výroba nápojů a velkoobchod.
- Víno Hodonín, s.r.o.**
Hodonín, Národní třída 267/16, PSČ 695 01
společnost s ručením omezeným
26 76 88 28
- 4.1.70. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Čes. Budějovicích, oddíl B, vložka 494. Rozhodující vliv v této společnosti (94,65 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností č. 4.1.19. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí. Původním předmětem podnikání bylo slévání železných a neželezných obecných kovů.
- VOS a.s.**
Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
akciová společnost
46 67 80 34
- 4.1.71. Obecně prospěšná společnost**
se sídlem na adrese
právní forma:
IČ:
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 207. Rozhodující vliv v této společnosti (80 %) je vykonáván přímo. Zakladatelem této neziskové organizace je společnost č. 4.1.3.
- Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s.**
Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000
obecně prospěšná společnost
264 41 021
- 4.1.72. Společnost s obchodní firmou**
se sídlem na adrese:
právní forma:
IČ:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B 20678. Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván nepřímo (100 %), prostřednictvím společnosti č. 4.1.1. Přímý vliv představuje 50 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.
- Vysoká škola podnikání a práva, a.s.**
Vltavská 585/14, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00
akciová společnost
041 30 081

4.2. Bližší údaje o podílech s rozhodujícím a podstatným vlivem

Emitent	Podíl	Základní kapitál tis.Kč	Zisk / ztráta v tis.Kč	Vlastní ka- pitál celkem	Ocenění k 31.12.2018 v tis. Kč
Akademická aliance, a.s.	49.78%	47 565	-1 110	39 947	19 887
ALMET, a.s.	25.18%	63 119	-5 334	199 167	50 149
ANDRATA, s.r.o.	80.00%	288	1 314	1 070	856
ASTRA 99, s.r.o.	100.00%	171	-2	-133	0
CONCENTRA, a.s.	100.00%	47 000	9 921	458 548	458 548
České vinařské závody, a.s.	47.82%	321 673	32 728	341 178	163 135
GLOBAL Plus, s.r.o.	61.00%	17 078	-373	-7 794	0
HSP CZ, s.r.o.	100.00%	61 600	1 890	66 176	66 176
KAROSERIA, a.s.	55.79%	187 159	15 929	637 981	351 965
KDYNIUM a.s.	46.03%	52 369	-13 229	243 681	112 267
LESS + Timber, a.s.	100.00%	2 000	51 989	395 426	395 426
Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	100.00%	15 020	2 975	45 346	45 346
NOPASS, a.s.	100.00%	2 000	-42	15 437	15 437
PROSPERITA finance, s.r.o.	100.00%	1 000	54	568	568
PROSPERITA invest. spol. a.s.	100.00%	6 000	14 207	21 708	21 708
TOMA, a.s.	40.32%	1 477 266	43 766	1 813 628	731 237
Vysoká škola podnikání a práva	50.00%	2 000	4 877	6 666	3 333
TZP, a.s.	34.95%	62 600	-308	65 226	22 798
CELKEM	---	2 365 908	159 252	4 343 826	2 458 836

Ve výše uvedené tabulce jsou uvedeny podíly na základním kapitálu, celková výše vlastního kapitálu a hodnota účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období ovládaných společností. Údaje o vlastním kapitálu ovládaných společností jsou uvedeny dle stavu k 31. 12. 2018 z individuálních účetních závěrek, známých při zpracování této účetní závěrky.

V kapitole 4.1 byla popsána struktura koncernu. Také v ní bylo popsáno, u kterých společností je vykonáván přímo nebo nepřímo rozhodující a podstatný vliv. V kapitole 5.5.2. jsou uvedeny pořizovací ceny společností, v nichž mateřská společnost vykonává rozhodující nebo podstatný vliv, jejich ocenění ekvivalencí a také případná tvorba opravných položek.

Je možno konstatovat, že účetní jednotka není v žádné firmě společníkem s neomezeným ručením, a také s žádnou ovládanou firmou nebyly uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převezech zisku.

5. Významné položky rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu

5.1. Významné položky rozvahy

Společnost vykazuje k 31. 12. 2018 celková netto aktiva ve výši 3 132 166 tis. Kč. Většinu majetku společnosti tvoří dlouhodobý finanční majetek (majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem, investice do podílových listů). Nejdůležitější položkou aktiv je dlouhodobý finanční majetek, který činí celkem netto 2 727 401 tis. Kč a tvoří 87,08 % celkových netto aktiv společnosti.

Oběžná aktiva netto ve výši 336 121 tis. Kč zahrnují hlavně pohledávky a krátkodobý finanční majetek a tvoří 10,73 % celkových netto aktiv. Nejvýznamnější položkou jsou pohledávky vůči podnikům skupiny PROSPERITA, z nichž dlouhodobé činí celkem 209 895 tis. Kč a jedná se o pohledávky vůči společnosti České vinařské závody a. s., GLOBAL PLUS, s.r.o., MATE, a. s. a KAROSERIA, a.s. Výše uvedené pohledávky přinesly společnosti výnosové úroky v celkové částce 7 285 tis. Kč.

Součástí oběžných aktiv je krátkodobý finanční majetek ve výši **85 105 tis. Kč**, tvoří ho krátkodobé cenné papíry a krátkodobé podílové listy, tj. krátkodobý finanční majetek tvoří 2,72 % celkových netto aktiv. Podrobný přehled dlouhodobého a krátkodobého fin. majetku je popsán v kapitole 5.5.2.

Další významnou položkou majetku je dlouhodobý hmotný majetek (především budovy, stavby a pozemky, které tvoří 2,19 % netto aktiv). Během roku 2018 nebyly pořízeny žádné nové nemovitosti. V porovnání s rokem 2017 se hodnota dlouhodobého hmotného majetku snížila především o odpisy.

Celková pasiva společnosti k 31. 12. 2018 činí **3 132 166 tis. Kč**, z čehož cizí zdroje tvoří 29,97 % a vlastní kapitál 70,03 %. Hodnota **cizích zdrojů** se během roku 2018 **zvýšila o 371 889 tis. Kč** a v porovnání s rokem 2017 se cizí zdroje zvýšily o 65,60 % (nový úvěr od společnosti ENERGOAQUA, a.s. ve výši 250 000 tis. Kč, zvýšení bankovních úvěrů o 122 773 tis. Kč). Podrobné členění všech závazků je uvedeno v rozvaze a v kapitole 5.5.5.

Hodnota **vlastního kapitálu** společnosti se během roku 2018 snížila o 154 459 tis. Kč, což představuje ve srovnání s rokem 2017 **snížení o 6,58 %**. Ke snížení vlastního kapitálu přispěla zejména nižší hodnota ocenění nově pořízeného dlouhodobého finančního majetku.

Nejvýznamnější položkou vlastního kapitálu jsou oceňovací rozdíly z cenných papírů (**1 464 259 tis. Kč**), zejména majetkových podílů s rozhodujícím a podstatným vlivem. Společnost vytvořila **čistý zisk ve výši 360 287 tis. Kč**.

Výsledek hospodaření minulých let se zvýšil o 82 363 tis. Kč. Výsledek hospodaření minulých let tvoří řádek Nerozdělený zisk minulých let v celkové výši 155 655 tis. Kč.

Jiný výsledek hospodaření minulých let v celkové výši 90 170 tis. Kč. Tato hodnota představuje zisk z krátkodobého finančního majetku, vytvořeného v minulých účetních obdobích, protože část majetku byla přesunuta z dlouhodobých finančních investic do krátkodobého finančního majetku. Důvodem přesunu majetku byla změna podnikatelského záměru nakládání s tímto majetkem. Tento majetek je nově určen ke krátkodobému obchodování.

