



## *Výroční zpráva za rok 2013*



*Výroční zpráva za rok 2013 je zpracována v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli.*

**Obsah:**

- 1. Textová část výroční zprávy*
- 2. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2013, ověřená auditorem*
- 3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami*
- 4. Zpráva auditora o ověření výroční zprávy*

**Ostrava, květen 2014**

# ***Výroční zpráva za rok 2013***

## ***Textová část individuální výroční zprávy***

### ***1. Základní údaje o společnosti***

Obchodní firma: **PROSPERITA holding, a.s.**  
Sídlo společnosti: **Nádražní 213/10, 702 00 Moravská Ostrava**  
IČ: **25 82 01 92**  
Datum vzniku společnosti: **3. září 1998**  
Rejstříkový soud, kde je společnost registrována:  
**Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1884.**  
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### ***2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2013 a o záměrech pro rok 2014***

Vážení akcionáři a obchodní přátelé,

dovolte mi, abych Vás stručně informoval o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti **PROSPERITA holding, a.s.** v roce 2013. Zároveň Vás chci seznámit s podnikatelskými plány představenstva naší společnosti, která je mateřskou společností **koncernu PROSPERITA**, pro další účetní období.

K 31. prosinci 2013 ovládá mateřská společnost celkem 50 dceřiných a přidružených společností a dva otevřené podílové fondy. Během roku 2013 se skupina rozšířila o dvě nové společnosti (PROSPERITA Energy, a.s. a Byty Houbalova, s.r.o.), avšak zároveň dvě společnosti ze skupiny byly vymazány z obchodního rejstříku. Jednalo se o společnosti BENAR, a.s. a DYAS, a.s. v likvidaci. Dceřiné společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. se podařilo založit nový otevřený podílový fond PROSPERITA – SOPF kvalifikovaných investorů.

Rok 2013 byl pro naši společnost dalším úspěšným obdobím. Podařily se splnit původní podnikatelské záměry a vykazujeme velmi dobré výsledky hospodaření. Podnikání mateřské společnosti koncernu PROSPERITA ovlivnily nejvíce dividendové příjmy od dceřiných společností a výnosy z nájmu nemovitostí. Společnost vytvořila po zdanění zisk ve výši **19 866 tis. Kč**, což představuje s porovnáním s rokem 2012 **růst o 16,81 %**.

Na počátku roku 2013 hospodařila společnost s majetkem v celkové hodnotě 2 065 551 tis. Kč. Účetní hodnota aktiv společnosti se během roku **zvýšila o 182 713 tis. Kč**. Tento růst aktiv je velmi významný, protože společnost zároveň snížila o 100 105 tis. Kč závazky. Společnosti se podařilo z vlastních zdrojů uhradit nové finanční investice v celkové částce 13 583 tis. Kč. Tím posílila svůj rozhodující vliv v několika dceřiných společnostech (KDYNIMUM, a.s., České vinařské závody, a.s., TOMA, a.s., TESLA, a.s. a KAROSERIA a.s.).

Během roku 2013 se nejvíce podařilo zhodnotit finanční investice do společností skupiny KORDÁRNA (růst o 63 794 tis. Kč), majetkový podíl ve fondu PROSPERITA OPF globální (růst o 43 827 tis. Kč). V dalších dvanácti podnicích, ve kterých společnost vykonává rozhodující a podstatný vliv, se účetní hodnota těchto společností zvýšila o 170 889 tis. Kč. Mezi nejdůležitější společnosti, které v minulém roce zvýšily hodnotu svého vlastního kapitálu a tím přispěly ke zhodnocení finančních investic naší společnosti, patří společnosti TOMA, a.s. (růst o 53 439 tis. Kč), KAROSERIA, a.s. (růst o 44 928 tis. Kč a také CONCENTRA, a.s. (růst o 30 510 tis. Kč). **Celková hodnota aktiv k 31. 12. 2013 dosáhla částky 2 248 264 tis. Kč** a jejich hodnota se tím v r. 2013 zvýšila o **8,85 %**.

Pokud hodnotíme vývoj položek majetku společnosti na straně pasiv, pak můžeme konstatovat, že **celková pasiva k 31. prosinci 2013 činí 2 248 264 tis. Kč**. Z toho vlastní kapitál ve výši 1 852 852 tis. Kč představuje 82,41 % pasiv a meziročně se zvýšil o 272 693 tis. Kč, což představuje **zvýšení vlastního kapitálu o 17,26 %**. Cizí zdroje ve výši 393 459 tis. Kč se během roku 2013 snížily o 91 856 tis. Kč, což představuje **snížení cizích zdrojů o 18,93 %**. Společnosti se podařilo **uhradit věřitelům celkem 100 105 tis. Kč** úročených dluhů. Zbývající částka 8 249 tis. Kč představuje změnu stavu odloženého daňového závazku.

Při dalším pohledu na strukturu pasiv společnosti je zřejmé, že hodnotu vlastního kapitálu ovlivnilo zvýšení oceňovacích rozdílů majetku a závazků (252 827 tis. Kč) a tvorba zisku (19 866 tis. Kč). Jelikož společnost vykazuje ještě nerozdělený zisk z minulých let ve výši 12 947 tis. Kč, může přibližně **čtvrtinu zisku využít k výplatě dividendy akcionářům**. Představenstvo společnosti však plánuje, že celý zisk minulých let a většinu zisku za rok 2013 společnost využije pro nové finanční investice, které společnosti přinesou další růst majetku.

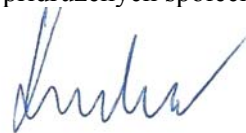
Vedení společnosti očekává, že v průběhu roku 2014 bude pokračovat trend snižování cizích zdrojů společnosti a bude splacena další část závazků vůči bankám a část závazků vůči věřitelům, kteří nepatří do skupiny PROSPERITA, a zároveň jsou úročeny nejvyšší sazbou.

**Mezi nejvýznamnější společnosti koncernu PROSPERITA** patří společnosti TOMA, a.s., ENERGOAQUA, a.s., KAROSERIA, a.s. a České vinařské závody, a.s. Další významnou součástí skupiny PROSPERITA je obhospodařovaný otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální, jehož aktiva dosahovala ke konci roku 2013 částky 1 059 798 tis. Kč.

**V roce 2014 představenstvo očekává** kladné finanční toky od dceřiných společností, které by měly během roku 2014 vyplatit mateřské společnosti **dividendy ve výši přibližně 45 000 tis. Kč**. Důležitým zdrojem příjmů budou výnosy z pronájmu nemovitostí, a to jak ze sídla společnosti v Ostravě, tak i příjmy z nemovitostí, které společnost vlastní v Orlově.

**V oblasti řízení dceřiných a přidružených podniků v koncernu PROSPERITA** bude hlavním úkolem majitelů a odborných manažerů v řízených podnicích rozvoj podnikatelských aktivit, udržení dobrého postavení jednotlivých výrobních společností na náročném trhu, lepší využití výrobních kapacit a získávání nových zákazníků. Důležitým úkolem dceřiné investiční společnosti PROSPERITA bude vyhledání a realizace nových podnikatelských záměrů pro nový fond kvalifikovaných investorů, který od počátku roku 2014 spravuje majetek ve výši téměř 51 milionů korun.

Pro dosažení těchto cílů bude potřebné vysoké pracovní nasazení všech zaměstnanců mateřské společnosti a také kvalitní organizační a řídicí schopnosti ředitelů v dceřiných a přidružených společnostech.



**Ing. Miroslav Kurka**  
předseda představenstva

### **3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:**

Všechny významné skutečnosti jsou podrobně popsány v příloze účetní závěrky za rok 2013, zpracované dne 20. května 2014. Od konce rozvahového dne ke dni zpracování této výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

#### 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:

Pro účetní období roku 2014 společnost předpokládá vyrovnané hospodaření společnosti, které by mělo zajistit vytvoření přiměřeného zisku. Výnosy společnosti budou tvořit zejména příjmy z pronájmu nemovitostí, příjmy z dividend, podílů na výsledku hospodaření dceřiných společností a výnosy z poskytnutých půjček.

Předpokládané náklady:	30 100 tis. Kč
Předpokládané výnosy:	51 400 tis. Kč
Předpokládaný zisk roku 2014:	21 300 tis. Kč

V příštích letech bude společnost pokračovat v činnosti, zaměřené na řízení podniků koncernu PROSPERITA a ve využívání hmotného i finančního majetku společnosti k dosahování zisku.

Společnost zaměstnává v současné době celkem 12 pracovníků (včetně zaměstnanců na základě dohod o provedení práce). V oblasti pracovněprávních vztahů se nevyskytují žádné problémy.

#### 5. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje:

Společnost nevyvíjela v uplynulém účetním období žádné aktivity v této oblasti.

#### 6. Informace o organizační složce v zahraničí:

Společnost **PROSPERITA holding, a.s.** nemá žádnou svou organizační složku v zahraničí. Společnost rozvíjí svou činnost pouze v České republice.

#### 7. Další informace, týkající se výroční zprávy za rok 2013

Veškeré další důležité informace, které uceleně, vyváženě a komplexně informují o vývoji výkonnosti společnosti, podnikatelské činnosti a stávajícím hospodářském postavení, jsou uvedeny v účetních výkazech a v příloze účetní závěrky, která je nedílnou součástí této Výroční zprávy za rok 2013.

V Ostravě dne 28. května 2014



.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
finanční ředitel



.....  
**Ing. Miroslav Kurka**  
předseda představenstva

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
ke dni 31.12.2013  
(v celých tisících Kč)


Obchodní firma:  
**PROSPERITA**  
**holding, a.s.**

IČ:
25 82 01 92

Sídlo:  
**Nádražní 213/10**  
**Moravská Ostrava**  
**702 00 OSTRAVA**

Ozna- čení	AKTIVA	c	Běžné účetní období 12/2013			Minulé úč. období 2012
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b		1	2	3	5
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		2 284 631	-36 367	2 248 264	2 065 551
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>		2 252 786	-26 562	2 226 224	1 953 268
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		210	-210		
3.	Software		210	-210		
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek		102 927	-25 302	77 625	79 842
B. II. 1.	Pozemky		3 190		3 190	3 190
2.	Stavby		92 683	-18 582	74 101	75 925
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí		1 321	-1 050	271	378
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		730	-667	63	99
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)		5 003	-5 003		250
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)		2 149 649	-1 050	2 148 599	1 873 426
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách		1 043 352		1 043 352	823 177
2.	Podíly v účet. jednotkách pod podstatným vlivem		736 717		736 717	786 003
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		369 580	-1 050	368 530	264 246
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>		31 845	-9 805	22 040	112 272
C. II.	Dlouhodobé pohledávky		10 563		10 563	100 432
C. II. 2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba		10 563		10 563	10 563
3.	Pohledávky za účet. jednot. pod podstat. vlivem					8 395
7.	Jiné pohledávky					81 474
C. III.	Krátkodobé pohledávky		10 593	-9 805	788	2 248
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		7 379	-7 055	324	1 480
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba					202
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		330		330	468
9.	Jiné pohledávky		2 884	-2 750	134	98
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek		10 689		10 689	9 592
C. IV. 1.	Peníze		89		89	70
2.	Účty v bankách		1 991		1 991	3 001
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		8 609		8 609	6 521
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>					11
D. I. 1.	Náklady příštích období					6
D. I. 3.	Příjmy příštích období					5

Označení	PASIVA		Stav v běžném účetním období 12/2013	Stav v minulém účetním období 01-12/2012
a	b	c	6	8
	<b>PASIVA CELKEM</b>		2 248 264	2 065 551
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		1 852 852	1 580 159
A. I.	Základní kapitál		40 000	40 000
A. I. 1.	Základní kapitál		40 000	40 000
A. II.	Kapitálové fondy		1 772 039	1 519 212
A. II. 1.	Emisní ážio		74 720	74 720
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		1 697 319	1 444 492
A. III.	Rezervní fondy, nedělit. fond a ostatní fondy ze zisku		8 000	8 000
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		8 000	8 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let		12 947	-4 060
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		12 947	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)			-4 060
	z toho: odložený daňový závazek:			-4 060
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		19 866	17 007
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>		393 459	485 315
B. II.	Dlouhodobé závazky		228 616	292 467
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám		54 500	128 500
6.	Vydané dluhopisy		100 000	93 100
9.	Jiné závazky		35 000	40 000
10.	Odložený daňový závazek		39 116	30 867
B. III.	Krátkodobé závazky		108 583	113 148
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		21	267
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám		82 879	55 487
5.	Závazky k zaměstnancům		3 701	3 538
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		50	55
7.	Stát - daňové závazky a dotace		38	38
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		144	108
10.	Dohadné účty pasivní			10
11.	Jiné závazky		21 750	53 179
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci		56 260	79 700
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		56 260	79 700
<b>C. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>		1 953	543
C. I. 1.	Výdaje příštích období		1 856	543
2.	Výnosy příštích období		97	0

Sestaveno dne:	Schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
<b>20.5.2014</b>	<b>20.5.2014</b>	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	
<b>akciová společnost</b>	<b>Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodů a služeb</b>	
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1884.		

Minimální závazný výčet informací podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma:

**PROSPERITA holding, a.s.**

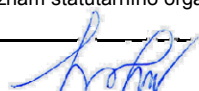
IČ

25 82 01 92

Sídlo:

**Nádražní 213/10  
Moravská Ostrava  
702 00 OSTRAVA**

Označení	TEXT	c	Skutečnost v účetním období	
			běžném (12/2013)	minulém (r. 2012)
a	b		2	3
II.	Výkony		6 086	7 013
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		6 086	7 013
B.	Výkonová spotřeba		3 591	4 059
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie		1 625	1 765
B. 2.	Služby		1 966	2 294
+	Přidaná hodnota		2 495	2 954
C.	Osobní náklady		2 662	2 342
C. 1.	Mzdové náklady		1 307	1 076
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva		662	662
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		527	486
C. 4.	Ostatní sociální náklady		166	118
D.	Daně a poplatky		30	482
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		2 327	2 412
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)		-4 133	-7
IV.	Ostatní provozní výnosy		124	3
H.	Ostatní provozní náklady		4 554	118
*	Provozní výsledek hospodaření		-2 821	-2 390
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			47
J.	Prodané cenné papíry a podíly			2
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		38 156	40 539
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		38 156	40 539
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		66	10
K.	Náklady z finančního majetku		5 977	466
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		4 418	1 836
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		2 235	2 719
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve fin.oblati		-7 637	
X.	Výnosové úroky		1 166	1 483
N.	Nákladové úroky		13 017	21 346
XI.	Ostatní finanční výnosy		346	772
O.	Ostatní finanční náklady		7 951	588
*	Finanční výsledek hospodaření		22 609	19 566
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		-78	169
Q. 1.	- splatná		0	0
Q. 2.	- odložená		-78	169
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		19 866	17 007
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		19 866	17 007
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		19 788	17 176


Sestaveno dne:	Schváleno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
20.5.2014	20.5.2014	
Právní forma společnosti:	Předmět podnikání:	
akciová společnost	Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodů a služeb	
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spis. značka B 1884.		

**Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících Kč) k:****31.12.2013**

Název účetní jednotky:	<b>PROSPERITA holding, a.s.</b>
Sídlo účetní jednotky:	<b>Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava</b>
IČ:	<b>25 82 01 92</b>

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk nebo ztráta z min. období	Zisk (ztráta)	Celkem
<b>Zůstatek k 1. 1. 2012</b>	40 000	74 720	8 000	1 406 919	-17 413	14 152	1 526 378
Oceňovací rozdíly z přecenění dlouhodobého fin. majetku				34 569			34 569
Rozdělení HV roku 2011					13 352	-13 352	0
Výplata dividend akcionářům					0	-800	-800
Čistý zisk/ztráta za účetní období						17 007	17 007
Zaúčtování odloř. daně rozvahově				3 004			3 004
Zaokrouhlení					1		1
<b>Zůstatek k 31.12.2012</b>	<b>40 000</b>	<b>74 720</b>	<b>8 000</b>	<b>1 444 492</b>	<b>-4 060</b>	<b>17 007</b>	<b>1 580 159</b>

<b>Zůstatek k 1. 1. 2013</b>	40 000	74 720	8 000	1 444 492	-4 060	17 007	1 580 159
Oceňovací rozdíly z přecenění dlouhodobého fin. majetku				261 154			261 154
Rozdělení HV roku 2012					17 007	-17 007	0
Výplata tantiém							0
Čistý zisk/ztráta za účetní období						19 866	19 866
Zaúčtování odloř. daně rozvahově				-8 327			-8 327
<b>Zůstatek k 31. 12. 2013</b>	<b>40 000</b>	<b>74 720</b>	<b>8 000</b>	<b>1 697 319</b>	<b>12 947</b>	<b>19 866</b>	<b>1 852 852</b>

Sestaveno dne: <b>20.5.2014</b>	Schváleno dne: <b>20.5.2014</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky 
Právní forma společnosti: <b>akciová společnost</b>	Předmět podnikání: <b>Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodů a služeb</b>	
<i>Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1884.</i>		



**Přehled o peněžních tocích  
(cash-flow) (nepřímá metoda)**

Obchodní firma  
**PROSPERITA**  
holding, a.s.

ke dni **31.12.2013**


(v celých tisících Kč)

ROK	Měsíc		IČ							
2013	1	2	2	5	8	2	0	1	9	2

Sídlo  
**Nádražní 213/10**  
**Moravská Ostrava**  
**702 00**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	01	3 071	1 242
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	03	19 788	17 176
A. 1.	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	04	-28 112	-18 318
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	05	2 327	2 412
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06	-4 134	-7
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07		-47
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	08	-38 156	-40 539
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	09	11 851	19 863
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10		
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	11	-8 324	-1 142
A. II.	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	12	31 470	-43 290
A. II. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	87 079	927
A. II. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	-53 521	-41 170
A. II. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	15		
A. II. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16	-2 088	-3 047
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	17	23 146	-44 432
A. III.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	19	-13 017	-21 346
A. IV.	Přijaté úroky (+)	19	1 166	1 483
A. V.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	20		
A. VI.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	21		
A. VII.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	22	38 156	40 539
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	23	49 451	-23 756
<b>Peněžní toky investiční činnosti</b>				
B. I.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	25	-14 129	-5 876
B. II.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	26		
B. III.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	27	-38 213	-8 395
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	28	-52 342	-14 271
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C. I.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	30	1 900	40 656
C. II.	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	31		-800
C. II. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		-800
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	38	1 900	39 856
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	39	-991	1 829
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	40	2 080	3 071

2 080

Sestaveno a schváleno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
20.5.2014	20.5.2014		
Právní forma účetní jednotky:			
akciová společnost		Výroba, obchod a služby, neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona.	

# PROSPERITA holding, a.s.

IČ: 25 82 01 92

Sídlo: Nádražní 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00



## Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2013

Obsah přílohy:	strana
<b>1. Obecné údaje o společnosti</b> .....	<b>2</b>
1.1. Popis účetní jednotky	2
1.2. Organizační struktura společnosti	2
1.3. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti	3
1.4. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách	3
1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny ve věci účetního období	3
<b>2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování</b> .....	<b>4</b>
2.1. Způsoby oceňování majetku	4
2.2. Přepočítání cizích měn na českou měnu	5
2.3. Okamžik uskutečnění účetního případu	5
2.4. Postupy odpisování hmotného a nehmotného majetku	5
2.5. Postupy oceňování a vykazování obchodů s cennými papíry	5
2.6. Postupy oceňování a vykazování úrokových výnosů a nákladů	5
2.7. Postupy vykazování odložené daně z příjmů právnických osob	6
<b>3. Metody a postupy identifikace klasifikovaných ohrožených aktiv a odpisování aktiv</b> .....	<b>7</b>
<b>4. Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem</b> .....	<b>7</b>
4.1. Popis struktury koncernu	7
4.2. Bližší údaje o podílech s rozhodujícím a podstatným vlivem	16
<b>5. Významné položky rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu</b>	<b>17</b>
5.1. Významné položky rozvahy	17
5.2. Významné položky ve výkazu zisku a ztráty	18
5.3. Významné položky v přehledu o změnách ve vlastním kapitálu	18
5.4. Významné údaje, které nejsou samostatně vykazovány v účetních výkazech	19
5.5. Důležité informace o majetku a závazcích	19
<b>6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a podpisem účetní závěrky</b> .....	<b>26</b>
<b>7. Vliv oprav zásadních chyb z minulých let na vlastní kapitál</b> .....	<b>26</b>
<b>8. Informace o zpracování Přílohy účetní závěrky</b> .....	<b>26</b>

# 1. Obecné údaje o společnosti

## 1.1. Popis účetní jednotky

<b>Obchodní firma:</b>	PROSPERITA holding, a.s.
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Sídlo:</b>	Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
<b>IČO:</b>	258 20 192
<b>DIČ:</b>	CZ 25820192
<b>Datum vzniku:</b>	3. září 1998
<b>Základní kapitál:</b>	40 000 000,- Kč (byl splacen v plné výši)
<b>Rozvahový den:</b>	31. prosinec 2013

### **Předmět podnikání společnosti (podle zápisu v obchodním rejstříku):**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost je mateřskou společností holdingu PROSPERITA. Jejím hlavním cílem je zhodnocování finančních investic a příjem dividend od ovládaných společností. Bližší informace o ovládané skupině podniků PROSPERITA jsou uvedeny v kapitole 4.

### **Zápis, změny a dodatky v obchodním rejstříku, provedené ve sledovaném období:**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884. Během účetního období roku 2013 nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny.

### **Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20%:**

Jméno fyzické osoby	Bydliště	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
Miroslav Kurka	Haviřov	20 000 akcií	50 %
Ing. Miroslav Kurka	Praha 4	20 000 akcií	50 %

Od data vzniku společnosti nebyly zaznamenány žádné změny ve složení osob, podílejících se na základním kapitálu společnosti.

## 1.2. Organizační struktura společnosti

Akciová společnost PROSPERITA holding, a. s. zaměstnávala během účetního období celkem 12 pracovníků (z toho 4 řídící). Jedná se o počty včetně zaměstnanců na dohody o provedení práce.

Název útvaru společnosti	řídící pracovníci	celkem zaměstnáno
Generální ředitel společnosti:	Ing. Miroslav KURKA	1 pracovník
Obchodní ředitel:	pan Miroslav KURKA starší	3 pracovníci
Ekonomický úsek Finanční ředitel:	Ing. Miroslav KUČERA	4 pracovníci
Provozní úsek Provozní manažerka:	Ing. Světlana GEMMELOVÁ	4 pracovníci

### 1.3. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti:

Během účetního období zůstalo zachováno složení členů představenstva a členů dozorčí rady společnosti. Současné složení orgánů společnosti trvá již od 1. dubna 2006. Během r. 2013 proběhla opětovná volba dvou členů dozorčí rady.

Funkce	Příjmení a jméno	datum narození
předseda představenstva	Ing. Miroslav Kurka	16. února 1961
místopředseda představenstva	Miroslav Kurka	29. července 1931
člen představenstva	Ing. Miroslav Kučera	25. března 1962
předseda dozorčí rady	Ing. Martin Ciežák	8. května 1970
místopředseda dozorčí rady	Ing. Petr Šimice	16. září 1948
člen dozorčí rady	Ing. Světlana Gemmelová	28. listopadu 1964

### 1.4. Informace o osobních nákladech zaměstnanců a odměnách

V následující tabulce jsou uvedeny informace o celkových osobních nákladech, nákladech na řídicí pracovníky, odměnách statutárním orgánům a dozorčí radě. Tabulka obsahuje porovnání mezi sledovaným a minulým účetním obdobím.

Sledovaný ukazatel (fin. údaje v tis. Kč)	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí orgány	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Počet zaměstnanců včetně dohod	12	12	4	4
Mzdové náklady	1 307	1 076	354	264
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	460	460	460	460
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	202	202	64	64
Náklady na sociální zabezpečení a soc. náklady	693	604	288	332
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2 662</b>	<b>2 342</b>	<b>1 166</b>	<b>1 120</b>

Ve sledovaném účetním období společnost hradila vybraným zaměstnancům životní pojištění (v celkové částce 108 tis.) a příspěvek na dovolenou (v částce 36 tis. Kč), které jsou součástí vykázaných soc. nákladů.

Ke dni účetní závěrky vykazuje společnost **závazky z půjček**, poskytnutých členy představenstva a členy dozorčí rady. Společnost eviduje k 31. 12. 2013 tyto závazky ve lhůtě splatnosti:

- a) vůči členům představenstva: 8 146 tis. Kč
- b) vůči členům dozorčí rady: 1 124 tis. Kč

**Závazky z titulu emitovaných dluhopisů**, upsaných členy představenstva, činily ke dni účetní závěrky 60 500 (jistina, splatná v roce 2019), přičemž závazky z úroků, splatných do 31. 03. 2014, činí 908 tis. Kč.

### 1.5. Informace týkající se aktuálního stavu, případně změny ve věci účetního období

Účetní období je shodné s kalendářním rokem. O změně účetního období na hospodářský rok účetní jednotka neuvažuje.

## 2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu s ustanoveními těchto právních předpisů:

- a) zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- b) vyhláška Ministerstva financí ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- c) České účetní standardy.

Účetní závěrka obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty, výkaz změn vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a přílohu účetní závěrky. V účetní závěrce jsou uváděny údaje běžného účetního období a minulého účetního období. Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

### 2.1. Způsoby oceňování majetku

#### 2.1.1. Ocenění zásob

Účetní jednotka neviduje k datu účetní závěrky žádné zásoby.

#### 2.1.2. Ocenění dlouhodobého hmot. a nehmot. majetku, vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytvořila vlastní činností žádný majetek.

#### 2.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období vlastnila společnost cenné papíry a majetkové účasti, které jsou při pořízení oceňovány pořizovacími cenami. Malá část cenných papírů je evidována jako cenné papíry k obchodování. Jedná se o cenné papíry v celkové tržní hodnotě 8 609 tis. Kč.

Ostatní cenné papíry, a také všechny majetkové účasti jsou evidovány jako dlouhodobé cenné papíry a dlouhodobé finanční investice. Způsoby oceňování cenných papírů a majetkových účastí jsou přehledně uvedeny v následující tabulce.