Ke dni účetní závěrky společnost nevykazovala žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky vůči veřejnému zdravotnímu pojištění ani nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Závazky vůči akcionářům (ovládajícím osobám) jsou uvedeny v Rozvaze v pasivech, v řádcích C.I.6. a C.II.6, společně se závazky vůči ovládaným a řízeným osobám. Společnost nevykazuje žádné pohledávky a závazky z obchodního styku s dobou splatnosti více než pět let.

5.2. Významné položky ve výkazu zisku a ztráty

V následující tabulce jsou uvedeny významné položky z výkazu zisku a ztráty a jejich srovnání s minulým účetním obdobím (v tis. Kč).

P.č.	Významné položky výkazu zisku a ztráty	rok 2018	rok 2017
1.	Provozní výnosy celkem:	5 907	5 575
2.	Provozní náklady celkem:	11 392	9 804
3.	Provozní výsledek hospodaření (1-2-3):	- 5 485	- 4 229
4.	Finanční výnosy celkem:	422 863	91 293
5.	Finanční náklady celkem:	79 972	38 383
6.	Finanční výsledek hospodaření (5-6):	342 891	52 910
7.	Hospodářský výsledek před zdaněním (4+7):	337 406	48 681
8.	Daň z příjmů včetně odložené daně:	-22 881	9 643
9.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (8-9):	360 287	39 038

Za účetní období roku 2018 vykázala společnost tržby z prodeje služeb ve výši 5 719 tis. Kč a za jiné provozní výnosy 188 tis. Kč (smluvní pokuty, úroky z prodlení a tržby z prodeje dlouhodobého majetku). Po

odečtení všech nákladů na chod společnosti (např. osobní náklady, odpisy) získáme záporný provozní hospodářský výsledek ve výši 5 485 tis. Kč.

Ve finanční oblasti vykazuje společnost výnosy z dividend a podílů na zisku dceřiných společností ve výši 181 601 tis. Kč, výnosy z prodeje cenných papírů ve výši 223 636 tis. Kč, výnosové úroky 7 292 tis. Kč a ostatní finanční výnosy činily 10 334 tis. Kč. Nejvyšší podíl na výnosech z prodeje cenných papírů měl prodej akcií společnosti KORDÁRNA Plus, a.s. (200 943 tis. Kč).

Nejvýznamnějším finančním nákladem jsou nákladové úroky v celkové hodnotě 23 716 tis. Kč a ostatní finanční náklady ve výši 49 612 tis. Kč, z toho částka ve výši 34 979 tis. Kč jako náklady z přecenění majetkových CP. Při prodeji cenných papírů a podílových listů společnost účtovala o úbytku akcií s pořizovací cenou ve výši 6 644 tis. Kč. Finančním výsledkem hospodaření je zisk ve výši **342 891 tis. Kč**. V porovnání s minulým rokem se zisk z finančních operací zvýšil o 289 981 tis. Kč.

Společnost vykazuje za účetní období roku 2018 zisk před zdaněním 337 406 tis. Kč. Po odečtení splatné daně ve výši 302 tis. Kč a změny odloženého daňového závazku v částce -23 183 tis. Kč získáme čistý výsledek hospodaření za rok 2018 ve výši **360 287 tis. Kč**. V porovnání s minulým rokem se čistý zisk zvýšil o 321 249 tis. Kč.

Je možno konstatovat, že rok 2018 byl pro společnost nejziskovějším obdobím v celé historii společnosti.

5.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu

Mezi nejvýznamnější položku v přehledu o změnách ve vlastním kapitálu patří oceňovací rozdíly z přecenění majetku ve výši 1 464 259 tis. Kč (popsáno v odstavci 5.5.2), které za rok 2018 klesly celkem o 558 071 tis. Kč. Výsledek hospodaření minulých let se zvýšil o 82 363 tis. Kč a představuje zisk z krátkodobého finančního majetku, vytvořený v minulých účetních obdobích na základě podílových listů určených k obchodování, přesunutých do krátkodobého finančního majetku a také převod části zisku za rok 2017 do nerozděleného zisku minulých let.

Základní kapitál byl zcela splacen v roce 1998. Rezervní fond byl v souladu s rozhodnutím valné hromady v červnu r. 2014 zachován a jeho výše k 31. 12. 2018 zůstala nezměněna.

Hodnota **vlastního kapitálu** společnosti se během roku 2018 snížila o 154 459 tis. Kč, což představuje ve srovnání s rokem 2017 **snížení o 6,58 %**. K poklesu vlastního kapitálu přispělo zejména snížení ocenění dlouhodobého finančního majetku. **Zisk ve výši 360 287 tis. Kč, který je oproti roku 2017 vyšší o 321 249 tis. Kč**, ovlivnil změnu vlastního kapitálu kladně.

Ostatní změny vlastního kapitálu a jejich porovnání s minulým účetním obdobím jsou podrobně uvedeny v samostatné části účetních výkazů.

5.4. Významné údaje, které nejsou samostatně uvedeny v účetních výkazech

5.4.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotky se doměrky daně z příjmů netýkají.

5.4.2. Rezervy

Ve sledovaném ani v minulém účetním období nebyly tvořeny, neboť pro ně nevznikl titul.

5.4.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Ve sledovaném ani v min. účetním období nebyly společnosti poskytnuty dlouhodobé bankovní úvěry.

5.5. Důležité informace o majetku a závazcích

5.5.1. Dlouhodobý hmotný majetek

V následující tabulce je uveden přehled dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku, a to bez vlivu tržního ocenění.

5.5.1.1. Přehled o změnách dlouhodobého nehmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena		Běžné období	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Přírůstky	Úbytky
Software	210	210	210	210	0	0	0	0
Celkem	210	210	210	210	0	0	0	0

5.5.1.2. Přehled o změnách dlouhodobého hmotného majetku

Majetek, který je zatížený zástavním právem, je popsán v kapitole 5.5.5. Kromě tohoto majetku účetní jednotka ve sledovaném ani v minulém účetním období neevidovala jiný dlouhodobý majetek, který by byl zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

Během roku 2018 společnost nenakoupila žádné nové nemovitosti. Pořizovací cena samostatných movitých věcí se zvýšila o 667 tis. Kč (nákup nového vozidla), zároveň došlo k prodeji starého vozidla.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena		Běžné období	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Přírůstky v PC	Úbytky včetně odpisů
Pozemky	3 190	3 190	0	0	3 190	3 190	0	0
Umělecká díla	50	50	0	0	50	50	0	0
Budovy a stavby	92 992	92 992	28 281	26 338	64 711	66 654	0	1 943
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 989	1 777	1 347	1 519	642	258	667	283
Drobný dlouhodobý majetek	696	668	675	653	21	15	28	22
Nedokončený drobný DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	5 003	5 003	5 003	5 003	0	0	0	0
Celkem	103 920	103 680	35 306	33 513	68 614	70 167	695	2 248

5.5.2. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Finanční majetek představuje největší část aktiv společnosti. V následujících kapitolách je uveden přehled krátkodobých cenných papírů, dlouhodobých cenných papírů a majetkových účastí, majetkových účastí s podstatným vlivem a s rozhodujícím vlivem.

5.5.2.1. Přehled krátkodobých cenných papírů

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Celkem reálná cena	Změna ocenění k 31. 12. 2018	Druh ocenění
ENERGOAQUA, a.s.	0,15 %	1 657 tis. Kč	2 663 tis. Kč	1 006 tis. Kč	RM-Systém
TESLA KARLÍN, a.s.	4,50 %	9 301 tis. Kč	10 054 tis. Kč	753 tis. Kč	RM-Systém
PROSPERITA – OPF KI	---	3 237 tis. Kč	2 599 tis. Kč	-638 tis. Kč	VK 12/2018
PROSPERITA – OPF globální	---	26 028 tis. Kč	69 789 tis. Kč	43 761 tis. Kč	VK 12/2018
Krátkodobé cenné papíry celkem:		40 223 tis. Kč	85 105 tis. Kč	44 882 tis. Kč	---

K datu účetní závěrky společnost vlastnila krátkodobé cenné papíry určené k obchodování, jejichž celková hodnota pořizovacích cen činila 40 223 tis. Kč.