P.č.	Skupiny cenných papírů	způsob ocenění	poznámka
1.	Krátkodobé akcie (k obchodování)	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány výsledkově
2.	Krátkodobé podílové listy (k obchodování)	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány výsledkově
3.	Dlouhodobé podílové listy	reálná hodnota (tržní cena)	změny reálné hodnoty účtovány rozvahově
4.	Podíly do 20 % podílu na ZK	pořizovací cena	o zvýšení neúčtováno, o snížení účtováno formou opr. položek
5.	Akcie do 20 % podílu na ZK	reálná hodnota (u obchodovatelných tržní cena, jinak kvalif. odhad)	změny reálné hodnoty účtovány rozvahově
6.	Akcie a podíly – podstatný vliv (20-40 %)	ocenění ekvivalencí	změny v ocenění ekvivalencí účtovány rozvahově
7.	Akcie a podíly – rozhodující vliv (40-100 %)	ocenění ekvivalencí	změny v ocenění ekvivalencí účtovány rozvahově
8.	Akcie společností v konkursu	nulová hodnota	vytvořeny opravné položky do výše pořizovací ceny

Některé cenné papíry, které jsou obchodovány na regulovaných trzích, nebyly oceňovány v průběhu účetního období tržními cenami, protože se jedná o cenné papíry společností, ve kterých účetní jednotka uplatňuje rozhodující nebo podstatný vliv (TOMA, a.s., České vinařské závody, a.s., KAROSERIA a.s.).

Všechny cenné papíry a majetkové účasti byly přeceňovány každý měsíc k poslednímu kalendářnímu dni měsíce. Majetkové účasti s podstatným vlivem (20-40 %) a majetkové účasti s rozhodujícím vlivem (41-100 %) byly k datu účetní závěrky přeceněny ekvivalencí, tj. podílem na vlastním kapitálu.

Během účetního období byly krátkodobé podílové listy přečteny výsledkově tržní cenou. K datu účetní závěrky společnost nevlastnila žádné podílové listy, určené k obchodování. Dlouhodobé podílové listy byly v průběhu účetního období přečteny tržní cenou, avšak rozvahově (oceňovací rozdíly z přecenění majetku).

## **2.2. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Ve sledovaném období společnost vykazovala v cizích měnách pouze část krátkodobých závazků, které byly k datu účetní závěrky přeceněny kurzem ČNB platným k 31. prosinci 2013. Tímto kurzem byly přeceněny také zůstatky na běžných účtech, vedených v cizí měně.

Finanční deriváty - měnové forwardy - byly přeceněny diskontovaným kursem a zaúčtovány podle Českých účetních standardů.

## **2.3. Okamžik uskutečnění účetního případu**

Okamžikem uskutečnění účetního případu při nákupu a prodeji cenného papíru se rozumí okamžik sjednání smlouvy o nákupu nebo prodeji. Dále je rozhodující den provedení nebo přijetí platby, postoupení pohledávky, pohybu majetku uvnitř účetní jednotky, popřípadě den, ve kterém má účetní jednotka k dispozici potřebné doklady, které nastalé skutečnosti dokumentují z hlediska požadavků průkazného účetnictví.

V případech, na které se nevztahuje výše uvedený odstavec, se tímto dnem rozumí den, ve kterém dojde k nabytí nebo zániku vlastnictví, popř. práv k cizím věcem, ke vzniku pohledávky a závazku, jejich změně nebo zániku, ke zjištění škody, manka, schodku, přebytku, k pohybu majetku uvnitř účetní jednotky a k dalším skutečnostem, které jsou předmětem účetnictví a které nastaly, nebo které vyplývají z vnitřních podmínek účetní jednotky anebo ze zvláštních předpisů.

## **2.4. Postupy odpisování hmotného a nehmotného majetku**

Odpisování hmotného a nehmotného majetku provádí účetní jednotka v souladu s odpisovým plánem. V tomto odpisovém plánu je respektováno opotřebení zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání. Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. v platném znění.

Hmotný a nehmotný majetek je rozčleněn takto:

- a) drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek účtovaný do nákladů (poř. cena od 3 tis. Kč do 15 tis. Kč)
- b) drobný dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena od 15 tis. Kč do 40 tis. Kč)
- c) drobný dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena od 15 tis. do 60 tis. Kč)
- d) dlouhodobý hmotný majetek (pořizovací cena nad 40 tis. Kč)
- e) dlouhodobý nehmotný majetek (pořizovací cena nad 60 tis. Kč).

## **2.5. Postupy oceňování a vykazování obchodů s cennými papíry**

Okamžikem uskutečnění účetního případu při nákupu a prodeji cenného papíru se rozumí okamžik sjednání smlouvy o nákupu nebo prodeji cenného papíru. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou také všechny náklady, související s pořízením cenného papíru (poplatky obchodníkům s cennými papíry).

V případě repo obchodů postupovala společnost v souladu s platnými předpisy. Jednalo se o poskytnutí cenných papírů za hotovost se současným závazkem přijmout tyto cenné papíry k přesnému datu za částku rovnající se původní hotovosti a úroku.

## **2.6. Postupy oceňování a vykazování úrokových výnosů a nákladů**

V účetním období roku 2013 vykazovala společnost výnosy z úvěrů a půjček, poskytnutých jiným právnickým osobám. Výnosové úroky činily celkem 1 166 tis. Kč.

Mezi výnosy z dlouhodobého finančního majetku patří dividendy ve výši 36 156 tis. Kč a podíl na výsledku hospodaření ve společnosti s ručením omezeným (Nifárna, s.r.o.) ve výši 2 000 tis. Kč.

Během účetního období vykázala společnost tyto nákladové úroky:

- a) úroky z repo obchodů
- b) úroky z přijatých úvěrů a půjček
- c) úroky z emitovaných dluhopisů

Nákladové úroky a náklady z finančního majetku (úroky z emitovaných dluhopisů) činily celkem 18 994 tis. Kč a byly zaúčtovány v souladu s platnou účtovou osnovou a vyhláškou č. 500/2002 Sb. V porovnání s rokem 2013 se tyto náklady snížily o 2 818 tis. Kč, což představuje snížení o 12,92 %. Snížení nákladových úroků souvisí se splácením úročených cizích zdrojů a také se snížením úrokových sazeb u přijatých úvěrů a půjček.

## **2.7. Postupy vykazování odložené daně z příjmů právnických osob**

Výpočet hodnoty odložené daně z příjmů právnických osob k 31. 12. 2013 zahrnuje následující budoucí daňové pohledávky a závazky společnosti (v tis. Kč):

Položka	2013		2012		meziročně
	základ	19%	základ	19%	
<b>Z á v a z k y</b>					
Účetní zůstat. ceny > daň. zůstat. ceny:	7 878	1 497	7 904	1 502	-5
<b>Celkem výsledkově:</b>		<b>1 497</b>		<b>1 502</b>	<b>-5</b>
Oceňovací rozdíly podílové listy:	198 217	37 661	154 389	29 334	8 327
Oc. rozdíly cenné papíry (do 10 % na ZK):	190	36	190	36	0
<b>Celkem rozvahově:</b>		<b>37 697</b>		<b>29 370</b>	<b>8 327</b>
<b>Celkem závazek:</b>	<b>206 285</b>	<b>39 194</b>	<b>162 483</b>	<b>30 872</b>	<b>8 322</b>

<b>P o h l e d á v k y</b>					
Neuhrazené úroky – fyzická osoba (19%):	380	72	0	0	72
Neuhrazené úroky – fyzická osoba (19%):	30	6	28	5	1
<b>Celkem pohledávky (výsledkově):</b>	<b>410</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>73</b>
<b>Odložená daň celkem:</b>		<b>-39 116</b>		<b>-30 867</b>	<b>-8 249</b>

Celková hodnota odloženého daňového závazku k 31. prosinci 2013 činí celkem 39 116 tis. Kč. Jelikož se nepředpokládá, že v příštím účetním období vytvoří společnost nadměrný zisk, který by podléhal dani z příjmů právnických osob, společnost neuplatňuje při výpočtu odložené daně odloženou daňovou pohledávku z daňových ztrát v minulých letech.

### 3. Metody a postupy identifikace klasifikovaných ohrožených aktiv

Mezi aktiva, která je možno ve společnosti považovat za ohrožená, patří pohledávky po lhůtě splatnosti. K pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 6 měsíců, byly vytvořeny opravné položky. Přehled ohrožených pohledávek a vytvořených opravných položek k 31. 12. 2013 je v následující tabulce:

Skupina krátkodobých pohledávek	Celková částka	Částka po splatnosti	Opravná položka
Pohledávky za společnostmi v konkursu	7 990 tis. Kč	7 990 tis. Kč	7 990 tis. Kč
Drobní akcionáři – 2. vlna kup. privatizace	869 tis. Kč	869 tis. Kč	869 tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů:	1 734 tis. Kč	946 tis. Kč	946 tis. Kč
<b>Krátkodobé pohledávky celkem:</b>	<b>10 593 tis. Kč</b>	<b>9 805 tis. Kč</b>	<b>9 805 tis. Kč</b>

Pohledávky, nakoupené od třetích osob, jsou oceňovány pořizovacími cenami. Část pohledávek za společnostmi v konkursu ve výši 6.109 tis. Kč (PRIMONA a.s.) byla ke dni účetní závěrky zajištěna zástavním právem k nemovitostem.

### 4. Účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem

#### 4.1. Popis struktury koncernu

V souladu s ustanovením § 66a zákona 513/91 Sb., obchodní zákoník v platném znění je společnost PROSPERITA holding, a.s. mateřskou a ovládající společností následujících dceřiných nebo přidružených společností a účetních jednotek:

- 26 akciových společností
- 24 společností s ručením omezeným
- 2 otevřených podílových fondů (uvedený u investiční společnosti č. 4.1.28)

Mezi ovládanými společnostmi je jedna akciová společnost v konkursu (PRIMONA, a.s.).

Koncern PROSPERITA tvoří společně s mateřskou společností celkem 51 společností a dva otevřené podílové fondy (PROSPERITA – OPF globální, PROSPERITA – SOPF kvalifikovaných investorů). Celkem 47 společností sídlí v České republice, tři společnosti mají sídlo ve Slovenské republice a jedna v Bulharsku.

Pro jednoduchost je v textu používáno vždy jen číselné označení společnosti, uvedené v záhlaví (např. 4.1.1.). Koncern je popsán dle stavu k 31. 12. 2013, bez společností prodaných nebo zlikvidovaných v průběhu r. 2013. Součástí Přílohy účetní závěrky je samostatná tabulka, která graficky znázorňuje celou strukturu koncernu, včetně podniků v konkursu.

#### 4.1.1. Společnost s obchodní firmou

se sídlem na adrese

právní forma:

IČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673.

Rozhodující vliv v této společnosti (99,97 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.6., 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14. a 4.1.37.

Skutečný přímý vliv představuje 25,18 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména kovoobráběním a sléváním železných i neželezných obecných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**ALMET, a.s.**

Ležáky 668 – Hradec Králové

akciová společnost

46 50 51 56



- 4.1.2. Společnost s obchodní firmou**      **AKB CZECH s.r.o.**  
 se sídlem na adrese      Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92  
 právní forma:      společnost s ručením omezeným  
 IČ:      60 32 11 64  
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003. Rozhodující vliv ve výši 100 % v této společnosti je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti č. 4.1.17., která vlastní 83,33% společnosti. Skutečný přímý vliv představuje 16,67% podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména maloobchodem s motorovými vozidly a jejich příslušenstvím.
- 4.1.3. Společnost s obchodní firmou**      **Bělehradská Invest, a.s.**  
 se sídlem na adrese      Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
 právní forma:      akciová společnost  
 IČ:      27 19 33 31  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647. Rozhodující vliv v této společnosti (79,2 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.7. a 4.1.37. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá realitní činností a zprostředkovací činností, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.4. Společnost s obchodní firmou**      **Byty Horníkova, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese      Brno – Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00  
 právní forma:      společnost s ručením omezeným  
 IČ:      291 83 201  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 63877. Celkový podíl hlasovacích práv v této společnosti (32,5 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.13 a 4.1.37. Skutečný přímý vliv představuje 11,5 % podílu na hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá správou vlastního majetku.  
 a zprostředkovací činností, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.5. Společnost s obchodní firmou**      **Byty Houbalova, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese      Brno-Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00  
 IČ:      29 30 19 80  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 72610. Celkový podíl hlasovacích práv v této společnosti (50,0 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.37. Tato společnost je obchodní společností, která má v předmětu činnosti správu vlastního majetku.
- 4.1.6. Společnost s obchodní firmou**      **CONCENTRA a.s.**  
 se sídlem na adrese      Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
 právní forma:      akciová společnost  
 IČ:      60 71 13 02  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796. Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména poradenskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.7. Společnost s obchodní firmou**      **České vinařské závody a.s.**  
 se sídlem na adrese      Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
 právní forma:      akciová společnost  
 IČ:      60 19 31 82  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2357.

Rozhodující vliv v této společnosti (61,57 %) je vykonáván nepřímo prostřednictvím společností č. 4.1.13., 4.1.16. Přímý vliv představuje 47,77 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou alkoholických nápojů (víno) a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou.

- 4.1.8. Společnost s obchodní firmou**                      **ČOV Senica, s.r.o.**  
se sídlem na adrese    Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    46 19 62 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména čištěním odpadních vod.
- 4.1.9. Společnost s obchodní firmou**                      **EA alfa, s. r.o.**  
se sídlem na adrese    Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    27 77 36 63  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.10. Společnost s obchodní firmou**                      **EA beta, s. r.o.**  
se sídlem na adrese    Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    27 77 37 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51 417. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pilařskou výrobou, výrobou dřevěných výrobků a realitní činností, výroba pilařská a impregnace dřeva. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.11. Společnost s obchodní firmou**                      **EA Invest, spol. s r.o.**  
se sídlem na adrese    Orlová-Lutyně, U Centrumu 751  
právní forma:    společnost s ručením omezeným  
IČ:    25 39 26 97  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 970. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností č. 4.1.12, 4.1.37. a 4.1.45. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.12. Společnost s obchodní firmou**                      **ENERGOAQUA, a.s.**  
se sídlem na adrese    Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, ČR  
právní forma:    akciová společnost  
IČ:    15 50 34 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334. Rozhodující vliv v této společnosti (79,9 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také prostřednictvím společností č. 4.1.6., 4.1.11., 4.1.13., 4.1.16., 4.1.37. a fondem obhospodařovaným společností 4.1.30. Skutečný přímý vliv představuje 0,14 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním kanalizací, čištění odpadních vod, výrobou tepla a rozvody elektřiny a plynu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 4.1.13. Společnost s obchodní firmou** **ETOMA INVEST spol. s r.o.**  
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 63 46 91 38  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16 196.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností č. 4.1.37. a 4.1.40.  
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména nákupem zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedeného v příloze 1 – 3 ŽZ. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.14. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**  
 se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 46 67 83 36  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507. Rozhodující vliv skupiny v této společnosti (65,6 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména realitní činností a pronájmem a půjčováním věcí movitých. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.15. Společnost s obchodní firmou** **HSP CZ s. r.o.**  
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 26 82 18 26  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26 727.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván přímo.  
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména velkoobchodem, maloobchodem a zprostředkováním obchodu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.16. Společnost s obchodní firmou** **KAROSERIA, a.s.**  
 se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758 / 13  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 46 34 74 53  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (62,72 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.13. a 4.1.45. Skutečný přímý vliv představuje 53,47 % na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.  
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových vozidel prováděnou průmyslovým způsobem, pronájmem motorových vozidel. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.17. Společnost s obchodní firmou** **Karvinská finanční, a.s.**  
 se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 45 19 21 46  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (98,14 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností č. 4.1.12. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nebytových prostor včetně služeb jiných než základních. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.18. Společnost s obchodní firmou** **KDYNIUM a.s.**  
 se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 45 35 72 93

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220. Rozhodující vliv v této společnosti (95,9%) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.1. a 4.1.50. Skutečný přímý vliv představuje 45,89 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.

Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména sléváním železných a neželezných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**4.1.19. Společnost s obchodní firmou** **KDYNIUM service, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice  
IČ: 29 12 13 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.18. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zahraničním obchodem s vojenským materiálem.

**4.1.20. Společnost s obchodní firmou** **LEPOT s.r.o.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 60 69 69 58  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286.  
Rozhodující vliv v této společnosti (skupina vlastní 100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společností 4.1.34. a 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, předmětem podnikání je koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

**4.1.21. Společnost s obchodní firmou** **MA Investment s.r.o.**  
se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 27 68 89 41  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 52039. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména prováděním staveb, jejich změn a odstraňování.

**4.1.22. Společnost s obchodní firmou** **MATE, a.s.**  
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62, okres Brno-město  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 46 90 03 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829.  
Rozhodující vliv v této společnosti (skupina 89,1 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.6., 4.1.13. a 4.1.16.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou a opravami ostatních motorových prostředků a realitní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**4.1.23. Společnost s obchodní firmou** **MORAVIAKONCERT, s. r.o.**  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 25 57 08 38  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212. Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní, agenturní a zprostředkovatelskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

**4.1.24. Společnost s obchodní firmou** **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**  
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 64 82 41 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648. Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100 %. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou textilních vláken a tkanin. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.

- 4.1.25. Společnost s obchodní firmou**      **NOPASS a.s.**  
se sídlem na adrese      Nová Paka, Heřmanice 117, PSČ 509 01  
právní forma:      akciová společnost  
IČ:      63 21 71 71  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1253. Rozhodující vliv v této společnosti je přímý a představuje 100 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména zprostředkovatelskou činností v obchodě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 4.1.26. Společnost s obchodní firmou**      **OTAVAN Třeboň a.s.**  
se sídlem na adrese      Třeboň, Nádražní 641  
právní forma:      akciová společnost  
IČ:      13 50 30 31  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88. Rozhodující vliv v této společnosti (84,3 %) je vykonáván přímo, společně se společností 4.1.13. Skutečný přímý vliv představuje 66,91 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou oděvů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 4.1.27. Společnost s obchodní firmou**      **OTAVAN BG, s.r.o.**  
se sídlem na adrese      Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, BG  
právní forma:      společnost s ručením omezeným  
statistické. IČ:      119 645 610  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku v Bulharsku. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímě, prostřednictvím společnosti 4.1.26. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou oděvů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání popsán ve společenské smlouvě.

- 4.1.28. Společnost s obchodní firmou**      **Pavlovín, spol. s r.o.**  
se sídlem na adrese      Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
právní forma:      společnost s ručením omezeným  
IČ:      63 48 46 33  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímě, prostřednictvím společnosti 4.1.7. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména rostlinnou výrobou. Podrobně je předmět podnikání popsán ve společenské smlouvě.

- 4.1.29. Společnost s obchodní firmou:**      **PRIMONA, a.s., v konkurzu**  
se sídlem na adrese      Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
IČ:      00 17 41 81  
právní forma:      akciová společnost  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82. Celkový podíl hlasovacích práv v této společnosti (44,69 %, podíl samotné mateřské společnosti představuje 9,78%) je vykonáván nepřímě, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.6, 4.1.12, 4.1.13. a 4.1.45.  
S účinností od 6. srpna 2003 je tato společnost v konkurzu. V současné době společnost nevykonává žádnou činnost.

- 4.1.30. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**  
 se sídlem na adrese Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 26 85 77 91
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879. Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 100%. Tato společnost provádí činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávanou na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005.
- Investiční společnost obhospodařuje fond s názvem **PROSPERITA – OPF globální**, který není právnickou osobou. Vlastní kapitál fondu k 31. 12. 2013 činil celkem 1 050 558 tis. Kč. Ovládající společnost PROSPERITA holding, a.s. má ve svém majetku podíl, který odpovídá 28,71 % hodnoty vlastního kapitálu fondu.
- Investiční společnost dále obhospodařuje fond s názvem **PROSPERITA – SOPF kvalifikovaných investorů**, který není právnickou osobou. Vlastní kapitál fondu k 31. 12. 2013 činil celkem 951 tis. Kč. Dceřiná společnost 4.1.6. má ve svém majetku podíl, který odpovídá 100 % hodnoty vlastního kapitálu fondu.
- 4.1.31. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA finance, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 29 38 81 63
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208. Rozhodující vliv v této společnosti je vykonáván přímo, podíl na hlasovacích právech činí 90 %. Tato společnost se zabývá zejména prodejem investičního zlata, stříbra a diamantů, pronájmem bezpečnostních schránek a finanční činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.32. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA Energy, a.s.**  
 se sídlem na adrese Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 1307/9, PSČ 102 00  
 IČ: 02 38 91 69
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 194 77. Rozhodující vliv v této společnosti (95 %) je vykonáván nepřímo, prostřednictvím společnosti 4.1.40. Předmětem podnikání této společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.33. Společnost s obchodní firmou** **PROTON, spol. s r.o.**  
 se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01, okres Zlín  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 63 48 83 88
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.37. a 4.1.40.
- Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním směnářské činnosti, činnosti organizačních a ekonomických poradců a pronájmem nemovitostí. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.34. Společnost s obchodní firmou** **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.**  
 se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02, okres Zlín  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 25 34 26 65
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.37. a 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním vodovodů a kanalizací, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.

- 4.1.35. Společnost s obchodní firmou** **PULCO, a. s.**  
 se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 26 27 98 43  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (100,00 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.17. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména povrchovými úpravami a svařováním kovů a zámečnictvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.36. Společnost s obchodní firmou** **Rybářství Přerov, a.s.**  
 se sídlem na adrese Přerov, gen.Štefánika 5  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 47 67 57 56  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751.  
 Rozhodující vliv ve společnosti (64,76 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.33. Společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména využíváním rybníků a jiných vodních ploch k produkci plůdků a ryb a zarybňováním. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.37. Společnost s obchodní firmou** **S.P.M.B. a. s.**  
 se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ: 627 00, okres Brno-město  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 46 34 71 78  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájmem nemovitostí a nebytových prostor a prováděním staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.38. Společnost s obchodní firmou** **TESLA KARLÍN, a. s.**  
 se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ: 102 00  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 45 27 37 58  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.  
 Podíl mateřské společnosti představuje 2,64 %. Rozhodující vliv v této společnosti (74,4 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.6., 4.1.12, 4.1.13. a fondem obhospodařovaným společností 4.1.30.  
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou prvků a zařízení v oboru telekomunikační techniky a montáží a údržbou telekomunikačních zařízení.
- 4.1.39. Společnost s obchodní firmou** **TK GALVANOSERVIS s. r. o.**  
 se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 25 60 87 38  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (83,33 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.38. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá galvanizérstvím, polygrafickou výrobou a natěračstvím. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve společenské smlouvě.
- 4.1.40. Společnost s obchodní firmou** **TOMA, a. s.**  
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř.T. Bati 1566, PSČ 765 82  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 18 15 28 13  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (63,25 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě, mimo jiné také se společnostmi č. 4.1.11., 4.1.36 a fondem obhospodařovaným společností 4.1.30. Skutečný přímý vliv představuje 38,66 % podílu na vlastním kapitálu a hlasovacích právech.  
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním realitní činnosti, správou a údržbou nemovitostí a další. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

- 4.1.41. Společnost s obchodní firmou** **TOMA odpady, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 28 30 63 76  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (70 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
- 4.1.42. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 283 33 012  
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá výrobou, obchodem a službami neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- 4.1.43. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 27 72 82 69  
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083. Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.20., která je ovládaná společností č. 4.1.40. Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- 4.1.44. Společnost s obchodní firmou** **TOMA úverová a leasingová, a.s.**  
 se sídlem na adrese Májová 1319, Čadca 022 01, SR  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 36 66 40 90  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (75,0 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.40.  
 Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména obchodní činností a finančními leasingem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.
- 4.1.45. Společnost s obchodní firmou** **TZP, a. s.**  
 se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
 právní forma: akciová společnost  
 IČ: 48 17 15 81  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958.  
 Rozhodující vliv v této společnosti (58,3 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.6. a 4.1.12. Skutečný přímý vliv představuje 34,95 % podílu vlastním kapitálu a na hlasovacích právech.  
 Tato společnost je obchodní společností, která se původně zabývala zejména barvením látek a příze. V současné době je výrobní činnost ukončena a věnuje se především pronájmu nemovitostí.
- 4.1.46. Společnost s obchodní firmou** **Vinice Vnorovy, s.r.o.**  
 se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
 právní forma: společnost s ručením omezeným  
 IČ: 29 29 11 51  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612  
 Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.7.



Tato společnost se zabývá zemědělskou rostlinnou výrobou včetně vinohradnictví, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1-3 živnostenského zákona. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**4.1.47. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM a.s.**  
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 46 90 01 95  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.7.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména výrobou vína a nealkoholických nápojů a obchodní činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

**4.1.48. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM Pezinok, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská rep.  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 35 86 83 17  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti 4.1.47., která je ovládaná společností č. 4.1.7.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá velkoobchodem a specializovaným maloobchodem. Podrobně je předmět podnikání popsán ve výpisu z obchodního rejstříku.

**4.1.49. Společnost s obchodní firmou** **Víno Hodonín, s.r.o.**  
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26 76 88 28  
Víno Hodonín s.r.o. je vedená u rejstříkového soudu v Brně ve složce C 47589.  
Rozhodující vliv v této společnosti (100 %) je vykonáván nepřímo, a to prostřednictvím společnosti č. 4.1.7.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, výroba nápojů a velkoobchod.

**4.1.50. Společnost s obchodní firmou** **VOS a. s.**  
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01  
právní forma: akciová společnost  
IČ: 46 67 80 34  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Čes. Budějovicích, oddíl B, vložka 494.  
Rozhodující vliv v této společnosti (70,5 %) je vykonáván nepřímo, a to jednáním ve shodě se společnostmi č. 4.1.12. a 4.1.13. Skutečný přímý vliv činí 3,3 % podílu na vlastním kapitálu i na hlasovacích právech.  
Tato společnost je obchodní společností, která se zabývá zejména sléváním železných a neželezných obecných kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

## **4.2. Bližší údaje o podílech s rozhodujícím a podstatným vlivem**

V kapitole 4.1 byla popsána struktura koncernu. Také v ní bylo popsáno, u kterých společností je vykonáván přímo nebo nepřímo rozhodující a podstatný vliv. V kapitole 2.1.3.3. jsou uvedeny pořizovací ceny společností, v nichž mateřská společnost vykonává rozhodující nebo podstatný vliv, jejich ocenění ekvivalencí a také případná tvorba opravných položek.

Je možno konstatovat, že účetní jednotka není v žádné firmě společníkem s neomezeným ručením, a také s žádnou ovládanou firmou nebyly uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.

V následující tabulce budou uvedeny podíly na základním kapitálu, celková výše vlastního kapitálu a hodnota účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období ovládaných společností. Údaje o vlastním kapitálu ovládaných společností jsou uvedeny dle stavu k 31. 12. 2013 z individuálních účetních závěrek, známých při zpracování této účetní závěrky.