Tržní cena všech krátkodobých cenných papírů činila k 31. 12. 2018 celkem 85 105 tis. Kč, čímž vznikl zisk z přecenění ve výši 44 882 tis. Kč. Většina zisku byla vytvořena v minulých obdobích (viz kapitola 5.1., přesun krátkodobého finančního majetku).

Během účetního období roku 2018 byly prodány krátkodobé cenné papíry v celkové prodejní částce 11 423 tis. Kč, zisk z prodeje činil 7 633 tis. Kč.

5.5.2.2. Přehled dlouhodobých cenných papírů a majetkových účastí

V níže uvedené tabulce je uveden přehled dlouhodobých cenných papírů, které společnost vlastnila k datu účetní závěrky, a to v pořizovacích cenách i v účetních hodnotách.

Emitent	Podíl	Celkem pořiz. cena	Celkem účetní hodnota	Oceňovací rozdíly	Druh ocenění
TOMA GERMANY, a.s.	16,60 %	332 tis. Kč	332 tis. Kč	0 tis. Kč	pořizovací cena
Mezisoučet účet 063 – a.s.		332 tis. Kč	332 tis. Kč	0 tis. Kč	---
PRIMONA, a. s. v konkursu	9,78 %	1 049 tis. Kč	0 tis. Kč	-1 049 tis. Kč **)	konkurs
Spol. v konkursu a likvidaci		1 049 tis. Kč	0 tis. Kč	-1 049 tis. Kč	---
PROSPERITA – OPF globální	---	75 459 tis. Kč	243 481 tis. Kč	168 022 tis. Kč	VK 12/2018
JET I, investiční fond, a.s.	---	17 472 tis. Kč	24 752 tis. Kč	7 280 tis. Kč	VK 12/2018
Celkem - fondy KI a dluhopisy:		92 931 tis. Kč	268 233 tis. Kč	175 302 tis. Kč	---
Celkem účty 063:		94 312 tis. Kč	268 565 tis. Kč	175 302 tis. Kč	---

**) K majetkové účasti ve společnosti PRIMONA a.s. byla v r. 2003, kdy byl na společnost vyhlášen konkurs, vytvořena opravná položka ve výši pořizovací ceny. Konkursní řízení dosud trvá.

Po přecenění dlouhodobých cenných papírů vykazuje společnost oceňovací rozdíly v celkové výši 175 302 tis. Kč.

5.5.2.3. Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem a podstatným vlivem

V následující tabulce jsou uvedeny pořizovací ceny majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem a také jejich ocenění ekvivalencí.

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Ekvivalence celkem *)	Oceňovací rozdíly
Majetkové účasti s podstatným vlivem 20% - 40%				
ALMET, a. s.	25,18 %	5 924 tis. Kč	50 149 tis. Kč	44 225 tis. Kč
TZP, a.s.	34,95 %	3 983 tis. Kč	22 798 tis. Kč	18 815 tis. Kč
Celkem podstatný vliv:		9 907 tis. Kč	72 947 tis. Kč	63 040 tis. Kč

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Ekvivalence celkem *)	Oceňovací rozdíly
Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem 40%- 100%				
TOMA, a.s.	40,32 %	68 811 tis. Kč	731 237 tis. Kč	662 426 tis. Kč
KDYNIIUM a.s. Kdyně	46,07 %	64 713 tis. Kč	112 266 tis. Kč	47 554 tis. Kč

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Ekvivalence celkem *)	Oceňovací rozdíly
České vinařské závody, a.s.	47,82 %	34 207 tis. Kč	163 135 tis. Kč	128 928 tis. Kč
Akademická aliance, a.s.	49,78 %	56 023 tis. Kč	19 887 tis. Kč	-36 136 tis. Kč
VŠPP, a.s.	50,00 %	36 000 tis. Kč	3 333 tis. Kč	-32 667 tis. Kč
KAROSERIA a.s.	55,79 %	14 164 tis. Kč	351 965 tis. Kč	337 801 tis. Kč
GLOBAL Plus, s.r.o.	61,00 %	16 849 tis. Kč	0 tis. Kč	-16 849 tis. Kč
ANDRATA, s.r.o.	80,00 %	84 024 tis. Kč	856 tis. Kč	-83 168 tis. Kč
PROSPERITA Finance, s.r.o.	100,00 %	2 900 tis. Kč	568 tis. Kč	-2 332 tis. Kč
NOPASS, a.s.	100,00 %	6 977 tis. Kč	15 437 tis. Kč	8 460 tis. Kč
PROSPERITA inv. spol., a.s.	100,00 %	6 000 tis. Kč	21 708 tis. Kč	15 708 tis. Kč
CONCENTRA, a.s.	100,00 %	14 185 tis. Kč	458 548 tis. Kč	444 363 tis. Kč
LESS & TIMBER, a.s.	100,00 %	644 210 tis. Kč	395 426 tis. Kč	-248 784 tis. Kč
ASTRA 99, s.r.o.	100,00 %	183 tis. Kč	0 tis. Kč	-183 tis. Kč
HSP CZ s.r.o.	100,00 %	61 648 tis. Kč	66 176 tis. Kč	4 528 tis. Kč
Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00 %	3 560 tis. Kč	45 346 tis. Kč	41 786 tis. Kč
Celkem rozhodující vliv:		1 114 454 tis. Kč	2 385 888 tis. Kč	1 271 434 tis. Kč
Majetkové účasti - celkem:		1 124 361 tis. Kč	2 458 835 tis. Kč	1 334 474 tis. Kč

*) V tomto sloupci je uveden přímý podíl na vlastním kapitálu dle skutečné majetkové účasti.

Pořizovací ceny majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem činí celkem 1 124 361 tis. Kč. Po ocenění ekvivalencí dosahuje účetní hodnota těchto účastí částky 2 458 835 tis. Kč.

Během roku 2018 nakoupila společnost na kapitálových trzích určité množství akcií společností TOMA, a.s. (0,56 %) a KAROSERIA, a.s. (0,63 %).

5.5.2.4. Porovnání hodnoty CP a majetkových účastí s minulým účetním obdobím

V následující tabulce je uvedeno porovnání hodnoty cenných papírů a majetkových účastí k 31. 12. 2018 s minulým účetním obdobím (ocenění ke konci r. 2017).

Skupina cenných papírů a majetkových účastí	Běžné období rok 2018	Minulé období rok 2017
Krátkodobé cenné papíry	12 717 tis. Kč	14 342 tis. Kč
Realizovatelné dluhopisy	0 tis. Kč	11 168 tis. Kč
Akcie fondů kolektivního investování	24 752 tis. Kč	31 968 tis. Kč
Podílové listy krátkodobé	72 388 tis. Kč	47 379 tis. Kč
Podílové listy dlouhodobé	243 481 tis. Kč	376 230 tis. Kč
Ostatní podíly v akciových společnostech	332 tis. Kč	156 038 tis. Kč
Majetkové účasti s podstatným vlivem	72 947 tis. Kč	794 180 tis. Kč
Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem	2 385 889 tis. Kč	1 240 992 tis. Kč
Cenné papíry a majetkové účasti celkem:	2 812 506 tis. Kč	2 672 297 tis. Kč

Během roku 2018 došlo k přesunu akcií společnosti TOMA, a.s. z řádku „Majetkové účasti s podstatným vlivem“ do řádku „Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem“, protože podíl v této společnosti překročil hranici 40 % podílu na základním kapitálu a na hlasovacích právech.