Emitent	Podíl	Základní kapitál (tis. Kč)	Zisk / ztráta (tis. Kč)	Vlastní kapitál celkem (tis. Kč)
ALMET, a.s.	25,2%	63 119	28 040	221 714
TZP, a.s.	35,0%	62 600	-589	60 946
KDYNIUM a.s.	45,9%	52 369	10 488	283 640
České vinařské závody, a.s.	47,8%	321 673	363	292 233
TOMA, a.s.	38,7%	1 477 266	146 711	1 706 095
KAROSERIA, a.s.	53,5%	193 905	22 905	489 983
OTAVAN Třeboň, a.s.	66,9%	313 108	484	9 051
PROSPERITA finance, s.r.o.	90,0%	1 000	-98	-287
NOPASS, a.s.	100,0%	1 840	15	15 135
PROSPERITA invest. spol. a.s.	100,0%	6 000	5 113	13 242
CONCENTRA, a.s.	100,0%	47 000	28 693	373 680
Nitřárna Česká Třebová, s.r.o.	100,0%	15 020	3 278	43 615
HSP CZ, s.r.o.	100,0%	61 600	663	59 880
<b>CELKEM</b>	<b>---</b>	<b>2 616 500</b>	<b>246 066</b>	<b>3 568 927</b>

## 5. Významné položky rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu

### 5.1. Významné položky rozvahy

Společnost vykazuje k 31. 12. 2013 **celková netto aktiva ve výši 2 248 264 tis. Kč**. Většinu majetku společnosti tvoří dlouhodobý finanční majetek (investice do podílových listů, majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem). Dlouhodobý finanční majetek činí celkem netto 2 148 599 tis. Kč a tvoří 95,57 % celkových aktiv společnosti. Podrobný přehled dlouhodobého finančního majetku je popsán v kapitole 2.1.3.

Druhou největší položkou majetku je dlouhodobý hmotný majetek (především budovy, stavby a pozemky, které tvoří 3,45 % aktiv). Během roku 2013 nebyly pořízeny žádné nové nemovitosti. V porovnání s rokem 2012 se hodnota dlouhodobého hmotného majetku snížila především o odpisy.

Oběžná aktiva zahrnují hlavně pohledávky a tvoří 0,98% celkových aktiv. Během účetního období se výrazně snížila hodnota dlouhodobých pohledávek (popsáno v kapitole 2.1.3.4., snížení o 89 869 tis. Kč), protože společnosti KORDÁRNA Plus, a.s. a SLOVKORD Plus, a.s. splatily předčasně půjčky v celkové výši 81 474 tis. Kč. Zároveň byly splaceny dlouhodobé pohledávky za společností Byty Horníkova, spol. s r.o. v celkové výši 8 395 tis. Kč.

**Celková pasiva** společnosti k 31. 12. 2013 činí **2 248 264 tis. Kč**, z čehož cizí zdroje tvoří 17,50 % a vlastní kapitál 82,41 %. Hodnota **cizích zdrojů** se během roku 2013 **snížila o 91 856 tis. Kč**. Podrobné členění závazků je uvedeno v rozvaze a v kapitole 5.5.

Hodnota **vlastního kapitálu** během roku 2013 **vzrostla o 272 693 tis. Kč**, což představuje zvýšení o 17,26 %. K růstu vlastního kapitálu přispělo zejména zvýšení tržní hodnoty dlouhodobého finančního majetku. Nejvýznamnější položkou vlastního kapitálu jsou oceňovací rozdíly z cenných papírů (1 697 319 tis. Kč), zejména majetkových podílů s rozhodujícím a podstatným vlivem. Oceňovací rozdíly oproti minulému účetnímu období vzrostly o 252 827 tis. Kč.

Ke dni účetní závěrky společnost nevykazovala žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky vůči veřejnému zdravotnímu pojištění ani nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Závazky vůči akcionářům (ovládajícím osobám) jsou uvedeny v Rozvaze v pasivech - položce B.II.2, společně se závazky vůči ovládaným a řízeným osobám.

Společnost nevykazuje žádné pohledávky a závazky z obchodního styku s dobou splatnosti více než pět let.

## **5.2. Významné položky ve výkazu zisku a ztráty**

Za účetní období roku 2013 vykázala společnost výkony ve výši 6 086 tis. Kč a přidanou hodnotu v částce 2 495 tis. Kč. Po odečtu všech provozních nákladů (odpisy, osobní náklady) získáme záporný provozní hospodářský výsledek (ztráta ve výši 2 821 tis. Kč).

Ve finanční oblasti vykazuje společnost výnosy z dividend a podílů na zisku dceřiných společností ve výši 38 156 tis. Kč, výnosové úroky 1 166 tis. Kč a výnosy z přecenění cenných papírů a finančních derivátů ve výši 4 418 tis. Kč. Nejvýznamnějším finančním nákladem jsou nákladové úroky v celkové hodnotě 13 017 tis. Kč. Finančním výsledkem hospodaření je zisk ve výši 22 609 tis. Kč.

Společnost vykazuje za účetní období roku 2013 zisk před zdaněním 19 788 tis. Kč. Po přičtení odložené daňové pohledávky v částce 78 tis. Kč získáme čistý výsledek hospodaření za rok 2013 ve výši 19 866 tis. Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny významné položky z výkazu zisku a ztráty a jejich srovnání s minulým účetním obdobím.

<b>P.č.</b>	<b>Významné položky výkazu zisku a ztráty</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2012</b>
1.	Provozní výnosy celkem:	6 210	7 016
2.	Provozní náklady celkem:	13 164	9 413
3.	Změna stavu opravných položek:	-4 133	-7
4.	<b>Provozní výsledek hospodaření (1-2-3):</b>	<b>-2 821</b>	<b>-2 390</b>
5.	Finanční výnosy celkem:	44 152	44 687
6.	Finanční náklady celkem:	21 543	25 121
7.	<b>Finanční výsledek hospodaření (5-6):</b>	<b>22 609</b>	<b>19 566</b>
8.	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním (4+7):</b>	<b>19 788</b>	<b>17 176</b>
9.	Odložená daň z příjmů:	-78	169
10.	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (8-9):</b>	<b>19 866</b>	<b>17 007</b>

## **5.3. Významné položky v přehledu o změnách vlastního kapitálu**

Mezi nejvýznamnější položku v přehledu o změnách ve vlastním kapitálu patří oceňovací rozdíly z přecenění majetku ve výši 1 697 319 tis. Kč (popsáno v odstavci 2.1.3), které za rok 2013 vzrostly celkem o 216 154 tis. Kč a vlivem zaúčtování odložené daně poklesly o 8 327 tis. Kč. Ostatní změny vlastního kapitálu jsou podrobně uvedeny v následující tabulce, ve které je uvedeno také srovnání s minulým účetním obdobím.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk nebo ztráta z min. období	Zisk (ztráta)	Celkem
<b>Zůstatek k 1. 1. 2012</b>	40 000	74 720	8 000	1 406 919	-17 413	14 152	<b>1 526 378</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				34 569			34 569
Rozdělení výsledku hospodaření roku 2011					13 352	-13 352	0
Výplata dividend						-800	-800
Čistý zisk/ztráta za účetní období						17 007	17 007
Zaúčtování odlož. daně rozvahově				3 004			3 004
<b>Zůstatek k 31. 12. 2012</b>	40 000	74 720	8 000	1 444 492	-4 060	17 007	<b>1 580 159</b>
<b>Zůstatek k 1. 1. 2013</b>	40 000	74 720	8 000	1 444 492	-4 060	17 007	<b>1 580 159</b>
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				261 154			261 154
Rozdělení výsledku hospodaření roku 2012					17 007	-17 007	0
Čistý zisk/ztráta za účetní období						19 866	19 866
Zaúčtování odlož. daně rozvahově				-8 327			-8 327
<b>Zůstatek k 31. 12. 2013</b>	40 000	74 720	8 000	1 697 319	12 947	19 866	<b>1 852 852</b>

Základní kapitál byl zcela splacen v roce 1998. Rezervní fond byl již v roce 2008 navýšen na částku 8 000 tis. Kč a ke dni účetní závěrky tvoří 20 % hodnoty základního kapitálu.

#### **5.4. Významné údaje, které nejsou samostatně uvedeny v účetních výkazech**

##### **5.4.1. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období**

Účetní jednotky se doměrky daně z příjmů netýkají.

##### **5.4.2. Rezervy**

Ve sledovaném ani v minulém účetním období nebyly tvořeny.

##### **5.4.3. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Ve sledovaném ani v min. účetním období nebyly společnosti poskytnuty dlouhodobé bankovní úvěry.

##### **5.4.4. Údaje o odměnách auditorovi**

Celková odměna statutárnímu auditorovi za audit individuální účetní závěrky roku 2013 činí 180 tis. Kč. Odměna za konsolidovanou účetní závěrku dle IFRS za rok 2013 činí 290 tis. Kč. Jedná se o částky dle uzavřených smluv, bez DPH.

#### **5.5. Důležité informace o majetku a závazcích**

##### **5.5.1. Dlouhodobý majetek**

V následující tabulce je uveden přehled dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku, a to bez vlivu tržního ocenění. Dlouhodobý finanční majetek je popsán v kapitole 2.1.3.

### 5.5.1.1. Přehled o změnách dlouhodobého nehmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Běžné období	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Přírůstky	Úbytky
Software	210	210	210	210	0	0	0	0
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	18	0	18	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>210</b>	<b>228</b>	<b>210</b>	<b>228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5.5.1.2. Přehled o změnách dlouhodobého hmotného majetku

Majetek, který je zatížen zástavním právem, je popsán v kapitole 5.5.5. Kromě tohoto majetku účetní jednotka ve sledovaném ani v minulém účetním období nenevidovala jiný dlouhodobý majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

Během roku 2013 společnost nenakoupila žádné nové nemovitosti. Přírůstky majetku představují technické zhodnocení budov.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Běžné období	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Přírůstky	Úbytky včetně odpisů
Pozemky	3 190	3 190	0	0	3 190	3 190	0	0
Umělecká díla	50	50	0	0	50	50	0	0
Budovy a stavby	92 683	92 573	18 582	16 648	74 101	75 925	110	1 934
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 321	1 364	1 050	986	271	378	0	106
Drobný dlouhodobý majetek	680	728	667	679	13	49	0	37
Opravná položka k nabytému majetku	5 003	5 003	5 003	4 753	0	250	0	250
<b>Celkem</b>	<b>102 927</b>	<b>102 908</b>	<b>25 302</b>	<b>23 066</b>	<b>77 625</b>	<b>79 842</b>	<b>110</b>	<b>2 327</b>

## 5.5.2. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Finanční majetek představuje největší část aktiv společnosti. V následujících kapitolách je uveden přehled krátkodobých cenných papírů, dlouhodobých cenných papírů a majetkových účastí, majetkových účastí s podstatným vlivem a majetkových účastí s rozhodujícím vlivem.

### 5.5.2.1. Přehled krátkodobých cenných papírů

K datu účetní závěrky společnost vlastnila krátkodobé cenné papíry určené k obchodování, jejichž celková hodnota pořizovacích cen činila 6 738 tis. Kč.

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Celkem reálná cena	Změna ocenění k 31. 12. 2013	Druh ocenění
TESLA KARLÍN, a.s.	2,64 %	5 239 tis. Kč	6 456 tis. Kč	1 217 tis. Kč	tržní cena
ENERGOAQUA, a.s.	0,14 %	1 499 tis. Kč	2 153 tis. Kč	654 tis. Kč	tržní cena
<b>Krátkodobé cenné papíry celkem:</b>		<b>6 738 tis. Kč</b>	<b>8 609 tis. Kč</b>	<b>1 871 tis. Kč</b>	---

Tržní cena všech krátkodobých cenných papírů činila k 31. 12. 2013 celkem 8 609 tis. Kč, čímž vznikl zisk z přecenění ve výši 1 871 tis. Kč. Část zisku však byla vytvořena v minulých letech.

### 5.5.2.2. Přehled dlouhodobých cenných papírů a majetkových účastí

V níže uvedené tabulce je uveden přehled dlouhodobých cenných papírů, které společnost vlastnila k datu účetní závěrky, a to v pořizovacích cenách i v účetních hodnotách.

Emitent	Podíl	Celkem pořiz. cena	Celkem účetní hodnota	Oceňovací rozdíly	Druh ocenění
VOS a.s. Písek	3,33 %	1 958 tis. Kč	2 148 tis. Kč	190 tis. Kč	kvalif. odhad
KORDÁRNA Plus, a.s.	18,00 %	360 tis. Kč	44 640 tis. Kč	44 280 tis. Kč	kvalif. odhad
SLOVKORD Plus, a.s.	18,00 %	360 tis. Kč	19 874 tis. Kč	19 514 tis. Kč	kvalif. odhad
<b>Mezisoučet účet 063 – a.s.</b>		<b>2 678 tis. Kč</b>	<b>66 662 tis. Kč</b>	<b>63 985 tis. Kč</b>	---
PRIMONA, a. s.	9,78 %	1 049 tis. Kč	0 tis. Kč	*)	konkurs
<b>Mezisoučet – a.s. v konkursu</b>		<b>1 049 tis. Kč</b>	<b>0 tis. Kč</b>	<b>0 tis. Kč</b>	---
PROSPERITA – OPF globální	---	103 360 tis. Kč	301 576 tis. Kč	198 217 tis. Kč	vl. kapitál k 31.12.2013
<b>Celkem účet 063 – podíl. listy</b>		<b>103 360 tis. Kč</b>	<b>301 576 tis. Kč</b>	<b>198 217 tis. Kč</b>	---
AKB CZECH, spol. s r.o.	16,67 %	255 tis. Kč	268 tis. Kč	13 tis. Kč	kvalif. odhad
Byty Horníková, spol. s.r.o.	11,50 %	23 tis. Kč	23 tis. Kč	0 tis. Kč	kvalif. odhad
<b>Celkem účty 063:</b>		<b>107 366 tis. Kč</b>	<b>368 507 tis. Kč</b>	<b>262 214 tis. Kč</b>	---

\*) K majetkové účasti ve společnosti PRIMONA a.s. byla v r. 2003, kdy byl na společnost vyhlášen konkurs, vytvořena opravná položka ve výši pořizovací ceny. Konkursní řízení dosud trvá.

Ocenění majetkových účastí u společností KORDÁRNA Plus, a.s. a SLOVKORD Plus, a.s. je učiněno kvalifikovaným odhadem.

Po přecenění dlouhodobých cenných papírů vykazuje společnost kladné oceňovací rozdíly v celkové výši 262 214 tis. Kč.

### 5.5.2.3. Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem a podstatným vlivem

V následující tabulce jsou uvedeny pořizovací ceny majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem a také jejich ocenění ekvivalencí.

V průběhu roku 2013 došlo k významnějšímu nákupu akcií společnosti České vinařské závody, a.s. (zvýšení podílu o 3,41 %) a akcií společnosti KDYNIUM a.s. (zvýšení podílu o 9,24 %). U společností TOMA, a.s. a KAROSERIA, a.s. se společnosti podařilo na kapitálových trzích nakoupit jen nepatrné množství akcií.

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Ekvivalence celkem *)	Oceňovací rozdíly
<b>1. Majetkové účasti s podstatným vlivem 20% - 40%</b>				
ALMET, a. s.	25,18 %	5 924 tis. Kč	55 826 tis. Kč	49 902 tis. Kč
TZP, a.s.	34,95 %	3 983 tis. Kč	21 302 tis. Kč	17 319 tis. Kč
TOMA, a.s.	38,66 %	44 167 tis. Kč	659 589 tis. Kč	615 422 tis. Kč
<b>Celkem podstatný vliv:</b>		<b>54 074 tis. Kč</b>	<b>736 717 tis. Kč</b>	<b>682 643 tis. Kč</b>

Emitent	Podíl	Celkem pořizovací cena	Ekvivalence celkem *)	Oceňovací rozdíly
<b>2. Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem 41%- 100%</b>				
KDYNIUM a.s. Kdyně	45,89 %	64 472 tis. Kč	130 146 tis. Kč	65 674 tis. Kč
České vinařské závody, a.s.	47,77 %	34 157 tis. Kč	139 607 tis. Kč	105 451 tis. Kč
KAROSERIA, a.s.	53,47 %	13 589 tis. Kč	261 992 tis. Kč	248 402 tis. Kč
OTAVAN Třeboň, a.s.	66,91 %	47 864 tis. Kč	6 054 tis. Kč	-41 809 tis. Kč
PROSPERITA finance, s.r.o.	90,00 %	900 tis. Kč	0 tis. Kč	-900 tis. Kč
HSP CZ s.r.o.	100,00 %	61 648 tis. Kč	59 880 tis. Kč	-1 768 tis. Kč
NOPASS, a.s.	100,00 %	6 817 tis. Kč	15 135 tis. Kč	8 318 tis. Kč
CONCENTRA, a. s.	100,00 %	14 185 tis. Kč	373 680 tis. Kč	359 495 tis. Kč
PROSPERITA invest. spol., a.s.	100,00 %	6 000 tis. Kč	13 242 tis. Kč	7 242 tis. Kč
Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00 %	3 560 tis. Kč	43 615 tis. Kč	40 055 tis. Kč
<b>Celkem rozhodující vliv:</b>		<b>253 193 tis. Kč</b>	<b>1 043 352 tis. Kč</b>	<b>790 159 tis. Kč</b>
<b>Majetkové účasti - celkem:</b>		<b>307 266 tis. Kč</b>	<b>1 780 069 tis. Kč</b>	<b>1 472 802 tis. Kč</b>

\*) V tomto sloupci je uveden přímý podíl na vlastním kapitálu dle skutečné majetkové účasti.

Pořizovací ceny majetkových účastí s rozhodujícím a podstatným vlivem činí celkem 307 266 tis. Kč. Po ocenění ekvivalencí dosahuje účetní hodnota těchto účastí částky 1 780 069 tis. Kč.

#### 5.5.2.4. Porovnání hodnoty CP a majetkových účastí s minulým účetním obdobím

Celková hodnota cenných papírů (CP) a majetkových účastí společnosti činí k datu účetní závěrky (k 31. prosinci 2013) celkem 2 157 185 tis. Kč. (Vlivem zaokrouhlení došlo k nepatrným rozdílům v součtu).

V následující tabulce je uvedeno porovnání hodnoty cenných papírů a majetkových účastí v roce 2013 s minulým účetním obdobím (ocenění ke konci r. 2012).

Skupina cenných papírů a majetkových účastí	Běžné období rok 2013	Minulé období rok 2012
Krátkodobé cenné papíry	8 609 tis. Kč	6 521 tis. Kč
Podílové listy dlouhodobé	301 576 tis. Kč	257 749 tis. Kč
Ostatní podíly v akciových společnostech	66 662 tis. Kč	2 868 tis. Kč
Ostatní podíly ve společnostech s r.o.	291 tis. Kč	3 630 tis. Kč
Majetkové účasti s podstatným vlivem	736 717 tis. Kč	786 002 tis. Kč
Majetkové účasti s rozhodujícím vlivem	1 043 352 tis. Kč	823 177 tis. Kč
<b>Cenné papíry a majetkové účasti celkem:</b>	<b>2 157 208 tis. Kč</b>	<b>1 879 947 tis. Kč</b>

Z tabulky je zřejmé, že k největším změnám došlo u dlouhodobých podílových listů (nárůst tržní ceny podílových listů o 17,0 %), u majetkových účastí s podstatným vlivem (vliv přesunu akcií společnosti KDYNIUM a.s. do majetkových účastí s rozhodujícím vlivem), přičemž u majetkových účastí s rozhodujícím vlivem se zvýšilo ocenění většiny společností. U ostatních podílů ve společnostech s r.o. se projevil snížení základního kapitálu ve společnosti Byty Horníkova, spol. s r.o.

#### Přehled základních údajů o hospodaření společností s majetkovou účastí do 20% v r. 2013 (v tis. Kč)

Emitent	Podíl	Základní kapitál	Zisk / ztráta (po zdanění)	VI. kapitál celkem
KORDÁRNA Plus, a.s.	18,0%	248 409	411 818	869 111
SLOVKORD Plus, a.s.	18,0%	110 413	31 361	168 803
Byty Horníkova, spol. s r.o.	11,5%	200	34 714	29 323
<b>Celkem:</b>	---	359 022	477 893	1 067 247

Společnost vlastní 18 % podílu ve společnostech **Kordárna Plus, a.s.** a **SLOVKORD Plus, a.s.** Hospodaření obou těchto společností je ziskové a v průběhu roku 2013 tyto společnosti uhradily všechny své závazky v celkové výši 81 474 tis. Kč. V důsledku fúzí, ke kterým došlo v předcházejících účetních obdobích, došlo zároveň k významnému zvýšení základního kapitálu. Majetkové účasti na těchto dvou společnostech jsou k 31. prosinci 2013 oceněny kvalifikovaným odhadem. V porovnání s rokem 2012 se účetní hodnota ostatních podílů v akciových společnostech zvýšila o 63 794 tis. Kč.

#### 5.5.3. Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky

Ve sledovaném účetním období vykazuje společnost tyto pohledávky:

- a) Dlouhodobá pohledávka vůči podniku v kap. 4.1.47 ve výši **10 563 tis. Kč**. Tato pohledávka byla odkoupena od bankovní instituce a je úročena v nominální hodnotě 15 563 tis. Kč s úrokem 5 % p.a.
- b) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů v celkové brutto hodnotě **7 379 tis. Kč** (přičemž netto hodnota činí **324 tis. Kč**) je možno rozdělit takto:
  - částku 6 109 tis. Kč dluží společnost v konkurzu (kap. 4.1.29), tyto pohledávky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem.
  - částku 946 tis. Kč dluží jedna právnická a dvě fyzické osoby mimo skupinu PROSPERITA, bez zajištění (vytvořená opravná položka ve výši 100 %).
  - zbývající částku 324 tis. Kč tvoří běžné pohledávky z obchodních vztahů.
- c) Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši **330 tis. Kč** – jedná se o zálohové platby, poskytnuté dodavatelům energií (el. energie) a záloha u obchodníka s cennými papíry.
- d) Jiné krátkodobé pohledávky v brutto částce **2 884 tis. Kč** tvoří tyto pohledávky:
  - pohledávka z poskytnuté půjčky vůči společnosti v konkurzu (1 882 tis. Kč)
  - pohledávky vůči akcionářům z 2. vlny kupónové privatizace (869 tis. Kč)
  - pohledávky vůči bankám, jedná se o pohledávky z derivátů (73 tis. Kč).
  - částku 60 tis. Kč dluží fyzická osoba mimo skupinu PROSPERITA. Tato pohledávka je zajištěna směnkou.



### 5.5.3.1. Souhrnné informace o pohledávkách vůči podnikům ve skupině

Účetní jednotka měla k rozvahovému dni tyto **pohledávky** vůči podnikům v konsolidačním celku:

1. VINIUM, a.s.	10 563 tis. Kč (dlouhodobá půjčka)
<b>Pohledávky do splatnosti celkem:</b>	<b>10 563 tis. Kč</b>

Mezi pohledávky vůči podnikům v konsolidačním celku patří také pohledávky za společnostmi v konkursu, uvedené v odstavci 5.5.1. písmeno b) a písmeno d):

1. PRIMONA a.s.	6 109 tis. Kč (krátkodobá pohledávka)
2. PRIMONA a.s.	1 881 tis. Kč (krátkodobá půjčka)
<b>Pohledávky za spol. v konkursu celkem:</b>	<b>7 990 tis. Kč</b>

K těmto pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 100 %.

### 5.5.4. Emitované dluhopisy

V roce 2012, s datem emise 30.11.2012, emitovala společnost tuzemskou emisi dluhopisů s pevným úrokovým výnosem (6,0 % p.a.), v zaknihované podobě, v předpokládaném objemu emise 100 mil. Kč, splatných v roce 2019. Jmenovitá hodnota každého dluhopisu činí 1,- Kč. K datu 31.12.2013 bylo upsáno celkem 100 000 tis. kusů dluhopisů představujících souhrnnou jmenovitou hodnotu 100 000 tis. Kč.

Dluhopisy upisovaly fyzické a právnické osoby v souladu se schválenými emisními podmínkami. Dluhopisy nebyly nabízeny formou veřejné nabídky. Účetní jednotka proto evidovala k rozvahovému dni **dlouhodobé závazky** ve výši **100 000 tis. Kč** ve formě vydaných dluhopisů. Tyto závazky jsou uvedeny v řádku B II. 6 výkazu.

Úroky z dluhopisů jsou vypláceny pravidelně pololetně, a to k 31. březnu a k 30. září každého účetního období.

### 5.5.5. Souhrnné informace o závazcích

Účetní jednotka měla k rozvahovému dni tyto **závazky vůči podnikům v konsolidačním celku**:

1. ENERGOAQUA, a.s.	30 000 tis. Kč (dlouhodobý)
2. NOPASS a.s.	14 500 tis. Kč (dlouhodobý)
3. EA Invest, spol. s r.o.	3 500 tis. Kč (dlouhodobý)
4. CONCENTRA, a.s.	2 500 tis. Kč (dlouhodobý)
5. HSP CZ, s.r.o.	4 000 tis. Kč (dlouhodobý)

Dlouhodobé závazky celkem: **54 500 tis. Kč**

1. S.P.M.B., a.s.	14 000 tis. Kč (krátkodobý)
2. KDYNIUM, a.s.	14 500 tis. Kč (krátkodobý)
3. EA Invest, spol. s r.o.	21 500 tis. Kč (krátkodobý)
4. CONCENTRA, a.s.	14 500 tis. Kč (krátkodobý)
5. PROSPERITA investiční společnost, a.s.	10 500 tis. Kč (krátkodobý)
6. HSP CZ, s.r.o.	2 000 tis. Kč (krátkodobý)
7. Akcionář společnosti	5 879 tis. Kč (krátkodobý)

Krátkodobé závazky celkem: **82 879 tis. Kč**

Na dlouhodobé závazky, uvedené v bodu 1. a 4. poskytla společnost věřitelům zajištění vlastními směnkami.

Na krátkodobé závazky vůči věřiteli v bodu 1. společnost poskytla zástavní právo k cenným papírům, (akcie společnosti KDYNIUM, a.s.) Ostatní závazky nejsou zajištěny zástavním právem.

Na krátkodobé závazky, uvedené v bodu 7., poskytla společnost věřitelům zajištění vlastní směnkou.

Celková hodnota závazků vůči ovládajícím osobám a vůči podnikům v konsolidačním celku (ovládané a řízené osoby) činí celkem **137 379 tis. Kč** (položky v rozvaze, cizí zdroje, B.II.2. a B.III.2.).

Jako **jiné dlouhodobé závazky** (mimo podniky ve skupině) evidovala účetní jednotka k rozvahovému dni tyto dlouhodobé závazky:

1. Závazky k právnické osobě, dlouhodobé:	35 000 tis.Kč (položka B.II.9)
Jiné dlouhodobé závazky celkem:	<b>35 000 tis. Kč</b>

Tento dlouhodobý závazek je zajištěn zástavou cenných papírů a směnkou.