V roce 2018 došlo k předčasnému splacení dluhopisů na základě oznámení emitenta. Ten splatil jmenovitou hodnotu, narostlý úrok a jednorázový mimořádný úrok dle stanovených Emisních podmínek.

Celková hodnota cenných papírů a majetkových účastí společnosti činí k datu účetní závěrky (k 31.12.2018) celkem **2 812 506 tis. Kč** a v porovnání s minulým účetním obdobím se zvýšila o **140 209 tis. Kč**. Meziroční změny v hodnotě jednotlivých skupin finančních investic jsou patrné z výše uvedené tabulky. Změna u krátkodobých podílových listů je popsána v kapitole 5.5.2.1.

5.5.3. Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky

Ve sledovaném účetním období vykazuje společnost tyto pohledávky:

- a) Dlouhodobá pohledávka za společností v odst. 4.1.23 je evidována ve dvou měnách:
 - ve měně EUR v celkové výši **134 295 tis. Kč** (jistina)
 - ve měně CZK v celkové výši **30 500 tis. Kč** (jistina)
 Dlužník 4.1.23 poskytl společnosti ručení zástavou vlastních nemovitostí ve výši jistiny úvěrů.
- b) Krátkodobé pohledávky v celkové brutto hodnotě **24 608 tis. Kč** (přičemž netto hodnota činí **16 608 tis. Kč**), je možno rozdělit takto:
 - částku **6 109 tis. Kč** dluží společnost v konkurzu (odst. 4.1.42), tato pohledávka je zajištěna zástavním právem k nemovitostem, k pohledávce je vytvořena 100 % opravná položka v hodnotě 6 109 tis. Kč,
 - částku **1 881 tis. Kč** dluží také společnost v konkurzu (odst. 4.1.42), k pohledávce je vytvořena 100 % opravná položka v hodnotě 1 881 tis. Kč,
 - částka **1 741 tis. Kč** představuje pohledávka vzniklá přeceněním neukončených forwardových operací k 31. 12. 2018,
 - částka **1 008 tis. Kč** představuje zůstatek klientského účtu u obchodníka s cennými papíry,
 - částka **381 tis. Kč** představuje uhrazené zálohy na služby (energie, audit), které nebyly vyúčtovány k 31. 12. 2018,
 - částka ve výši **212 tis. Kč** tvoří běžné pohledávky z obchodního styku, k těmto pohledávkám je tvořena nedaňová opravná položka ve výši 2 tis. Kč,
 - zbývajících **2 tis. Kč** představuje pohledávku vůči státu - daňová povinnost DPH a neuplatněné odpočty DPH z přijatých faktur za prosinec 2018 uplatněné v lednu 2019.

5.5.3.1. Souhrnné informace o pohledávkách za podniky ve skupině

Účetní jednotka měla k rozvahovému dni tyto **pohledávky** za podniky v konsolidačním celku:

1. GLOBAL Plus, s.r.o.	164 795 tis. Kč (dlouhodobý úvěr a úroky)
2. MATE, a. s.	13 000 tis. Kč (dlouhodobý úvěr)
3. KAROSERIA, a. s.	27 100 tis. Kč (dlouhodobý úvěr)
4. České vinařské závody a. s.	5 030 tis. Kč (dlouhodobý úvěr a úroky)
Pohledávky do splatnosti celkem:	209 925 tis. Kč

Mezi pohledávky za podniky v konsolidačním celku patří také pohledávky za společností v konkurzu, uvedenou v odstavci 5.5.3. písmeno b):

1. PRIMONA a.s.	6 109 tis. Kč (krátkodobá pohledávka)
2. PRIMONA a.s.	1 881 tis. Kč (krátkodobá půjčka)
Pohledávky za spol. v konkurzu celkem:	7 990 tis. Kč

K těmto pohledávkám (po lhůtě splatnosti) byly vytvořeny opravné položky ve výši 100 %.

5.5.4. Emitované dluhopisy

Ke dni 30.11.2012 emitovala společnost tuzemskou emisi dluhopisů s pevným úrokovým výnosem (6,0 % p.a.), v zaknihované podobě, v předpokládaném objemu emise 100 mil. Kč. Dluhopisy jsou splatné v roce 2019. Jmenovitá hodnota každého dluhopisu činí 1,- Kč. K datu 31. 12. 2017 bylo upsáno celkem 100 000 tis. kusů dluhopisů představujících souhrnnou jmenovitou hodnotu 100 000 tis. Kč.

Dluhopisy upisovaly fyzické a právnické osoby v souladu se schválenými emisními podmínkami. Dluhopisy nebyly nabízeny formou veřejné nabídky. Účetní jednotka proto evidovala k rozvahovému dni **krátkodobé závazky** ve výši **100 000 tis. Kč** ve formě vydaných dluhopisů. Tyto závazky jsou uvedeny v řádku C.II.1. pasiv, přičemž v minulém roce 2017 se jednalo o dlouhodobé závazky (C.I.1).

Úroky z dluhopisů jsou vypláceny pravidelně pololetně, a to k 31. březnu a k 30. září každého účetního období. K datu účetní závěrky společnost evidovala neuhrazené úroky v celkové výši 1 500 tis. Kč.

5.5.5. Souhrnné informace o závazcích

Účetní jednotka měla k rozvahovému dni tyto závazky vůči subjektům v konsolidačním celku:

1. EA Invest, spol. s r.o.	172 200 tis. Kč (dlouhodobý)
2. CONCENTRA, a.s.	34 200 tis. Kč (dlouhodobý)
3. Vysoká škola obchodní, o.p.s.	64 000 tis. Kč (dlouhodobý)
4. KDYNÍUM, a.s.	14 500 tis. Kč (dlouhodobý)
5. NOPASS, a.s.	4 500 tis. Kč (dlouhodobý)
6. Akcionář společnosti	25 500 tis. Kč (dlouhodobý)
7. Vysoká škola podnikání a práva, a.s.	5 000 tis. Kč (dlouhodobý)
8. ENERGOAQUA, a. s.	250 000 tis. Kč (dlouhodobý)

Dlouhodobé závazky celkem:	569 900 tis. Kč
----------------------------	------------------------

1. EA Invest, spol. s r.o.	15 500 tis. Kč (krátkodobý)
2. HSP CZ, s.r.o.	21 500 tis. Kč (krátkodobý)
3. PROSPERITA inv. spol., a.s.	19 000 tis. Kč (krátkodobý)
4. CONCENTRA, a.s.	9 000 tis. Kč (krátkodobý)
5. Akcionář společnosti	20 000 tis. Kč (krátkodobý)
6. neuhrazené úroky k 31.12.2018:	729 tis. Kč (ve splatnosti)

Krátkodobé závazky celkem:	85 729 tis. Kč
----------------------------	-----------------------

Na dlouhodobé závazky, uvedené v bodu 1. - 4. a 7. - 8. poskytla společnost věřitelům zajištění vlastními směnkami. Věřiteli č. 5 a 6. společnost neposkytla žádné ručení.

Na krátkodobé závazky vůči věřitelům č. 1., 2. a 4. poskytla společnost věřitelům zajištění vlastními směnkami. Věřiteli č. 3. nebylo poskytnuto žádné ručení. Ostatní krátkodobé závazky nejsou zajištěny žádnou zástavou.

Celková hodnota závazků vůči ovládajícím osobám a vůči podnikům v konsolidačním celku (ovládané a řízené osoby) činí celkem **655 629 tis. Kč** (položky v rozvaze, cizí zdroje, C.I.6. a C.II.6.).