Celková částka **odloženého daňového závazku** činí **39 116 tis. Kč**, přičemž způsob jeho výpočtu je uveden v kapitole 2.7.

Mezi **jiné krátkodobé závazky**, uvedené v položce B.III.11, v celkové částce **21 750 tis. Kč**, patří závazky vůči zahraniční právnické osobě (celkem 8 500 tis. Kč), závazek k tuzemským právnickým osobám (celkem 5 000 tis. Kč), závazky k fyzickým osobám (tři půjčky v celkové částce 9 200 tis. Kč). Zbývajících 50 tis. Kč tvoří závazky z derivátů vůči bankovní instituci (Citibank Europe plc.).

Informace o výši úrokových sazeb jednotlivým věřitelům jsou předmětem obchodního tajemství.

Společnost dále evidovala k rozvahovému dni tyto **závazky vůči bankám**, které byly zajištěny zástavním právem k cenným papírům – podílovým listům PROSPERITA – OPF globální (repo operace a revolvinový úvěr):

1. GE Money Bank, a.s.	20 000 tis. Kč (krátkodobý)
2. Československá obchodní banka, a.s.:	36 260 tis. Kč (krátkodobý)
Závazky vůči bankám celkem:	<b>56 260 tis. Kč</b>

Celková hodnota „jiných krátkodobých závazků“ se oproti roku 2012 snížila o 31 895 tis. Kč. Podíl půjček a úvěrů, poskytnutých ovládajícími a ovládanými osobami, se ve srovnání s rokem 2012 snížil o 46 608 tis. Kč. Veškeré závazky byly splaceny z inkasovaných pohledávek.

### 5.5.6. Závazky v cizí měně a závazky po splatnosti

K rozvahovému dni byly v účetní jednotce evidovány závazky v cizí měně v celkové hodnotě **2 743 tis. Kč** (tato částka je součástí jiných krátkodobých závazků vůči fyzickým osobám, uvedeným v kapitole 5.5.4.). Tyto závazky byly k rozvahovému dni přepočteny na českou měnu kurzem ČNB.

Společnost neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti ani závazky po splatnosti více jak 180 dnů.

### 5.5.7. Informace o převedeném nebo jinde neuvedeném poskytnutém zajištění

Účetní jednotka k rozvahovému dni eviduje ručení poskytnuté právnickým osobám ve skupině. Bankám, které poskytly úvěr společnosti, uvedené v odstavci 4.1.47, bylo poskytnuto ručení ve výši 30 000 tis. Kč. Za toto ručení je poskytován úrok v obvyklé výši.

Dále účetní jednotka eviduje ručení společnosti, uvedené v odstavci 4.1.50. ve výši 8 000 tis. Kč za úvěr, který tato společnost poskytla společnosti, uvedené v odstavci 4.1.3.

### 5.5.8. Celkové výdaje, vydané na výzkum a vývoj ve sledovaném období

Ve sledovaném období účetní jednotka na výzkum a vývoj nevydala žádné náklady.

## 6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a podpisem účetní závěrky

Od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na účetní závěrku.

## 7. Vliv oprav zásadních chyb z minulých let na vlastní kapitál

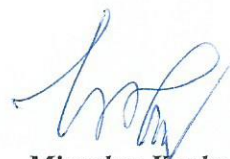
Během uplynulého účetního období nebyly v účetní jednotce opravovány žádné zásadní chyby z minulých let.

## 8. Informace o zpracování Přílohy účetní závěrky

Příloha účetní závěrky byla zpracována podle příslušných ustanovení Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění. Součástí účetní závěrky je také přehled o peněžních tocích.


Účetní závěrku zpracovali pracovníci ekonomického útvaru mateřské společnosti, kteří také tuto přílohu podepsali.

V Ostravě, dne 20. května 2014



**Miroslav Kurka**  
místopředseda představenstva

Přílohu zpracovali:



**Ing. Kateřina Duničková**  
hlavní účetní



**Ing. Miroslav Kučera**  
finanční ředitel

# Přehled podniků skupiny PROSPERITA

Stav k 31. 12. 2013

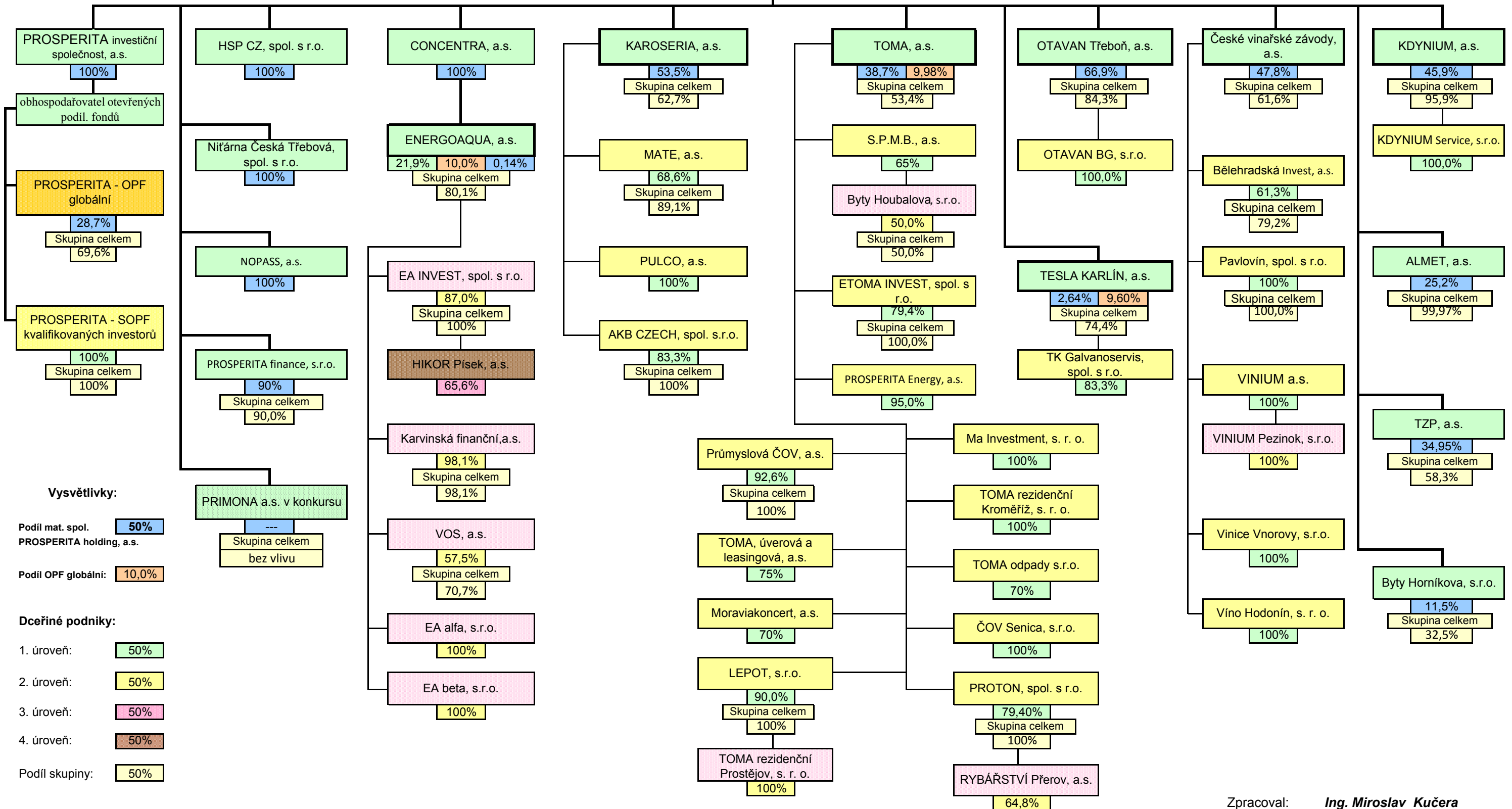
Miroslav Kurka starší

Ing. Miroslav Kurka

**PROSPERITA holding, a.s.**  
mateřská společnost

50,0%

50,0%



**Vysvětlivky:**

Podíl mat. spol. PROSPERITA holding, a.s. **50%**

Podíl OPF globální: **10,0%**

**Dceřiné podniky:**

1. úroveň: **50%**

2. úroveň: **50%**

3. úroveň: **50%**

4. úroveň: **50%**

Podíl skupiny: **50%**

# **Z p r á v a**

## **o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a o vztazích mezi ostatními propojenými osobami**

podle § 66a) Obchodního zákoníku

dále v textu jen „Zpráva“



**Předkládá: Představenstvo společnosti  
PROSPERITA holding, a.s.**

**Období: rok 2013**

# Obsah

	strana
1. Ovládaná osoba .....	3
2. Ovládající osoba .....	3
3. „Propojené osoby“ .....	3
4. Rozhodné období .....	8
5. Uvedení smluv uzavřených mezi „ovládanou osobou“, „ovládající osobou“ a „propojenými osobami“ uvedenými v článku 3. této „Zprávy“ .....	9
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných „ovládanou osobou“ v zájmu „ovládající osoby“, případně v zájmu „propojených osob“ uvedených v článku 3. této „Zprávy“ .....	12
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných „ovládanou osobou“ v zájmu nebo na popud „ovládající osoby“, případně v zájmu nebo na popud „propojených osob“ uvedených v článku 3. této „Zprávy“ .....	12
8. Důvěrnost informací .....	13
9. Závěr .....	13

## „Zpráva" ovládané osoby

Představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00, IČ 25 82 01 92, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností PROSPERITA holding, a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami, za účetní období roku 2013.

### 1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.  
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
IČ: 25 82 01 92  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 1884  
**(dále jen „ovládaná osoba“).**

"Ovládaná osoba" je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### 2. Ovládající osoba

**Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13  
a  
**pan Miroslav Kurka**, bytem Havířov-Město, Karvinská 61  
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.  
**(dále jen „ovládající osoba“).**

#### 2.1. Způsob ovládnutí:

„Ovládající osoba“ ovládá společnost PROSPERITA holding, a.s. přímo, podíl na vlastním kapitálu i na hlasovacích právech činí 100 % (Ing. Miroslav Kurka 50 %, Miroslav Kurka 50 %).

### 3. Propojené osoby

**3.1.** Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.  
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92  
IČ: 60 32 11 64  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003  
**(dále "propojená osoba č. 3.1.")**.

**3.2.** Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751  
IČ: 63 32 13 51  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275  
**(dále "propojená osoba č. 3.2.")**.

**3.3.** Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.  
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668  
IČ: 46 50 51 56  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673  
**(dále "propojená osoba č. 3.3.")**.

**3.4.** Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.  
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
IČ: 27 19 33 31  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647  
**(dále "propojená osoba č. 3.4.")**.

- 3.5. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
Byty Horníkova, s.r.o.  
Brno-Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00  
29 18 32 01  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63877  
**(dále "propojená osoba č. 3.5.")**.
- 3.6. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
Byty Houbalova, s.r.o.  
Brno-Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00  
29 30 19 80  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72610  
**(dále "propojená osoba č. 3.6.")**.
- 3.7. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
CONCENTRA, a.s.  
Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
60 71 13 02  
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796  
**(dále "propojená osoba č. 3.7.")**.
- 3.8. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
České vinařské závody a.s.  
Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16  
60 19 31 82  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357  
**(dále "propojená osoba č. 3.8.")**.
- 3.9. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
ČOV Senica, s.r.o.  
Železničná 362/122, Senica, PSČ 905 01, Slovenská republika  
46 19 62 00  
vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T  
**(dále "propojená osoba č. 3.9.")**.
- 3.10. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
EA alfa, s.r.o.  
Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61  
27 77 36 63  
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29334  
**(dále "propojená osoba č. 3.10.")**.
- 3.11. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
EA beta, s.r.o.  
Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61  
27 77 37 61  
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417  
**(dále "propojená osoba č. 3.11.")**.
- 3.12. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
EA Invest, spol. s r.o.  
Orlová-Lutyně, U Centrumu 751  
25 39 26 97  
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970  
**(dále "propojená osoba č. 3.12.")**.
- 3.13. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
ENERGOAQUA, a.s.  
Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61  
15 50 34 61  
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334  
**(dále "propojená osoba č. 3.13.")**.
- 3.14. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
ETOMA INVEST spol. s r.o.  
Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
63 46 91 38  
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196  
**(dále "propojená osoba č. 3.14.")**.