Jako **jiné dlouhodobé a krátkodobé závazky** (mimo podniky ve skupině) evidovala účetní jednotka k rozvahovému dni tyto závazky:

1. Závazky k právnickým osobám:	12 541 tis. Kč
2. Závazky k fyzickým osobám:	11 267 tis. Kč

Jiné krátkodobé závazky celkem:	23 808 tis. Kč
---------------------------------	-----------------------

Krátkodobé závazky k fyzickým osobám ve výši 6 767 tis. Kč jsou zajištěny směnkami. Ostatní jiné závazky nejsou zajištěny žádnou zástavou.

Celková částka **odloženého daňového závazku** činí **21 745 tis. Kč**, přičemž způsob jeho výpočtu je uveden v kapitole 2.7.

Společnost evidovala k rozvahovému dni tyto **závazky vůči bankám** (krátkodobé) :

1. MONETA Money Bank, a.s.	60 000 tis. Kč
2. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	45 019 tis. Kč
3. <u>Československá obchodní banka, a. s.</u>	<u>26 754 tis. Kč</u>
Závazky vůči bankám celkem:	131 773 tis. Kč

Závazek vůči MONETA Money Bank, a.s. byl zajištěn zástavním právem k cenným papírům – podílovým listům PROSPERITA – OPF globální (revolvingový úvěr). Celková hodnota závazků vůči bankám se v porovnání s rokem 2017 zvýšila o 122 773 tis. Kč (vlivem přijatých úvěrů na financování nákupu akcií společnosti LESS & Timber, a.s.).

Informace o výši úrokových sazeb jednotlivým věřitelům jsou předmětem obchodního tajemství.

5.5.6. Závazky v cizí měně a závazky po splatnosti

K rozvahovému dni nebyly v účetní jednotce evidovány žádné závazky v cizí měně. Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti ani závazky po splatnosti více jak 180 dnů.

5.5.7. Informace o převedeném nebo jinde neuvedeném poskytnutém zajištění

Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje tyto poskytnuté zástavy:

- a) ručení poskytnuté právníckým osobám a fyzickým osobám k úvěrům v celkové výši 542 300 tis. Kč ve formě směnek,
- b) ručení poskytnuté právnícké osobě ve výši 8.000 tis. Kč v podobě ručitele - ručení za úvěr,
- c) ručení poskytnuté Moneta bank v podobě zástavy podílových listů za revolvingový úvěr,
- d) ručení poskytnuté CITI bank v podobě zástavy nemovitosti v pořizovací hodnotě nemovitosti ve výši 36 124 tis. Kč.
- e) zastavené akcie ve výši 774 210 tis. Kč.

Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje tyto přijaté zástavy:

- a) zástavní právo nemovitosti k pohledávkám od právnícké osoby (Slovensko) ve výši 181 572 tis. Kč,
- b) ručení ve formě směnek přijaté od právníckých osob ve výši 55 100 tis. Kč,
- c) zástavní právo na nemovitosti od společnosti v konkursu ve výši 6 109 tis. Kč.

6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a podpisem účetní závěrky

Od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly zásadní vliv na účetní závěrku, sestavenou k 31. prosinci 2018.

V souvislosti s blížící se dobou splatnosti emitovaných dluhopisů (splatnost k 30. listopadu 2019) připravuje společnost novou emisi dluhopisů s předpokládanou dobou splatnosti 5 – 10 let.

Během uplynulého účetního období nebyly v účetní jednotce opravovány žádné významné chyby z minulých let.

7. Informace o zpracování Přílohy účetní závěrky

Příloha v účetní závěrce byla zpracována podle příslušných ustanovení Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

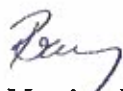
Účetní závěrku zpracovali pracovníci ekonomického útvaru mateřské společnosti, kteří také tuto přílohu podepsali.

V Ostravě, dne 23. května 2019

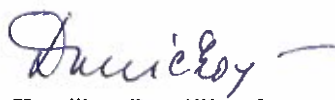


Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

Přílohu zpracovali:



Ing. Martina Rzeszutková
finanční účetní



Ing. Kateřina Duničková
hlavní účetní



Ing. Miroslav Kučera
finanční ředitel a člen představenstva

Přehled podniků skupiny PROSPERITA

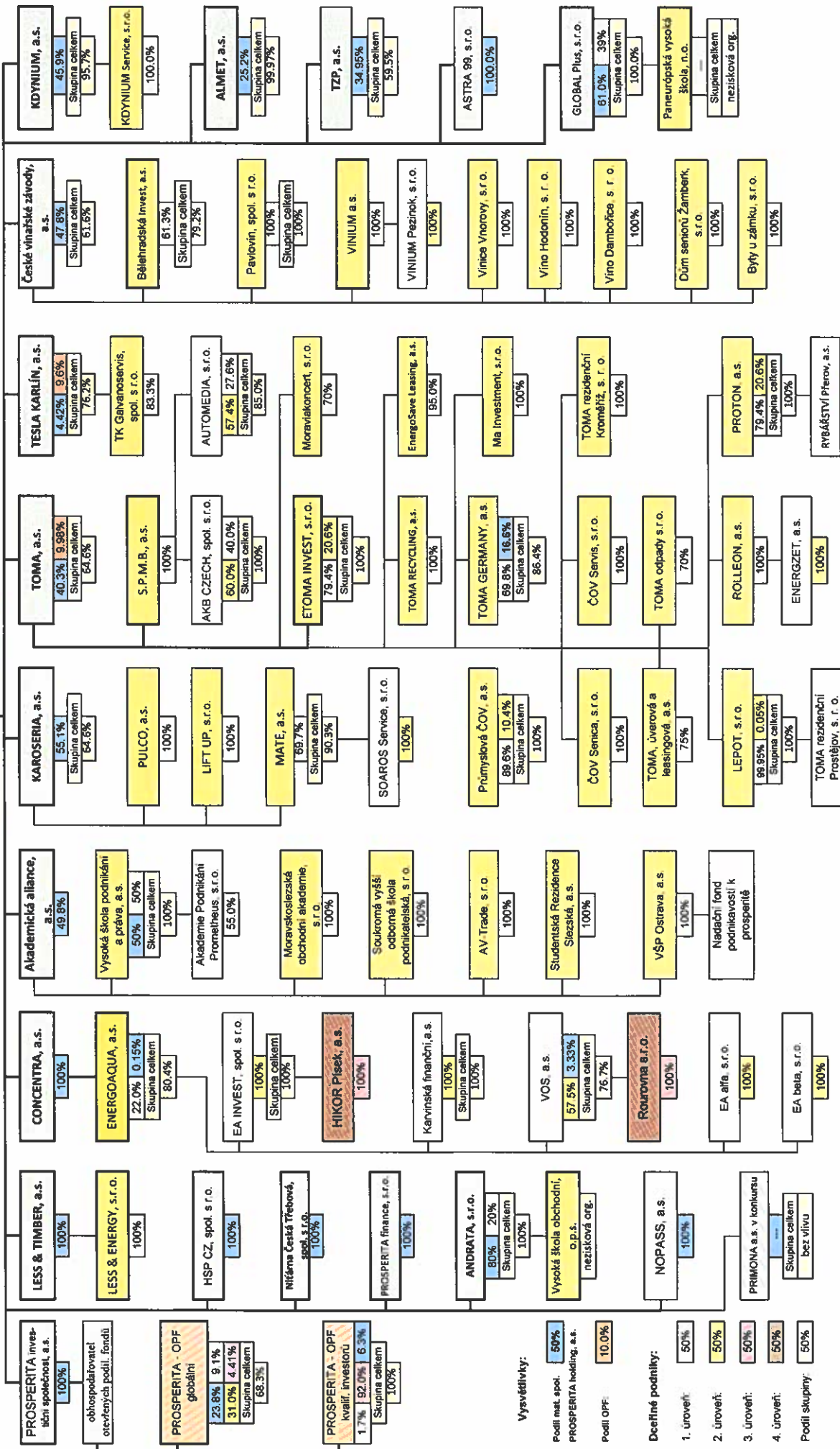
Stav k 31. prosinci 2018

Miroslav Kurke starší

Ing. Miroslav Kurke

PROSPERITA holding, a.s.
matěská společnost

50.0% 50.0%



Zpracoval: Ing. Miroslav Kučera
finanční ředitel

V Ostravě, březen 2019

HDM Audit CZ s.r.o.

HDM

FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Zpráva o vztazích

***mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a o vztazích
mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou***

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

dále jen „Zpráva o vztazích“



**Předkládá: Představenstvo společnosti
PROSPERITA holding, a.s.**

Období: rok 2018

Obsah

strana

1.	Ovládaná osoba	3
2.	Ovládající osoba	3
3.	Osoby ovládané stejnou ovládající osobou	3
4.	Grafické schéma ovládaných a propojených osob	12
5.	Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání	13
6.	Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob	13
7.	Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami	14
8.	Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání	16
9.	Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik	17
10.	Důvěrnost informací	17
11.	Závěr	17

„Zpráva o vztazích“ ovládané osoby

Představenstvo společnosti **PROSPERITA holding, a.s.** se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00, IČ 25 82 01 92, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, (dále také „ZOK“) následující **Zprávu o vztazích** mezi ovládající osobou a společností PROSPERITA holding, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 1884
(dále jen „ovládaná osoba“).

"Ovládaná osoba" je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, dále pronájem nemovitostí a správa finančních investic.

2. Ovládající osoba

a) Ing. Miroslav Kurka, bytem Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 – Nusle,
b) pan Miroslav Kurka, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov,
jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(dále společně "Ovládající osoba" nebo jednotlivě „Ovládající osoba 2a“ a Ovládající osoba 2b“).

2.1. Způsob ovládání:

„Ovládající osoba“ ovládá společnost PROSPERITA holding, a.s. přímo, podíl na vlastním kapitálu i na hlasovacích právech činí 100 % (Ing. Miroslav Kurka 50 %, Miroslav Kurka 50 %).

Ovládání je realizováno přímo Ovládající osobou, a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídících pokynů v rámci koncernu PROSPERITA. Ovládající osoba rozhoduje o jmenování statutárních a dozorčích orgánů.

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou – „Propojené osoby“

(Osoby ovládané společně Ovládající osobou 2a a Ovládající osobou 2b):

3.1. Společnost s obchodní firmou **Akademická aliance, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 033 44 339
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.1").

3.2. Společnost s obchodní firmou **Akademie Podnikání Prometheus, s.r.o.**
se sídlem: Hudcova 367/78, Medlánky, 612 00 Brno
IČ: 045 49 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90573
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.2").

- 3.3. Společnost s obchodní firmou** **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.").
- 3.4. Společnost s obchodní firmou** **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.").
- 3.5. Společnost s obchodní firmou** **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.").
- 3.6. Společnost s obchodní firmou** **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.").
- 3.7. Společnost s obchodní firmou** **ASTRA 99, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 61 661
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.").
- 3.8. Společnost s obchodní firmou** **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.").
- 3.9. Společnost s obchodní firmou** **AV-TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 89 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.").
- 3.10. Společnost s obchodní firmou** **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.").
- 3.11. Společnost s obchodní firmou** **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.").

- 3.12. Společnost s obchodní firmou** **CONCENTRA, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále jen "propojená osoba č. 3.12.").
- 3.13. Společnost s obchodní firmou** **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.").
- 3.14. Společnost s obchodní firmou** **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.").
- 3.15. Společnost s obchodní firmou** **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.").
- 3.16. Společnost s obchodní firmou** **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.").
- 3.17. Společnost s obchodní firmou** **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.").
- 3.18. Společnost s obchodní firmou** **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.").
- 3.19. Společnost s obchodní firmou** **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").
- 3.20. Společnost s obchodní firmou** **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").
- 3.21. Společnost s obchodní firmou** **Energosave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877
dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").

- 3.22. Společnost s obchodní firmou** **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").
- 3.23. Společnost s obchodní firmou** **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.").
- 3.24. Společnost s obchodní firmou** **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.").
- 3.25. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26. Společnost s obchodní firmou** **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.").
- 3.27. Společnost s obchodní firmou** **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.").
- 3.28. Společnost s obchodní firmou** **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.").
- 3.29. Společnost s obchodní firmou** **KDYNÍUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.").
- 3.30. Společnost s obchodní firmou** **KDYNÍUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.").

- 3.31. Společnost s obchodní firmou** **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.")
- 3.32. Společnost s obchodní firmou** **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav - Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426
společnost ovládána od: 26.6.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.")
- 3.33. Společnost s obchodní firmou** **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav - Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
společnost ovládána od: 26.6.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.")
- 3.34. Společnost s obchodní firmou** **LIFT UP, s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")
- 3.35. Společnost s obchodní firmou** **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")
- 3.36. Společnost s obchodní firmou** **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")
- 3.37. Společnost s obchodní firmou** **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Okr. soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")
- 3.38. Společnost s obchodní firmou** **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")
- 3.39. Společnost s obchodní firmou** **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 253 80 087
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")

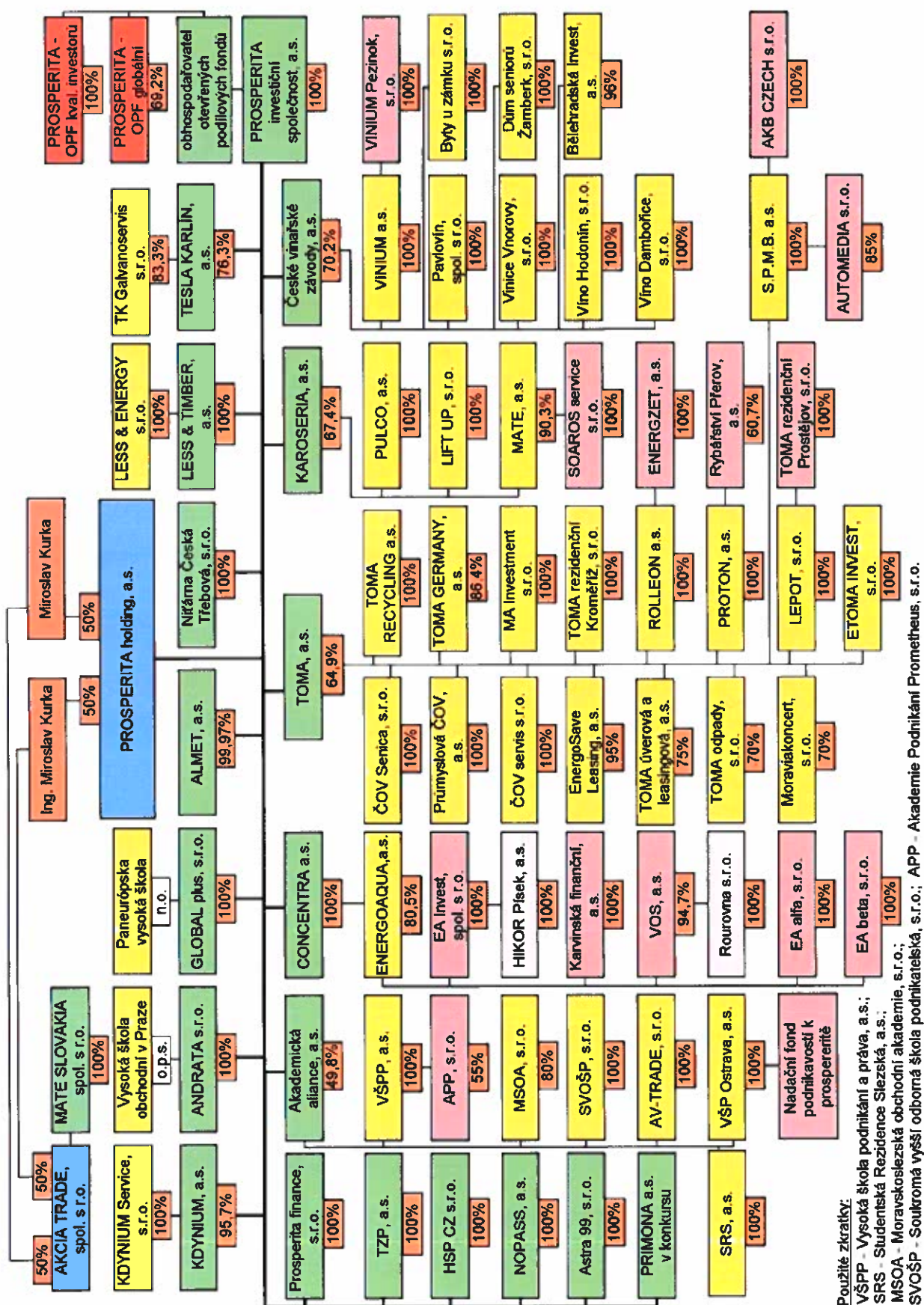
- 3.40.** Společnost s obchodní firmou **Nitárna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").
- 3.41.** Společnost s obchodní firmou **NOPASS a.s.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.").
- 3.42.** Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.").
- 3.43.** Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.").
- 3.44.** Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 001 74 181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.").
- 3.45.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.").
- 3.46.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.").
- 3.47.** Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**
se sídlem: Myslíkova 257/6, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.").
- 3.48.** Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.").