- 3.15. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.  
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01  
IČ: 46 67 83 36  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507  
**(dále "propojená osoba č. 3.15.")**
- 3.16. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.  
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 26 82 18 26  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727  
**(dále "propojená osoba č. 3.16.")**
- 3.17. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13  
IČ: 46 34 74 53  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776  
**(dále "propojená osoba č. 3.17.")**
- 3.18. Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.  
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 45 19 21 46  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374  
**(dále "propojená osoba č. 3.18.")**
- 3.19. Společnost s obchodní firmou KDYNIMUM a.s.  
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice  
IČ: 45 35 72 93  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220  
**(dále "propojená osoba č. 3.19.")**
- 3.20. Společnost s obchodní firmou KDYNIMUM service, s.r.o.  
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice  
IČ: 29 12 13 61  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597  
**(dále "propojená osoba č. 3.20.")**
- 3.21. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ: 60 69 69 58  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286  
**(dále "propojená osoba č. 3.21.")**
- 3.22. Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.  
se sídlem na adrese Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01  
IČ: 27 68 89 41  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039  
**(dále "propojená osoba č. 3.22.")**
- 3.23. Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62  
IČ: 46 90 03 22  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829  
**(dále "propojená osoba č. 3.23.")**
- 3.24. Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.  
se sídlem na adrese Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika  
IČ: 31 44 86 82  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 14818/B  
**(dále "propojená osoba č. 3.24.")**

- 3.25. Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ: 25 57 08 38  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212  
**(dále "propojená osoba č. 3.25.")**
- 3.26. Společnost s obchodní firmou Niřárna Česká Třebová s.r.o.  
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02  
IČ: 64 82 41 36  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648  
**(dále "propojená osoba č. 3.26.")**
- 3.27. Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.  
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14  
IČ: 63 21 71 71  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1253  
**(dále "propojená osoba č. 3.27.")**
- 3.28. Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.  
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20  
IČ: 13 50 30 31  
zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88  
**(dále "propojená osoba č. 3.28.")**
- 3.29. Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD  
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika  
statistické. IČ: 119 645 610  
**(dále "propojená osoba č. 3.29.")**
- 3.30. Společnost s obchodní firmou Pavlovín, spol. s r.o.  
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06  
IČ: 63 48 46 33  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226  
**(dále "propojená osoba č. 3.29.")**
- 3.31. Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.  
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81  
IČ: 00 17 41 81  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82  
**(dále "propojená osoba č. 3.31.")**
- 3.32. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA finance, s.r.o.  
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
IČ: 29 38 81 63  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208  
**(dále "propojená osoba č. 3.32.")**
- 3.33. Společnost s obchodní firmou: PROSPERITA investiční společnost, a.s.  
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00  
IČ: 26 85 77 91  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879  
**(dále "propojená osoba č. 3.33.")**
- 3.34. Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r. o.  
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01  
IČ: 63 48 83 88  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21562  
**(dále "propojená osoba č. 3.34.")**

- 3.35. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.  
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdná 1576, PSČ 765 02  
IČ: 25 34 26 65  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371  
**(dále "propojená osoba č. 3.35.")**
- 3.36. Společnost s obchodní firmou PULCO,a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92  
IČ: 26 27 98 43  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701  
**(dále "propojená osoba č. 3.36.")**
- 3.37. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.  
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5  
IČ: 47 67 57 56  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751  
**(dále "propojená osoba č. 3.37.")**
- 3.38. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.  
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00  
IČ: 46 34 71 78  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768  
**(dále "propojená osoba č. 3.38.")**
- 3.39. Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a. s.  
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00  
IČ: 45 27 37 58  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520  
**(dále "propojená osoba č. 3.39.")**
- 3.40. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.  
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00  
IČ: 25 60 87 38  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468  
**(dále "propojená osoba č. 3.40.")**
- 3.41. Společnost s obchodní firmou TOMA, a. s.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř.T. Bati 1566, PSČ 765 82  
IČ: 18 15 28 13  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464  
**(dále "propojená osoba č. 3.41.")**
- 3.42. Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 02  
IČ: 28 30 63 76  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075  
Propojenou osobou od 7. října 2008.  
**(dále "propojená osoba č. 3.42.")**
- 3.43. Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.  
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ: 765 82  
IČ: 28 33 30 12  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910  
**(dále "propojená osoba č. 3.43.")**

- 3.44. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.  
Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ: 765 82  
27 72 82 69  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55 083  
**(dále "propojená osoba č. 3.44.")**
- 3.45. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
TOMA úverová a leasingová, a.s.  
Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika  
36 66 40 90  
vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L  
**(dále "propojená osoba č. 3.45.")**
- 3.46. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
TZP, a. s.  
Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01  
48 17 15 81  
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958  
**(dále "propojená osoba č. 3.46.")**
- 3.47. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
Vinice Vnorovy, s.r.o.  
Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
29 29 11 51  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612  
**(dále "propojená osoba č. 3.47.")**
- 3.48. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
VINIUM a.s.  
Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06  
46 90 01 95  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823  
**(dále "propojená osoba č. 3.48.")**
- 3.49. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
VINIUM Pezinok, s.r.o.  
Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika  
35 86 83 17  
vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B.  
**(dále "propojená osoba č. 3.49.")**
- 3.50. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
Vino Hodonín s.r.o.  
Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01  
267 68 828  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47 589  
**(dále "propojená osoba 3.50")**
- 3.51. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
VOS a. s.  
Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01  
46 67 80 34  
vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494  
**(dále "propojená osoba č. 3.51.")**
- 3.52. Společnost s obchodní firmou se sídlem na adrese  
IČ:  
zapsaná v obchodním rejstříku  
PROSPERITA Energy, a.s.  
Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 1307/9, PSČ 102 00  
02 38 91 69  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 194 77  
**(dále "propojená osoba č. 3.52.")**

#### 4. Rozhodné období

Tato "Zpráva" je zpracována za účetní období roku 2013, tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.

#### 5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy"

##### 5.1. Smlouvy mezi „ovládanou osobou“ a „ovládající osobou“:

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „ovládající osobou“ probíhaly tyto vztahy:
  - bylo poskytnuto plnění ze dvou dříve uzavřených pracovních smluv,
  - bylo poskytnuto plnění z dříve uzavřených smluv o podmínkách výkonu funkce člena představenstva,
  - pokračovalo plnění ze smlouvy o půjčce, kde ovládaná osoba je dlužníkem,
  - probíhalo plnění ze smlouvy o úpisu dluhopisů, v souladu s emisními podmínkami.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.
- c) „Ovládající osobou“ nebyly „ovládané osobě“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

##### 5.2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.2":

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.2“ probíhalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.2“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

##### 5.3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.5":

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.5“ probíhalo plnění z dříve uzavřených smluv o úvěru (2 smlouvy). Úvěry byly během roku 2013 splaceny.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.5“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

##### 5.4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7":

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.7“ probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:
  1. Smlouva o nájmu nebytových prostor
  2. Smlouva o nájmu dlouhodobého hmotného majetku
  3. Smlouva o úvěru (pokračuje plnění z pěti smluv). Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Součástí plnění bylo přefakturování poskytnutých služeb.

- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.7“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

**5.5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.12“ probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:
  1. Smlouva o nájmu nebytových prostor
  2. Smlouva o úvěru – celkem šest smluv. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.12“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

**5.6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.13":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.13“ probíhá plnění ze smlouvy o půjčce, kde ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Propojenou osobou č. 3.13“ nebyly „ovládané osobě“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedené smlouvy a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z této smlouvy způsobena žádná újma.

**5.7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.14":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.14“ probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:
  1. Smlouva o nájmu nebytových prostor
  2. Smlouva o úvěru, kde ovládaná osoba byla dlužníkem. Úvěr byl v průběhu roku 2013 splacen.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Propojenou osobou č. 3.14“ nebyly „ovládané osobě“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedené smlouvy a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z této smlouvy způsobena žádná újma.

**5.8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.16":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.16“ probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:
  1. Smlouva o nájmu nebytových prostor
  2. Smlouva o úvěru (2 smlouvy). Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.16“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

**5.9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.18“ pokračoval z minulého období obchodní vztah na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.18“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

**5.10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.19":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.19“ pokračovalo plnění ze dvou smluv o půjčce, kde ovládaná osoba je věřitelem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Propojenou osobou č. 3.19“ nebyly „ovládané osobě“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

**5.11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.24":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.24“ pokračovalo plnění ze smlouvy o úvěru. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.24“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedené smlouvy a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z této smlouvy způsobena žádná újma.

**5.12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.27":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.27“ probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:
  - 1. Smlouva o nájmu nebytových prostor
  - 2. Smlouva o úvěru. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami, s obvyklým nájmem i úrokem.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.27“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedené smlouvy a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z této smlouvy způsobena žádná újma.

**5.13. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.32":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.32“ probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:
  - 1. Smlouva o nájmu nebytových prostor
  - 2. Smlouva o úvěru. Ovládaná osoba byla věřitelem. Úvěr byl v r. 2013 splacen.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami, s obvyklým nájmem i úrokem.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.27“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedené smlouvy a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z této smlouvy způsobena žádná újma.

#### **5.14. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.33":**

- a) Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.33" probíhalo plnění z těchto uzavřených smluv:
  1. Smlouva o nájmu nebytových prostor (dvě smlouvy)
  2. Smlouva o nájmu dlouhodobého hmotného majetku
  3. Smlouva o úvěru s úrokovou sazbou obvyklou mezi propojenými osobami, včetně dodatků. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami. Součástí plnění bylo přefakturování poskytnutých služeb (dodávky energií).
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.33“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) "Ovládané osobě" nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

#### **5.15. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.38":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.38“ trvalo plnění podle dřívější smlouvy o úvěru a dvou smluv o zástavě cenných papírů. Ovládaná osoba je dlužníkem.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.38“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

#### **5.16. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48":**

- a) Mezi „ovládanou osobou“ a „propojenou osobou č. 3.48“ probíhalo plnění z dřívější smlouvy o poskytnutí odměny za přistoupení závazku, protože „propojená osoba č. 3.48“ je dlužníkem vůči bankovní instituci. „Propojená osoba č. 3.48“ zároveň hradí „ovládané osobě“ úroky z odkoupené pohledávky. Dále probíhalo plnění z kupní smlouvy (dva obchodní případy) a plnění z nájemní smlouvy.
- b) Plnění a protiplnění bylo poskytnuto za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku mezi propojenými osobami.
- c) „Ovládanou osobou“ nebyly „propojené osobě č. 3.48“ poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.
- d) „Ovládané osobě“ nebyla z titulu uzavření výše uvedených smluv a poskytnutých plnění a protiplnění vyplývajících z těchto smluv způsobena žádná újma.

### **6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy"**

#### **6.1. Přijaté dividendy od „propojené osoby č. 3.3“:**

„Ovládané osobě“ byly v roce 2013 vyplaceny „propojenou osobou č. 3.3“ dividendy ve výši schválené valnou hromadou.

#### **6.2. Přijaté dividendy od „propojené osoby č. 3.7“:**

„Ovládané osobě“ byly v roce 2013 vyplaceny „propojenou osobou č. 3.6“ dividendy ve výši schválené valnou hromadou.



**6.3. Přijaté dividendy od „propojené osoby č. 3.13“:**

„Ovládané osobě“ byly v roce 2013 vyplaceny „propojenou osobou č. 3.13“ dividendy ve výši schválené valnou hromadou.

**6.4. Přijaté dividendy od „propojené osoby č. 3.19“:**

„Ovládané osobě“ byly v roce 2013 vyplaceny „propojenou osobou č. 3.19“ dividendy ve výši schválené valnou hromadou.

**6.5. Výplata podílu na zisku od „propojené osobě č. 3.26“:**

„Ovládaná osoba“ přijala od „propojené osobě č. 3.26“ v roce 2013 podíl na zisku ve výši, která byla schválena rozhodnutím jediného společníka.

**6.6. Přijaté dividendy od „propojené osobě č. 3.33“:**

„Ovládaná osoba“ přijala od „propojené osobě č. 3.33“ v roce 2013 dividendy ve výši schválené valnou hromadou (rozhodnutím jediného akcionáře), jejíž uhrazení bylo provedeno dohodou o vzájemném zápočtu.

**6.7. Smlouva o poskytování cashpoolingu s refundací**

„Ovládaná osoba“ byla společně s „propojenou osobou 3.3.“, s „propojenou osobou 3.4.“, s „propojenou osobou 3.7.“, s „propojenou osobou 3.8.“, s „propojenou osobou 3.13.“, s „propojenou osobou 3.19.“, s „propojenou osobou 3.23.“, s „propojenou osobou 3.26.“, s „propojenou osobou 3.33.“, s „propojenou osobou 3.38.“, s „propojenou osobou 3.41.“ a s „propojenou osobou 3.51.“ smluvní stranou Smlouvy o poskytování domácího fiktivního cashpoolingu s refundací, uzavřené s finanční institucí (ČSOB, a.s.) Z výše uzavřené smlouvy nevznikla „ovládané osobě“ žádná újma.

**7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy"**

V rozhodném období od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy" přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 Zákona č. 513/1991 Sb.

**8. Důvěrnost informací**

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství „ovládající osoby“, „ovládané osoby“ a „propojených osob“ uvedených v článku 3. této "Zprávy" a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

## 9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti PROSPERITA holding, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této zprávy.
- 9.2. Představenstvo společnosti se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato „Zpráva“ byla zpracována statutárním orgánem „ovládané osoby“, společnosti PROSPERITA holding, a.s. a schválena na zasedání představenstva dne 19. března 2014.

### Podpisy členů statutárního orgánu společnosti:

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva



Miroslav Kurka  
místopředseda představenstva



Ing. Miroslav Kučera  
člen představenstva



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
určená akcionářům společnosti  
PROSPERITA holding, a. s.**

**Zpráva o účetní závěrce**

Na základě provedení auditu jsme dne 22. května 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

*Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROSPERITA holding, a. s. která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2013, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2013, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PROSPERITA holding, a. s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.*

**Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

*Statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.*

**Odpovědnost auditora**

*Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.*

*Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.*

*Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.*

**Výrok auditora**

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PROSPERITA holding, a. s. k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.*

#### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti PROSPERITA holding, a. s. k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti PROSPERITA holding, a. s. k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

#### Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROSPERITA holding, a. s. za rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti PROSPERITA holding, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat přiměřenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověřování jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti PROSPERITA holding, a. s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Ostravě dne 29. května 2014

Za firmu **AUDIT PROFESIONAL, spol. s r. o.**  
Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00  
oprávnění KA ČR č. 64

Ing. Jana Krkošková, auditorka  
oprávnění KA ČR č. 1293  
a jednatelka společnosti