- 3.49.** Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").
- 3.50.** Společnost s obchodní firmou **ROLLEON a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 278 67 412
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.").
- 3.51.** Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 060 98 371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").
- 3.52.** Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").
- 3.53.** Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.").
- 3.54.** Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").
- 3.55.** Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 71000
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").
- 3.56.** Společnost s obchodní firmou **Studentská Residence Slezská, a.s.**
se sídlem: Československé armády 1612/25, 710 00 Ostrava
IČ: 278 10 038
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.").
- 3.57.** Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.").

- 3.58.** Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.").
- 3.59.** Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.").
- 3.60.** Společnost s obchodní firmou **TOMA GERMANY, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 055 48 519
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7608
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.").
- 3.61.** Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.").
- 3.62.** Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.").
- 3.63.** Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.").
- 3.64.** Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.").
- 3.65.** Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.").
- 3.66.** Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.").
- 3.67.** Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.").

- 3.68.** Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.").
- 3.69.** Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.").
- 3.70.** Společnost s obchodní firmou **Víno Dambořice, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 033 49 659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522
(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.").
- 3.71.** Společnost s obchodní firmou **Víno Hodonín, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.").
- 3.72.** Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.").
- 3.73.** Společnost s obchodní firmou **VŠP Ostrava, a.s.**
se sídlem: Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 258 61 271
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.").
- 3.74.** Obecně prospěšná společnost **Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s.**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 207
(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.").
- 3.75.** Společnost s obchodní firmou **Vysoká škola podnikání a práva, a.s.**
se sídlem: Vltavská 585/14, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 041 30 081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.").

4. Grafické schéma ovládaných a propojených osob a podíly skupiny PROSPERITA na hlasovacích právech k 31. 12. 2018



5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba (dvě fyzické osoby jednající ve shodě) nakládá se 100% akciových podílů na Ovládané osobě. Ovládající osoba může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK. Ovládaná osoba – společnost **PROSPERITA holding, a.s.**, tvoří s ostatními propojenými osobami koncern **PROSPERITA** dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba – společnost **PROSPERITA holding, a.s.**, tvoří s ostatními propojenými osobami koncern **PROSPERITA** dle ust. § 79 ZOK. Ovládaná osoba je mateřskou společností koncernu PROSPERITA.

Do koncernu PROSPERITA nepatří Propojené osoby č. 3.4. a 3.37., protože nejsou ovládané společností PROSPERITA holding, a.s.

5.3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno přímo Ovládající osobou, a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídících pokynů v rámci koncernu PROSPERITA. Ovládající osoba rozhoduje o jmenování statutárních a dozorčích orgánů.

6. Přehled jednání, učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob (s majetkem nad 10 % vlastního kapitálu)

- 6.1. V zájmu Ovládané osoby uzavřela Ovládaná osoba s Propojenou osobou č. 3.20. smlouvu o úvěru. Propojená osoba č. 3.20 je Úvěrující, Ovládaná osoba je Úvěrovaná. Hodnota úvěru přesahovala hodnotu 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou Ovládané osoby.
- 6.2. Na popud Ovládající osoby uzavřela Ovládaná osoba s třetí stranou kupní smlouvu na nákup akcií Propojené osoby č. 3.32. Propojená osoba č. 3.32. je mateřskou společností pro Propojenou osobu 3.33. Kupní cena za akcie Propojené osoby č. 3.32 přesahovala hodnotu 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.
- 6.3. Na základě rozhodnutí jediného společníka Propojené osoby č.3.32, byly Ovládané osobě vyplaceny dividendy a část příplatku do vlastního kapitálu z majetku Propojené osoby č. 3.32. ve výši, stanovené při rozhodnutí jediného společníka.
- 6.4. V zájmu Propojené osoby č. 3.32. byla úvěrující bance poskytnuta zástava cenných papírů této společnosti ve výši, odpovídající jejich pořizovací ceně.

6.5. Přehled jednání, učiněných v zájmu Ovládané osoby (pod 10 % vlastního kapitálu):

- 6.4.1. Na základě rozhodnutí valné hromady, konané dne 29. června 2018, byly Ovládající osobě vyplaceny dividendy z majetku Ovládané osoby ve výši, stanovené valnou hromadou.
- 6.4.2. Na základě rozhodnutí valné hromady Propojené osoby č.3.5, byly Ovládané osobě vyplaceny dividendy z majetku Propojené osoby č. 3.5. ve výši, stanovené valnou hromadou.
- 6.4.3. Na základě rozhodnutí Na základě rozhodnutí jediného společníka Propojené osoby č.3.12. byly Ovládané osobě vyplaceny dividendy z majetku Propojené osoby č. 3.12. ve výši, stanovené při rozhodnutí jediného společníka.
- 6.4.4. Na základě rozhodnutí valné hromady Propojené osoby č.3.20, byly Ovládané osobě vyplaceny dividendy z majetku Propojené osoby č. 3.20. ve výši, stanovené valnou hromadou.

- 6.4.5. Na základě rozhodnutí jediného společníka Propojené osoby č.3.26, byl Ovládané osobě vyplacen podíl na výsledku hospodaření z majetku Propojené osoby č. 3.26. ve výši, stanovené při rozhodnutí jediného společníka.
- 6.4.6. Na základě rozhodnutí jediného společníka Propojené osoby č.3.46, byly Ovládané osobě vyplaceny dividendy z majetku Propojené osoby č. 3.46. ve výši, stanovené při rozhodnutí jediného společníka.
- 6.4.7. Na základě rozhodnutí valné hromady společníka Propojené osoby č.3.75, byly Ovládané osobě vyplaceny dividendy z majetku Propojené osoby č. 3.75. ve výši, stanovené valnou hromadou.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou:

Mezi „Ovládanou osobou“ a „Ovládající osobou“ probíhaly tyto vztahy:

- pokračovalo plnění dle smluv ze dne 25. června 2014 o podmínkách výkonu funkce člena představenstva, přičemž „Ovládající osoba 2a“ vykonává funkci předsedy představenstva a „Ovládající osoba 2b“ vykonává funkci místopředsedy představenstva.
- pokračovalo plnění ze smlouvy o půjčce ze dne 17. září 2007, kde Ovládaná osoba je dlužníkem, „Ovládající osoba 2a“ je věřitelem.
- probíhalo plnění ze smlouvy o úpisu dluhopisů ze dne 23. listopadu 2012 (s Ovládající osobou 2a), v souladu s emisními podmínkami.
- pokračovalo plnění dle smlouvy o úvěru ze dne 6. února 2015 mezi „Ovládající osobou 2a“ a Ovládanou osobou. Ovládající osoba 2a je věřitelem a Ovládaná osoba je dlužníkem.

Dne 18. června 2018 byla uzavřena Smlouva o Zápůjčce. „Ovládající osoba 2a“ je Zapůjčitelem, Ovládaná osoba je Vydlužitelem.

7.2. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.4.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.4. probíhalo plnění ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. ledna 2010. Ovládaná osoba je pronajímatelem nebytových prostor, Propojená osoba č. 3.4. je nájemcem.

7.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.12.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.12. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. dubna 2010. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31. července 2014. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- c) Smlouvy o úvěru – pokračovalo plnění z těchto smluv:
 - Smlouva ze dne 12. 10. 2009 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 15. 12 2010 ve znění všech dodatků.
 - Smlouva ze dne 6. 8. 2015.
 - Smlouva ze dne 6. 9. 2016.

Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.12. je Věřitelem.

7.4. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.13.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.13. probíhalo plnění ze Smlouvy o zápůjčce, uzavřené dne 19. listopadu 2018. Ovládaná osoba je Zapůjčitelem, Propojená osoba č. 3.13. je Vydlužitelem. Zápůjčka je zajištěna vlastní směnkou Vydlužitele.

7.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4. ledna 2010. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouvy o úvěru – pokračovalo plnění z těchto smluv:
 - Smlouva ze dne 21. 12. 2006 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 15. 6. 2007 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 8. 10. 2007 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 15. 1. 2009 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 31. 8. 2009 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 19. 3. 2010 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 15. 12. 2014 v platném znění,
 - Smlouva ze dne 10. 02. 2015 v platném znění,
 - Smlouva ze dne 06. 08. 2015 v platném znění,
 - Smlouva ze dne 02. 12. 2015 v platném znění,
 - Smlouva ze dne 06. 09. 2016 v platném znění,

Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.19. je Věřitelem. Všechny úvěry jsou zajištěny vlastní směnkou Ovládané osoby.

7.6. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.20.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.20. byla dne 11. června 2018 uzavřena Smlouva o úvěru. Ovládaná osoba je Úvěrovaná, Propojená osoba č. 3.20. je Úvěrujícím. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou Ovládané osoby.

7.7. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.23.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.23. probíhalo plnění ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. září 2000. Ovládaná osoba je pronajímatelem nebytových prostor, Propojená osoba č. 3.23. je nájemcem.

7.8. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.24.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.24. probíhalo plnění ze smlouvy o dlouhodobém úvěru. Ovládaná osoba je věřitelem, Propojená osoba č. 3.24. je dlužníkem. Úvěr je zajištěn zástavou nemovitostí, jejímž vlastníkem je dlužník.

7.9. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.26.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.26. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. dubna 2008. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o úvěru – pokračovalo plnění ze dvou smluv:
 - Smlouva ze dne 4. 5. 2011 ve znění všech dodatků,
 - Smlouva ze dne 1. 10. 2013, ve znění všech dodatků.

Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.26 je Věřitelem. Oba úvěry jsou zajištěny vlastními směnkami Ovládané osoby.

7.10. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.27.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.27. probíhalo plnění ze Smlouvy o zápůjčce, uzavřené dne 23. května 2018. Ovládaná osoba je Zápůjčitelem, Propojená osoba č. 3.27. je Vydlužitelem. Zápůjčka je zajištěna vlastní směnkou Vydlužitele.

7.11. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.28.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.28. probíhalo plnění ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. dubna 2008. Ovládaná osoba je pronajímatelem nebytových prostor, Propojená osoba č. 3.28. je nájemcem.

7.12. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.29.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.29. probíhalo plnění ze dvou Smluv o půjčce:

- Smlouva ze dne 10. 12. 2009 ve znění všech dodatků,
- Smlouva ze dne 3. 1. 2011 ve znění všech dodatků.

Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.29. je Věřitelem. Závazek Ovládané osoby vůči věřiteli je zajištěn vlastní směnkou Ovládané osoby.

7.13. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.36.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.36. probíhalo plnění ze Smlouvy o zápůjčce, uzavřené dne 24. dubna 2018. Ovládaná osoba je Zapůjčitelem, Propojená osoba č. 3.36. je Vydlužitelem. Zápůjčka je zajištěna vlastní směnkou Vydlužitele.

7.14. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.37.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.37. probíhalo plnění dle Smlouvy o úvěru ze dne 15. 7. 2004 ve znění všech dodatků. Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.37. je věřitelem.

7.15. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.41.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.41. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4. ledna 2010. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o úvěru ze dne 14. 12. 2006, ve znění všech dodatků. Ovládaná osoba je dlužníkem, Propojená osoba č. 3.41 je věřitelem.

7.16. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.45.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.45. probíhalo plnění ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. října 2011. Ovládaná osoba je pronajímatelem nebytových prostor, Propojená osoba č. 3.45. je nájemcem.

7.17. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.46.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.46. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 15. července 2009. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- b) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. dubna 2005. Ovládaná osoba je pronajímatelem.
- c) Smlouva o úvěru ze dne 8. 11. 2005 ve znění všech dodatků. Ovládaná osoba je dlužníkem.

7.18. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.74.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.74. probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:

- a) Smlouva o úvěru ze dne 23. října 2015, ve znění všech dodatků. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Smlouva o úvěru ze dne 8. listopadu 2016. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- c) Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám ze dne 8. listopadu 2016. Ovládaná osoba je Zástavcem, Propojená osoba č. 3.74 je Zástavním věřitelem.

7.19. Smlouva mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.75.:

Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.75. probíhalo plnění ze Smlouvy o úvěru, uzavřené dne 28. ledna 2016. Ovládaná osoba je Dlužníkem, Propojená osoba č. 3.75. je Věřitelem. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou Dlužníka.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Zjednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí celé skupiny PROSPERITA. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná významná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny.

Dále jsou důvěrné veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

- 11.1. Představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 11.2. Představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 11.3. Tato Zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti PROSPERITA holding, a.s. dne 25. března 2019.

Podpisy členů statutárního orgánu společnosti:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



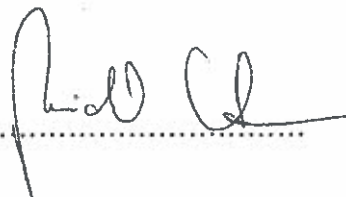
Miroslav Kurka
místopředseda představenstva



Ing. Miroslav Kučera
člen představenstva



Ing. Michal Kurka, LL.M.
člen představenstva



Ing. Vladimír Kurka
člen představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

PROSPERITA holding, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018, výkazu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PROSPERITA holding, a. s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 31. května 2019

HDM Audit CZ s. r. o.

Zámecká 488/20

Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava

oprávnění KA ČR č. 579



Ing. Václav Mareš, ACCA

Auditor, oprávnění KA ČR č. 2365

jednatel společnosti